



Data di pubblicazione: 29/10/2019

Nome allegato: *Aggiudicazione.pdf*

CIG: 8007185A16;

Nome procedura: *Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico della P.A., indetta dall'Inps - Direzione Regionale del Veneto, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, per il periodo di 36 mesi, presso le sedi strumentali Inps site nella regione Veneto, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016.*



DIREZIONE REGIONALE VENETO

DETERMINAZIONE N. 791 DEL 29/10/2019

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 8880-2019-V0318 e 8880-2019-V0319
3. **Settore** Servizi
4. **Oggetto** Servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso le sedi strumentali Inps ubicate nella regione Veneto della durata di 36 mesi
5. **Committente** Direzione Regionale Veneto Inps
6. **Tipologia di procedura** Determina di aggiudicazione RDO
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG** 8007185A16
9. **CUI** 80078750587201900330
10. **CUP** -----
11. **Proposta di gara** 8880-2019-G0012
12. **Importo complessivo** (IVA esclusa) € 149.337,43
13. **Importo complessivo** (IVA inclusa) € 182.191,66
14. **RUP** Arch. Antonio Marino
15. **Fornitore Aggiudicatario** KONE S.p.A.

Note: -----



INPS
DIREZIONE REGIONALE VENETO

DETERMINAZIONE N. DEL

Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso le sedi strumentali Inps ubicate nella regione Veneto della durata di 36 mesi.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

CIG: 8007185A16

Determina di aggiudicazione

IL DIRETTORE REGIONALE

- PREPOSTO** alla Direzione Regionale Veneto con determinazione Presidenziale n. 32 del 24 gennaio 2017;
- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989 n. 88;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;



- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2018-2020, adottato con determinazione presidenziale n. 5 del 31 gennaio 2018;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;
- VISTO** il D.Lgs. n 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTA** la determinazione n. 564 del 14/08/2019 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di Offerta (RdO) su MEPA avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori presso le sedi strumentali Inps ubicate nella regione Veneto della durata di 36 mesi - CIG: 8007185A16;
- PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa complessiva pari € 263.977,32, IVA compresa (di cui € 206.684,40 per servizi manutentivi e manutenzione extra canone, € 6.200,53 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 46.834,68 per IVA al 22%, € 4.257,70 per accantonamento ex articolo 113 del Codice), come dettagliato nella tabella che segue:

| Capitoli di spesa | Oggetto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------|--|------------|-------------|-------------|-------------|
| 5U110407201 | Servizi manut. Impianti propr. (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 8.381,52 | € 33.526,09 | € 33.526,09 | € 25.144,58 |
| 5U110407202 | Servizi manut. impianti affitto (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 3.842,68 | € 15.370,73 | € 15.370,73 | € 11.528,05 |
| 5U110407204 | Servizi manut. impianti Fip (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 4.424,49 | € 17.697,95 | € 17.697,95 | € 13.273,47 |
| 5U110401601 | Manut. extra canone propr.(comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 1.997,84 | € 7.991,37 | € 7.991,37 | € 5.993,53 |
| 5U110401602 | Manut. extra canone aff.(comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 150,00 | € 600,00 | € 600,00 | € 450,00 |
| 5U110401604 | Manut. extra canone FIP (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 1.847,84 | € 7.391,37 | € 7.391,37 | € 5.543,53 |



| | | | | | |
|-------------|--|------------|------------|------------|------------|
| 5U110401612 | Manut. extra canone Pr.Inpdap (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 998,92 | € 3.995,69 | € 3.995,69 | € 2.996,77 |
| 5U110407201 | Accantonamento ex art. 113 | € 1.648,82 | | | |
| 5U110407202 | Accantonamento ex art. 113 | € 755,94 | | | |
| 5U110407204 | Accantonamento ex art. 113 | € 870,39 | | | |
| 5U110401601 | Accantonamento ex art. 113 | € 393,02 | | | |
| 5U110401602 | Accantonamento ex art. 113 | € 29,51 | | | |
| 5U110401604 | Accantonamento ex art. 113 | € 363,51 | | | |
| 5U110401612 | Accantonamento ex art. 113 | € 196,51 | | | |

PRESO ATTO che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dal Capitolato d'Oneri per le ore 19.00 del 12/09/2019, sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Data presentazione offerta |
|---|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1 | RIAM ASCENSORI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 05/09/2019 |
| 2 | SCHINDLER | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 11/09/2019 |
| 3 | THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 11/09/2019 |
| 4 | KONE SPA | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 12/09/2019 |

DATO ATTO che per la procedura *de qua*, è previsto, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice;

VISTA la determinazione n. 626 del 13 /09/2019, con la quale si è provveduto alla nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;

VISTO che il Seggio di gara, accertata la conformità alle previsioni dettate dalla *lex specialis* della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito delle rispettive buste, ha decretato



l'ammissione alle successive fasi della procedura di tutti gli operatori economici partecipanti;

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice, nella seduta del 26 settembre, una volta verificata la presenza della documentazione tecnica, ha provveduto in seduta riservata all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi;

TENUTO CONTO che il capitolato d'Oneri prevede l'attribuzione del punteggio tecnico sulla base di criteri di valutazione di tipo tabellare, mediante il calcolo numerico eseguito automaticamente dall'applicativo Mepa;

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice, una volta approvata la documentazione tecnica di tutti gli operatori offerenti risultata completa e regolare, ha preso atto dei punteggi tecnici calcolati in modo automatico dal portale Mepa e risultanti dallo stesso:

| | Denominazione concorrente | Punteggio tecnico attribuito automaticamente |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | RIAM ASCENSORI SRL | 48 |
| 2 | SCHINDLER | 65 |
| 3 | THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA | 70 |
| 4 | KONE SPA | 65 |

ATTESO che la Commissione giudicatrice, dopo aver chiuso la fase dell'offerta tecnica, ha proceduto all'apertura sul portale Mepa della busta economica e, una volta verificata la completezza e regolarità della documentazione relativa a tutte le ditte, ha preso atto dei ribassi offerti da ciascuna ditta, come risultano dalla tabella seguente:

| | Denominazione concorrente | Valore offerto % |
|---|----------------------------------|------------------|
| 1 | RIAM ASCENSORI SRL | 48,00% |
| 2 | SCHINDLER | 24,50% |
| 3 | THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA | 17,71% |
| 4 | KONE SPA | 39,97% |

CONSIDERATO che la Commissione ha proceduto, quindi, alla chiusura della fase dell'offerta economica con successiva evidenza della sotto riportata graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica:

| GRADUATORIA PROVVISORIA | | | | |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| | Operatore economico | Punteggio tecnico | Punteggio economico | Punteggio totale |
| 1 | KONE SPA | 65,00 | 24,98 | 89,98 |
| 2 | THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA | 70,00 | 11,07 | 81,07 |
| 3 | SCHINDLER | 65,00 | 15,31 | 80,31 |
| 4 | RIAM ASCENSORI SRL | 48,00 | 30,00 | 78,00 |

CONSIDERATO che la Commissione, nel medesimo verbale del 26/09/2019, ha proposto l'aggiudicazione in favore della ditta KONE SPA, con sede in Pero (MI), via Figino 41, p.i. 12899760156, che ha presentato un offerta con un punteggio totale di 89,98;

VISTO l'art. 97, comma 3, del Codice il quale dispone che *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara."*;

ATTESO che nella medesima seduta la Commissione giudicatrice, verificata la congruità delle offerte, appurato che l'offerta migliore presentata dall'operatore economico KONE S.p.A. è risultata anormalmente bassa, ha dato comunicazione al RUP per l'avvio del subprocedimento di verifica dell'anomalia;

PRESO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 5, del Codice, il suddetto operatore ha prodotto, nei tempi e secondo le modalità previste dall'Istituto, tutta la documentazione richiesta volta a giustificare il prezzo offerto;

CONSIDERATO che, sulla base delle giustificazioni fornite e tenuto conto delle valutazioni formulate dal RUP con relazione del 11/10/2019, la Commissione giudicatrice, nella seduta riservata del 17/10/2019, ha preso atto della congruità dell'offerta presentata e conseguentemente ha confermato la precedente graduatoria, divenuta pertanto definitiva, nonché la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico KONE SPA, con sede in Pero (MI), via Figino 41, p.i. 12899760156:



| GRADUATORIA DEFINITIVA | | | | |
|------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| | Operatore economico | Punteggio tecnico | Punteggio economico | Punteggio totale |
| 1 | KONE SPA | 65,00 | 24,98 | 89,98 |
| 2 | THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA | 70,00 | 11,07 | 81,07 |
| 3 | SCHINDLER | 65,00 | 15,31 | 80,31 |
| 4 | RIAM ASCENSORI SRL | 48,00 | 30,00 | 78,00 |

ATTESO che la ditta KONE S.p.A. ha presentato un ribasso del 39,97% per un importo offerto, per servizio di manutenzione impianti elevatori a canone, di € 95.440,50, al netto degli oneri della sicurezza ed IVA (pari a ad un importo lordo di € 122.256,37, di cui € 4.769,64 per oneri relativi alla sicurezza ed € 22.046,23 per IVA al 22%);

CONSIDERATO che tale ribasso del 39,97% opera anche per le manutenzioni extracanone per un importo massimo pari ad € 59.935,29 (di cui € 1.430,89 per oneri relativi alla sicurezza ed Iva al 22% pari ad € 10.808,00); tale somma costituisce il tetto di spesa complessivo entro il quale possono essere affidate le manutenzioni extra canone indicate nel capitolato speciale d'appalto, senza vincolare l'Istituto né ad utilizzare né ad esaurire l'importo;

CONSIDERATO che, in esito alla procedura di gara si rende necessario ridurre la spesa originariamente autorizzata con determinazione a contrarre n. 564 del 14/08/2019 - visto n. 8880-2019-V0318, rimodulando l'importo come dettagliato nella sotto riportata tabella:

| Capitoli di spesa | Oggetto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------|--|------------|-------------|-------------|-------------|
| 5U110407201 | Servizi manut. Impianti propr. (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 1.709,67 | € 20.516,01 | € 20.516,01 | € 18.806,35 |
| 5U110407202 | Servizi manut. impianti affitto (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 783,83 | € 9.405,99 | € 9.405,99 | € 8.622,16 |
| 5U110407204 | Servizi manut. impianti Fip (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 902,51 | € 10.830,12 | € 10.830,12 | € 9.927,61 |
| 5U110401601 | Manut. extra canone propr. (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 665,95 | € 7.991,37 | € 7.991,37 | € 7.325,42 |
| 5U110401602 | Manut. extra canone aff. (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 50,00 | € 600,00 | € 600,00 | € 550,00 |
| 5U110401604 | Manut. extra canone FIP (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 615,95 | € 7.391,37 | € 7.391,37 | € 6.775,43 |
| 5U110401612 | Manut. extra canone Pr.Inpdap (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 332,97 | € 3.995,69 | € 3.995,69 | € 3.662,71 |

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa



verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO che dalle predette verifiche effettuate dall'Ufficio Gestione servizi, lavori e forniture, contrattualistica e logistica di questa Direzione Regionale l'operatore economico KONE S.p.A. risulta essere in possesso dei predetti requisiti;

ATTESO che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva."*;

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

PRESO ATTO della documentazione relativa allo svolgimento della procedura di gara;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico KONE SPA, con sede in Pero (MI), via Figino 41, p.i. 12899760156, per aver presentato la migliore offerta, ottenendo un punteggio totale pari a 89,98, con un ribasso offerto pari a 39,97%; pertanto l'importo del servizio di manutenzione impianti elevatori a canone risulta pari a totali € 122.256,37 (€ 95.440,50 per il servizio, € 4.769,64 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili ed € 22.046,23 per IVA al 22%);
- Di dare, inoltre, atto che, per la quota della eventuale manutenzione extracanone, alla quale si applicherà il medesimo ribasso offerto (39,97%), il costo complessivo preventivato per gli eventuali interventi sugli impianti elevatori ammonta a totali € 59.935,29, di cui imponibile € 49.127,29 (comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 1.430,89) e Iva al 22% pari ad € 10.808,00,

Fermo restando che la spesa complessiva extra canone sopra indicata costituisce il tetto di spesa massimo entro il quale possono essere affidate le suddette manutenzioni, al netto del ribasso offerto in sede di gara, senza vincolare l'Istituto né ad utilizzare né ad esaurire il limite di importo;

- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 182.191,66, IVA ed oneri della sicurezza inclusi, riducendo l'importo a suo tempo autorizzato con visto n. n. 8880-2019-V0318, in considerazione del ribasso ottenuto in esito alla procedura di gara, come dettagliato nella tabella che segue:



| Capitoli di spesa | Oggetto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------|--|------------|-------------|-------------|-------------|
| 5U110407201 | Servizi manut. Impianti propr. (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 1.709,67 | € 20.516,01 | € 20.516,01 | € 18.806,35 |
| 5U110407202 | Servizi manut. impianti affitto (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 783,83 | 9.405,99 | 9.405,99 | 8.622,16 |
| 5U110407204 | Servizi manut. impianti Fip (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 902,51 | € 10.830,12 | € 10.830,12 | € 9.927,61 |
| 5U110401601 | Manut. extra canone propr. (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 665,95 | € 7.991,37 | € 7.991,37 | € 7.325,42 |
| 5U110401602 | Manut. extra canone aff. (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 50,00 | € 600,00 | € 600,00 | € 550,00 |
| 5U110401604 | Manut. extra canone FIP (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 615,95 | € 7.391,37 | € 7.391,37 | € 6.775,43 |
| 5U110401612 | Manut. extra canone Pr.Inpdap (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%) | € 332,97 | € 3.995,69 | € 3.995,69 | € 3.662,71 |
| Totale | | € 5.060,88 | € 60.730,55 | € 60.730,55 | € 55.669,68 |

- di dare mandato al RUP, affinché:
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della lex specialis di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione.

Maurizio Emanuele Pizzicaroli
Direttore regionale
(documento firmato in originale)

VISTO: Graziano Numa
Dirigente Area Gestione Risorse
Patrimonio strumentale e da reddito
(documento firmato in originale)