



**Data di pubblicazione:** 04/09/2019

**Nome allegato:** *CAPITOLATO SPECIALE.pdf*

**CIG:** *ZBE299C512;*

**Nome procedura:** *Servizio di verifica biennale su impianti elevatori negli stabili INPS di: Bologna, Carpi, Ferrara, Forlì, Imola, Modena, Parma, Piacenza, Ravenna, Rimini, S.Giovanni in Persiceto*

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Emilia Romagna  
Ufficio tecnico regionale

---

**Servizio di verifica biennale ascensori presso immobili INPS siti in:  
Bologna, Ferrara, Modena, Carpi, Piacenza, Parma, Forlì, Ravenna, Rimini,  
Imola, San Giovanni in Persiceto.**

Procedura di acquisto in MEPA

CIG: ZBE299C512

**CAPITOLATO SPECIALE**

---

**Art.1 – OGGETTO DEI SERVIZI RICHIESTI**

Il contratto ha per oggetto tutte le prestazioni connesse al servizio di **verifica biennale periodica di n.28 impianti elevatori** situati in uffici INPS dell'Emilia Romagna elencati nella tabella riportata alla premessa della lettera di invito, come previsto dalla Direttiva 95/16/CE recepita con D.P.R. 162/1999 e s.m.i. e circolare n° 157296 del 14/04/1997 del DPR 459/1996.

Nel prospetto che segue sono riportati gli impianti oggetto delle verifiche:

<b>IMMOBILE</b>	<b>Categoria/ Matr. / Anno</b>	<b>N fermate</b>	<b>M.O.</b>	<b>VERIFICA</b>
<b>Immobili sedi INPS</b>				
Modena	714/83	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Modena	825/90	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Modena	247	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Carpi	Servoscala	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Piacenza	PC 1089/89	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Piacenza	219	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Piacenza	PC 100/94	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Piacenza	Archivio	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Parma	543	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Parma	83/89	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Parma	82/89	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Forlì	FO 1621/68	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Forlì	FO 1620/68	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Forlì	FO 1623/68	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Forlì	FO 1619/68	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Forlì	22IDY80505	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Ravenna	RA 97/101325	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Ravenna	RA 342/63	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Ravenna	RA 758/91	> 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Ravenna	RA 757/91	> 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Rimini	FO 299/93	> 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Rimini	FO 296/93	> 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Rimini	FO 297/93	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Ferrara	FE 800064/01	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
S. Giovanni in P.	1325	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Imola	7756	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Bologna	BO 2933/64	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE
Bologna	BO 3490/B2	< 10	STARLIFT SRL	BIENNALE

---

Potranno altresì oggetto del servizio anche impianti elevatori eventualmente messi in servizio durante il periodo contrattuale. Per tali impianti il servizio avrà in ogni caso inizio solo a seguito di formale comunicazione scritta di questa Direzione Regionale, inviata con almeno 15 giorni di anticipo rispetto all'inizio del servizio stesso.

Nell'eventualità che durante la validità del contratto entrino in esercizio nuovi impianti la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'appaltatore di eseguire le verifiche periodiche anche su questi alle stesse condizioni del contratto in corso.

Nel caso in cui uno o più edifici vengano ceduti, questa Direzione Regionale provvederà a comunicare la cessazione del servizio per tali immobili.

Il numero di verifiche ordinarie da effettuare potrà variare in base all'effettiva operatività degli impianti.

Nel caso di fermo degli impianti le verifiche dovranno essere sospese ed effettuate al momento di riattivazione dell'impianto a seguito di richiesta di questa Direzione Regionale.

L'Organismo di Certificazione Notificato dovrà procedere all'esecuzione delle verifiche periodiche biennali per la verifica della sicurezza e della conformità degli impianti elevatori (ascensori, montacarichi e servo-scale ai sensi del D.P.R. 30/04/1999 n.162) per ogni impianto e provvedere al rilascio del verbale di visita cartaceo e della posa in opera della targa metallica di presa in carico da parte dell'organismo di Certificazione Notificato. Analoga operazione riguarderà l'unica visita straordinaria richiesta.

L'effettuazione delle verifiche sarà eseguita comunque conformemente alla Legge e per quanto non in contrasto con le disposizioni MEPA. L'istituto si riserva la facoltà di conferire nuovo incarico all'Assuntore del Servizio a seguito di esito negativo di una o più delle verifiche sui suddetti impianti, tali che comportino l'esecuzione di adeguamenti, con la condizioni che l'onere per ciascuna di tali ulteriori verifiche sia il medesimo di cui al contratto del presente appalto, suddiviso per n.14 impianti.

---

## **Art.2 – AMMONTARE DEL SERVIZIO**

Viene quantificato in **€ 3.920,00** l'ammontare presunto a base d'asta delle prestazioni sopra richieste, comprensivo di € 280,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale sarà il minore tra quelli risultanti dall'applicazione del ribasso offerto su tale importo in sede di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. In caso di parità di offerte più basse, si procederà a richiesta di miglioramento di offerta ai soggetti pari merito e, in caso si ulteriore pareggio, mediante sorteggio.

## **Art.3 – SOPRALLUOGHI E VERIFICHE TECNICHE**

L'Assuntore autonomamente ed anche su richiesta della Stazione Appaltante (S.A. nel prosieguo) potrà effettuare sopralluoghi, controlli e verifiche in loco al fine di prevenire danni e pericoli per la pubblica incolumità.

Tale sopralluoghi e verifiche, così come le restanti prestazioni tecniche oggetto dell'appalto, sono interamente compensate dal corrispettivo contrattuale e, pertanto, non daranno luogo a compensi aggiuntivi.

Non appena espletate le verifiche, entro i successivi cinque giorni, la documentazione attestante l'idoneità all'esercizio dell'impianto dovrà essere rilasciata alla sede di competenza e in copia alla Direzione Regionale Emilia Romagna.

In caso di esito negativo la relativa comunicazione dovrà essere rilasciata entro due giorni lavorativi alla sede competente, in copia, alla Direzione Regionale Emilia Romagna ed alla competente autorità comunale.

#### **Art.4 – LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo delle prestazioni verrà liquidato in un'unica soluzione al termine delle verifiche, una volta rilasciato il certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore del Servizio, dietro presentazione di fattura elettronica e salvo gli accertamenti di regolarità contributiva.

#### **Art.5 – ONERI A CARICO DELLA DITTA**

Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e rischi relativi all'effettuazione del servizio oggetto dell'appalto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione degli stessi o comunque opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

Il Fornitore si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, modalità, termini e prescrizioni contenute nel presente capitolato speciale

Il Fornitore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico del fornitore, che pertanto non potrà avanzare richiesta di compensi a tale titolo nei confronti della Direzione Regionale Emilia Romagna

Il Fornitore si impegna espressamente a:

- impiegare a sua cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per l'esecuzione del contratto di servizio, secondo quanto indicato nel presente capitolato speciale
- osservare, nell'adempimento delle proprie obbligazioni, tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che saranno comunicate dalla Direzione Regionale Emilia Romagna e dalle strutture territoriali
- comunicare alla Direzione Regionale Emilia Romagna le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa, indicando le variazioni intervenute e i nominativi dei nuovi responsabili;
- manlevare e tenere indenne la Direzione Regionale Emilia Romagna e le strutture territoriali da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza di norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza vigenti.

Le attività necessarie per l'attivazione e l'esecuzione della servizio oggetto del presente capitolato eventualmente da svolgersi presso gli uffici delle strutture territoriali dovranno essere eseguite senza interferire nel normale lavoro degli uffici; modalità e tempi dovranno essere comunque concordati con la Direzione Regionale e con la società manuttrice dei singoli impianti.

Il Fornitore prende atto ed accetta che il servizio oggetto del presente capitolato dovrà essere prestato con continuità, anche nel mese di agosto ed anche in caso di eventuali variazioni della dislocazione degli uffici delle strutture INPS.

E' richiesto che il personale addetto sia fornito di cartellino identificativo a norma di Legge: nessun accesso di personale della Ditta sarà autorizzato senza il preventivo consenso da parte del Direttore INPS del Servizio. Si avverte che potranno essere effettuati controlli sul personale

dell'Assuntore che accederà alle sedi, al fine di identificarne l'appartenenza all'organizzazione propria dell'Assuntore stesso. Subappalti non autorizzati saranno puniti e perseguiti a norma di Legge, e causeranno l'immediata rescissione del contratto, salvo rivalsa per ulteriori danni causati all'INPS da siffatta condotta dell'Assuntore.

#### **ART. 6 – OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO**

Il fornitore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

In particolare, il Fornitore si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal contratto, le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Fornitore si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data della stipula del contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni. Il Fornitore si obbliga altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per i dipendenti, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai punti precedenti vincolano il Fornitore anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto.

#### **Art.7 – TEMPI DI ESECUZIONE – PENALI**

Le verifiche dovranno essere completate **entro e non oltre 30 giorni lavorativi dalla consegna del servizio.**

A tal fine sarà concordato con l'Assuntore **un piano degli accessi**, al fine di consentire il necessario avvio ai manutentori.

In caso di ritardo imputabile alla Ditta, sarà applicata una penale pari all'1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, e salvo ulteriori danni per mancato funzionamento degli impianti.

#### **ART. 8 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

L'Appaltatore deve essere in possesso dell'autorizzazione concessa dall'Organo competente ad effettuare verifiche periodiche sugli elevatori e simili prevista dal D.P.R. 162/99 e dal D.lgs. 17/2010. Deve ottemperare, sotto la sua esclusiva responsabilità, alle disposizioni legislative vigenti, come pure osservare tutti i regolamenti, le norme specifiche che regolano la materia.

#### **ART. 9 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI DI CUI ALLA L. 136/2010 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

Il pagamento del servizio dovrà essere eseguito su un conto corrente bancario o postale dedicato, anche se in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, indicando il Codice Identificativo di Gara (CIG) di riferimento attribuito al presente procedimento.

Qualora le transazioni riguardanti il presente capitolato siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a., il contratto si intende risolto di diritto.

La Ditta aggiudicataria, sotto la propria responsabilità, comunicherà tempestivamente alla Direzione Regionale INPS per l'Emilia Romagna le variazioni che avvenissero circa le modalità di accredito. In difetto di tale comunicazione, l'aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né riguardo ai pagamenti già effettuati.

L'aggiudicatario si impegna a rispettare tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge, fornendo alla stazione appaltante tutti i dati a tal fine richiesti per garantire il rispetto degli impegni assunti.

Gli estremi identificativi dei conti utilizzati dovranno essere comunicati all'Amministrazione, per iscritto e nei termini prescritti, contestualmente alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi.

L'aggiudicatario si obbliga altresì a inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati al rapporto contrattuale in essere, a pena di nullità dei citati contratti, l'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, munendola di clausola risolutiva espressa da attivarsi nel caso di accertato inadempimento degli obblighi di tracciabilità, restando obbligato, in tale evenienza, a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante; uguale impegno dovrà essere assunto dai subcontraenti a qualsiasi titolo interessati al contratto stipulato con l'aggiudicatario.

### **Art. 10 – RISOLUZIONE**

In caso di inadempimento dell'Aggiudicatario, anche a uno solo degli obblighi assunti con la stipula del contratto che si protragga oltre il termine di 15 giorni lavorativi che sarà assegnato dalla Direzione Regionale Emilia Romagna per porre fine all'inadempimento, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha facoltà di considerare risolto di diritto il contratto e di trattenere definitivamente la cauzione nonché di procedere nei confronti dell'Aggiudicatario per il risarcimento del danno.

La Direzione Regionale Emilia Romagna ha, inoltre, diritto di risolvere il contratto in qualsiasi momento e senza preavviso, nel caso in cui l'aggiudicatario sia stato soggetto a cinque (n. 5) inadempimenti, che abbiano dato luogo all'applicazione di penali nell'arco di un anno.

In ogni caso, la Direzione Regionale Emilia Romagna, senza bisogno di assegnare preventivamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto, ai sensi degli artt. 1360 e 1456 cod. civ., previa dichiarazione da inviare all'Aggiudicatario con raccomandata a.r., il contratto nei seguenti casi:

- qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti generali per contrarre con le Pubbliche Amministrazioni ;
- mancata reintegrazione delle cauzioni eventualmente escusse entro il termine di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Direzione Regionale Emilia Romagna;
- fallimento ditta appaltatrice;
- Applicazione di penali per un importo superiore al 10% dell'importo contrattuale.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, la Direzione Regionale Emilia Romagna avrà il diritto di escutere la cauzione prestata per l'intero importo della stessa o per la parte percentualmente proporzionale all'importo del contratto risolto.

In ogni caso resta fermo il diritto della Direzione Regionale Emilia Romagna al risarcimento dell'ulteriore danno.

### **Art. 11 – RECESSO**

La Direzione Regionale Emilia Romagna si riserva di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, con preavviso di almeno 45 giorni solari, da comunicarsi all'Aggiudicatario con

raccomandata a.r., nel caso in cui si verificano mutamenti di carattere organizzativo che abbiano incidenza sull'esecuzione della servizio o della prestazione dei servizi connessi.

In tali casi, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte della Direzione Regionale Emilia Romagna delle forniture prestate, purché correttamente e a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel contratto, rinunciando espressamente ora per allora a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria e a ogni ulteriore compenso, indennizzo o rimborso, anche a deroga di quanto previsto dall'art. 1671 cod. civ..

Qualora il recesso si verifichi dopo il pagamento del corrispettivo dovuto, la Direzione Regionale Emilia Romagna avrà diritto di escutere la cauzione prestata per l'importo delle prestazioni pagate e non eseguite al momento del recesso, fatto salvo il diritto alla restituzione degli importi corrisposti relativi a forniture non eseguite che non trovassero capienza nella cauzione prestata, nonché al risarcimento dell'ulteriore danno.

Nel caso in cui, successivamente alla stipula del presente contratto, si rendessero disponibili convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 26 comma 1 della Legge 23/12/1999, relative alla servizio oggetto del presente affidamento ed a parametri migliorativi rispetto a quelli offerti, qualora l'aggiudicatario non acconsenta alla modifica delle condizioni economiche tali da rispettare i predetti parametri, la Direzione Regionale potrà procedere a recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 1 comma 13 del D.L. 95 del 6/7/2012 convertito nella Legge 135 del 7/8/2012.

In tal caso, il recesso sarà comunicato con raccomandata a ricevuta di ritorno con un preavviso di almeno 15 giorni e si procederà altresì al pagamento delle prestazioni già eseguite oltre ad un decimo delle prestazioni non eseguite.

#### **ART. 12 – DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE**

Il Fornitore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni delle strutture territoriali o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

In particolare, il fornitore dovrà tenere indenne la Direzione Regionale Emilia Romagna e le strutture territoriali, ivi compresi i loro dipendenti e collaboratori, nonché i terzi, per qualsiasi danno possa arrecare alla Direzione Regionale, alle strutture territoriali, ai loro dipendenti e collaboratori, nonché i terzi, nell'esecuzione di tutte le attività di cui al presente capitolato.

#### **ART. 13 – SUBAPPALTO**

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del Codice degli Appalti D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **ART. 14 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

È fatto divieto assoluto alla Ditta aggiudicataria di cedere a qualsiasi titolo il contratto, a pena di nullità della cessione medesima.

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario degli obblighi di cui al presente articolo, la Direzione Regionale Emilia Romagna, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

#### **ART. 15 – FORO COMPETENTE**

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra il Fornitore, la Direzione Regionale Emilia Romagna e le strutture destinatarie della fornitura, sarà competente in via esclusiva il Foro di Bologna.



## **ART. 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Le parti dichiarano di essere a conoscenza delle informazioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del contratto di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù dell'art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003.

La Direzione Regionale Emilia Romagna tratta i dati relativi al contratto, in ottemperanza agli obblighi di legge, per finalità legate al monitoraggio dei consumi ed al controllo della spesa delle strutture INPS dell'Emilia Romagna.

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel pieno rispetto del D.Lgs. 196/2003, con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.