



Data di pubblicazione: 19/12/2018

Nome allegato: All. 1 Agrigento RELAZIONE-signed-signed.pdf

CIG: 7735828F33 (1);

Nome procedura: *Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei piani primo e secondo della Sede, adeguamento impianto elettrico, cablaggio strutturato e impianto condizionamento presso l'immobile della Sede Provinciale di Agrigento, via Picone n.20/30.*



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

**Direzione Regionale Sicilia
Coordinamento Tecnico Regionale**

90143 Palermo – via M. Toselli, 5 – tel. 091/285111

**Sede Provinciale
di
Agrigento – via Picone, 20/30**

**Lavori di M.S. per la ristrutturazione dei Piani Primo e Secondo Sede,
adeguamento impianto elettrico, cablaggio strutturato e impianto
condizionamento.**

ALL. 1 – RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO



Committente

Direttore Regionale per la Sicilia

Il responsabile unico del procedimento

Arch. Valeria Raimondi

Progettista Architettonico

Geom. Saverio Stassi

Progettista Impiantistico

Per. Ind. Antonio Distefano

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

PREMESSA

Il presente progetto descrive gli interventi necessari per la ristrutturazione dei piani primo e secondo del fabbricato di proprietà dell'I.N.P.S., situato ad Agrigento, via Picone 20-30 già sede Provinciale. Lo stabile si compone di n. 2 corpi di fabbrica: il primo (c.d. Stabile Sede) si compone di n. 6 elevazioni, di cui due sotto strada, oltre la terrazza praticabile; il secondo (c.d. Stabile ex Reddito) si compone di n. 8 elevazioni, di cui n. 3 sotto strada, oltre la terrazza praticabile.

I due corpi di fabbrica, risultano collegati con quote coincidenti, al piano terra e al primo piano, mentre il terzo dello stabile c.d. Sede ed il quarto piano dello stabile c.d. ex Reddito, sono collegati a mezzo di una rampa di scala, composta da n.7 alzate. Entrambi i corpi di fabbrica sono dotati di ascensore.

In tutti i piani, compreso i piani sotto strada, sono indicate le vie di esodo in uscita dall'ascensore; in ogni piano le planimetrie riportano le indicazioni della destinazione di ciascun ambiente, le vie di esodo, la collocazione degli estintori, i pulsanti manuali di allarme incendio, i quadri elettrici, l'ascensore, il percorso idoneo per i disabili, la cassetta medicinali di primo soccorso e le istruzioni di comportamento in caso di emergenza.

Essi consistono nella ristrutturazione dei due piani con la rimozione del pavimento esistente, rifacimento dei servizi igienici, la realizzazione degli impianti elettrici, illuminazione a led , illuminazione di emergenza e di sicurezza, cablaggio strutturato e di condizionamento a ventilconvettori con l'impianto centralizzato. Una diversa distribuzione interna.

Si tratta di un intervento che prevede una migliore e più funzionale accessibilità in particolar modo per l'adeguamento della distribuzione interna degli spazi all'esigenza logistiche e funzionali degli uffici , nonché il rinnovamento degli impianti tecnologici e delle finiture degli ambienti adibiti

ad uso uffici e dei servizi igienici.

I lavori saranno effettuati in tutte le loro fasi ad uffici Inps funzionanti e nel normale orario di lavoro degli stessi, pertanto è prevista la compresenza nello stabile di dipendenti, pubblico e dipendenti di altre di altre ditte operanti in virtù di altri contratti di lavori e/o servizi e/o forniture.

Il documento preliminare alla progettazione redatto dal RUP Arch. Valeria Raimondi ha fissato così come inserito e finanziato nell'elenco annuale 2017 l'importo massimo del progetto in €. 770.000,00 circa e pertanto il progetto è stato redatto tenendo conto di tale somma a disposizione.

INTERVENTI IN PROGETTO

Come evidenziato in precedenza, la natura degli interventi previsti dal presente progetto sono rivolti alla ristrutturazione e qualificazione dei due piani della Sede Provinciale di Agrigento, comprendente la sostituzione del pavimento, la realizzazione dei servizi igienici ed il rifacimento integrale degli impianti tecnologici ivi connessi agli uffici, corridoi e vie di fuga.

COSTO DELL'OPERA

Il progetto delle opere di che trattasi è stato redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate dal RUP.

Il costo delle opere da realizzare, per il quale si rimanda al computo metrico estimativo è stato valutato sulla scorta dei prezzi desunti dal “*Nuovo prezzo regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana*” e per le voci mancanti, sono state valutate a corpo.

Il progetto si divide in due parti, la prima parte di carattere edile ed arredo il cui progetto è stata redatto del Geom. Saverio Stassi mentre la seconda parte di carattere impiantistico il cui progetto è stato redatto dal Per. Ind. Antonio Distefano.

L'importo dell'opera è stato quantificato complessivamente in €. **779.740,33** comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €. **5.553,94** e delle somme per lavori in economia per €. **9.260,00** oltre alle somme a disposizione dell'amministrazione. L'importo a base d'asta pari a €. **622.276,62**

prevede per l'attività prevalente un importo di € **387.382,90** mentre per l'attività scorporabile un importo di € **227.770,00** e tale attività deve intendersi quella impiantistica.

PTL 2018-01-SIC-0003 – Lavori di ristrutturazione P.1, P.2, P1S –stabile di via Picone, 20/30 - Agrigento		
Finanziamento EAL 2017 cap. 5U211201001 € 770.000,00		
Finanziamento EAL 2017 cap. 4U110202400 € 9.412,05		
Finanziamento EAL 2017 cap. 5U120800506 € 375,00		
A - LAVORI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA	cap. 5U211201001	altri capitoli
A.1 lavori	€ 613.016,62	
A.2 lavori in economia ex art 179 DPR 207/2010	€ 9.260,00	
Totale A	€ 622.276,62	
B - ONERI PER LA SICUREZZA		
B.1 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.553,94	
Totale B)	€ 5.553,94	
Totale A+B	€ 627.830,56	
C - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	cap. 5U211201001	altri capitoli
imprevisti (max 10% di A+B) da alimentare con le economie di ribasso		
IVA sui lavori compresi oneri per la sicurezza al (22% di A+B)	€ 138.122,72	
art.113 D.Lgs 50/2016 (1,5% di A+B)		€ 9.412,05
pubblicità		
contributo della S.A. all'autorità di vigilanza sui contratti pubblici		€ 375,00
oneri conferimento a discariche autorizzate dei rifiuti normali e speciali	€ 4.000,00	
accantonamento art.205 D.Lgs50/2016 (15% su A+B) – da alimentare con le economie di ribasso (c.2 art. 12 DPR 207/2010)		
pareri, visti, autorizzazioni		
Totale C)	€ 142.122,72	€ 9.787,05
Totale A+B+C per capitoli di spesa	€ 769.953,28	€ 9.787,05
TOTALE INTERVENTO	€ 779.740,33	

Palermo, lì settembre 2018

Il Progettista architettonico
Geom. Saverio Stassi

Il Progettista impiantistico
Per. Ind. Antonio Distefano