



**Data di pubblicazione:** 20/12/2018

**Nome allegato:** *Lettera di invito impianti termici.pdf*

**CIG:** ZEA2645F78;

**Nome procedura:** *Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), e comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, effettuata mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione volta all'affidamento del servizio di manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presso lo stabile a reddito INPS di via Massarotti 48 in Cremona, nonché dell'impianto di riscaldamento funzionante con teleriscaldamento del complesso di via Benedetto Croce 16 in Brescia e di via Italia Libera 19 in Como, per un periodo di 36 mesi.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia

## LETTERA DI INVITO

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), e comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, effettuata mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione volta all'affidamento del servizio di manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presso lo stabile a reddito INPS di via Massarotti 48 in Cremona, nonché dell'impianto di riscaldamento funzionante con teleriscaldamento del complesso di via Benedetto Croce 16 in Brescia e di via Italia Libera 19 in Como, per un periodo di 36 mesi.

Importo complessivo della gara: € 14.400,00# (IVA esclusa)

Esercizio finanziario: 2018

**C.I.G.: ZEA2645F78**

**R.d.O.: 2163004**

### Premesse

La presente Lettera di invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Direzione regionale INPS della Lombardia, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto, costituito da un lotto unico e avente ad oggetto l'acquisizione dei servizi di manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presso lo stabile a reddito INPS di via Massarotti 48 in Cremona, nonché dell'impianto di riscaldamento funzionante con teleriscaldamento del complesso di via Benedetto Croce 16 in Brescia e di via Italia Libera 19 in Como, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), e comma 6, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., recante la disciplina dei contratti di appalto e di concessione di servizi, forniture, lavori e opere, nonché i concorsi pubblici di progettazione, di seguito "Codice dei contratti pubblici".

L'appalto è identificato con C.I.G. n. ZEA2645F78.

L'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi dell'articolo 51 del Codice. La particolare tipologia dei servizi richiesti non rende opportuna la suddivisione in lotti funzionali, essendo prevalente l'esigenza di garantire un complessivo coordinamento nell'esecuzione dei servizi stessi ad opera di un unico operatore economico.

#### **1. Informazioni generali sull'amministrazione aggiudicatrice**

1.1	<b>AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE</b>	INPS – ISTITUTO NAZIONALE PER LA PREVIDENZA SOCIALE – DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA
1.2	<b>Sede</b>	Via Maurizio Gonzaga, 6 – 20123 MILANO
1.3	<b>RUP</b>	Geom. Fabrizio D'Ippolito
1.4	<b>Telefono – Fax</b>	Telefono: 02/8893 255 – 322 – 515 § Fax 02/87099054
1.5	<b>PEC</b>	<a href="mailto:direzione.regionale.lombardia@postacert.inps.gov.it">direzione.regionale.lombardia@postacert.inps.gov.it</a>

20123 – Milano  
Via Maurizio Gonzaga, 6  
tel. 02.8893.230  
fax 02.8893.348  
cf 80078750587, pi 02121151001



1.6	<b>Profilo di Committente</b>	<a href="http://www.inps.it">http://www.inps.it</a>
-----	-------------------------------	---

## **2. Informazioni generali sulla procedura**

2.1	<b>Procedura di appalto</b>	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), e comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.ms.ii.
2.2	<b>Criterio di aggiudicazione</b>	Gara da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Trattasi di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria.
2.3	<b>Categoria M.e.P.A.</b>	SERVIZI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE
2.4	<b>C.I.G.</b>	<b>ZEA2645F78</b>
2.5	<b>PassOE per AVCPass</b>	Non richiesto
2.6	<b>Codici CPV</b>	42512000-08 /45259300-0/09324000-6
2.7	<b>RdO</b>	<b>2163004</b>
2.8	<b>Descrizione</b>	Servizio di manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento e di condizionamento e degli impianti di riscaldamento funzionanti con teleriscaldamento
2.9	<b>Lotto funzionale</b>	1
2.10	<b>Modalità di finanziamento</b>	Fondi di Bilancio INPS 2018

## **3. Importo della procedura**

3.1	<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 13.500,00#</b> (euro tredicimilacinquecento/00) IVA esclusa
3.2	<b>Costi della sicurezza</b>	<b>€ 900,00#</b> (euro novecento/00) IVA esclusa

## **4. Termine di consegna o di esecuzione o durata dei servizi**

4.1	<b>Durata/consegna</b>	La durata prevista del contratto è di trentasei (36) mesi, decorrenti dalla stipula del contratto
-----	------------------------	---

## **5. Determina a contrarre**

	<b>Documento</b>	<b>Numero</b>
5.1	<b>Determinazione</b>	N. 607/2018

## **6. Documentazione di gara**

N.	<b>Documento</b>	<b>Sezione</b>
6.1	Lettera di invito	
6.2	Allegato A	Capitolato speciale di appalto
6.3	Allegato B	Schema di Dichiarazione sostitutiva di partecipazione
6.4	Allegato C	Attestato di sopralluogo
6.5		Schema di Offerta economica
		<b>Da Sistema M.e.P.A.</b>

## **7. Garanzie**

N.	<b>Documento</b>	<b>Importo .</b>
----	------------------	------------------



<b>7.1</b>	Garanzia provvisoria	Richiesta	<b>Euro 270,00</b>
<b>7.2</b>	Garanzia definitiva	Richiesta	<b>Ex art. 103 del Codice</b>

## **8. Sopralluogo**

<b>8.1</b>	Sopralluogo	<b>Obbligatorio</b>
<b>8.2</b>	Contatti e recapiti telefonici	<b>Serenella Oliveri (028893515) – Marco Bortone (028893506) – Vincenzo Coia (028893507) - Renato Franco Bernamonti (3925833693)</b>
<b>8.3</b>	E-mail	<a href="mailto:PatriVerCont.Lombardia@inps.it">PatriVerCont.Lombardia@inps.it</a>
<b>8.4</b>	Date	<b>13-14-17-18/12/2018 – previo appuntamento</b>
<b>8.5</b>	Orari	<b>Da concordare</b>

## **9. Requisiti**

9.1	Iscrizione, per attività corrispondente a quella oggetto della presente procedura, al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza
	Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001
9.2	Aver conseguito nel settore di attività oggetto dell'appalto un fatturato medio annuo nel triennio 2015 – 2016 – 2017 risultante dalla dichiarazione IVA almeno pari ad <b>€ 18.000,00 (euro diciottomila/00)</b>
9.3	Aver stipulato nel triennio 2015-2016-2017 almeno <b>2 contratti</b> aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli del presente appalto di importo complessivo almeno pari al <b>150% (centocinquanta per cento)</b> dell'importo a base della procedura

## **10. Clausola sociale**

10.1	<b>Non Prevista</b>
------	---------------------

All'interno del portale M.e.P.A., in corrispondenza della sezione "Riepilogo" della procedura in oggetto, il concorrente è tenuto a prendere visione dei seguenti termini da considerarsi perentori nell'ambito della presente procedura:

- a. la data di inizio della presentazione delle offerte
- b. il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti
- c. il termine ultimo per la presentazione delle offerte e
- d. la data limite di stipula del contratto.

Gli atti di gara comprendono, oltre alla presente Lettera di invito, la seguente documentazione:

- a. Capitolato speciale di appalto (Allegato A);
- b. Schema di Dichiarazione sostitutiva di partecipazione (Allegato B);
- c. Attestato di sopralluogo (Allegato C).

Tutti i modelli devono essere debitamente compilati, sottoscritti digitalmente e corredati dal documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante. Tutti i modelli unitamente agli altri documenti richiesti dalla Stazione Appaltante, anch'essi firmati



digitalmente, devono essere inseriti sul portale M.e.P.A., nella Richiesta di Offerta (RdO) oggetto della presente gara.

Copia della Lettera di invito e della rimanente documentazione sopra indicata sono già disponibili all'interno della Richiesta di Offerta (RdO) sul portale M.e.P.A..

Il concorrente, a pena d'esclusione, dovrà inviare i documenti richiesti obbligatoriamente attraverso la RdO tramite il portale M.e.P.A..

## 1 Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo della procedura

1.1. L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad **€ 13.500,00#** (euro tredicimilacinquecento/00), oltre **€ 900,00#** (euro novecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo presunto della manodopera è già stimato nell'importo complessivo a corpo dell'appalto.

1.2. L'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad **€ € 13.500,00#** (euro tredicimilacinquecento/00).

1.3. Le lavorazioni di cui si compone l'appalto sono così definite:

### **Tabella 1 – Tabella descrittiva delle categorie di lavorazioni omogenee oggetto dell'appalto – Importi per la qualificazione.**

LOTTO UNICO					
CATEGORIE DEI SERVIZI					
	DESCRIZIONE SERVIZI	Codice CPC e CPV	Categoria ex Allegato II A del D.P.R. n. 207/2010	Importo € (IVA esclusa)	Incidenza %
<b>OPERE</b>					
<b>1</b>	<b>SERVIZI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE</b>	<b>42512000-08/45259300-0/09324000-6</b>	<b>1</b>		
BRESCIA – COMO - CREMONA				<b>13.500,00</b>	
Oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso:				<b>900,00</b>	
<b>Sub Totale</b>				<b>14.400,00</b>	<b>a corpo</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>14.400,00</b>	<b>100,00%</b>

1.4. L'appalto è finanziato con fondi del Bilancio 2018 dell'INPS approvato dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali.

1.5. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo".

1.6. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal decreto legislativo 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

1.7. L'appaltatore, in particolare, dovrà eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le modalità specificatamente indicate nel Capitolato speciale d'appalto.

1.8. Resteranno a carico dell'appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi alle lavorazioni e forniture, nonché ogni



altra attività che si rendesse necessaria per la prestazione delle stesse, o comunque opportuna, per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

- 1.9. La consistenza del presente appalto potrà subire delle riduzioni a seguito della progressiva vendita degli immobili (Legge 23 novembre 2001, n. 410 e Decreto Legge nr. 207 del 30/12/2008 convertito con la Legge nr. 14 del 27/02/2009), nonché per una eventuale diversa destinazione d'uso degli immobili stessi, come ad esempio nel caso di locazione.
- 1.10. Pertanto, qualora nel periodo di vigenza contrattuale si perfezioni l'alienazione di alcuni degli immobili indicati, il corrispettivo contrattuale sarà proporzionalmente ridotto su semplice comunicazione dell'Inps inviata a mezzo PEC. Il servizio verrà a cessare alla data indicata e dalla medesima data non sarà più dovuto il corrispettivo.
- 1.11. L'importo da detrarre sarà dato dal prodotto dell'importo contrattuale mensile del servizio riferito ai fabbricati interessati, come desunto dalla composizione dell'offerta esplicitata ed indicata nell'aggiudicazione, per il numero di mesi mancanti alla fine dell'appalto, computando come mese le frazioni > a 16 giorni.

## 2 Soggetti ammessi alla gara

- 2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:
  - a) Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere **a)** (*imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative*), **b)** (*consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane*), e **c)** (*consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili*), dell'articolo 45, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;
  - b) Operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera **d)** (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), **e)** (*consorzi ordinari di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c)*, **f)** (*le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*) ed **g)** (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'articolo 45, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice stesso;
  - c) Operatori economici stranieri, stabiliti in Stati membri, e costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.
- 2.2. Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.
- 2.3. In caso di partecipazione in R.T.I. tutti gli operatori per conto dei quali l'Esecutore abilitato agisce devono essere a loro volta già abilitati al Mercato Elettronico al momento della presentazione dell'offerta da parte del Fornitore ai sensi del Capitolato d'onere relativo al bando istitutivo Me.P.A. opere specializzate;

## 3 Condizioni di partecipazione

- 3.1. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78), oppure avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione.



- 3.2 Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- 3.3 Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, penultimo periodo, del Codice dei contratti pubblici **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
- 3.4 **Sono esclusi** dalla partecipazione alla gara i concorrenti che:
- a) si trovano in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 dell'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura;
  - b) si trovano nelle condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### 4 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

- 4.1 Successivamente all'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procederà all'effettuazione dei controlli previsti dall'articolo 32 del Codice dei contratti pubblici secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n. 4.

#### 5 Sopralluogo

- 5.1. **Il sopralluogo è obbligatorio.**
- 5.2. Il sopralluogo potrà essere effettuato previo appuntamento, contattando i numeri di cui al punto 8.2 delle Premesse.  
Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso, munito di apposita delega.
- 5.3. La sottoscrizione dell'Attestato di sopralluogo, in originale (da allegare, a pena di esclusione dalla procedura, alla documentazione amministrativa), costituirà prova dell'avvenuto sopralluogo.
- 5.4. **Pertanto, il concorrente, sottoscrivendo l'Attestato di sopralluogo, formula ad ogni effetto, precisa dichiarazione di aver effettuato le dovute visite ed accertamenti presso i luoghi di esecuzione e di essere a conoscenza di tutti gli elementi necessari per la formazione dell'Offerta Economica, dichiarando di accettare tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, anche se non materialmente allegato.**
- 5.5. Per eventuali informazioni di natura tecnica relative agli impianti, potrà essere contattato il RUP, Geom. Fabrizio D'IPPOLITO Cell. n. 3357305649.



## 6 Chiarimenti

- 6.1 Il concorrente è ammesso a richiedere eventuali informazioni complementari o chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura, inviando il proprio quesito - formulato per iscritto ed in lingua italiana - esclusivamente tramite il Portale degli acquisti della P.A., utilizzando l'Area di Comunicazioni messo a disposizione da Consip all'interno del Sistema M.e.P.A.
- 6.2 Le richieste di chiarimento dovranno pervenire entro il termine previsto nella RDO di cui all'oggetto. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
- 6.3 Le risposte alle richieste di chiarimento verranno fornite dalla Stazione Appaltante tramite l'apposita sezione del Portale, all'interno dell'Area di Comunicazioni messo a disposizione da Consip all'interno del Sistema M.e.P.A. Qualora pervenute in tempo utile, la Stazione Appaltante fornirà le risposte alle richieste di chiarimento almeno 6 giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.
- 6.4 I chiarimenti forniti costituiranno parte integrante della *lex specialis* di gara. Sarà onere dei concorrenti esaminare il contenuto dei chiarimenti pubblicati, rimanendo l'Amministrazione dispensata da ogni obbligo di ulteriore comunicazione nei confronti degli stessi.
- 6.5 La stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità per qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema MePa. Si attiverà la sospensione o proroga, se del caso, della presente procedura esclusivamente in base alle informazioni di non accessibilità del portale ACQUISTINRETE pubblicati da CONSIP S.p.A. nella sezione MANUTENZIONE PORTALE.
- 6.6 Ipotesi di malfunzionamento diverse da quelle sopra disciplinate sono considerate ininfluenti ai fini della presente procedura.
- 6.7 Si rimanda alle Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione.

## 7 Modalità di presentazione della documentazione

- 7.1 Le dichiarazioni dovranno essere redatte esclusivamente sui modelli allegati alla presente lettera di invito e
- rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione digitale del dichiarante (*rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso*); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
  - potranno essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
  - devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ognuno per quanto di propria competenza.
- 7.2 Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la





versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione

7.3 La Stazione appaltante farà ricorso alla procedura del **soccorso istruttorio** con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici nei casi previsti.

7.3.1 Si assegnerà un termine tramite PEC per la regolarizzazione: in caso di inutile decorso del termine assegnato, il concorrente sarà escluso dalla gara.

7.3.2 Tutta la documentazione di cui alla richiesta di integrazione dovrà essere inoltrata elettronicamente rispettando le indicazioni del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), oppure mediante Pec, entro il termine assegnato.

7.4 Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (*Codice dell'amministrazione digitale*).

## 8 Comunicazioni

8.1 Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 della presente lettera di invito, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del concorrente secondo le prescrizioni contenute nell'articolo 52 del Codice dei contratti pubblici. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, o problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

8.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

## 9 Subappalto

9.1 L'affidamento in subappalto della procedura in oggetto è ammesso secondo le norme di cui all'art. 105 del Codice.

## 10 Ulteriori disposizioni

10.1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad alcuna aggiudicazione, o di ritardarne la dichiarazione, in caso di nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico originario, per sopravvenute e mutate esigenze di pubblico interesse o per mutamenti di carattere organizzativo interessanti l'Amministrazione che abbiano incidenza sull'esecuzione dell'appalto, senza che il concorrente possa pretendere alcunché;

10.2. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;

10.3. È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

10.4. L'offerta vincherà il concorrente per almeno **180** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.



- 10.5. Fatti salvi l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di **30 giorni** che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, ai sensi del comma 7 dell'articolo 32 del Codice dei contratti pubblici. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 10.6. Qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia determinata a seguito del sorteggio, da eseguire in sede di gara tramite il Portale M.e.P.A., di uno dei metodi descritti nell'articolo 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, restando comunque ferma la facoltà, di cui al comma 6, terzo periodo, del medesimo articolo, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- 10.7. Si precisa che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3-bis, del Codice, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia qualora il numero di offerte ammesse sia inferiore a 5 (cinque), senza tener conto degli esiti proposti dal sistema M.e.P.A.
- 10.8. In caso di migliori offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- 10.9. La stazione appaltante si riserva la facoltà di interpello cui all'articolo 110 del Codice dei contratti pubblici, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli articoli 108 del Codice dei contratti pubblici o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, e articolo 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.

## 11 Cauzioni e garanzie richieste

- 11.1 L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, fatta salva la procedura di soccorso istruttorio, da cauzione provvisoria, come definita dall'articolo 93 del Codice dei contratti pubblici, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente ad **€ 270,00#** (euro duecentosettanta/00) e costituita, a scelta del concorrente:
  - a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
  - b) in contanti, con versamento mediante bonifico bancario presso la Banca cassiera UNICREDIT - Agenzia n. 3 di c.so Italia n. 1 - 20122 MILANO - IBAN IT63G 02008 01603 00000 50798 16;
  - c) da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria e assicurativa.
- 11.2 In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 8 dell'art. 93 del Codice dei contratti pubblici, contenente l'impegno verso il concorrente a



rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

- 11.3 In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:
- 11.3.1 essere conforme agli schemi di polizza tipo previsto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31 e dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - 11.3.2 essere prodotta in copia **firmata digitalmente solo dal legale rappresentate del concorrente**, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
  - 11.3.3 avere validità per 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
  - 11.3.4 essere corredata dall'impegno del garante, a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
  - 11.3.5 coprire la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
  - 11.3.6 qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
  - 11.3.7 prevedere espressamente:
    - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
    - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
    - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 11.4 la dichiarazione contenente l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui all'articolo 103 del Codice dei contratti pubblici. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.
- 11.5 Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice dei contratti pubblici, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9,



del Codice stesso, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

- 11.6 All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice dei contratti pubblici.

## 12 Pagamento in favore dell'ANAC

- 12.1 **Non è previsto alcun contributo a favore dell'ANAC a carico dei concorrenti.**

## 13 Criteri di selezione

- 13.1 I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso alternativamente dei seguenti requisiti:

13.1.1. Requisito di partecipazione di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 come di seguito indicato:

- art. 83 comma 1, lett. a): iscrizione alla C.C.I.A.A. attestante la capacità di svolgere le attività nello specifico settore del contratto;
- art. 83 comma 1, lett. b): aver conseguito un fatturato medio annuo nel triennio 2015-2016-2017 pari ad almeno **€ 20.250,00**;
- art. 83 comma 1, lett. c): aver stipulato nel triennio 2015-2016-2017 almeno 2 contratti aventi ad oggetto lavori analoghi a quello dell'attività prevalente del presente appalto di importo almeno pari al 150% (centocinquanta per cento) dell'importo a base della procedura, ovvero **€ 20.250,00**;

13.1.2. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete, per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e) ed f) del Codice dei contratti pubblici, i requisiti economico-finanziari di cui all'art. 83 comma 1, lett. b) devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria. Riguardo al requisito di cui all'art. 83 comma 1, lett. c), i 2 contratti debbono essere stati stipulati entrambi dalla mandataria.

13.1.3. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g), del Codice, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria.

## 14 Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

- 14.1 **Le offerte dovranno pervenire entro il termine indicato nella sezione DATE del portale Me.P.A.**

► **Verranno considerate inammissibili** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.



## 15 Criterio di aggiudicazione

15.1 L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera b), del codice dei contratti, determinato mediante ribasso percentuale da applicare all'importo indicato al punto 1.2 della presente Lettera di Invito (contratto da stipulare a corpo).

## 16 Documentazione amministrativa

La Documentazione amministrativa richiesta come obbligatoria, **da restituire firmata digitalmente**, è la seguente:

- 16.1 **Dichiarazione sostitutiva (Allegato B), a pena di esclusione**, redatta dal legale rappresentante, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a **pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;
- 16.2 **Documento attestante la cauzione provvisoria** di cui il paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;
- 16.3 **Attestato di sopralluogo (Allegato C)**;
- 16.4 **Lettera di Invito, Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A)**, in segno di presa visione ed integrale accettazione.

Si precisa che:

- 16.4.1 ► nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 16.1 (**Allegato B**), a **pena di esclusione**, deve essere redatta e sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- 16.4.2 ► Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f), del Codice:
  - a. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33 la dichiarazione sostitutiva (All. A) deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - b. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33 la dichiarazione sostitutiva (All. A) deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. ► se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la dichiarazione sostitutiva deve



essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

- 16.4.3. ► nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente. Resta in ogni caso fermo l'obbligo di dichiarare l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80, comma 1°, del Codice, per conto di ciascuno dei soggetti indicati all'art. 80, comma 3, del codice con riferimento ad ogni singolo Operatore associato o consorziato.

## **ULTERIORI INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI**

### **Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

- 16.5 ► **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- 16.6 dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**

- 16.7 ► **a pena di esclusione**, mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

### **Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:**

- 16.8 ► **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- 16.9 ► dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

### **Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:**

- 16.10 ► **a pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;



- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

## 17 Offerta economica

- 17.1 Il modello di Offerta economica è reso disponibile dalla procedura M.e.P.A. e si trova inserito nella RDO in oggetto.
- 17.2 Attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), i partecipanti potranno formulare la propria Offerta Economica espressa tramite il massimo ribasso percentuale – da applicare all'importo posto a base della procedura negoziata, di cui al Punto 1.2, completa di firma digitale del Legale Rappresentante o del Procuratore della Ditta concorrente.
- 17.3 Si precisa che il concorrente dovrà specificare, a pena d'esclusione, i propri **costi della manodopera** e gli **oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (con valori maggiori a 0), come previsto dall'articolo 95, comma 10, del Codice.
- 17.4 In caso di difformità e/o discordanza tra ribasso percentuale espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà tenuto valido il ribasso percentuale espresso **in lettere.**
- 17.5 L'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16: parimenti, in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti.



## 18 Operazioni di gara e verifica di anomalia delle offerte

- 18.1.1. All'esame della documentazione provvederà direttamente il RUP, eventualmente coadiuvato da apposito seggio di gara;
- 18.1.2. Il RUP dopo aver proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, proporrà alla Stazione appaltante l'ammissione o l'eventuale esclusione dei concorrenti; qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10, vi sarà l'**esclusione automatica** delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui al comma 8 del citato articolo;
- 18.1.3. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, ma pari o superiore a 5, non si procederà all'esclusione automatica. In tal caso, il RUP procederà a rilevare l'offerta ritenuta non congrua indicata dal sistema M.e.P.A., avvalendosi, se del caso, anche di organismi tecnici della stazione appaltante, oppure in prima persona, la congruità dell'offerta, con la procedura illustrata al successivo paragrafo 18.1.5, ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dell'articolo 97, del Codice.
- 18.1.4. Si precisa che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante il ricorso ad uno dei metodi di cui all'art. 97, co. 2 del Codice, sorteggiato automaticamente dal Sistema MEPA, solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 5, resta comunque fermo il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice.
- 18.1.5. La verifica delle offerte anormalmente basse, avviene attraverso la seguente procedura:
  - a) verificando la prima migliore offerta e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
  - b) La stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse [comunque non più di 5 (cinque)], fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
  - c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le proprie spiegazioni, anche ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera a), b) e c): nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le spiegazioni che ritenga utili;
  - d) all'offerente è assegnato un termine non inferiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle spiegazioni;
  - e) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle





spiegazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;

- f) la stazione appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni e le eventuali precisazioni richieste, risultano, nel complesso, inaffidabili e procede all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

18.1.6. Sarà insindacabile facoltà della Stazione Appaltante quello di non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna Offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 12, del Codice.

18.1.7. La Stazione Appaltante potrà decidere di non aggiudicare l'Appalto all'Offerente che ha presentato l'Offerta più conveniente, qualora abbia accertato che tale Offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del Codice.

## **19 Definizione delle controversie**

Per ogni controversia inerente alla fase della gara è competente in via esclusiva il Tar Lombardia – Via Conservatorio Milano, ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. n. 163/2006.

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro esclusivo di Milano, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **20 Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

## **21 Soggetti invitati**

Alla presente procedura saranno invitati tutti gli operatori economici che siano in possesso della qualificazione prevista per i lavori indicati in oggetto.

## **22 Termini**

Il termine per la presentazione delle offerte e il termine ultimo per le richieste di chiarimenti sono indicati nella sezione DATE del portale M.e.P.A..

Giuliano Quattrone  
Direttore regionale

### **Allegati:**

- A. Allegato A – Capitolato Speciale d'Appalto
- B. Allegato B – Dichiarazioni sostitutiva
- C. Allegato C – Attestato di sopralluogo