



**Data di pubblicazione:** 11/10/2019

**Nome allegato:** *Determina di aggiudicazione.pdf*

**CIG:** 7989691596;

**Nome procedura:** *Affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), tramite RDO sul mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento e produzione ACS presenti presso le sedi strumentali INPS della regione Friuli Venezia Giulia.*

# ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

DETERMINAZIONE n. 187 del 11 ottobre 2019

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 8580-2019-V0067
3. **Settore** Servizi
4. **Oggetto** Manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento
5. **Committente** [Fare clic qui per immettere testo.](#)
6. **Tipologia di procedura** Determina di aggiudicazione RDO
7. **Procedura e-procurement** [Scegliere un elemento.](#)
8. **CIG** 798969156
9. **CUI** [Fare clic qui per immettere testo.](#)
10. **CUP** [Fare clic qui per immettere testo.](#)
11. **Proposta di gara** 800787505872018
12. **Importo complessivo** (IVA esclusa) 90.080,00
13. **Importo complessivo** (IVA inclusa) 109.897,60
14. **RUP** Fabrizio Tolentino
15. **Fornitore Aggiudicatario** Edison Facility Solution SpA

Note: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

INPS  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA  
DETERMINAZIONE n. 187 del 11/10/2019

Oggetto: Servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento presenti presso le sedi e agenzie INPS del Friuli Venezia Giulia.  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con aggiudicazione *con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.*

CIG: 7989691596

Determina di aggiudicazione

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** il D.P.R. 22/05/2019 con il quale è stato nominato Presidente dell'INPS il professore Pasquale Tridico;

- VISTO** il D.M. del 13/1/2017, con il quale è stata nominata la dott.ssa Gabriella Di Michele, Direttore generale dell'Inps, per la durata di cinque anni a decorrere dalla data del Decreto medesimo;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 39 del 24/01/2017 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale con decorrenza 01/02/2017, di Direttore Regionale al Dott. Stefano Ugo Quaranta;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2018-2020, adottato con determinazione presidenziale n. 5 del 31 gennaio 2018;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto n. 10 del 9 maggio 2019, con cui è stata approvata la prima nota di variazione al citato bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa dell'INPS per l'anno 2019;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con la legge 55/2019 "Conversione in legge, con modificazioni, del DL 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 140, in data 17 giugno 2019;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTA** la determinazione n. 146 del 30/07/2019, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante RdO sul MEPA, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per il servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento presenti presso le sedi e agenzie INPS del Friuli Venezia Giulia - CIG: 7989691596;
- PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa complessiva pari a € 236.760,30 IVA compresa (di cui € 170.018,65 per

servizi, € 1.260,00 per oneri relativi alla sicurezza da DUVRI non ribassabili, € 20.000,00 per eventuali interventi extra-canone, € 42.081,30 per IVA al 22%, € 3.400,35 per accantonamento ex art. 113 del Codice), come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2019	2020	2021
5U110407201	Servizi di manutenzione impianti (IVA al 22% compresa)	€ 14.019,30	€ 56.076,60	€ 18.692,20
5U110407202	Servizi di manutenzione impianti (IVA al 22% compresa)	€ 3.660,36	€ 14.641,44	€ 4.880,48
5U110407203	Servizi di manutenzione impianti (IVA al 22% compresa)	€ 18.924,05	€ 75.696,25	25.232,07
5U110407201	Oneri sicurezza da DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 588,75		
5U110407202	Oneri sicurezza da DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 153,72		
5U110407203	Oneri sicurezza da DUVRI (IVA al 22% compresa)	€ 794,73		
5U110407201	Accantonamento ex art. 113	€ 1.302,35		
5U110407202	Accantonamento ex art. 113	€ 340,00		
5U110407203	Accantonamento ex art. 113	€ 1.758,00		
<b>Totale</b>		41.541,26	146.414,29	48.804,75

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dal Disciplinare di gara per le ore 19.00 del 27/08/2019, sono pervenute n. 7 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ACEGAS APS AMGA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/08/2019 16:08:53
2	CHIURLO TEC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/08/2019 13:19:07
3	COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/08/2019 17:19:13
4	CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/08/2019 10:23:03
5	EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/08/2019 10:16:12
6	GLOBALGEST S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45,	22/08/2019

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
		comma 2, lett. a)	16:06:49
7	INTEC SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/08/2019 16:49:49

**DATO ATTO** che per la procedura *de qua*, è previsto, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice;

**CONSIDERATO** che, come previsto nel Disciplinare di gara, il RUP, con il supporto dei funzionari del Team Patrimonio e/o dell'Ufficio Tecnico Regionale, ha provveduto, nel corso della seduta pubblica del 28.08.2019, all'apertura delle buste presentate dagli operatori economici partecipanti e tutti gli adempimenti previsti dalla procedura di gara;

**VISTA** la determinazione n. 158 del 30/08/2019, con la quale, approvate le decisioni assunte dal RUP all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito delle rispettive buste A, è stata decretata l'ammissione alle successive fasi della procedura di tutti gli operatori economici partecipanti, avendo accertato la conformità della documentazione amministrativa alle previsioni dettate dalla *lex specialis*;

**ATTESO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 76, comma 2 bis, del Codice degli appalti, la sopramenzionata determinazione è stata comunicata, mediante posta elettronica certificata, a tutti i candidati ammessi;

**ATTESO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata pubblicata sul profilo del committente nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";

**PRESO ATTO** che, nella seduta pubblica del 03.09.2019, il RUP ha provveduto, attraverso la piattaforma MEPA, all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate;

**DATO ATTO** che i punteggi tecnici sono stati attribuiti direttamente dal sistema, con criterio di valutazione automatica on/off, e che tutti gli operatori economici hanno ottenuto il massimo del punteggio previsto pari a 70 punti;

**CONSIDERATO** che, nella successiva seduta pubblica del 05.09.2019, il RUP ha provveduto, tramite piattaforma MEPA, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate;

**PRESO ATTO** del punteggio economico ottenuto da ciascun operatore, sulla base delle rispettive offerte, come di seguito rappresentato:

	Operatore economico	Valore offerta (IVA esclusa)	Punteggi economici
1	Chiurlo Tec SRL	€ 52,70	30
2	Costruzioni elettromeccaniche industriali C.E.M.I SPA	€ 107.000,00	30
3	Edison Facility Solutions SPA	€ 114.492,00	30
4	Acegas Aps Amga	€ 114.900,00	30
5	Cristoforetti Servizi Energia SPA	€ 115.000,00	30
6	Globalgest SRL	€ 127.500,00	23,18
7	Intec Service SRL	€ 153.866,88	8,81

**DATO ATTO** che con Determinazione n. 168 dell'11.09.2019 si provvedeva all'esclusione della Ditta Chiurlo Tec s.r.l. essendo l'offerta economica presentata incongrua e non sostenibile;

**ATTESO** che, in base alla medesima Determinazione n. 168/2019, essendoci 4 concorrenti con il medesimo punteggio sia tecnico (70 punti) sia economico (30 punti), si dava altresì corso alla richiesta dell'offerta migliorativa così come previsto dall'art. 77 del RD 827/1924 agli operatori economici di seguito indicati:

- C.E.M.I S.p.a.
- Edison Facility Solution S.p.a.
- Acegas Aps Amga S.p.a.
- Cristoforetti Servizi Energia S.p.a.

**PRESO ATTO** che i suddetti operatori facevano pervenire, entro il termine indicato del 18.09.2019, le buste contenenti le offerte migliorative, aperte in seduta pubblica presso la sede regionale INPS FVG, il giorno 19.09.2019;

**VERIFICATO** che le offerte migliorative presentate sono state le seguenti:

	Operatore economico	Valore offerta (IVA esclusa)	Data presentazione busta
1	Acegas Aps Amga	€ 92.080,86	17/09/2019 – H 11.23
2	Costruzioni elettromeccaniche industriali C.E.M.I SPA	€ 99.940,00	17/09/2019 – H 11.41
3	Cristoforetti Servizi Energia SpA	€ 107.740,00	18/09/2019 – H 08.55
4	Edison Facility Solutions SPA	€ 88.820,00	18/09/2019 – H 09.15

**DATO ATTO** che, come previsto dall'art. 77 del RD 827/1924 e come indicato nella richiesta di offerta migliorativa, l'aggiudicatario è l'operatore economico che ha presentato l'offerta economica migliorativa più conveniente per l'Istituto;

**ATTESO** che l'offerta migliorativa più conveniente è quella presentata dall'operatore economico Edison Facility Solutions SPA per un importo pari ad € 88.820,00;

**RILEVATO** che, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 97 co.3 del Codice degli Appalti, il RUP ha avviato la verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico Edison Facility Solutions SPA;

**PRESO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 5, del Codice, il suddetto operatore ha prodotto, nei tempi e secondo le modalità previste dall'Istituto, tutta la documentazione richiesta volta a giustificare il prezzo offerto (Prot.INPS.8580.07/10/2019.0005139);

**CONSIDERATO** che, sulla base delle giustificazioni fornite, sentito l'UTR, sono state ritenute dal RUP valide supportando le stesse la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, la graduatoria finale è la seguente:

	Operatore economico	Valore offerta (IVA esclusa)	Punteggi totali
1	Edison Facility Solutions SPA	€ 88.820,00	100
2	Acegas Aps Amga	€ 92.080,86	100
3	Costruzioni elettromeccaniche industriali C.E.M.I SPA	€ 99.940,00	100
4	Cristoforetti Servizi Energia SpA	€ 107.740,00	100
5	Globalgest SRL	€ 127.500,00	93,18
6	Intec Service SRL	€ 153.866,88	78,81

**ATTESO** che è possibile procedere all'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Edison Facility Solutions SPA, con sede in Via dei Viticoltori 5, Trento - P.I. 01221910225, per aver presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo un punteggio totale pari a 100, per un importo offerto di € 88.820,00, al netto degli oneri della sicurezza ed IVA (pari a ad un importo lordo di € 109.897,60, di cui € 1.260,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 19.817,60 per IVA al 22%) per il servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento presenti presso le sedi e agenzie INPS del Friuli Venezia Giulia per una durata di 19 mesi decorrenti dal 15.10.2019;

**RITENUTO** di mantenere la prenotazione pluriennale relativa alle spese per eventuali interventi di manutenzione straordinaria degli impianti oggetto del servizio dell'affidamento per un ammontare pari ad € 20.000,00 IVA esclusa, importo non incluso nella base d'asta, e da impegnare solo in caso di effettiva necessità, rimodulando la prenotazione di spesa proporzionalmente al ribasso offerto;



- VISTO** l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;
- VISTO** l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva."*;
- RAVVISATA** la necessità di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto a far data dal 15 ottobre 2019, inizio della stagione calore, al fine di assicurare le necessarie condizioni di benessere per i lavoratori e gli utenti degli uffici INPS FVG;
- RILEVATO** che ai fini dell'esecuzione contrattuale è stato nominato, nella Determinazione di indizione della procedura n. 146/2019, il perito Milvio Lenardon, incardinato nei ruoli dell'UTR INPS FVG, quale Direttore dell'esecuzione, ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 49/2018;
- VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata;
- VERIFICATA** la copertura finanziaria, di cui al Visto N. 8580-2019-V0067 del 30.07.2019;
- CONDIVISA** la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione

#### **DETERMINA**

- di accogliere la proposta del RUP dott. Fabrizio Tolentino;
- di prendere atto e di approvare le risultanze degli accertamenti svolti dal RUP all'esito della fase di valutazione dell'offerta tecnica ed economica dell'operatore economico partecipante;
- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico Edison Facility Solutions SPA, con sede in Via dei Viticoltori 5, Trento – P.I. 01221910225, per aver presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo un punteggio totale pari a 100, per un importo offerto pari a € 109.897,60 IVA compresa (di cui € 88.820,00 per servizi, € 1.260,00 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 19.817,60 per IVA al 22%) per il servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento presenti presso le sedi e agenzie INPS del Friuli Venezia Giulia per una durata di 19 mesi decorrenti dal 15.10.2019;
- di dare mandato al RUP, affinché:
  - proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
  - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;

- provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di stipulare il relativo contratto con il medesimo fornitore;
- di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto a far data dal 15 ottobre 2019, inizio della stagione calore;
- di confermare la spesa e la prenotazione pari ad € 20.000,00, per l'eventuale manutenzione straordinaria che si dovesse rendere necessaria nell'arco dei 19 mesi previsti per il servizio in argomento, rimodulando la prenotazione pluriennale proporzionalmente al ribasso offerto;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 109.897,60, IVA ed oneri della sicurezza inclusi, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2019	2020	2021
5U110401501	Servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento (IVA al 22% compresa)	€ 6.552,95	€ 26.211,80	€ 8.737,25
5U110401502	Servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento (IVA al 22% compresa)	€ 1.710,95	€ 6.843,80	€ 2.281,25
5U110401504	Servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento (IVA al 22% compresa)	€ 8.845,65	€ 35.382,60	€ 11.794,15
5U110401501	Oneri sicurezza (IVA al 22% compresa)	€ 588,75		
5U110401502	Oneri sicurezza (IVA al 22% compresa)	€ 153,72		
5U110401504	Oneri sicurezza (IVA al 22% compresa)	€ 794,73		
<b>Totale</b>		<b>18.646,75</b>	<b>68.438,20</b>	<b>22.812,65</b>

La presente determinazione viene sottoscritta in duplice originale, di cui, dopo la registrazione, uno è conservato presso l'Area Gestione Risorse e l'altro rimane depositato, unitamente al registro delle determinazioni regionali, presso la Direzione regionale INPS per il Friuli Venezia Giulia.

Copia della presente determinazione è trasmessa al Team Flussi Contabili della Direzione regionale INPS per il seguito di competenza.

Il Direttore Regionale

Dott. Stefano Ugo Quaranta

(firmato in originale)