



Data di pubblicazione: 09/09/2020

Nome allegato: DETERMINA BUILD.IT 31.12.2020 .pdf

CIG: Z2F27E3164;

Nome procedura: *Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, co. 3 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per Lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile (opere murarie, da falegname, da fabbro, da serramentista e piccoli interventi di natura idro-sanitaria) presso gli stabili INPS della Regione Friuli Venezia Giulia. Procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante RdO sul MEPA, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, co 9 bis., del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii..*

INPS

DIREZIONE REGIONALE INPS FVG

DETERMINAZIONE n. 165 del 08 .09.2020

Oggetto: Prosecuzione dell'Accordo Quadro fino al 31.12.2020 per eseguire una serie di interventi di Manutenzione Ordinaria sugli immobili strumentali INPS FVG. Appaltatore società BUILDIT s.r.l.s. Servizi per l'Edilizia in Trieste via dei Cosulich n. 2/3 C.F. e Partita IVA:01235390323.
CIG Z2F27E3164

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA** la legge 88/1989 di ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- VISTO** il D.lgs. 30 giugno 1994 n. 479 di attuazione della delega conferita dall'art. 1, comma 32, della legge 24 dicembre 1993, n. 537, in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il D.P.R. 24 settembre 1997 n. 366 "Regolamento concernente norme per l'organizzazione e il funzionamento dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale";
- VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, che approva le norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il D.P.R. 27 febbraio 2003 n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e di contabilità dell'INPS, approvato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18/05/2005;
- VISTO** l'art. 21, comma 1, del D.L. 6/12/2011 n. 201 convertito in Legge 22/12/2011 n. 214, che ha disposto la soppressione dell'Inpdap e dell'Enpals e la loro confluenza nell'Inps che succede in tutti i rapporti attivi e passivi in capo agli Enti medesimi alla data del 1/1/2012;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante: "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" e in particolare l'art. 1, comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno, il Piano triennale per la prevenzione della corruzione PTPC;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 14 del 20 gennaio 2020 e la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 24 marzo

2020, con cui l'Istituto ha adottato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) relativo al triennio 2020 – 2022;

- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 e n. 132 del 2016 e da ultimo con Determinazione Presidenziale 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle Funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato con determinazioni n. 13, 118 e 125 dell'anno 2017;
- VISTA** la deliberazione n. 31 del 30 dicembre 2019, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato in via definitiva il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2020;
- VISTO** il D.P.R. 22/05/2019 con il quale è stato nominato Presidente *pro tempore* dell'INPS il professore Pasquale Tridico per la durata di cinque anni, a decorrere dalla data del provvedimento medesimo;
- VISTO** il D.M. del 13/01/2017, con il quale la dott.ssa Gabriella Di Michele è stata nominata Direttore generale dell'Inps per la durata di cinque anni, a decorrere dalla data del Decreto medesimo;
- VISTA** la determinazione n. 160 dell'11.12.2019 con cui l'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione dell'INPS ha attribuito al dott. Paolo Sardi l'incarico dirigenziale di livello generale "Direzione regionale Friuli Venezia Giulia" per la durata di tre anni, a decorrere dal 16 dicembre 2019;
- VISTO** il provvedimento del Direttore Generale INPS n. 10 del 27.01.2020, con il quale l'arch. Marcello Perazzo è stato nominato Coordinatore Tecnico Edilizio per la Direzione regionale INPS FVG per il periodo di tre anni, a decorrere dal 1° febbraio 2020;
- VISTA** la determinazione n. 80 del 21/05/2019, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50 e ss. mm. ii., mediante RdO sul MEPA per la stipula di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile (opere murarie da falegname, da serramentista e piccoli interventi di natura idro-sanitaria) sugli stabili strumentali INPS della Regione Friuli Venezia Giulia di cui al CIG Z2F27E3164;
- VISTA** la determinazione n. 121 del 26.06.2019 -conseguenziale alla precedente- con la quale questa Direzione regionale aggiudicava la procedura di cui al CIG Z2F27E3164 all'impresa BUILDIT s.r.l.s. Servizi per l'Edilizia, con sede in Trieste via dei Cosulich n. 2/3, codice fiscale e partita IVA 01235390323;
- RICHIAMATO** l'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile (opere murarie da falegname, da serramentista e piccoli interventi di natura idro-sanitaria) da svolgersi sugli stabili strumentali INPS della

Regione Friuli Venezia Giulia, di cui al CIG Z2F27E3164, accordo che veniva stipulato digitalmente dalle parti interessate sulla piattaforma MEPA il giorno 9 luglio 2019;

VISTA

la determinazione del Direttore regionale INPS FVG n. 124 del 1° luglio 2020 con la quale, ex art 31 del d.lgs. 50/2016, veniva nominato RUP, nel procedimento per la gestione e prosecuzione dell'Accordo Quadro già menzionato, l'arch. Marcello Perazzo che riveste il ruolo di Coordinatore Tecnico Edilizio per la Direzione regionale INPS FVG;

DATO ATTO

che l'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria da svolgersi sugli stabili strumentali INPS della Regione Friuli Venezia Giulia, di cui al CIG Z2F27E3164, proseguiva tra le parti e che sulla base di singoli contratti attuativi la società BUILDIT s.r.l.s. Servizi per l'Edilizia eseguiva gli interventi richiesti dall'Ufficio Tecnico Regionale in riscontro alle segnalazioni di volta in volta ricevute dalle Sedi INPS interessate;

CONSIDERATO

che, dopo opportuna ricognizione delle scadenze dei contratti di esecuzione di opere e lavori pubblici è emerso, per il caso di specie, che l'Ufficio tecnico regionale è in procinto di avviare una nuova procedura per l'individuazione del successivo soggetto aggiudicatario al quale appaltare la manutenzione ordinaria degli immobili strumentali di competenza di questa Direzione regionale INPS FVG;

che, comunque, a fronte di tale corrente situazione, questa Direzione regionale è tenuta a garantire gli interventi di manutenzione ordinaria sugli immobili strumentali nel momento in cui pervengono dalle Sedi le diverse richieste e segnalazioni di specie, tenuto peraltro conto delle esigenze programmate dalla Direzione regionale INPS FVG;

che, quindi, giocoforza, nelle more dell'espletamento della prossima procedura di gara per appaltare la manutenzione ordinaria poc'anzi indicata, questa Direzione regionale ritiene conveniente e opportuno continuare ad affidare alla società BUILD.IT s.r.l.s. l'esecuzione della manutenzione ordinaria sugli immobili strumentali, in esecuzione dell'Accordo Quadro già stipulato il giorno 8 luglio 2019, tenuto conto che la società BUILD.IT s.r.l.s. ha costantemente dimostrato competenza e professionalità nella costanza dei rapporti con questa Direzione regionale;

RITENUTO

di proporre alla società BUILD.IT Servizi per l'Edilizia la prosecuzione del rapporto contrattuale per eseguire i vari interventi edili e di altra natura, applicando gli stessi prezzi, patti e condizioni già formalizzati a suo tempo;

EVIDENIZTATO

che questa Direzione regionale INPS FVG con apposita nota PEI INPS.8580.01/07/2020.0014989 (Segnatura in Uscita) a oggetto: "Richiesta di disponibilità alla proroga dell'attuale accordo di programma di cui al CIG Z2F27E3164 alle medesime condizioni di quello originario Periodo 08.07. - 31.12.2020." ha chiesto alla società BUILDIT s.r.l.s. Servizi per l'Edilizia di conoscerne la disponibilità a continuare, nei termini di cui all'oggetto della medesima PEI, la

propria attività di manutenzione, nelle more dell'espletamento della procedura necessaria a individuare il nuovo soggetto aggiudicatario; che con nota PEI INPS.8580.02/07/2020.0015090 (Segnatura in Entrata) di medesimo oggetto della precedente, la BUILDIT s.r.l.s. ha dichiarato la propria disponibilità a continuare il rapporto contrattuale con questa Direzione regionale INPS FVG alle stesse condizioni e prezzi previsti nell'Accordo Quadro originario, senza soluzioni di continuità fino al 31 dicembre 2020, nelle more della indizione di una nuova gara;

ACCERTATO

che l'Ufficio tecnico regionale ha manifestato l'esigenza di disporre di appropriate risorse finanziarie ai capitoli di competenza, al fine di ultimare una serie di lavori per il funzionamento delle Sedi strumentali -sia in regime di proprietà INPS sia in regime FIP-, e che, di conseguenza, con nota PEI INPS.8580.30.07.2020.0016195 (Segnatura in uscita) lo stesso ufficio ha effettuato la richiesta di stanziamento di fondi da destinare ai capitoli/voci 5U-1104016-01 e 04 per l'esercizio finanziario 2020;

che i fondi richiesti ammontano a:

- € 10.000,00 al capitolo/voce 5U-1104016-01/2020 (per la M.O. degli Uffici di proprietà INPS)
- € 10.000,00 al capitolo/voce 5U-1104016-04/2020(per la M.O. degli Uffici in immobili FIP)

che, in riscontro alla già menzionata richiesta, la competente Direzione centrale, con nota PEI INPS.8580.07.08.2020.0016363 (segnatura in entrata) esprimeva il proprio nulla osta alla assegnazione delle somme richieste per le finalità rappresentate;

che, da opportuna verifica sulla piattaforma SAP Contabilità, di competenza di questa Direzione regionale INPS, si è riscontrata la effettiva assegnazione delle risorse finanziarie necessarie a formalizzare la continuazione del rapporto contrattuale derivante dall'Accordo Quadro stipulato il giorno 8 luglio 2019 con la società BUILDIT s.r.l.s. Servizi per l'Edilizia (codice Fornitore SAP 307897)

CONSIDERATO che la comunicazione all' A.N.AC. relativa ai dati di questo appalto che continuerà fino al 31.12.2020 con la BUILD.IT s.r.l.s., in base all'Accordo Quadro stipulato il giorno 08.07.2019, avverrà utilizzando lo stesso CIG che venne assunto con il numero Z2F27E3164, in quanto non si tratta di una nuova procedura di gara né di un nuovo Accordo Quadro;

VERIFICATO che non vi sono oneri contributivi da versare all'A.N.AC. in base alla deliberazione n. 1174/2019 del relativo Consiglio, né in capo a questa Stazione Appaltante né in capo alla società contraente - BUILD.IT s.r.l.s.- tenuto conto che tra l'altro la predetta deliberazione è stata sospesa fino al 31.12.2020 in base a al Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 18/07/2020, n. 180) che ha stabilizzato l'esonero previsto all' art. 65 comma 1 del D.L. 34/2020;

TENUTO CONTO che in base alla lettera dell'art. 113 -comma 2- del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nonché in conformità alle disposizioni interne dell'Istituto di cui in particolare quelle contenute nel messaggio INPS.HERMES.21.03.2019.0001167 a oggetto: "Accantonamento in via prudenziale delle risorse finanziarie per le finalità di incentivazione delle funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii." la Direzione centrale Acquisti e Appalti stabilisce che: (...) *si ritiene di non dover procedere all'accantonamento di risorse finanziarie, e, conseguentemente, alla costituzione del fondo ai sensi dell'articolo 113, comma 2, nei seguenti casi:*
(....)

- *per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, espletati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del Codice. A tal fine si precisa che l'articolo 113 del Codice fa espresso riferimento "all'importo dei lavori, servizi e forniture posto a base di gara", inducendo a ritenere che debbano essere esclusi gli affidamenti effettuati senza previo espletamento di una procedura comparativa;"*

VALUTATO che il valore finanziario degli oneri per la sicurezza di cui all' art. 100 del d.lgs. 81/2008 ss.mm.ii. è pari al 2% dell'importo contrattuale che questa Direzione regionale dovrà riconoscere e corrispondere alla società BUILD.IT s.r.l.s. a fronte della esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria sugli stabili strumentali di cui trattasi, durante il periodo di prosecuzione dell'Accordo Quadro che si prevede fino al 31.12.2020, nelle more della indizione di una nuova selezione;

STIMATO che le spese per la continuazione dell'Accordo Quadro fino al 31.12.2020 per i lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile (opere murarie da falegname, da serramentista e piccoli interventi di natura idro-sanitaria) da svolgersi sugli stabili strumentali INPS FVG, di cui al CIG Z2F27E3164, ammontano a € 20.000,00 IVA compresa di cui € 16.393,44 di base imponibile per i lavori, somma comprendente il valore degli oneri relativi alla sicurezza ex art. 100 del d.lgs. 81/2008 ss.mm.ii. nella misura di € 327,86 (2% dei lavori il cui importo è pari € 16.393,44 - base imponibile-) ed € 3.606,56 per IVA al 22%;

RITENUTO di prenotare e di autorizzare la spesa complessiva pari a € 20.000,00 così ripartita:

Capitolo/voce di spesa	Importo anno 2020
5U1104016.01	€ 10.000,00
5U1104016.04	€ 10.000,00

CONSIDERATO che, trattandosi di un' ipotesi di prosecuzione di un Accordo Quadro, id est di un contratto normativo che di per sé non vincola le Stazione Appaltanti, giocoforza la spesa necessaria a finanziare i vari interventi, da ordinare di volta in base alle esigenze dell'Istituto, sarà

regolarmente impegnata a carico dei capitoli/voci 5U-1104016.01 e 04 del bilancio 2020, in occasione dei singoli contratti attuativi, nella misura strettamente necessaria

che il rapporto contrattuale cesserà di produrre effetti nel caso in cui prima della scadenza prevista -31.12.2020- si esauriscano le spese che sono oggetto di odierna autorizzazione, così come prevede l'art. 3 del Capitolato d'oneri;

che la società BUILD.IT s.r.l.s. opererà sulla base dei contratti attuativi, il cui corrispettivo sarà calcolato secondo quanto è stato offerto in sede di gara e che è rappresentato da un ribasso del 24,737% sull'importo del prezzario DEI e del prezzario regionale (ottobre 2021), considerato che si tratta della prosecuzione dell'Accordo Quadro stipulato il giorno 9.07.2019;

che i lavori saranno liquidati alla società BUILD.IT in base alla presentazione di apposite fatture elettroniche e previa attestazione di conformità delle opere e dei lavori eseguiti rispetto alle prescrizioni contrattuali;

RICHIAMATI la *lex specialis*, il capitolato d'oneri, il disciplinare di gara, gli elaborati tecnici e ogni altra documentazione di gara, sulla base dei quali la società BUILD.IT s.r.l.s. formulava a suo tempo la propria offerta risultata vincente;

DATO ATTO che sono in corso i controlli di rito previsti dal d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. sulla società BUILD.IT s.r.l.s. la quale dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" secondo i termini e le modalità previste dall'art. 103. (Garanzie definitive) del Codice dei Contratti, nonché dovrà essere in possesso di apposita assicurazione per la responsabilità civile verso terzi relativamente alla esecuzione dell'appalto;

che questa Direzione regionale INPS FVG è tenuta alle comunicazioni all'A.N.AC. riguardanti i dati e le informazioni sulla propria attività contrattuale secondo le previsioni dell'art. 213 (Autorità Nazionale Anticorruzione) del Codice dei Contratti;

RITENUTO di condividere l'integrale proposta così come formulata dal Coordinamento tecnico regionale di questa Direzione, nella persona del RUP, avuto riguardo a tutta la documentazione che costituisce e che costituisce tutt'ora la *lex specialis* che disciplinerà la continuazione del rapporto contrattuale normativo e di quelli attuativi tra questa Direzione regionale INPS FVG e la società BUILDIT s.r.l.s. Servizi per l'edilizia, con sede in Trieste via dei Cosulich n. 2/3 -codice fiscale e partita IVA 01235390323;

RITENUTA la propria competenza nel merito;

VERIFICATA la copertura finanziaria per l'esercizio 2020 di cui al VISTO 8580-2020 -V0072 del giorno 7 settembre 2020;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- di accogliere la proposta del RUP, avuto riguardo a tutta la documentazione che costituì e che costituisce tutt'ora la *lex specialis* che disciplinerà la continuazione del rapporto contrattuale normativo e di quelli attuativi tra questa Direzione regionale INPS FVG e la società BUILDIT s.r.l.s. Servizi per l'edilizia;
- di proseguire senza soluzione di continuità fino al 31 dicembre 2020 l' Accordo Quadro di cui al CIG Z2F27E3164/2019, stipulato il giorno 9 luglio 2019 con la società BUILDIT s.r.l.s. Servizi per l'edilizia, con sede in Trieste via dei Cosulich n. 2/3 -codice fiscale e partita IVA 01235390323- in applicazione degli stessi prezzi, patti e condizioni già formalizzate, con il medesimo contraente;
- di dare mandato al RUP, affinché:
- assicuri che i controlli di rito circa il possesso dei requisiti in capo alla società BUILDIT s.r.l.s. Servizi per l'edilizia siano eseguiti regolarmente;
- richieda alla società BUILDIT s.r.l.s. Servizi per l'edilizia una garanzia, denominata "garanzia definitiva" secondo i termini e le modalità previste dall'art. 103 (Garanzie definitive) del Codice dei Contratti, nonché apposita assicurazione per la responsabilità civile verso terzi relativamente alla esecuzione dell'appalto e ogni altra documentazioni prevista dalla normativa vigente;
- provveda a ordinare tutti gli interventi di manutenzione ordinaria di tipo edile (opere murarie da falegname, da serramentista e piccoli interventi di natura idro-sanitaria) sugli immobili strumentali INPS ubicati nel territorio della Regione Friuli Venezia Giulia in base a singoli contratti attuativi da stipularsi, secondo le disposizioni della *lex specialis* di cui al CIG Z2F27E3164, e a riconoscere che il corrispettivo sia calcolato secondo quanto è stato offerto dalla società BUILD.IT s.r.l.s. in sede di gara, rappresentato da un ribasso del 24,737% sull'importo del prezzario DEI e del prezzario regionale (ottobre 2018);
- di prenotare e autorizzare la spesa complessiva pari a € 20.000,00 IVA compresa di cui € 16.393,44 di base imponibile per i lavori, somma comprendente il valore degli oneri relativi alla sicurezza ex art. 100 del d.lgs. 81/2008 ss.mm.ii. nella misura di € 327,86 (2% dei lavori il cui importo è pari € 16.393,44 – base imponibile-) ed € 3.606,56 per IVA al 22% come dettagliato nella tabella che segue:

Capitolo/voce di spesa	Importo anno 2020
5U1104016.01	€ 10.000,00
5U1104016.04	€ 10.000,00

Le spese saranno impegnate, nella misura strettamente necessaria, in occasione dei singoli contratti attuativi che saranno stipulati entro il 31.12.2020.

Le diverse prestazioni contrattuali saranno liquidate, previa attestazione di conformità dei lavori alle prescrizioni contrattuali, in base ad apposite fatture elettroniche.

Il rapporto contrattuale cesserà di produrre effetti nel caso in cui prima della scadenza prevista -31.12.2020- si esauriscano le spese che sono oggetto di odierna autorizzazione, così come prevede l'art. 3 del Capitolato d'oneri.

L'odierna determinazione viene sottoscritta in duplice originale di cui, dopo la registrazione, uno è conservato presso il Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio della Direzione Regionale INPS FVG e l'altro, viene depositato, unitamente al Registro delle determinazioni regionali, presso questa Direzione regionale INPS FVG.

Copia della odierna determinazione viene trasmessa all'Ufficio Flussi Contabili per il seguito di competenza.

TEAM FLUSSI CONTABILI

- Approvato VISTO con Prenotazione nr. 2204700073 del giorno 08.09.2020 al Capitolo 5U1104016-01 per € 10.000,00 del Bilancio 2020
- Approvato VISTO con Prenotazione nr. 2204700074 del giorno 08.09.2020 al Capitolo 5U1104016-04 per € 10.000,00 del Bilancio 2020

IL Responsabile del Team FLUSSI CONTABILI

Dr. Luigi Apicella

(documento firmato digitalmente)

Visto:

Arch. Marcello Perazzo

Il Coordinatore Tecnico Regionale

(documento firmato digitalmente)

Adottato

dr. Paolo Sardi

Direttore Regionale

(documento firmato digitalmente)