



**Data di pubblicazione:** 04/12/2018

**Nome allegato:** C)\_ALL-REL GENERALE\_SOST INFISSI EST DP AP\_2-2018).pdf

**CIG:** 7704665AAF (1);

**Nome procedura:** Sostituzione dei serramenti delle finestre in ferro nei corridoi e servizi igienici della Sede provinciale INPS di Ascoli Piceno via Rismondo 1

**INPS**



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Marche  
Coordinamento tecnico regionale

**ALLEGATO – C)**

## **RELAZIONE GENERALE**

### **DEL PROGETTO ESECUTIVO**

ART. 34 del DPR 207/2010

PROCEDURA NEGOZIATA (Gara **2-2018**)

(ai sensi dell' articolo 36, comma 2, lettera "B" del Dlgs. 50/2016)

da espletarsi mediante l'utilizzo della procedura R.d.O. nel Sistema M.e.P.A.

**“Sostituzione/adeguamento infissi esterni su chiostrina  
della Direzione Provinciale INPS di Ascoli Piceno, Via Rismondo 1  
(Immobile FIP)”.**

**CIG: 7704665AAF – CUP: F35I18000330005**

Ancona, 26 novembre 2018

Il Progettista

Geom. Vincenzo Pizzo  
CTR INPS - Marche  
(Firmato in originale)

Tel. 0712828650 – 0712828562 - mail: [maurizio.zicarelli@inps.it](mailto:maurizio.zicarelli@inps.it); [barbara.cicconi@inps.it](mailto:barbara.cicconi@inps.it);  
RUP: [roberto.recanatini@inps.it](mailto:roberto.recanatini@inps.it);

## INDICE

1. Oggetto
2. Progetto e incarichi
3. Quadro economico
4. Stato di fatto
5. Descrizione intervento
6. Sicurezza

### 1 – OGGETTO

Il progetto è relativo ai lavori di natura prevalentemente edile per soddisfare l'esigenza della sostituzione e adeguamento dei serramenti delle finestre, attualmente in ferro con altri in alluminio, poste sulla chiostrina con esclusione di quelle al Piano Seminterrato e dei Vani Scala.

Detto rifacimento è anche ritenuto necessario per assolvere agli impegni contrattuali di adeguamento degli immobili FIP concessi in locazione/assegnazione, oltre che per efficientamento energetico e miglioramento della sicurezza negli ambienti di lavoro.

### 2 – PROGETTO E INCARICHI

Lo studio di fattibilità tecnico-economica è stato redatto data 30-agosto-2017 dall'ing. Roberto Recanatini, Coordinatore tecnico regionale, relativamente all'intervento inserito nel PTL 2018-2020, EAL 2018 con codice: PTL2018-01-MAR-0001.

Con Determinazione del Direttore regionale INPS per le Marche n.138 in data 12-giugno-2018 sono stati assegnati gli incarichi per le funzioni tecniche:

- RUP: ing. Roberto Recanatini
- Progetto e Direzione lavori: geom. Vincenzo Pizzo
- Coordinamento Sicurezza: ing. Maurizio Paoletti
- Direzione operativa lavori: ing. Maurizio Paoletti

Il progetto esecutivo è stato redatto dal geom. Vincenzo Pizzo in data 26-novembre-2018 ed è stato verificato e validato dal Responsabile del Procedimento Ing. Roberto Recanatini con Atto formale prot.: 0380.03/12/2018.0008226.

### 3 – QUADRO ECONOMICO

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
Somma stanziata del progetto IVA inclusa	€	110.000,00
<b>LAVORI SOGETTI A RIBASSO</b>		
Importo lavori a misura	€	87.570,48
Importo lavori a corpo	€	0,00
Oneri della sicurezza diretti	€	1.391,69
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>86.178,79</b>
<b>LAVORI NON SOGETTI A RIBASSO</b>		
Importo lavori Economie, Noli e Smaltimenti	€	1.733,46
Oneri della sicurezza diretti	€	1.391,69
Oneri della sicurezza aggiuntivi	€	850,29
<b>Importo non soggetto a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>3.975,44</b>
<b>Importo a base di gara</b>	<b>€</b>	<b>90.154,23</b>
I.V.A.	€	19.833,93
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>19.833,93</b>
<b>Importo Totale del progetto</b>	<b>€</b>	<b>109.988,16</b>

<b>RIEPILOGO ONERI SICUREZZA</b>		
Totale oneri diretti	€	1.391,69
Totale oneri aggiuntivi	€	850,29
<b>Importo totale oneri sicurezza</b>	<b>€</b>	<b>2.241,98</b>

#### 4 – STATO DI FATTO

La copertura dell'immobile in oggetto, risalente al 1989, presenta una impermeabilizzazione costituita da n.2 guaine bituminose a caldo poste su massetto cementizio delle pendenze posto all'estradosso del solaio piano di copertura, protette da sovrastanti pannelli di isolamento termico di polistirene da cm 4, strato di tessuto non tessuto e strato di ghiaia da circa cm 12, con esalatori di aria collegati con l'intradosso della impermeabilizzazione.

Le guaine sono risvoltate verticalmente lungo i pannelli in c.a. dei prospetti, che sormontano la quota di copertura lungo il perimetro, e sulle pareti dei locali tecnici delle scale, degli ascensori,

La raccolta delle acque piovane è dovuta alle pendenze del massetto verso i bocchettoni posti a filo del piano delle impermeabilizzazioni.

(vedi imm google e foto: volumi tecnici, bordi, torrioni, frigo, esalatori, bocchettoni)

### ASCOLI PICENO - DIREZIONE PROVINCIALE INPS



**AREA INTERESSATA  
AL PROGETTO**



**PROSPETTO CHIOSTRINA INTERNA – PROSPETTI CORRIDOI E BAGNI**



**PROSPETTO CHIOSTRINA INTERNA – PROSPETTI CORRIDOI E BAGNI**



**FINESTRA CORRIDIO – SOGLIA INTERNA**



**FINESTRA CON GRIGLIA**



**FINESTRA BAGNI – LATO INTERNO**





**FINESTRA CORRIDIO – SOGLIA ESTERNA**



**FINESTRA CORRIDIO – SOGLIA INTERNA**





## 5 – DESCRIZIONE INTERVENTO

Elenco documenti di progetto.

Il progetto esecutivo, che non comprende impianti, strutture portanti, condizionamenti ambientali e piani particellari di esproprio, è composto dai documenti sotto elencati, con riferimento all'elenco degli allegati di gara. Il piano di sicurezza e di coordinamento non è ritenuto al momento necessario, e sarà redatto eventualmente in corso d'opera se necessario.

C)	RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO
D)	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
E)	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
F)	COMPUTO DELLA SICUREZZA
G)	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
H)	ELENCO PREZZI
I)	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
L)	CRONOPROGRAMMA
M)	DUVRI
N)	ELABORATI GRAFICI (n°3)

N1 - PROSPETTIVA AEREA.pdf

N2 - PIANTE E SEZIONI ASSONOMETRICHE.pdf

N3 - PLANIMETRIA GENERALE AREA DI CANTIERE.pdf

### Elenco dei principali interventi previsti nel Computo metrico lavori e nel CSA.

1 - Rimozione Serramenti Esterni in metallo compreso smuramento dei telai o controtelai

2 - Fornitura e posa in opera di serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico EN AW 6060.

.....  
**Tenuta all'aria (UNI EN 12207), all'acqua (UNI EN 12208) ed al vento (UNI EN 12210).**  
Colore a scelta della D.L., completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, **maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene** e fornitura dei controtelai.

.....  
Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle norme:  
- **Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106;**  
- **UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria;**  
- **UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe E1050 di tenuta all'acqua;**  
- **UNI EN 12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento. Dovranno, inoltre, essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16/02/2016 relativo agli incentivi per l'efficientamento energetico. Trasmittanza infisso in zona Climatica D:  $\leq 1,67 \text{ W/m}^2\text{K}$  (calcolo ottenuto secondo le norme UNI NISO10077-1).**

3 - Fornitura e posa in opera di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri.

Riempimento dell'intercapedine di 15 mm. con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico ( $U_g = -0,3 - R_w = +0,5/1 \text{ dB}$ )  $\text{m}^2$  5,28 15,91 %.

.....

- Vetrocamera basso emissivo 4+15+4, emissività  $\leq 0,1$ . Caratteristica da certificare.

4 - Fornitura e posa in opera di griglia di areazione in alluminio anodizzato con colore a scelta della D.L.dimensioni indicative massime 90x80 cm, su finestre a Piano rialzato.

5 - Lavori di piccola entità e/o non quantificabili a misura, da computare in economia relative ad esempio alla rimozione, recupero e montaggio di materiali vari i, nonché per opere edili, rifiniture e completamenti vari compreso i materili occorrenti ed ogni onere e magistero per dare l' opera compiuta a perfetta regola d' arte. Il ribasso si calolerà solo sugli utili di impresa e spese generali (maggiorazione del 26,5%).

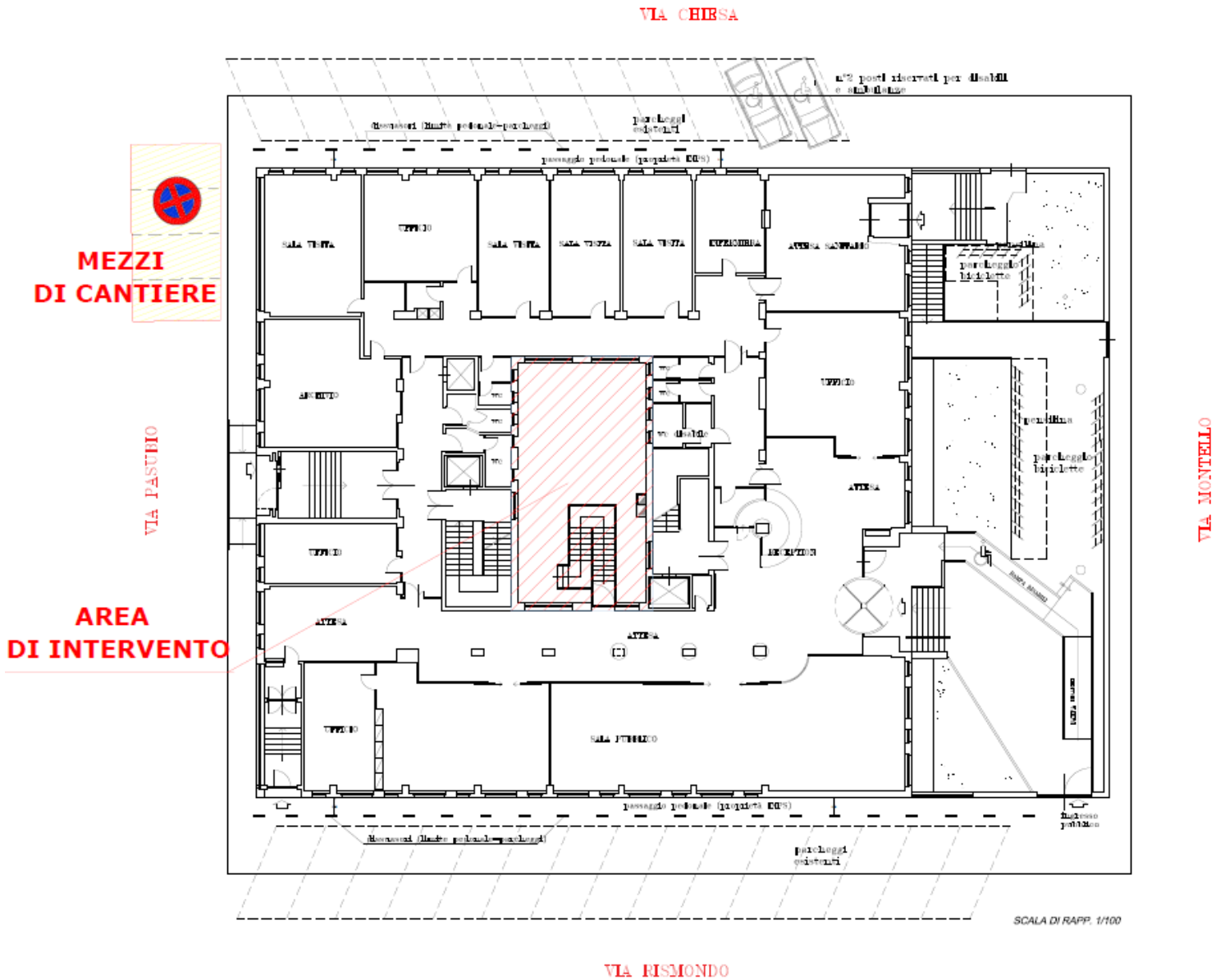
6 – Compenso per lo smaltimento del materiale da demolizioni, rimozioni, ecc., il prezzo forfettario comprende tutti gli oneri , tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere prodotta a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte.

**Il progetto prevede l'adozione di materiali e soluzioni fornite sul mercato assunte come riferimento per definire una tipologia di prodotti/interventi e le relative caratteristiche prestazionali di qualità medio/alta, ma gli operatori economici concorrenti potranno offrire anche altri prodotti similari, purchè dotati di equivalenti prestazioni, da documentare.**

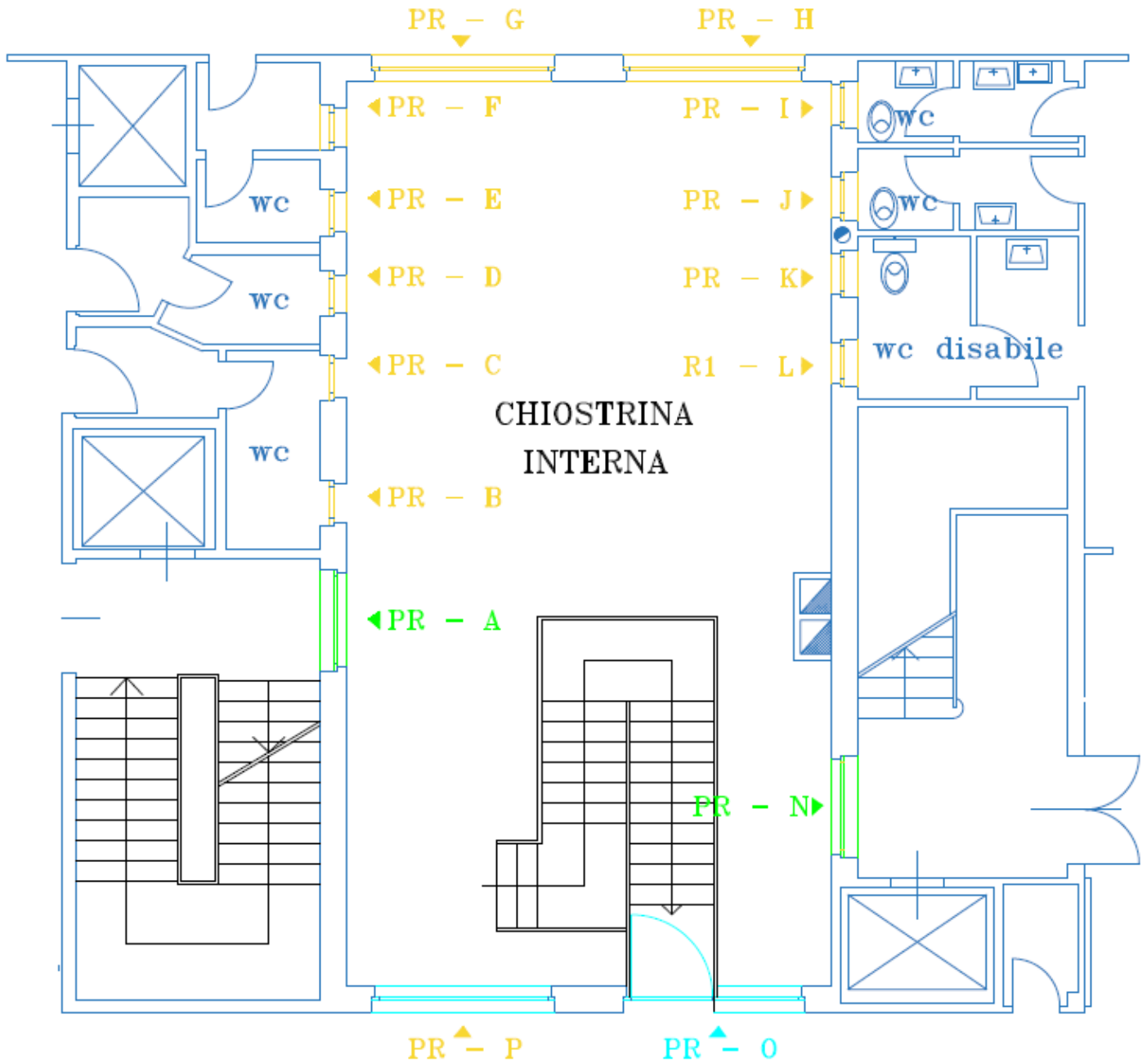
**La accettazione definitiva dei materiali offerti e proposti è comunque soggetta alla preventiva approvazione della Direzione Lavori e della Stazione Appaltante.**

I particolari esecutivi degli interventi sono riportati nel Capitolato Speciale di Appalto e negli Elaborati grafici, compresi i seguenti:

# PLANIMETRIA PIANO RIALZATO E AREA DI CANTIERE ESTERNA









# PARTICOLARE DI PIANTA PIANO RIALZATO



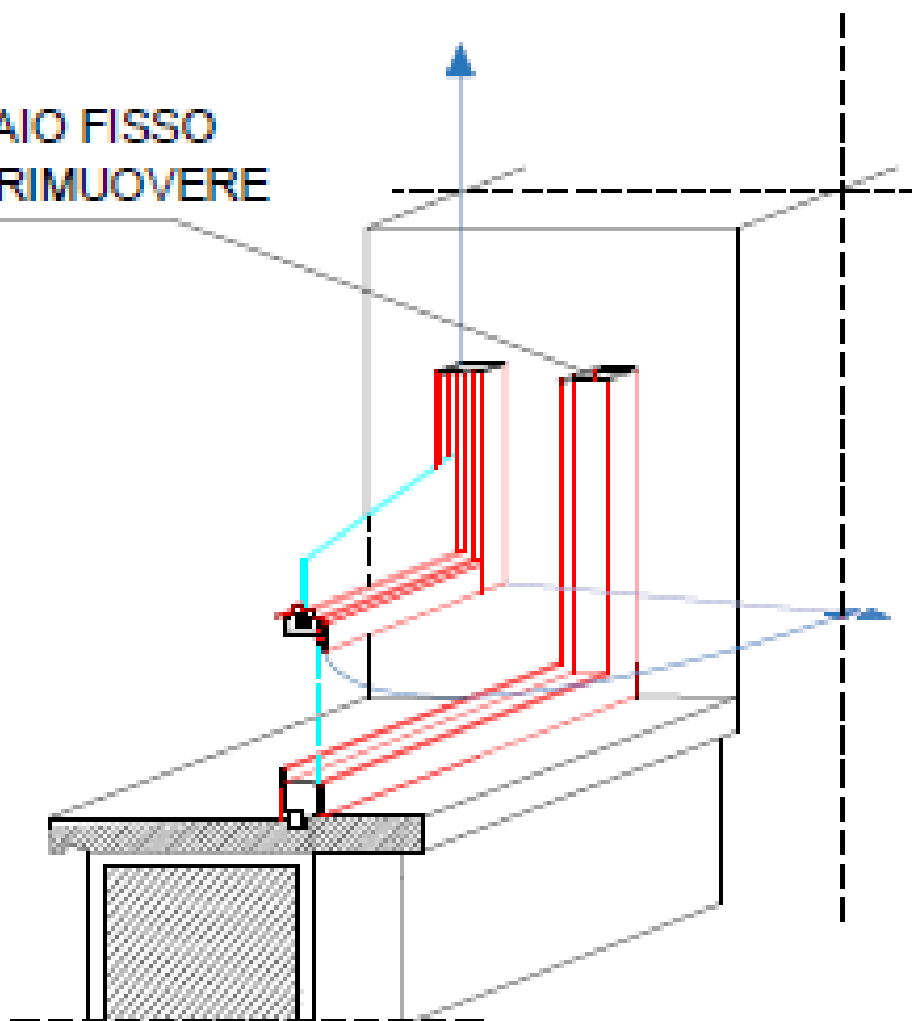


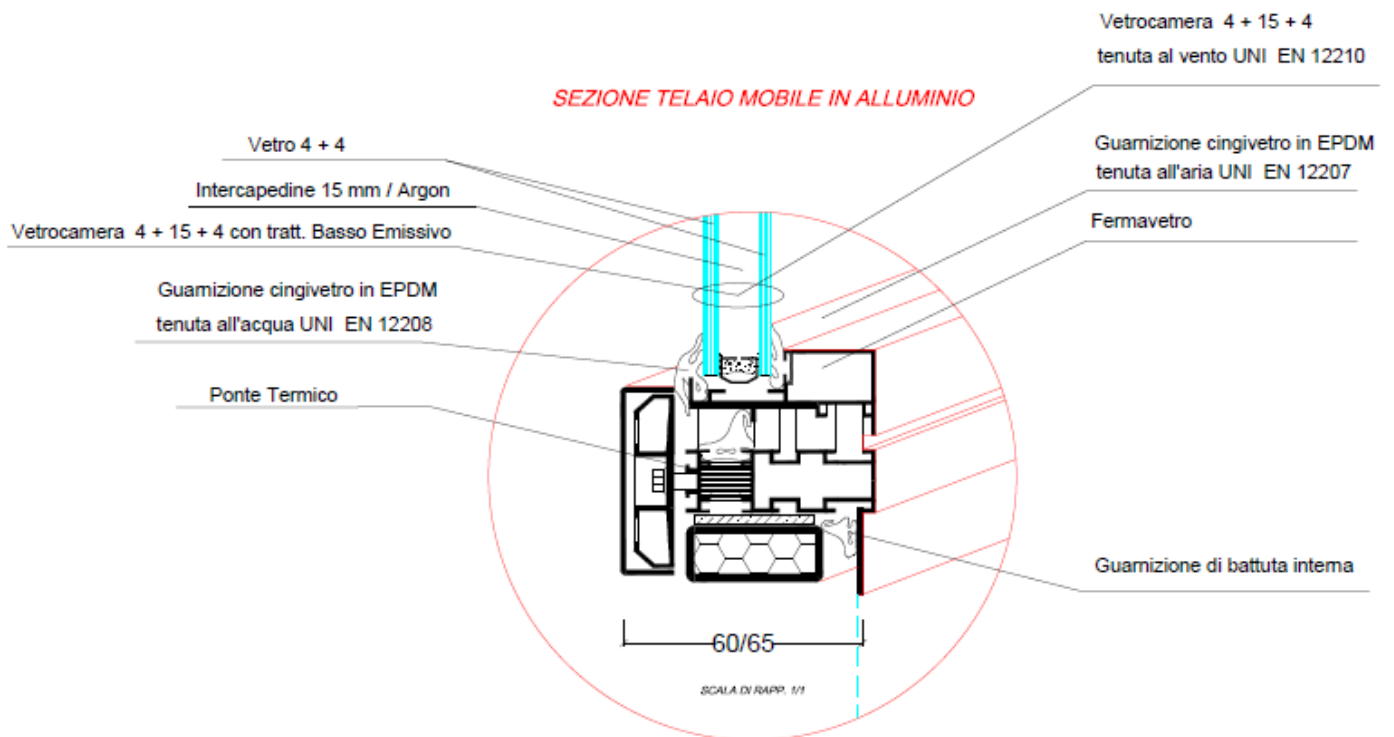
## ABACO INFISSI CHIOSTRINA

CODICE	TIPOLOGIA DI INFISSO		DESCRIZIONE INFISSO POST OPERAM	NUMERO AI PIANI							TOTALE	
	ANTE OPERAM	POST OPERAM		P.S.	P.R.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.T.		
FINESTRA B - C - D E - F - I J - K - L			FINESTRA IN ALLUMINIO AD UN'ANTA CON MECCANISMO RIBALTA		7	9	9	9	9	9	9	52
FINESTRA P - O G - H			FINESTRA IN ALLUMINIO A QUATTRO ANTE DI CUI DUE FISSE, DUE APRIBILI CON UNA DOTATA DI DI MECCANISMO RIBALTA		2	4	4	4	4	4	4	22
FINESTRA B - C			FINESTRA IN ALLUMINIO AD UN'ANTA, CON SPECCHIATURA INFERIORE DOTATA DI MECCANICA A VASISTAD E SPECCHIATURA SUPERIORE DOTATA DI GRIGLIA DI AERAZIONE PER CONDOTTO ESISTENTE		2							2

## PARTICOLARE INFISSO IN FERRO ESISTENTE

**VECCHIO TELAIO FISSO  
IN FERRO DA RIMUOVERE**





## 6 – SICUREZZA

I lavori si svolgeranno dall'interno dei locali senza uso di particolari dispositivi di protezione e senza nolo di mezzi per operare dall'esterno.

In caso di particolare necessità si potrà prevedere impiego di trabattello e DPI anticadute ancorati allo stesso trabattello o a parete, tramite idoneo ancoraggio a parete conforma a EN 795 in Classe A1, imbracature e cordini anticadute.

Ancona, 26 novembre 2018

Il Progettista:  
 Geom. Vincenzo Pizzo  
 CTR INPS - Marche  
 (Firmato in originale)