



**Data di pubblicazione:** 11/03/2019

**Nome allegato:** det. 185 2019.pdf

**CIG:** 7794384128;

**Nome procedura:** PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A. (MEPA), INDETTA DALL'INPS - DIREZIONE REGIONALE DEL VENETO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE PER IL PERIODO 01/03/2019-30/09/2019, PRESSO LE SEDI INPS DI VENEZIA, S.CROCE 929 E PADOVA, VIA DELU' 3, CON AGGIUDICAZIONE MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 50/2016.

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione Regionale Veneto

DETERMINAZIONE n. 185 del 28.02.2019

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione gara
2. **Numero Visto** 8880-2019-V0056
1. **Settore** Servizi
2. **Oggetto** Servizio di pulizia ed igiene ambientale per il periodo 01/03/2019-30/09/2019, presso le sedi Inps di Venezia, S. Croce e Padova, via Delù
3. **Committente** Direzione Regionale Veneto
4. **Tipologia di procedura** P032 - RICHIESTA DI OFFERTA
5. **Procedura e-procurement** NO
6. **CIG** 7794384128
7. **CUI** -----
8. **CUP** -----
9. **Proposta di gara** -----
10. **Importo complessivo** (IVA esclusa) € 39.838,00
11. **Importo complessivo** (IVA inclusa) € 48.602,36
12. **RUP** Paola Favaro
13. **Fornitore Aggiudicatario** TRE ZETA SERVIZI SNC di Zanatta Nicola e Luca

Note: -----



INPS

DIREZIONE REGIONALE VENETO

**DETERMINAZIONE n. 185/2019 del 28.02.2019**

**Oggetto:** Affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale per il periodo 01/03/2019-30/09/2019, presso le sedi Inps di Venezia, S. Croce 929 e Padova, via Delù 3, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.  
Autorizzazione alla spesa complessiva di € 39.838,00 IVA esclusa (pari ad € 48.602,36 IVA inclusa) Capitolo 5U110401402, esercizio finanziario 2019.

CIG: 7794384128

**IL DIRIGENTE REGIONALE CON FUNZIONI VICARIE DEL DIRETTORE****REGIONALE**

**CONSIDERATO** il provvedimento del Direttore generale prot. 0064.27/04/2018.0015078, con cui sono state attribuite alla dott.ssa Susanna Servile le funzioni vicarie del Direttore regionale per il Veneto;

**VISTA** la Legge 9 marzo 1989 n.88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;



- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 e n. 132 del 2016 e da ultimo con Determina Presidenziale 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato con determinazioni n. 13, 118 e 125 del 2017;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante: *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"* ed in particolare l'art. 1 comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano triennale per la prevenzione della corruzione;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'istituto 2018-2020, adottato con Determinazione Presidenziale n. 5 del 31 gennaio 2018;
- VISTO** il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante l' "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** in particolare l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (di seguito il Codice), il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** l'art. 1 comma 449 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, legge n. 208 del 2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A;



- VISTO** l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296 del 27 dicembre 2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, ai sensi del quale, tra gli altri, anche gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- VISTE** le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate in data 11 ottobre 2017, secondo cui il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito *ad hoc*, oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante;
- CONSIDERATO** che le sopra citate Linee guida n. 3, prevedono che, in caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la stazione appaltante indica nel bando di gara se la verifica sulle offerte anormalmente basse sia svolta dal RUP con l'eventuale supporto della commissione nominata ex articolo 77 del Codice;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante " Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- CONSIDERATO** che il contratto relativo al servizio di pulizia ed igiene ambientale presso gli immobili di proprietà dell'Istituto, ospitanti rispettivamente l'Area gestione patrimonio e l'ufficio tecnico presso la Sede regionale di Venezia in Santa Croce 929 e la Direzione Provinciale di Padova in via Delù n. 3, stipulato con la ditta aggiudicataria Tre Zeta Servizi S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA (P.I. 01776290262), trova scadenza in data 28/02/2019;
- CONSIDERATO** che con determinazione n. 776 del 12/09/2018 è stata autorizzata l'indizione e l'espletamento di una procedura, attraverso il sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.P.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., volta all'affidamento di un appalto specifico avente ad oggetto i servizi di pulizia, igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario per tutti gli immobili Inps ad uso strumentale del Veneto (comprese le sedi di Venezia, S. Croce e Padova, via Delù), per la durata di 48 mesi, con avvio presumibilmente a partire dal 01/10/2019;



**TENUTO CONTO** che sussiste la necessità, nelle more dell'espletamento della gara succitata indetta con determinazione n. 776/2018, di garantire le prestazioni anzidette senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili dell'Istituto, a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, anche alla luce delle stringenti previsioni contenute nel D.Lgs. n. 81/2008;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di attivare procedure necessarie per garantire i lavori in parola;

**CONSIDERATO** che la dott.ssa Paola Favaro, responsabile del team Servizi, Lavori e Forniture, Contrattualistica, Logistica dell'area Risorse Patrimonio Strumentale e da Reddito della Direzione Regionale Veneto, individuata nel caso specifico per svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, è figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

**PREMESSO** che con determinazione n. 143 del 12/02/2019 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale, per il periodo 01/03/2019-30/09/2019, presso gli immobili strumentali ospitanti l'Area gestione patrimonio e l'ufficio tecnico della Direzione Regionale di Venezia, S. Croce 929 e la Direzione Provinciale di Padova, via Delù n. 3, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico della P.A. (MEPA), con invito rivolto a 6 operatori economici iscritti in Mepa nella categoria "Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" (CIG 7794384128), per un importo a base d'asta pari ad € 62.600,00, oneri per la sicurezza pari ad € 400,00, oltre Iva al 22% pari ad € 13.860,00;

**PRESO ATTO** che con riferimento alla gara succitata, ai fini della selezione della migliore offerta, è stato prescelto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

**ATTESO** che la spesa, così definita, rientra nei limiti di cui alla Determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010;

**ATTESO** che ai fini dell'esecuzione contrattuale è stabilito di individuare quale Direttore dell'esecuzione, ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 49/2018, la sig.ra Silvia Alfonso, a rettifica di quanto stabilito nella determinazione di indizione;



- ATTESO** che, entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 25/02/2019 ore 17,00, risulta pervenuto n. 1 plico dalla ditta TRE ZETA SERVIZI S.N.C.DI ZANATTA NICOLA E LUCA C.F./P.I. 01776290262;
- VISTA** la determinazione n. 174 del 26/02/2019 di nomina della relativa Commissione di gara;
- VALUTATO** il Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute, elaborato dal portale MEPA in relazione alla RDO di cui sopra n. 2218466, dal quale risulta l'ammissione, prima alla fase di apertura delle offerte tecniche, e successivamente a quella delle offerte economiche;
- APPURATO,** come risulta dal Riepilogo di cui sopra, che l'offerta economica pervenuta dalla ditta TRE ZETA SERVIZI S.N.C.DI ZANATTA NICOLA E LUCA presenta un ribasso pari al 37% con un costo della manodopera di € 34.581,14, quindi anormalmente bassi;
- CONSIDERATO** che, conseguentemente, si è proceduto, con PEC prot. n. 2400 del 26/02/2019, a richiedere alla ditta in questione, ai sensi dell'art. 97 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016, spiegazioni sul prezzo offerto con particolare riguardo al costo della manodopera;
- PRESO ATTO** che le giustificazioni espresse dalla suddetta ditta, con PEC prot. 2451 del 27/02/2019 (in entrata), sono state ritenute esaustive dal RUP;
- CONSIDERATO** che è stata individuata quale aggiudicataria la ditta TRE ZETA SERVIZI S.N.C.DI ZANATTA NICOLA E LUCA, con sede in Via Fratelli Bandiera, 4 – Zero Branco (TV), che ha offerto un ribasso pari al 37% per un importo di € 39.438,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 400,00 ed Iva al 22% per euro 8.764,36 per un totale complessivo di euro 48.602,36;
- CONSIDERATA** la proposta della Commissione di gara, effettuata attraverso il portale Me.PA., di aggiudicare la procedura di cui all'oggetto alla ditta TRE ZETA SERVIZI S.N.C.DI ZANATTA NICOLA E LUCA, C.F./P.I. 01776290262;
- VISTO** il Codice Identificativo gara 7794384128, già acquisito in sede di indizione di gara;
- ACQUISITA** la regolarità del DURC, tramite la piattaforma dell'Istituto;
- COMPROVATI** tramite il sistema AVCPASS, messo a disposizione dall'Autorità di Vigilanza in attuazione dell'art. 6 bis del D.Lgs. N. 163/2006, il possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura di gara della ditta TRE ZETA SERVIZI S.N.C.DI ZANATTA NICOLA E LUCA, C.F./P.I. 01776290262, ad eccezione di quelli di cui all'art. 80 comma 4, riferiti alla regolarità fiscale ed all'assenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del



D.LGS. 231/01, per i quali si è in attesa che il sistema rilasci i relativi certificati;

**TENUTO CONTO** che per l'acquisizione dei relativi certificati i tempi di acquisizione richiesti risultano essere più lunghi;

**CONSIDERATO** che non trova applicazione la clausola dilatoria di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

**TENUTO CONTO** che l'Operatore dovrà presentare all'Istituto apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che l'importo pari ad € 39.838,00 oltre Iva al 22% pari a € 8.764,36 per un totale di € 48.602,36, trova copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2019;

**ACCERTATO** che il capitolo di competenza 5U110401402 presenta la capienza necessaria e che pertanto si era provveduto ad acquisire il seguente visto di prenotazione n. 8880-2019-V0056 per euro € 76.860,00, che va rimodulato in relazione all'importo di aggiudicazione che è pari a complessivi € 48.602,36;

**CONSIDERATA** la necessità di procedere all'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale, per il periodo 01/03/2019-30/09/2019, presso gli immobili strumentali ospitanti l'Area gestione patrimonio e l'ufficio tecnico della Direzione Regionale di Venezia, S. Croce 929 e la Direzione Provinciale di Padova, via Delù n. 3, stante la scadenza del contratto in essere, si rende opportuno procedere con la stipula, prevedendo nell'affidamento una specifica clausola che determini, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:

-la risoluzione contrattuale con il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito, solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta,

- l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;

**CONSIDERATO** i centri di costo competente: 88801001 e 54001001 rispettivamente Costi di funzionamento della Direzione regionale veneto e della Sede di Padova;





## DETERMINA

- Di AGGIUDICARE, l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale, per il periodo 01/03/2019-30/09/2019, presso gli immobili strumentali ospitanti l'Area gestione patrimonio e l'ufficio tecnico della Direzione Regionale di Venezia, S. Croce 929 e la Direzione Provinciale di Padova, via Delù n. 3, alla Ditta TRE ZETA SERVIZI S.N.C.DI ZANATTA NICOLA E LUCA, con sede in Via Fratelli Bandiera, 4 – Zero Branco (TV), C.F./P.I. 01776290262, aggiudicataria della gara con un ribasso del 37% determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti € 39.438,00 oltre € 400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 39.838,00, oltre IVA al 22% pari ad € 8.764,36, per un totale complessivo dei lavori pari ad € 48.602,36;
- DI PREVEDERE una specifica clausola che determini, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa:
  - la risoluzione contrattuale con il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito, solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta,
  - l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;
- DI DARE ATTO che l'importo derivante dalla presente determinazione graverà sul capitolo 5U110401402 per € 48.602,36 del bilancio 2019;
- DI CONFERMARE quale Responsabile unico del procedimento la dott.ssa Paola Favaro, cui viene conferito mandato per i successivi incombeni di svolgimento della procedura;
- DI NOMINARE la sig.ra Silvia Alfonso quale Direttore dell'Esecuzione, ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 49/2018.

Susanna Servile  
Dirigente regionale con funzioni vicarie  
del Direttore regionale  
*F.to Susanna Servile*

VISTO: Graziano Numa  
Dirigente Area Gestione Risorse  
Patrimonio Strumentale e da Reddito  
*F.to Graziano Numa*