



Data di pubblicazione: 29/01/2019

Nome allegato: ALL. 3 - PRESCRIZIONI TECNICHE.pdf

CIG: Z5726AC669;

Nome procedura: Servizio di manutenzione a n. 3 impianti elevatori presso il complesso immobiliare di proprietà INPS sito in viale Trieste, 41-43, Fermo.

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE	
Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria per il periodo 01.02.2019– 31.01.2020 a n. 3 impianti elevatori in uso nel complesso immobiliare di proprietà INPS, sito in Fermo Viale Trieste n. 41/43. (RDO N. 2196964)	
Il sottoscritto nato a il in qualità di della Ditta con sede legale in Via Codice fiscale/Partita IVA presa visione della RDO in oggetto e del relativo Disciplinare di gara , di cui si accetta integralmente il contenuto, dichiara quanto segue:	
1	di aver raccolto ogni circostanza atta e necessaria per la formulazione di un'offerta completa ed esauriente;
5	che la Ditta si assumerà l'onere delle Visite periodiche dell'impianto da parte di tecnici patentati per il controllo delle apparecchiature di sicurezza e per la verifica del regolare funzionamento dell'impianto (comprese le visite semestrali come da DPR n. 14/97 Art. 19 al fine del buon mantenimento dell'impianto);
6	che è in grado di garantire interventi urgenti ed in numero illimitato per far fronte ad eventuali interruzioni del servizio e/o malfunzionamento degli impianti, su chiamata, entro 4 ore dal ricevimento segnalazione o, in caso di emergenze, immediatamente;
7	che sarà prestata Assistenza di personale durante le visite di controllo degli Organismi Notificati;
8	di garantire la fornitura di pezzi di ricambio originali e di esecuzione di lavori a "Regola d'Arte" ed in conformità con le vigenti norme di sicurezza;
9	che verrà utilizzato personale abilitato e specializzato per la manutenzione degli impianti elevatori;
11	che la ditta è assicurata per la responsabilità civile presso terzi;
12	di accettare espressamente che, in caso di eventuali irregolarità nel funzionamento dell'impianto rilevate sia nell'ambito della manutenzione ordinaria programmata che in caso di chiamata, l'INPS si riserva di affidare, a suo insindacabile giudizio, l'esecuzione degli interventi straordinari necessari per il ripristino alla stessa ditta manuttrice, restando inteso che per ciascuno degli eventuali interventi straordinari da sottoporre ad autorizzazione dovrà essere approntato apposito preventivo basato sul Prezzario Regionale Marche in vigore, sul quale dovrà essere applicata la stessa percentuale di ribasso praticata nell'offerta per la manutenzione ordinaria, fino ad un importo complessivo massimo consentito, per tutta la durata del contratto, di € 1.000, 00 più IVA. La Ditta dichiara, altresì, di essere consapevole che, nel caso di espresa autorizzazione da parte dell'Ente, gli interventi in questione dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte entro 48 ore dall'autorizzazione stessa, offrendo la garanzia su tutti i lavori svolti, sui quali dovrà essere rilasciata, quando previsto, la relativa attestazione di conformità alle norme vigenti.
13	che il prezzo del servizio complessivo di manutenzione ai 3 impianti elevatori contenuto nell'offerta economica della presente RDO è comprensivo e remunerativo del costo dei materiali, della manodopera ed in genere di ogni altro onere attinente l'oggetto della presente gara, nonché delle prestazioni di seguito indicate alle pagg. 2 e 3, secondo le scadenze a fianco delle stesse specificate:

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE	SUBSISTEMA TECNOLOGICO - ELEVATORI - MANUTENZIONE		Scheda n° 1
Elemento	Operazioni da eseguire		frequenza
1	<p>APPARATI DI SOLLEVAMENTO ELETTROMECCANICI</p> <p>verifica del regolare funzionamento di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, dell'allineamento delle pulegge, dello stato delle cinghie ed eventuale sostituzione di parti qualora necessario.</p> <p>lubrificazione pulizia e regolazione dei macchinari, relative apparecchiature ed accessori.</p> <p>pulizia regolazione e lubrificazione del paracadute e del limitatore di velocità.</p> <p>verifica dell'integrità ed efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri apparecchi di sicurezza ed allarme ed eventuale sostituzione qualora necessario.</p>		<p>1 volta al mese</p> <p>1 volta al mese</p> <p>1 volta al mese</p> <p>1 volta ogni 6 mesi</p>
2	<p>verifica dello stato di usura e dello scorrimento.</p> <p>verifica ed eventuale eguagliamento delle funi, delle catene e dei loro attacchi.</p> <p>sostituzione, qualora necessario, delle funi. Le funi devono essere sostituite quando consigliato dai tecnici incaricati dagli Enti di controllo o quando, nel tratto più deteriorato, in una lunghezza uguale a 10 diametri della fune (qualunque sia il numero dei trefoli costituenti la fune) i fili rotti visibili abbiano una sezione complessiva maggiore del 10% della sezione metallica totale della fune.</p>		<p>1 volta al mese</p> <p>1 volta al mese</p> <p>1 volta al mese</p>
3	<p>verifica, pulizia regolazione e lubrificazione delle serrature, blocchi e leveraggi delle porte, degli inversori ai piani e degli interruttori di fine corsa.</p> <p>sostituzione di piccole parti di usuale consumo quali lampadine di segnalazione, contatti, fusibili, connessioni flessibili, pulsanti, mollette, viti, bulloni, etc.</p> <p>sostituzione delle lampade (ad incandescenza, fluorescenti, autoalimentate), degli accessori quali reattori e starter e delle plafoniere.</p>		<p>1 volta al mese</p> <p>Quando Necessario</p> <p>Quando Necessario</p>
4	<p>pulizia del pavimento, delle pareti e del ciellino utilizzando appositi prodotti.</p> <p>sostituzione dei tappetini, dei pavimenti, dei rivestimenti quando l'usura dello stato superficiale ha superato il 30% della superficie o quando consigliato dai tecnici degli enti di controllo.</p> <p>sostituzione dei vetri e degli specchi di cabina.</p> <p>pulizia del vano macchinari.</p> <p>verifica dello stato del locale e della presenza di eventuali infiltrazioni d'acqua; controllo che la temperatura si mantenga entro il campo 5 - 40 °C</p> <p>pulizia e lubrificazione delle guide e dei pattini ed in genere degli organi a scorrimento nel vano corsa.</p> <p>verifica, pulizia regolazione e lubrificazione delle serrature, dei blocchi, delle guide di scorrimento e dei leveraggi delle porte.</p> <p>pulizia, rimozione eventuali detriti, asciugature e trattamento ecologico delle fosse.</p> <p>sostituzione delle lampade (ad incandescenza, fluorescenti, autoalimentate e portatili), degli accessori quali reattori e starter e delle plafoniere.</p>		<p>1 volta al mese</p> <p>Quando Necessario</p> <p>Quando Necessario</p> <p>Quando Necessario</p> <p>1 volta ogni 6 mesi</p> <p>1 volta ogni 6 mesi</p> <p>1 volta ogni 6 mesi</p> <p>1 volta al mese</p> <p>1 volta all'anno</p>
5	<p>Esecuzione di tutti quegli interventi di manutenzione, pulizia e controlli previsti nei manuali d'uso e manutenzione degli impianti in oggetto.</p>		<p>Quando Necessario</p> <p>Quando Necessario</p>

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE		SUBSISTEMA TECNOLOGICO - ELEVATORI - MANUTENZIONE		Scheda n° 2
Elemento	Operazioni da eseguire	frequenza		
	SISTEMA ELETTRICO			
	verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione, dello stato delle lampade spia con eventuale sostituzione e della strumentazione.	1 volta all'anno		
1	accertamento dell'eventuale presenza di surriscaldamenti localizzati e serraggio dei morsetti.	1 volta ogni 6 mesi		
	verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri.	1 volta ogni 6 mesi		
Quadri	verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori, batterie e degli altri dispositivi presenti, eventuale sostituzione di apparecchiature guaste e di fusibili.	quando necessario		
	verifica con idonea strumentazione dei tempi e delle correnti differenziali di intervento degli interruttori.	1 volta all'anno		
	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.	1 volta all'anno		
	controllo delle morsettiere e serraggio delle connessioni, verifica dell'integrità dei conduttori, dei contenitori, e del prescritto grado di protezione.	1 volta ogni 6 mesi		
2	verifica dello stato di isolamento delle parti in tensione e del serraggio dei morsetti.	1 volta all'anno		
Condutture	verifica strumentale della continuità dei conduttori di protezione e del loro collegamento all'impianto di terra.	1 volta all'anno		
	controllo generale dello stato del motore con particolare riguardo, alla temperatura di funzionamento (che non deve superare, a regime raggiunto, i valori stabiliti dalla classe di appartenenza), all'efficienza della eventuale ventola (verificando che non vi siano occlusioni sulle bocche di ingresso dell'aria), allo stato di eventuali giunti o organi di trasmissione (puleggie, cinghie e tendicorde).	1 volta ogni 6 mesi		
3	controllo dell'assorbimento elettrico (che deve corrispondere ai dati di targa con tolleranza del 15%), dello squilibrio interfase, della morsettiere con serraggio delle connessioni, della resistenza di isolamento.	2 volte all'anno		
Motori	verifica della taratura delle termiche in relazione all'assorbimento dei motori.	1 volta all'anno		
	sostituzione delle lampade o eventualmente anche delle plafoniere, sia del locale macchine che della cabina e del vano corsa, comprese quelle di sicurezza con alimentatore incorporato e degli accessori quali reattori e starter, etc.	quando necessario		
4	verifica dell'efficienza e del corretto funzionamento dei dispositivi di chiamata telefonica e di emergenza.	1 volta al mese		
Utilizzazioni	Esecuzione di tutti quegli interventi di manutenzione, pulizia e controlli previsti nei manuali d'uso e manutenzione degli impianti in oggetto.	quando necessario		
5	Per tutto il sistema	quando necessario		