



Data di pubblicazione: 03/04/2019

Nome allegato: *Capitolato_speciale_parte_seconda.pdf*

CIG: 784644426D;

Nome procedura: *Esecuzione di opere da pittore e similari presso le Sedi: Regionale Puglia - via Putignani n. 108 Bari; Provinciale Brindisi - piazza Vittoria n. 1; Provinciale Lecce - viale Marche n. 12*



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO

70122 - BARI – VIA PUTIGNANI N. 108 – Tel. +390-0805410633 Fax: +390-0805410578
<http://www.inps.it> e-mail: michele.porcelli@inps.it

**Esecuzione di opere da pittore e similari presso le Sedi
Regionale Puglia - via Putignani n. 108 Bari
Provinciale Brindisi - piazza Vittoria n. 1
Provinciale Lecce – viale Marche n. 21**

Numero gara AVCP:
7382058

CIG:
784644426D

CUP:
F79H19000010005

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Parte seconda – Specificazione delle prescrizioni tecniche
art. 43, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 207 del 2010

PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA MEPA

articolo 36 del decreto legislativo n. 50 del 2016

criterio: offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. Lgs n. 50 del 2016

| | | |
|------------|---|-------------------|
| a.1 | Importo esecuzione lavori | € 190.582,00 |
| a.2 | Oneri per l'attuazione piani di sicurezza | 285,00 |
| a.3 | Lavori in economia già previsti in appalto | € 9.133,00 |
| TOT | IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (a1 + a2 + a3) | 200.000,00 |

Il Responsabile unico del Procedimento
Ing. Michele Porcelli

Art. 2.1 – Disposizione sui compensi

Per la contabilizzazione dei lavori si applicheranno i prezzi unitari offerti dalla ditta appaltatrice in sede di gara, applicate alle quantità effettivamente poste in opera.

Le contabilizzazioni saranno fatte sempre in contraddittorio tra un rappresentante dell'impresa e uno della direzione lavori. Si precisa inoltre che:

- per quanto riguarda i prezzi offerti in sede di gara dalla ditta appaltatrice e relative alle voci di elenco riportate nei paragrafi seguenti:
 - a) per norma generale ed invariabile resta contrattualmente convenuto e stabilito che si intenderà compresa e compensata ogni spesa principale, provvisoria ed accessoria, nessuna esclusa, ogni consumo, l'intera manodopera, ogni trasporto, lavorazione e in genere quanto altro occorra per dare tutti i lavori completamente in opera ed ultimati nel modo prescritto, nonché l'utile dell'impresa;
 - b) i prezzi offerti si intendono sempre comprensivi delle opere provvisorie necessarie nonché dei trasporti sia nell'ambito del cantiere che all'esterno con esclusione degli apprestamenti inseriti negli oneri della sicurezza;
 - c) tutti i prezzi ove non esplicitamente escluso nella relativa voce, devono intendersi comprensivi di ogni e qualsiasi onere dovuto ai ripetuti movimenti, carichi e scarichi, di ogni materiale di risulta e di costruzione, nell'ambito del cantiere;
 - d) il prezzo offerto per le singole voci di elenco è sempre valido per l'esecuzione delle opere appaltate in qualunque parte degli stabili ed a qualunque altezza e profondità e per qualsiasi entità anche minima, sempre che nell'elenco non sia stato espressamente previsto un particolare compenso addizionale;
- i prezzi offerti dall'appaltatore, in base ai calcoli di propria convenienza e a tutto suo rischio, sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, anche straordinaria, per tutta la durata dell'appalto, salvo per quanto previsto dall'art. 133 comma 3) e 4) del Codice dei contratti;

Per la contabilizzazione di eventuali lavori che si rendesse necessario eseguire e che non fossero inclusi nell'art. 2.3 si applicheranno i prezzi unitari rilevati sul **“Listino Prezzi della Regione Puglia edizione 2017”** cui sarà applicato il **ribasso offerto dalla ditta appaltatrice in sede di gara, applicate alle quantità effettivamente poste in opera.**

Per i lavori in economia si applicheranno le modalità riportate all'art. 23 della parte prima del CSA.

I lavori in economia, già previsti in appalto, riguarderanno essenzialmente prestazioni di manodopera per la sostituzione di pannelli di controsoffittature.

Art. 2.2 – Caratteristiche Tecniche e modalità di misurazione e valutazione dei lavori

Sono a carico della ditta le spese necessarie alla esecuzione e gestione della contabilità. Pertanto sarà onere della ditta mettere a disposizione della D.L., prima dell'inizio lavori, il registro di contabilità debitamente bollato e vidimato dal competente ufficio del registro presso la Camera di Commercio.

Per il tiro in alto dei materiali la Ditta dovrà far uso esclusivo di tiri, la cui installazione rientra negli obblighi della ditta stessa ed il relativo onere è ricompreso nei prezzi delle singole voci, con tutte le precauzioni necessarie per non danneggiare i manufatti. Qualora sia concesso l'uso dei montacarichi dell'Istituto la ditta appaltatrice si renderà responsabile in solido degli eventuali danni che le proprie maestranze dovessero arrecare agli stessi così come dovrà provvedere ad eseguirne la pulizia.

La Ditta dovrà provvedere, a propria cura, ad ogni opera provvisoria necessaria (segregazione degli ambienti di lavoro, ponteggi, tiri in alto ed in basso, cartellonistica di segnalazione), a ritirare ed a trasportare ogni volta alle pubbliche discariche i materiali di risulta nonché all'installazione di appositi contenitori per il momentaneo deposito degli stessi. E' fatto assoluto divieto, alla Ditta stessa, di depositare i suddetti materiali nelle aree di transito, di servizio e sui terrazzi di pertinenza dell'INPS. In caso di inadempienza sarà applicata una penale di € 200,00 per ogni infrazione ed altrettanto per ogni giorno di ritardo nell'allontanamento dei suddetti materiali. Tutti gli oneri e le spese conseguenti a quanto sopra, come pur quelle per l'espletamento delle pratiche e per l'ottenimento di ogni permesso di qualsiasi tipo sono da intendersi inclusi nel prezzo offerto e pertanto a cura e spese dell'appaltatore. L'appaltatore sarà sempre responsabile della applicazione della normativa vigente in materia antinfortunistica e sarà altresì responsabile di qualsiasi contravvenzione ai regolamenti di pulizia ed igiene in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto.

L'appaltatore riconosce essere di propria esclusiva spettanza ed iniziativa l'adozione dei mezzi opportuni, per evitare qualsiasi danno alle persone ed alle cose nella esecuzione dei lavori e pertanto esonera l'Istituto da ogni e qualsiasi

responsabilità verso gli operai da essa dipendenti e verso terzi - ivi compresi anche i dipendenti dello Istituto - per infortuni e danni che possano verificarsi in conseguenza del presente appalto - quale che sia la natura e la causa.

Tinteggiature e Verniciature

Tutti i materiali dovranno provenire dalle migliori fabbriche e rispondere a tutti i requisiti commerciali dei materiali di prima qualità.

La Direzione Lavori potrà esigere in qualsiasi momento che sia giustificata la provenienza dei materiali da impiegare e potrà disporre, a complete spese dell'Appaltatore, tutte quelle prove ed analisi chimiche che riterrà necessarie per verificare la composizione, la qualità e la dosatura dei componenti i singoli materiali.

Le pitture e le vernici contenute in barattoli dovranno presentarsi omogenee ed esenti da sedimenti duri e superficiali e dovranno essere, altresì, pronte per l'applicazione a pennello ovvero diluibili in piccole percentuali con diluenti organici. L'essiccazione dovrà avvenire in un tempo massimo di 24 ore a partire dall'applicazione della pittura o della vernice.

Tutte le pitture e le vernici da impiegare dovranno essere portate in cantiere in barattoli od altri contenitori ben sigillati e riportanti chiaramente l'indicazione della Casa produttrice ed il tipo di prodotto contenuto, entrambi preventivamente approvati dalla Direzione Lavori; i barattoli ed i contenitori dovranno essere aperti esclusivamente al momento dell'uso ed alla presenza di un collaboratore del Direttore dei Lavori. Soltanto in casi eccezionali e ben motivati potrà essere autorizzata la confezione in cantiere di particolari pitture o vernici, restando sempre valido quanto detto sopra circa la qualità, la purezza e la bontà dei singoli componenti impiegati.

La Direzione Lavori potrà, comunque, in qualsiasi momento, richiedere l'esecuzione di campioni delle varie opere da eseguire onde accertare la qualità dei prodotti impiegati e procedere alla successiva approvazione.

In particolare le pitture lavabili dovranno rispondere ai seguenti ulteriori requisiti:

- aspetto della pellicola satinato;
- assenza totale di fenomeni di sfogliamento o sfarinamento dopo la completa essiccazione;
- elevata stabilità ai raggi U.V.;
- elevati poteri battericida, fungicida ed antimuffa ad ampio spettro;
- ottima adesione ed elevata resistenza all'assorbimento dello sporco;
- elevata permeabilità al vapore d'acqua;
- ottima resistenza a ripetuti lavaggi;
- possedere un elevato potere di ininfiammabilità;
- rispondere alle vigenti normative circa la assoluta non nocività e tossicità.

Tutte le qualità sopra riportate dovranno essere preventivamente documentate tramite idonee certificazioni rilasciate da laboratori od Istituti autorizzati alla loro emissione.

Prima della consegna lavori l'Appaltatore dovrà sottoporre alla direzione lavori le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti per le necessarie autorizzazioni all'uso.

I prezzi d'appalto si riferiscono a lavori eseguiti su pareti interne o esterne verticali o inclinate, diritte o curve, nonché su soffitti piani o centinati a qualsiasi altezza e profondità; anche per interni di cunicoli, canalizzazioni, pozzetti, canne fumarie o simili e per qualunque entità.

Le tinteggiature sui muri di spessore maggiore di cm 15 saranno computate a vuoto per pieno, a compenso delle tinteggiature nelle riquadrature dei vani, che non saranno perciò sviluppate.

Tuttavia saranno detratti i vani di superficie maggiore di mq 1, valutando a parte la riquadratura di detti vani.

Le tinteggiature su tramezzi in foglio o ad una testa saranno computate per la loro superficie effettiva; dovranno pertanto essere detratti tutti i vuoti di qualunque dimensione essi siano, ed aggiunte le loro riquadrature.

Coloriture e verniciature:

- a) per le porte si computerà due volte la luce netta dell'infisso, misurata con le norme relative agli infissi stessi, non detraendo l'eventuale superficie del vetro; è compresa con ciò anche la verniciatura delle mostre e dello sguincio del telaio e del cassettoni;
- b) per le opere in ferro quali finestre, vetrate e lucernari, serrande avvolgibili a maglie, ringhiere e cancellate, sarà computata una volta la loro superficie complessiva misurata sempre in proiezione, ritenendo così compensata la verniciatura dei sostegni, grappe o simili, accessori dei quali non si terrà conto alcuno nella misurazione;
- c) i radiatori dei termosifoni saranno pagati ad elemento senza distinzione per il numero delle colonne. I radiatori a piastra saranno misurati nella loro superficie effettiva.

Articolo 2.3 - ELENCO PREZZI UNITARI

I prezzi delle voci di seguito indicate comprendono, ove necessario, l'onere dei ponti su cavalletti, per altezza degli stessi di mt. 2,00, per lavorazioni fino a mt. 4,00 dal piano di appoggio.

- 2.3.1.** Stuccatura parziale di superfici interne, con stucco emulsionato a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura finale delle parti stuccate. Compreso la fornitura e l'uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.
Sede di Bari mq 5.000
Sede di Brindisi mq 2.650
Sede di Lecce mq 1.500
- 2.3.2.** Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con due passate di **pittura lavabile** opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili, date a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.
Sede di Bari mq 5.000
Sede di Brindisi mq 2.650
Sede di Lecce mq 1.500
- 2.3.3** Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale, tinteggiatura **a tempera** sintetica con almeno due strati successivi dati a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.
Sede di Bari mq 1.000
Sede di Brindisi mq 680
Sede di Lecce mq 300
- 2.3.4** Sovrapprezzo alle tinteggiature per applicazione di primer fissativo nella misura di circa 0,200 lt/al mq.
Sede di Bari mq 6.000
Sede di Brindisi mq 3.330
Sede di Lecce mq 1.800
- 2.3.5** Verniciatura di radiatori di calore, ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, valutata ad elemento.
Sede di Brindisi n° 500 elementi
- 2.3.6** Rimozione di corpi radianti eseguita con l'ausilio di attrezzatura idonea, compreso la temporanea otturazione delle derivazioni con tappi filettati
Sede di Brindisi n° 50
- 2.3.7** Rimontaggio di corpi radianti eseguito con l'ausilio di attrezzatura idonea
Sede di Brindisi n° 50
- 2.3.8** Fornitura e posa in opera di coppia di valvole in ottone cromato per corpo scaldante costituita da detentore e valvola ad angolo con testa termostatica, completa di raccordi per collegamento a tubo in ferro, rame o plastica e piastrine copri muro
Sede di Brindisi
- Diametro nominale 15 (1/2") con testa normale: **n° 25**
- Diametro nominale 20 (3/4") con testa normale : **n° 25**

Articolo 2.4 – LAVORI IN ECONOMIA GIA' PREVISTI IN APPALTO

I lavori in economia, già previsti in appalto, riguarderanno essenzialmente eventuali prestazioni di manodopera che si rendessero necessarie per la sostituzione di pannelli di controsoffittature.

Art. 3.1 ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

- 3.1.1** Opere prevenzionali per il confinamento e protezione degli ambienti interni interessati dai lavori eseguiti con cartelli informativi dim 350x350 mm, n° 2 per divieto di accesso, n° 2 di segnalazione pericolo, materiale in polipropilene serigrafato, dimensioni circa mm 400x400, teli in plastica e quant'altro necessario per la sicurezza di persone, animali e cose e per impedire il deposito della polvere sulle scrivanie, sedute e armadi
a corpo € 150,00 (euro centocinquanta/00)
- 3.1.3** Coordinamento e incontri del CSE con i tecnici e RLS dell'Impresa e con gli operatori e responsabili degli uffici interessati dai lavori (LL. PP. Regione Puglia 2010).
(3 ore a € 35,00) = **€ 105,00** (euro centocinque/00)
- 3.1.4** Cassetta di medicazione dim 44,5x32x15 cm a disposizione per tutto il tempo dei lavori completa di tutti i presidi chirurgici e farmaceutici secondo le indicazioni del DM 26/7/1958 integrate con il decreto 81/2008, comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi per tutta la durata dei lavori
a corpo € 30,00 (euro trenta/00)

L'importo complessivo degli oneri della sicurezza è fissato in

€ 285,00 (euro duecentottantacinque/00).