



Data di pubblicazione: 28/12/2018

Nome allegato: ALL.5 ANALISI PREZZI-signed.pdf

CIG: 7745759289 (UNICO);

Nome procedura: Affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per l'impermeabilizzazione della terrazza di copertura, revisione controsoffitti, rifacimento bagni P.T., 1° e 2° piano, fornitura in opera di vetrata tagliafuoco presso l'immobile della Sede Provinciale di Messina, via V. Emanuele, n.100".



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

**Direzione Regionale Sicilia
Coordinamento Tecnico Regionale**

90143 Palermo – via M.Toselli, 5 – tel. 091/285111

**Sede Provinciale
di
Messina – via V. Emanuele, 100**

**Lavori di M.S. per l'impermeabilizzazione della terrazza di copertura,
revisione controsoffitti, rifacimento bagni P.T., 1° e 2° piano, fornitura in
opera di vetrata tagliafuoco.**

ALL. 5 – ANALISI PREZZI



Committente

Direttore Regionale per la Sicilia

Il responsabile unico del procedimento

Geom. Giuseppe Pulvirenti

Progettista Architettonico

Geom. Pietro Anzalone

Oggetto dell'appalto:

Lavori di M.S. Sede INPS di Messina via V.Emanuele, 100 per l'impermabilizzazione della terrazza di copertura, revisione controsoffitti, rifacimento bagni P.T., 1°,2° e fornitura in opera di vetrata tagliafuoco

N.EPU	ANALISI PREZZO	u.m.
N.P.1	Rimozione di guaina bituminosa, anche a più strati, compreso la raschiatura dei vari residui, la perfetta pulitura delle superfici che dovranno essere pronte per la posa della nuova impermeabilizzazione, compreso la dismissione e la ricollocazione della scossalina metallica perimetrale e ogni altro onere per dare l'opera finita in perfetta regola d'arte.	Mq

N.	Elementi dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo
1	MANODOPERA (A)				
1.1	a. Operaio Specializzato	h	0,50	25,87	12,94
1.2	c. Operaio comune	h	0,30	21,81	6,54
2	MATERIALI (B)				
2.1	piccole integraz. Scossalina, tasselli, viti ecc.		1,000	5,00	5,00
Sommano A+B					24,48
C	SPESE GENERALI (% su A+B)	%	13,64%		3,34
D	UTILE(% su A+B)	%	10,00%		2,78
	costo al Mq.				30,60
	arrotondato				
Prezzo D'Applicazione		Mq.	1,00	30,60	31,00

Oggetto dell'appalto:

Lavori di M.S. Sede INPS di Messina via V.Emanuele, 100 per l'impermabilizzazione della terrazza di copertura, revisione controsoffitti, rifacimento bagni P.T., 1°,2° e fornitura in opera di vetrata tagliafuoco

N.EPU	ANALISI PREZZO					u.m.
N.P.2	Revisione di controsoffitto in fibre minerali consistente nella sostituzione dei pannelli in fibra minerale (600x600 mm) rotti o danneggiati da perdite d'acqua , la verifica della portata della struttura metallica con l'eventuale integrazione e sostituzione di profili fuori uso, ganci, tiranti e tassellatura a soffitto, compreso i ponteggi e ogni altro onere per dare l'opera finita in perfetta regola d'arte					Mq
PREZZO PER OGNI MQ						
N.	Elementi dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
MANODOPERA (A)						
2.1	a. Operaio Specializzato	h	0,20	25,87	5,17	
2.2	c. Operaio comune	h	0,20	21,81	4,36	
MATERIALI (B)						
a	pannelli + eventuale sost. comp.struttura	Mq.	a corpo		12,00	
Sommano A+B					21,53	
D	SPESE GENERALI (% su A+B)	%	13,64%		2,94	
E	UTILE(% su A+B)	%	10,00%		2,45	
	costo al Mq.				26,91	
	arrotondato					
Prezzo D'Applicazione		Mq.	1,00	26,91	27,00	

Oggetto dell'appalto: Lavori di M.S. Sede INPS di Messina via V. Emanuele, 100 per l'impermeabilizzazione della terrazza di copertura, revisione controsoffitti, rifacimento bagni P.T., 1°,2° e fornitura in opera di vetrata tagliafuoco

N.EPU	ANALISI PREZZO					u.m.
N.P.3	Impermeabilizzazione in resina poliurea a caldo, superficie terrazza, costituito da preparazione del supporto esistente, costituito da pavimentazione a quadrotti in cemento, mediante molatura intesa come azione abrasiva con impiego di macchinario dotato di utensile abrasivo diamantato, inteso ad eliminare parti inconsistenti o friabili, tale da rendere il supporto poroso ed assorbente, depolveratura di tutta la superficie. Rasatura di tutta la superficie con tricomponente, in presenza di superficie umide, TRIBLOCK P, in ragioni di circa 500-800 gr/mq. Siggillatura dei giunti, tra la pavimentazione esistente, mediante stuccatura con primer epossidico, PRIMER SN. Rasatura di tutta la superficie con il bicomponente a base di resine epossidiche esente da solventi, PRIMER SN, in ragioni di circa gr.600/mq e successivo spolvero di quarzo. Impermeabilizzazione elastomerica a base di poliurea, dotato di rapidissimo indurimento, ad elevate caratteristiche meccaniche, eseguite con apposite macchine bicomponenti a caldo Potenza di assorbimento circa 40KW, PURTOP 400 M in ragione di circa 2,2 Kg./mq con finitura antisdrucchiolo. Applicazione di una mano di resina poliuretanic bicomponente in tinta RAL , MAPECOAT PU 15 in ragione di 200 gr/mq.					Mq
PREZZO PER OGNI MQ						
N.	Elementi dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
MANODOPERA (A)						
1	Manodopera per approvvigionamenti attrezzature e materiali in terrazza per la collocazione in sito, prima e dopo					
1.1	a. Operaio Specializzato	h	0,10	25,87	2,59	
1.2	c. Operaio comune	h	0,10	21,81	2,18	
2	Manodopera per preparazione sottofondo e sguincio perimetrale					
2.1	a. Operaio Specializzato	h	0,15	25,87	3,88	
2.2	c. Operaio comune	h	0,15	21,81	3,27	
3	Manodopera per esecuzione poliurea e successiva mano di protezione finale RAL					
3.1	a. Operaio Specializzato	h	0,50	25,87	12,94	
3.2	c. Operaio comune	h	0,50	21,81	10,91	
4	ATTREZZATURE (B)					
4.1	Noleggio gruppo elettrogeno da 40 KW	h.	32,00	0,25	8,00	
4.2	Gasolio per gruppo	h.	32,00	0,08	2,56	
4.3	Autocarro per trasporti	h.		2,50	-	
4.4	Macchina con disco abrasivo diamantato	h.	0,45	3,66	1,65	
4.5	Macchina per spruzzo poliurea	h.	0,45	5,00	2,25	
5	MATERIALI (C)					
5.1	Primer per tutta la superficie pulita	Mq.	1,000	1,00	1,00	
5.2	Rasante su tutta la superficie e sigillatura giunti	Mq.	1,000	3,80	3,80	
5.3	Impermeabilizzazione poliurea a caldo	Mq.	1,000	10,20	10,20	
5.4	Resina poliuretanic RAL finitura	Mq.	1,000	7,00	7,00	
Sommano A+B+C					72,23	
D	SPESE GENERALI (% su A+B+C)	%	13,64%		9,85	
E	UTILE(% su A+B+C+D)	%	10,00%		8,21	
	costo al Mq.					90,29
	arrotondato					
Prezzo D'Applicazione		Mq.	1,00	90,29	90,00	

Oggetto dell'appalto:

Lavori di M.S. Sede INPS di Messina via V.Emanuele, 100 per l'impermabilizzazione della terrazza di copertura, revisione controsoffitti, rifacimento bagni P.T., 1°,2° e fornitura in opera di vetrata tagliafuoco

N.EPU	ANALISI PREZZO					u.m.
N.P.4	Bocchettone angolare in elastomero termoplastico (TPE), in opera su foro pulito e liscio con codolo rotondo di sezione uguale a quello esistente, compreso le opere murarie per la dismissione del vecchio bocchettone, compreso il ripristino dell'impermeabilizzazione, dei mattoni in scaglia di cemento del pavimento e dello zoccolo, compreso ogni altro onere necessario per dare l'opera finita in perfetta regola d'arte					cad.
N.	Elementi dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
1	MANODOPERA (A)					
1.1	a. Operaio Specializzato	h	1,50	25,87	38,81	
1.2	c. Operaio comune	h	1,00	21,81	21,81	
2	MATERIALI (B)					
2.1	Bocchettone angolare in elastomero		1,00		22,23	
2.2	materiali vari (mattoni, malte ecc..)		a corpo	10,00	10,00	
Sommano A+B					92,85	
C	SPESE GENERALI (% su A+B)	%	13,64%		12,66	
D	UTILE(% su A+B+C)	%	10,00%		10,55	
	costo al Mq.				116,07	
	arrotondato					
Prezzo D'Applicazione		cad.	1,00	116,07	116,00	

Oggetto dell'appalto:

Lavori di M.S. Sede INPS di Messina via V.Emanuele, 100 per l'impermabilizzazione della terrazza di copertura, revisione controsoffitti, rifacimento bagni P.T., 1°,2° e fornitura in opera di vetrata tagliafuoco

ANALISI PREZZO						
N.P.5	<p>Fornitura di porta tagliafuoco vetrata in alluminio a due ante REI 60 -UNI 9723 a due ante asimmetriche con traverso e con pannello sopra luce, di dimensioni di circa mt. 1,80x h 2,80, (h porte 2,20 + sopra luce 0,60) telaio portante con profilati in acciaio zincati, doppia massa isolante, rivestito di copertura in alluminio trafilato, completo di vetro REI 60, guarnizioni termoespandenti. Ante mobili complete di serrature tipo YALE, maniglia in acciaio inox, cerniere in acciaio inox a tre ali con cuscinetto reggispinta, chiudiporta aereo, catena a leva autobloccante e regolatore di chiusura. Compreso n°2 maniglioni antipánico (anta principale EXUS/BM, anta secondari EXUS/A) Compreso manopera per il montaggio (con eventuali opere murarie incluse) effettuato da personale abilitato secondo D.P.R. 37/98 del 12/01/98, compreso la fornitura e l'onere per la collocazione ed il fissaggio al controtelaio in profilato di acciaio ed ogni altro onere per dare la porta vetrata a perfetta regola d'arte. Verniciatura RAL a scelta della D.L.</p>					cad
N.	Elementi dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
1	MATERIALI (A)					
1.1	Porta tagliafuoco vetrata in alluminio	a corpo	1,00	6.800,00	6.800,00	
1.2	Maniglione e sistemi di chiusura	a corpo	2,00	220,00	440,00	
1.3	Lamiere di alluminio	a corpo	1,00	200,00	200,00	
2	MANODOPERA (B)					
	Collocazione infisso, sopra luce, e accessori vari					
2.1	Operaio specializzato	h	10,00	25,87	258,70	
2.2	operaio comune	h	10,00	21,87	218,70	
Sommano A+B+C					7.917,40	
C	SPESE GENERALI (% su A+B)	%	13,64%		1.079,93	
D	UTILE(% su A+B+C)	%	10,00%		899,73	
	costo al Mq.				9.897,07	
	arrotondato					
Prezzo D'Applicazione		cad	1,00	9.897,07	9.897,00	

Oggetto dell'appalto:

Lavori di M.S. Sede INPS di Messina via V.Emanuele, 100 per l'impermeabilizzazione della terrazza di copertura, revisione controsoffitti, rifacimento bagni P.T., 1°,2° e fornitura in opera di vetrata tagliafuoco

N.EPU	ANALISI PREZZO	u.m.
N.P.6	Sostituzione di tubi in PVC delle colonne montanti di scarico acque meteoriche mediante i seguenti interventi: -demolizione di cavedio in muratura con sviluppo orizzontale fino a cm. 120, compreso il carico su mezzo e trasporto per il conferimento a discarica specializzata dei materiali di risulta; -dismissione della vecchia tubazione di scarico, fornitura in opera di tubi in PVC rigido con caratteristiche di prima qualità e adatte al tipo di impiego e disezione adeguata, compreso di tutti i pezzi speciali necessari, della ferramenta di fissaggio alla muratura, compreso gli incollaggi, compreso i ponteggi; -ricostruzione del cavedio in muratura nelle analoghe dimensioni e materiale di quello originario, compreso l'intonaco esterno e la finitura delle superfici pronte per la tinteggiatura, compreso dei ponteggi necessari, compreso ogni altro onere per dare l'opera compiuta in perfetta regola d'arte.	ml

N.	Elementi dell'analisi	u.m	Quantità	Prezzo	Importo
1	MANODOPERA (A)				
1.1	a. Operaio Specializzato	h	2,50	25,87	64,68
1.2	c. Operaio comune	h	2,00	21,81	43,62
2	MATERIALI (B)				
2.1	tubi, pezzi speciali e ferramenta	a corpo		20,00	20,00
2.2	materiali vari (mattoni, malte ecc..)	a corpo		10,00	10,00
	Sommano A+B				138,30
D	SPESE GENERALI (% su A+B)	%	13,64%		18,86
E	UTILE(% su A+B+C)	%	10,00%		15,72
	costo al Mq.				172,88
	arrotondato				
	Prezzo D'Applicazione	ml	1,00	172,88	173,00