



Data di pubblicazione: 14/06/2019

Nome allegato: Det 390 del 12_06_19 .pdf

CIG: Z972862667;

Nome procedura: *Determinazione a contrarre per l'indizione di una procedura sottosoglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. n. 50/2016, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento dal 1/6/2019 al 31/12/2019 del servizio di pulizia dell'immobile a uso strumentale di Via Crescenzo, 17/A, in Roma, nelle more dell'aggiudicazione dello SDAPA Pulizie e/o dell'aggiudicazione di apposita Convenzione CONSIP di Facility Management.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Direzione regionale Lazio

DETERMINAZIONE N. 390 del 12/06/2019

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura sottosoglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. n. 50/2016, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento dal 17/6/2019 al 31/12/2019 del servizio di pulizia dell'immobile a uso strumentale di Via Crescenzo, 17/A, in Roma, nelle more dell'aggiudicazione dello SDAPA Pulizie e/o dell'aggiudicazione di apposita Convenzione CONSIP di Facility Management, indetta con determinazione n. 333 del 14/5/2019 - e svolta con RdO n. 2303819.

CIG: Z972862667.

Spesa Euro 9.835,10 compresi oneri di sicurezza e IVA.

Capitolo: 5U110401402.

Visto: 7080-2019-V0119.

RUP: Rinaldo Egidi.

IL DIRETTORE REGIONALE

Vista la Determinazione presidenziale n. 46 del 24 gennaio 2017 con la quale è stato conferito allo scrivente, Dirigente Generale, l'incarico quadriennale di Direttore regionale Lazio, a decorrere dal 1° febbraio 2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994;

Visto il D.P.R. n. 366 del 24 settembre 1997, avente ad oggetto "Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'INPS";

Visto l'art. 7, comma 8, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge del 30 luglio 2010, n. 122;

Vista la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il decreto del 14/03/2019 con cui il Ministro del Lavoro e delle politiche sociali, di concerto col Ministro dell'Economia e delle finanze ha attribuito al Prof. Pasquale Tridico i poteri del Presidente e del Consiglio di amministrazione dell'Inps;

Visto il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore generale dell'INPS la dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^ fascia, di ruolo, del medesimo ente;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 del 27 luglio 2016 e n. 132 del 12 ottobre 2016;

Visto l'Ordinamento delle Funzioni centrali e territoriali dell'INPS, adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato con determinazioni presidenziali n. 170 del 28 dicembre 2016 e n. 13 del 24 gennaio 2017;

Viste le determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;

Vista la circolare n. 14 del 27/1/2017, avente ad oggetto: "Modello organizzativo di Direzione regionale e di Direzione di Coordinamento metropolitano INPS";

Vista la circolare n. 59 del 15/3/2017, avente ad oggetto: "Operatività delle Direzioni di coordinamento metropolitano e delle Direzioni regionali nella fase sperimentale - attivazione procedura di interpello per il reperimento delle risorse";

Visto il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche e integrazioni, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, secondo cui tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro di CONSIP;

Visto l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296 del 27 dicembre 2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, ai sensi del quale, tra gli altri, anche gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);

Visto il Messaggio Hermes 1538 del 7/4/2017, avente ad oggetto "Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18/4/2016 n. 50. Istruzioni Operative";

Visto il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS, approvato con deliberazione consiliare n. 172 del 18 maggio 2005;

Visto il messaggio Hermes n. 3818 del 4/10/2017, di proroga della sperimentazione del modello organizzativo di Direzione regionale, Direzione di coordinamento metropolitano, Direzione provinciale e Filiale metropolitana fino al 31/3/2018;

Vista la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017, avente ad oggetto: "Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano";



Vista la Circolare n. 63 del 5/4/2018, avente ad oggetto: "Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano";

Vista la deliberazione n. 2 del 29 gennaio 2019 con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il bilancio preventivo finanziario di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;

Vista la determinazione commissariale n. 88 del 3/5/2010, la quale ha previsto che "Le spese per l'acquisizione di lavori sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 200.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali", mentre "Le spese per l'acquisizione di servizi e forniture sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 193.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali";

Vista la circolare n. 30 del 3/3/2014, la quale ha previsto, inter alia, che: (i) i Direttori regionali debbano "gestire le risorse assegnate dalle Direzioni centrali responsabili del budget di spesa"; (ii) "le Direzioni regionali dell'INPS costituiscono, a livello territoriale, il centro di governo delle risorse assegnate"; (iii) le Direzioni regionali "svolgono tutte le azioni necessarie a soddisfare anche i fabbisogni delle strutture ad esse afferenti";

Vista la circolare n. 30/2014 che ha dettato le nuove disposizioni in materia di spese di funzionamento prevedendo l'introduzione di un nuovo sistema di gestione amministrativo-contabile (SIGEC), il cui Allegato 8 riporta tutte le voci di spesa che devono essere gestite con SIGEC;

Visto il Messaggio Hermes n. 172 del 9/1/2015, che detta disposizioni in materia di IVA per le prestazioni dei servizi verso enti pubblici;

Premesso che in data 23/1/2019 questa Direzione regionale ha proceduto a prendere in consegna l'immobile di via Crescenzo 17/A, in Roma (ex sede legale IGEI), classificato a uso strumentale giusta determinazione presidenziale n. 135 del 8/11/2018, al fine di adibirlo a sede della costituenda Avvocatura regionale Lazio;

Vista la determinazione n. 260 del 30/5/2018, con cui la Direzione Centrale Acquisti e appalti, nell'esercizio della propria competenza ai sensi della Circolare n. 63/2018, ha indetto un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dello «SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni», per l'affidamento, per la durata di 48 mesi, dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio", di competenza della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma;

Considerato che, in relazione alla complessità della procedura SDAPA, alla suddivisione dell'appalto in lotti e al numero dei partecipanti, nonché agli adempimenti da porre in essere in esito all'aggiudicazione, al fine di assicurare il servizio di pulizia dell'immobile di via Crescenzo 17/A, è apparso opportuno prevedere che i servizi di pulizia per l'immobile di via Crescenzo, come sopra descritti, fossero affidata mediante una gara-ponte, munita di clausola risolutiva ad nutum a favore dell'Istituto, per le ipotesi di individuazione di nuovo contraente in esito alla procedura SDAPA



Pulizie sopra citata, e/o dell'aggiudicazione di una Convenzione CONSIP di Facility Management, fatto salvo il pagamento delle prestazioni eseguite fino a detta data;

Considerato che, pertanto, con determinazione n. 333 del 14/5/2019 è stata indetta una procedura sottosoglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. n. 50/2016, da condurre tramite mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento del servizio sopra descritto, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, in combinato disposto con l'art. 95, comma 3, lett. A; D. Lgs. n. 50/2016, con clausola risolutiva ad nutum a favore dell'Istituto, per le ipotesi di individuazione di nuovo contraente in esito alla procedura SDAPA Pulizie sopra citata, e/o dell'aggiudicazione di una Convenzione CONSIP di Facility Management, fatto salvo il pagamento delle prestazioni eseguite fino a detta data;

Dato atto che le modalità di svolgimento del servizio sono descritte nell'Allegato 22 al Bando MePA "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti, e segnatamente al paragrafo 9.1 (pulizie a canone);

Considerato che la procedura si è svolta con RdO n.2303819, e che alla stessa, come previsto dalla determinazione a contrarre, sono stati invitati n. 50 operatori economici, selezionati mediante sorteggio tra gli operatori iscritti e abilitati al MePA nel Bando "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti", di seguito elencati:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
ITEMA IMPIANTI S.R.L.	11067621000
PONTINA PULIZIA SRL	01354801001
STE.MA. ECOSERVICE	10983851006
COOP. TRE SOCIETA COOPERATIVA	01893950566
CEOS COOPERATIVA EDUCATORI OPERATORI SOCIALI - COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	01674981004
RAF MULTISERVICE S.R.L.	02414160594
SORIANO MULTISERVIZI S.R.L.	01875420562
CONSORZIO INNOVAZIONE	15037501002
BUILDING SERVICE S.R.L	14541381001
MV & PARTNERS	12568851005
FUTURO SERVIZI SRLS	15036911004
MAZZOLINI ANTONIO	05093040581
CLEANER EQUIPE S.R.L.	08010031006
CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L.	14340271007
VELIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	13127241001
A.T.T.	05385891006
PADOVANO SERVIZI SRL	13049621009
COMPAGNIA GENERALE SERVIZI INTEGRATI SRL	10848981006
CONSORZIO IL MELOGRANO	09232421009
Z.D.S. SRL SEMPLIFICATA	14983571002
CONSORZIO ITALIA FUTURA	12639041008
QUALITY SERVICE	12968501002



ONDA AZZURRA DI AGOSTINI MIRKO	09943950585
FIASCO COSTANTINO	07790961002
OPERA FM	06770751003
C.S.M. SERVIZI	11673821002
VULCANO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	13305701008
AFS SERVICE	12074811006
VIVAIO BARRETTA SRL	11621331005
ADRIATICA APPALTI	07325921216
GP SERVICE	12316901003
C.O.S.A.I. CONSORZIO STABILE SERVIZI APPALTI INTERNAZIONALI SCARL	08404181003
TECNA SERVIZI INTEGRATI	08576401007
D&D CLEANING SERVICE SRLS	13860091001
GR SOLUTION SRL	13589421000
CHIMIFARM SERVIZI S.R.L.	01364610558
BC MULTISERVICE S.R.L.	12851051008
BDM MULTISERVIZI	02798530602
FASESTORE S.R.L.	13405291009
ECOLPRENESTE SRL	07585851004
LA RINASCITA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	02520670593
ILMA	13913101005
PMT ECOLOGIA SRL	07532041006
CE.AM SRL	02847360605
DI PIETRO PAOLO	05954161005
TECNOEDIL SNC	01119620571
ECOSERVIZI ROMA SRL	13092621005
CONSORZIO ITALIANO DI LAVORO	02631240591
MI.MA. S.R.L.S	01152310577
FABRIZI SERVICES SRL	02994270607

Considerato che entro il termine del 31/5/2019, ore 12:00, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1	MI.MA. S.R.L.S
2	QUALITY SERVICE
3	COMPAGNIA GENERALE SERVIZI INTEGRATI SRL
4	PONTINA PULIZIA SRL

Considerato che il RUP ha proceduto a valutare l'offerta amministrativa e l'offerta economica di ciascun concorrente e ha svolto nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio le verifiche in ordine ai Criteri Ambientali Minimi di cui al decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio del 24 maggio 2012, avente ad oggetto: "Affidamento del Servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene";

Considerato che, pertanto, sulla base delle operazioni di gara si è formata la seguente graduatoria:



Viale Regina Margherita, 206 – 00198 Roma
tel +39 06 77388389
direzione.regionale.lazio@inps.it
www.inps.it

GRADUATORIA	RIBASSO	IMPORTO OFFERTO
QUALITY SERVICE	47,91%	€ 8.371,39
PONTINA PULIZIA SRL	35,82%	€ 10.315,01
MI.MA. S.R.L.S	30,11%	€ 11.232,73
COMPAGNIA GENERALE SERVIZI INTEGRATI SRL	27,14%	€ 11.709,60

Ritenuto di aggiudicare la procedura sottosoglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. n. 50/2016, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento dal 1/6/2019 al 31/12/2019 del servizio di pulizia dell'immobile a uso strumentale di Via Crescenzo, 17/A, in Roma, nelle more dell'aggiudicazione dello SDAPA Pulizie e/o dell'aggiudicazione di apposita Convenzione CONSIP di Facility Management, indetta con determinazione n. 333 del 14/5/2019 e svolta con RdO n. 2303819, all'operatore economico QUALITY SERVICE Srl (P. IVA 12968501002), che ha offerto il ribasso del 47,91%;

Tenuto conto che la spesa, da imputare sul capitolo 5U110401402 del bilancio 2019, risulta così rideterminata:

Spesa netta prevista per la fornitura	€ 7.733,56
Di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 328,00
Oltre IVA al 22%	€ 1.773,54
Per una somma totale pari a	€ 9.835,10

Dato atto che, in relazione ai tempi della gara e di quelli del contratto, il servizio potrà decorrere dal 17/6/2019, anziché dal 1/6/2019, come inizialmente previsto;

Ribadito che il contratto conterrà clausola risolutiva ad nutum a favore dell'Istituto, per le ipotesi di individuazione di nuovo contraente in esito alla procedura SDAPA Pulizie sopra citata, e/o dell'aggiudicazione di una Convenzione CONSIP di Facility Management, fatto salvo il pagamento delle prestazioni eseguite fino a detta data;

Considerato che il CIG attribuito a tale procedura è il n. Z972862667;

Visti la relazione a cura del RUP e del Dirigente dell'Area Gestione risorse e lo schema di determinazione predisposto da quest'ultimo;

DETERMINA

di aggiudicare la procedura sottosoglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. n. 50/2016, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento dal 17/6/2019 al 31/12/2019 del servizio di pulizia dell'immobile a uso strumentale di Via Crescenzo, 17/A, in Roma, nelle more dell'aggiudicazione dello SDAPA Pulizie e/o dell'aggiudicazione di apposita Convenzione CONSIP di Facility Management, indetta con determinazione n. 333 del 14/5/2019 e svoltasi con RdO n.2303819, all'operatore economico QUALITY SERVICE Srl (P. IVA 12968501002), che ha offerto il ribasso del 47,91%;



di autorizzare la spesa, rideterminata sulla base del ribasso offerto, di € 9.835,10 compresi oneri di sicurezza e IVA, da imputare al capitolo 5U110401402 del bilancio di previsione dell'anno 2019, che presenta la dovuta disponibilità.

p. IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Fabio VITALE
IL DIRETTORE REGIONALE VICARIO
Francesca Romana Cagnoli
(Documento firmato in originale)



Viale Regina Margherita, 206 – 00198 Roma
tel +39 06 77388389
direzione.regionale.lazio@inps.it
www.inps.it