



Data di pubblicazione: 19/12/2018

Nome allegato: C)_ALL-REL GENERALE_OP EDILI MS COP DR MAR-AN_14-2018).pdf

CIG: 7740150DD4 (1);

Nome procedura: *Opere Edili di manutenzione straordinaria, della coibentazione, impermeabilizzazione e pavimentazione della copertura piana dell'immobile strumentale INPS, destinato a Direzione regionale Marche sito in Ancona, via Ruggeri n.1*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Direzione regionale Marche
Coordinamento tecnico regionale

ALLEGATO – C)

RELAZIONE GENERALE

DEL PROGETTO ESECUTIVO

ART. 34 del DPR 207/2010

PROCEDURA NEGOZIATA (Gara **14-2018**)

(ai sensi dell' articolo 36, comma 2, lettera "C" del Dlgs. 50/2016)

da espletarsi mediante l'utilizzo della procedura R.d.O. nel Sistema M.e.P.A.

“Opere Edili di manutenzione straordinaria della coibentazione, impermeabilizzazione e pavimentazione della copertura piana dell'immobile strumentale INPS, destinato a Direzione regionale Marche - Ancona, via Ruggeri n.1”.

CIG: 7740150DD4 – CUP: F32F17000300005

Ancona, 27 novembre 2018

Il Progettista

Geom. Vincenzo Pizzo
CTR INPS - Marche
(Firmato in originale)

Tel. 0712828650 – 0712828562 - mail: maurizio.zicarelli@inps.it; barbara.cicconi@inps.it;
RUP: roberto.recanatini@inps.it ;

INDICE

1. Oggetto
2. Progetto e incarichi
3. Quadro economico
4. Stato di fatto
5. Descrizione intervento
6. Sicurezza

1 – OGGETTO

Il progetto è relativo ai lavori di natura prevalentemente edile per soddisfare l'esigenza del rifacimento della impermeabilizzazione della copertura piana accessibile in oggetto, che risulta carente per obsolescenza, essendo risalente al 1989, anno di ultimazione della costruzione dell'immobile.

Detto rifacimento è anche ritenuto necessario in considerazione della programmata prossima realizzazione di impianto con pannelli fotovoltaici posti sulla suddetta copertura piana, in modo da evitare il fabbisogno di significativi interventi manutentivi sulla copertura suddetta durante il previsto ciclo di "vita" dell'impianto fotovoltaico, pari a circa 20 anni.

2 – PROGETTO E INCARICHI

Il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato redatto data 09-settembre-2016 dall'ing. Roberto Recanatini, Coordinatore tecnico regionale, relativamente all'intervento inserito nel PTL 2017-2019, EAL 2017 con codice: PTL2017-01-MAR-0035.

Con Determinazione a Contrarre del Direttore regionale INPS per le Marche n.312 in data 28-novembre-2018 è stata autorizzata l'integrazione del suddetto importo con altra quota a carico dell'intervento inserito nel PTL 2018-2020, EAL 2018 con codice: PTL2018-01-MAR-0039.

Con Determinazione del Direttore regionale INPS per le Marche n.310 in data 27-novembre-2018 sono stati assegnati gli incarichi per le funzioni tecniche:

- RUP: ing. Roberto Recanatini
- Progetto e Direzione lavori: geom. Vincenzo Pizzo
- Coordinamento Sicurezza: ing. Maurizio Paoletti
- Direzione Operativa lavori edili: ing. Maurizio Paoletti

Il progetto esecutivo è stato redatto dal geom. Vincenzo Pizzo in data 27-novembre-2018 ed è stato verificato e validato dal Responsabile del Procedimento Ing. Roberto Recanatini con Atto formale prot.: **0380.03/12/2018.0008228**.

3 – QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Somma stanziata del progetto IVA inclusa	€	278.737,79
LAVORI SOGETTI A RIBASSO		
Importo lavori a misura	€	213.205,49
Importo lavori a corpo	€	0,00
Oneri della sicurezza diretti	€	3.948,10
Importo soggetto a ribasso	€	209.257,39
LAVORI NON SOGETTI A RIBASSO		
Importo lavori Economie, Noli e Smaltimenti	€	12.828,82
Oneri della sicurezza diretti	€	3.948,10
Oneri della sicurezza aggiuntivi	€	2.439,29
Importo non soggetto a ribasso	€	19.216,21
Importo a base di gara	€	228.473,60
I.V.A.	€	50.264,19
Totale Somme a disposizione	€	50.264,19
Importo Totale del progetto	€	278.737,79

RIEPILOGO ONERI SICUREZZA		
Totale oneri diretti	€	3.948,10
Totale oneri aggiuntivi	€	2.439,29
Importo totale oneri sicurezza	€	6.387,39

Ancona, 27 novembre 2018

Il Progettista

Geom. Vincenzo Pizzo

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Roberto Recanatini

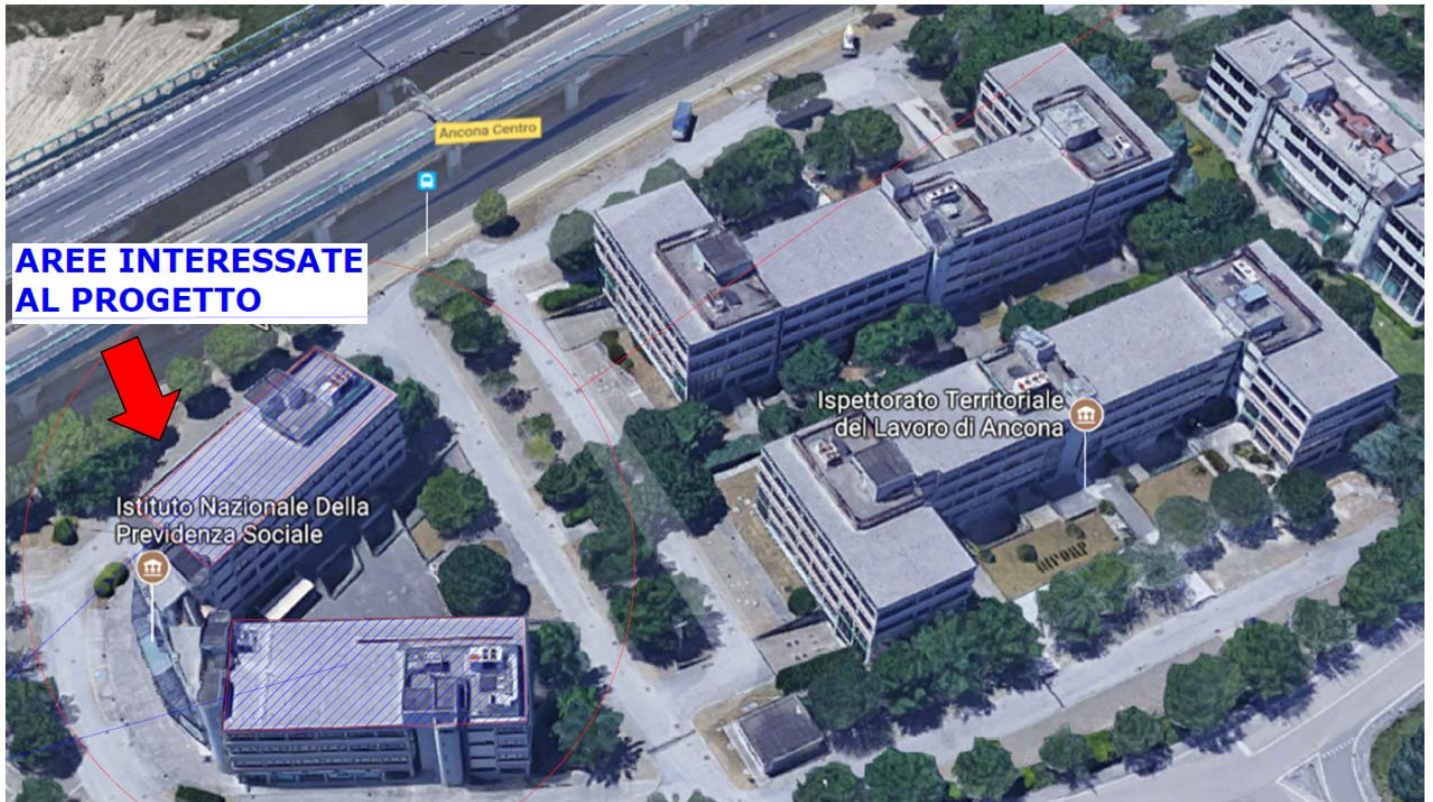
4 – STATO DI FATTO

La copertura dell'immobile in oggetto, risalente al 1989, presenta attualmente, a seguito di rimozioni parziali già eseguite, una impermeabilizzazione costituita da n.2 guaine bituminose a caldo poste su massetto cementizio delle pendenze all'estradosso del solaio piano di copertura, con esalatori di aria collegati con l'intradosso della impermeabilizzazione.

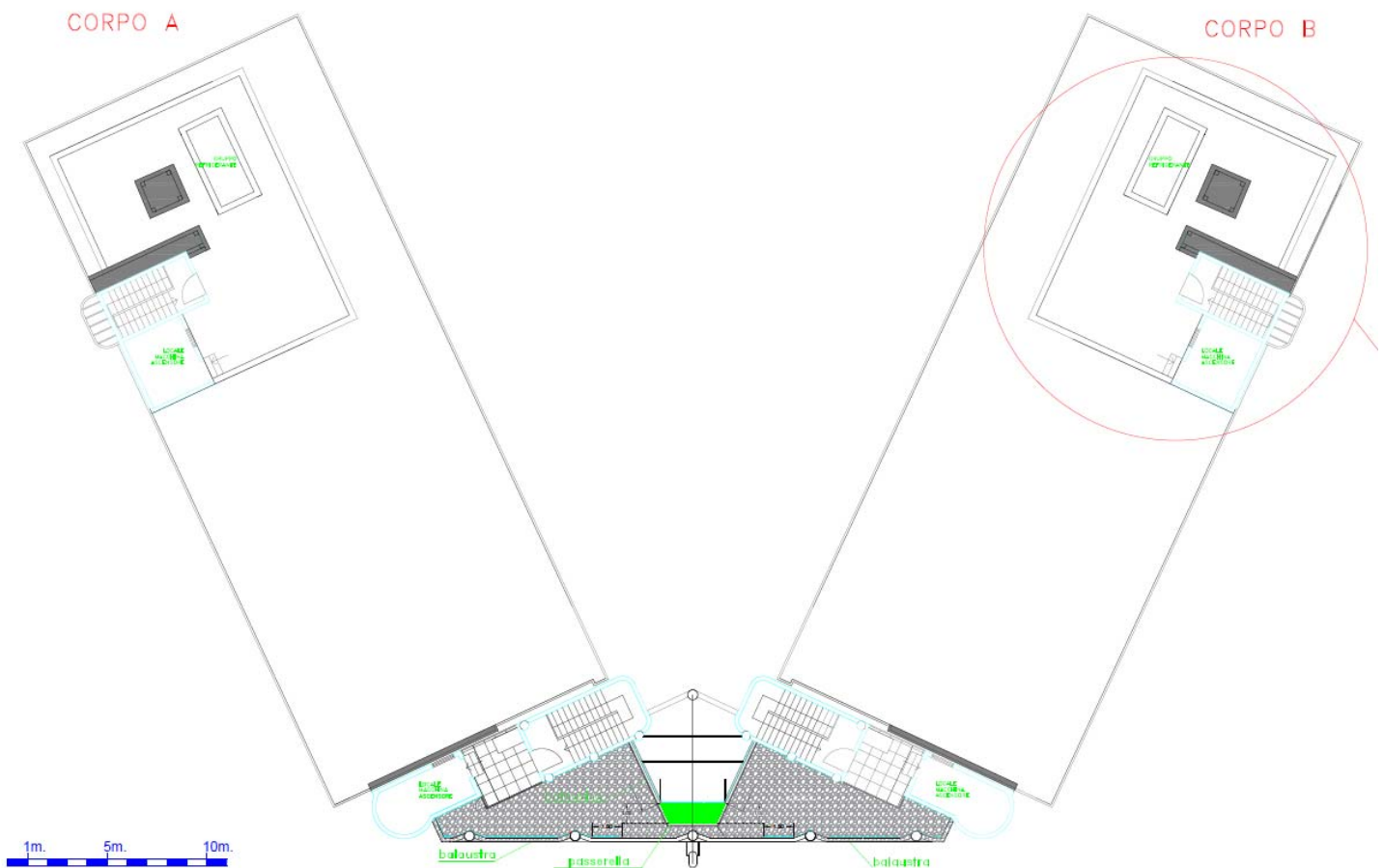
Le guaine sono risolte verticalmente lungo i pannelli in c.a. dei prospetti, che sormontano la quota di copertura lungo il perimetro, e sulle pareti dei locali tecnici delle scale, degli ascensori, dei torrioni dei cavedi di areazione e dei cordoli di appoggio rialzato dei gruppi frigoriferi.

La raccolta delle acque piovane è dovuta alle pendenze del massetto verso i bocchettoni posti a filo del piano delle impermeabilizzazioni.

VEDUTA AEREA GENERALE



PLANIMETRIA



SEZIONE PROSPETTICA ANTE OPERAM



VEDUTE ATTUALI COPERTURA











5 – DESCRIZIONE INTERVENTO

Elenco documenti di progetto.

C)	RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO
D)	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
E)	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
F)	COMPUTO DELLA SICUREZZA
G)	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
H)	ELENCO PREZZI
I)	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
L)	CRONOPROGRAMMA
M)	PSC
N)	ELABORATI GRAFICI (n° 10 tavole in .pdf)

- 1- PROSPETTIVA AEREA.pdf
- 2- PLANIMETRIA GEN VIA RUGGERI 1-3-5.pdf
- 3- PIANTA COPERTURA .pdf
- 4- SEZIONE A-A COPERTURA.pdf
- 5- PIANTA COPERTURA DISPOSITIVI DI SICUREZZA.pdf
- 6- PIANTA COPERTURA - MASSETTO DELLE PENDENZE.pdf
- 7- SEZIONE STRATIGRAFICA.pdf
- 8- SEZ. PROSPETTICA COPERTURA ANTE OPERAM.pdf
- 9- SEZ. PROSPETTICA COPERTURA POST OPERAM.pdf
- 10- PLANIMETRIA GEN VIA RUGGERI 1 AREA DI CANTIERE.pdf

Elenco dei principali interventi previsti nel Computo metrico lavori e nel CSA.

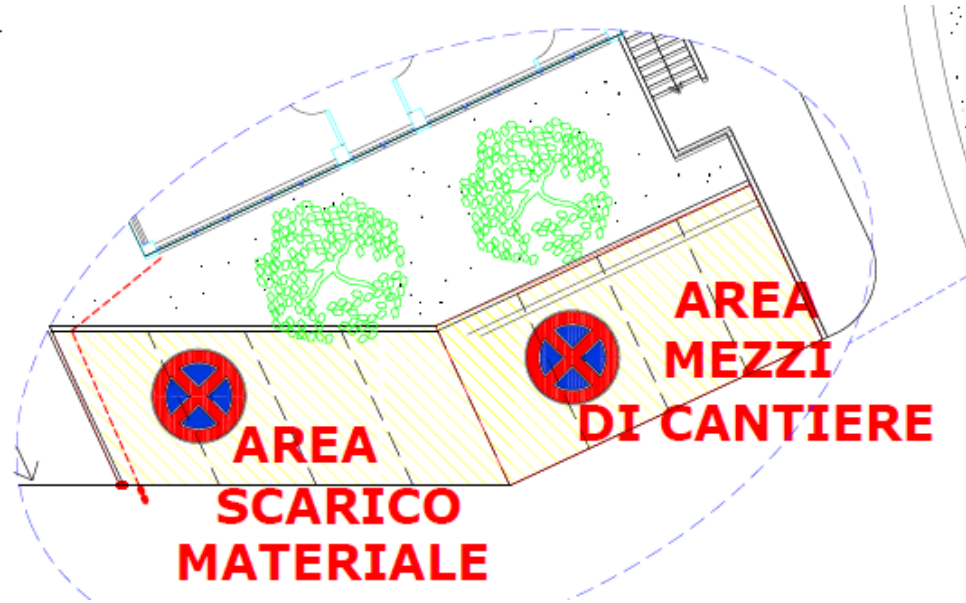
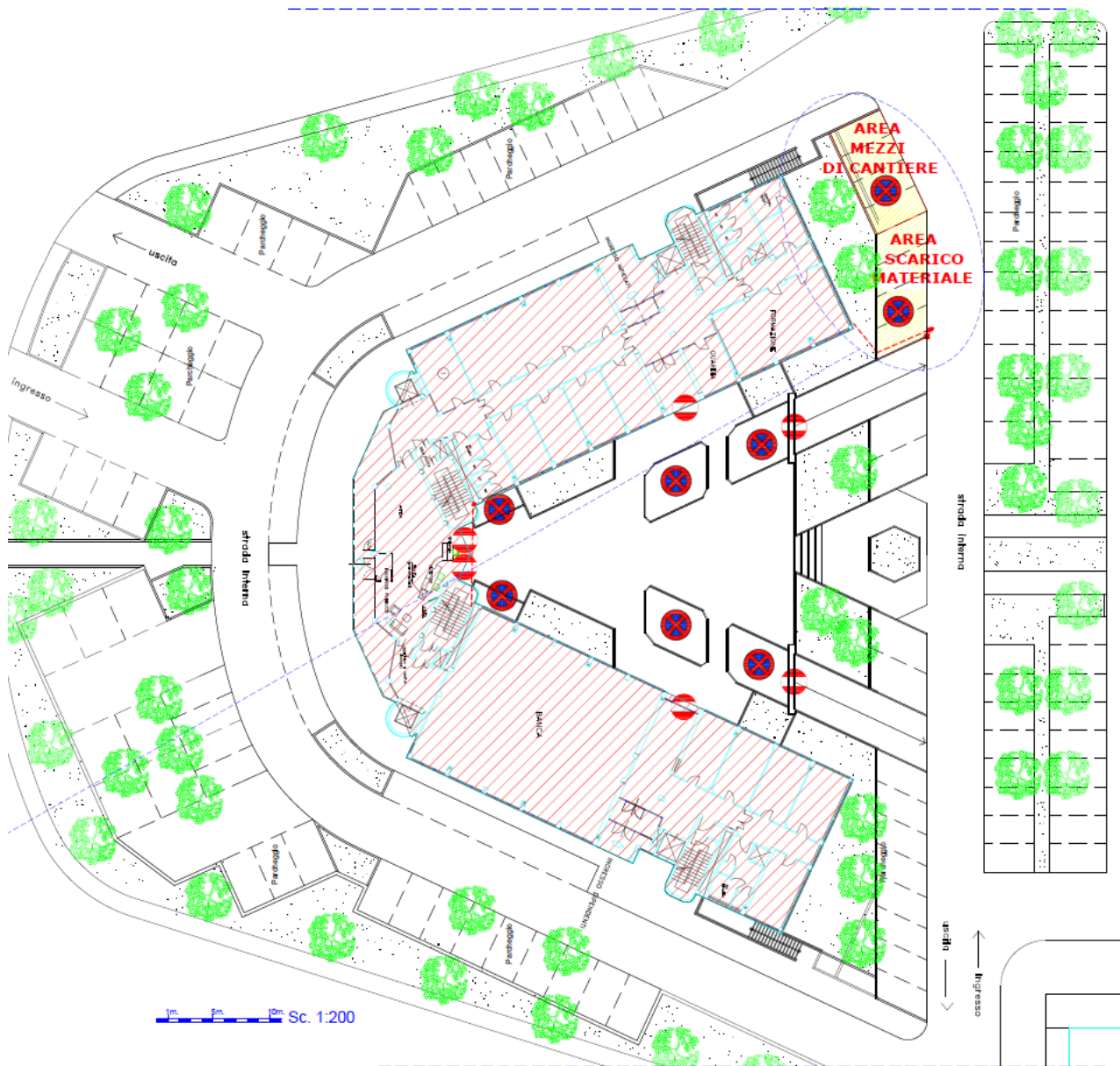
- 1 - Smontaggio e rimozione di canali di gronda o converse
- 2 - Demolizione totale o parziale di calcestruzzo armato di qualsiasi forma o spessore.
- 3 - Chiusura fori su solaio relativi al vecchio impianto di trattamento aria precedentemente rimosso
- 4 - Rasatura. con malta cementizia bicomponente
- 5 – Opere preliminari di ripristino del vecchio manto impermeabile.
- 6 – Ripristino della continuità della guaina
- 7 - Fornitura e posa in opera di ISOLAMENTO TERMICO
- 8 - Fornitura e posa in opera di massetto cementizio delle pendenze per coperture piane,
- 9 - Impermeabilizzazione giunti strutturali esistenti tramite un nastro gommatto
- 10 - Impermeabilizzazione terrazzi esistenti
- 11 - Realizzazione di strato superficiale antiusura
- 12 – Fornitura e posa in opera di copertine, converse
- 13 – Fornitura e posa in opera di bocchettone
- 14 - RIPRISTINO DI STRUTTURE IN CALCESTRUZZO CON MALTA TIXOTROPICA, FIBRORINFORZATA
- 15 - Trasporto a discarica o sito autorizzato di materiali demoliti/rimossi
- 16 - Rimozione tratti rimanenti gabbia impianto protezione scariche atmosferiche
- 17 – COMPENSO PER LO SMALTIMENTO del materiale da demolizioni, rimozioni, ecc
- 18 – Opere e forniture varie per Sicurezza aggiuntiva.

Il progetto prevede l'adozione di un sistema di completo di coibentazione, impermeabilizzazione e finitura superficiale con materiali e soluzioni fornite sul mercato dalle ditte Mapei e Polyglass, assunte come riferimento per definire una tipologia di prodotti/interventi e le relative caratteristiche prestazionali di qualità medio/alta, ma gli operatori economici concorrenti potranno offrire anche altri prodotti similari, di differente marchio/produttore, purchè dotati di equivalenti prestazioni, da documentare.

La accettazione definitiva dei materiali offerti e proposti è comunque soggetta alla preventiva approvazione della Direzione Lavori e della Stazione Appaltante

I particolari esecutivi degli interventi sono riportati nel Capitolato Speciale di Appalto e negli Elaborati grafici, compresi i seguenti:

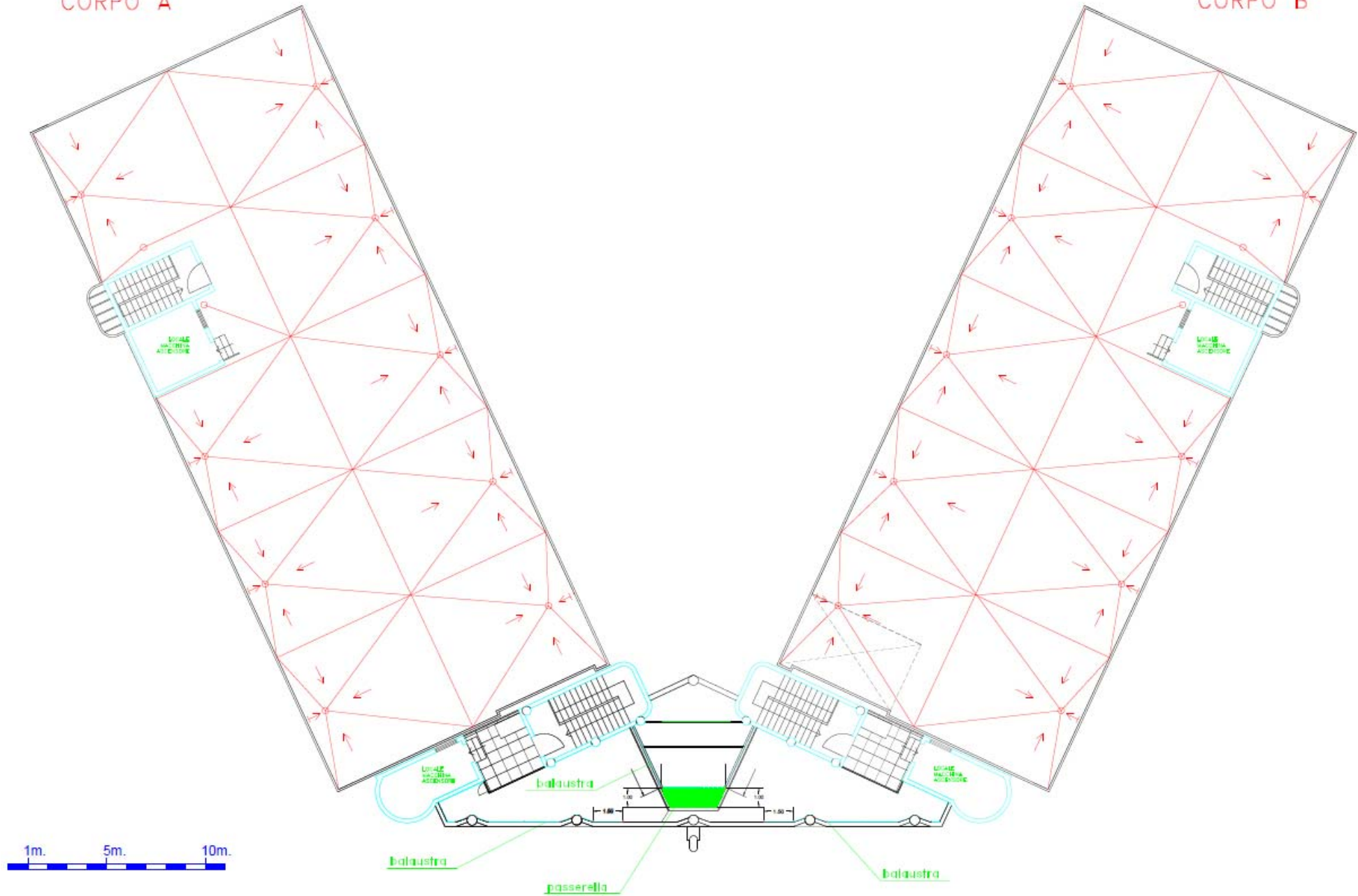
AREA DI CANTIERE ESTERNA



PLANIMETRIA POST OPERAM

CORPO A

CORPO B



Al termine dei lavori la copertura ritornerà ad essere con accesso riservato agli addetti alle manutenzioni e dotata di Linee Vita e parapetti zavorrati permanenti perimetrali appoggiati direttamente al di sopra della finitura antiusura della impermeabilizzazione poliuretanica.

Ancona, 27 novembre 2018

Il Progettista:
Geom. Vincenzo Pizzo
CTR INPS - Marche
(Firmato in originale)