



**Data di pubblicazione:** 06/09/2019

**Nome allegato:** 5\_Schema\_contratto.pdf

**CIG:** 8018281ECA;

**Nome procedura:** *Procedura negoziata, mediante individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tramite il sistema elettronico MEPA ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., volta all'affidamento del "Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici ed elevatori" degli immobili strumentali e da reddito della Direzione regionale Molise dell'INPS*



L'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale – Direzione Regionale Molise, denominato in breve I.N.P.S., rappresentato per la specie dal Direttore Regionale, Dr. Elio RIVEZZI, nato a San Pietro a Maida (CZ) il 25/03/1960 e domiciliato per la carica in Campobasso – via Zurlo, 11.

**E**

La ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentante Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

### **PREMESSO**

- che, con apposito atto dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato autorizzato l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs.vo n. 50/2016, tramite procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico della pubblica amministrazioni (MEPA), finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti Tecnici ubicati nelle Sedi Inps della regione Molise per un importo a base di gara pari ad € \_\_\_\_\_, oneri per la sicurezza ed Iva esclusa;
  - che, in esito all'espletamento delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria la società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ C.F. e P.I. \_\_\_\_\_, avendo offerto un ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo posto a base di gara;
  - che con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in esito alle verifiche espletate sul possesso dei prescritti requisiti di legge, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva in favore della summenzionata Ditta;
  - che il codice fiscale dell'Istituto è 80078750587;
- le parti, come sopra denominate, convengono e stipulano il seguente

## **CONTRATTO INTEGRATIVO DELLA STIPULA TRAMITE MEPA - RDO N. \_\_\_\_\_**

### **Art. 1 - Norme regolatrici del contratto**

Le premesse formano parte integrante del presente atto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dalla RDO n. \_\_\_\_\_, dal documento di stipula tramite MEPA, dalla lettera di invito, nonché dagli elaborati (Capitolato Tecnico, Capitolato d'Oneri, Duvri), dalla documentazione e dall'Offerta Economica presentate dalla Società, costituenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

Per tutto quanto espressamente non previsto, si applicheranno le norme del Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture e delle leggi vigenti in materia.

### **Art. 2 - Deposito cauzionale definitivo**



La ditta aggiudicataria ha costituito a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, tramite polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, emessa da \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_

### **Art. 3 - Responsabilità dell'appaltatore - Assicurazione**

La Ditta aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone e/o di beni, tanto della Ditta stessa, quanto dell'Istituto e/ o di terzi, in dipendenza di negligenze, omissioni o di altre inadempienze attinenti allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto.

La ditta aggiudicataria risponderà direttamente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, venga meno l'efficacia della polizza assicurativa di cui alle premesse.

La Ditta aggiudicataria dovrà presentare altresì, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio per importo pari almeno all'importo del contratto. La polizza deve assicurare altresì la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio e dei lavori extra canone.

### **Art. 4 - Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti tecnici dell'Istituto, ubicati presso gli stabili Inps siti nella regione Molise.

Il servizio è dettagliatamente descritto negli allegati Capitolato Tecnico e Capitolato d'Oneri. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dai suindicati documenti.

### **Art.5 - Importo dell'appalto - Pagamenti**

L'importo del servizio di manutenzione a canone degli impianti tecnici è pari ad € \_\_\_\_\_, oltre oneri per la sicurezza pari ad € \_\_\_\_\_ e Iva al 22% pari ad € \_\_\_\_\_, per un totale complessivo pari ad € \_\_\_\_\_.

L'importo della eventuale manutenzione extra canone degli impianti tecnici è pari ad € \_\_\_\_\_, oltre oneri per la sicurezza pari ad € \_\_\_\_\_ e Iva al 22% pari ad € \_\_\_\_\_, per un totale complessivo pari ad € \_\_\_\_\_.

L'importo stimato per le attività di manutenzione extra-canone deve intendersi quale massimale contrattuale, il cui valore non viene garantito al Fornitore e che potrà pertanto subire variazioni in diminuzione in considerazione delle attività che saranno effettivamente erogate dal Fornitore in funzione delle esigenze di questa Direzione Regionale.

Il pagamento del corrispettivo per il servizio di manutenzione a canone, a favore dell'aggiudicatario, avverrà dietro emissione di fattura semestrale posticipata rispetto alle competenze maturate nel periodo di riferimento.

Il pagamento degli interventi manutentivi extra-canone avverrà dietro emissione di fattura dopo l'acquisizione del visto di regolare esecuzione da parte del tecnico incaricato.

### **Art. 6 - Controllo e verifica delle prestazioni erogate**

L'amministrazione, nella figura del Direttore dell'esecuzione, svolgerà attività di controllo finalizzate alla verifica dell'efficacia del servizio in termini di qualità e per accertare la regolarità e la puntualità nell'esecuzione delle prestazioni, anche attraverso l'analisi dei rapporti di intervento.

### **Art. 7 - Durata del contratto**

La durata dell'appalto è di 24 (ventiquattro) mesi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto (periodo presunto dal 1/01/2020 - 31/12/2021).



### **Art. 8 – Obblighi relativi alla contribuzione e all’assicurazione sociale**

La Ditta dovrà obbligarsi:

- all’osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti la contribuzione e le assicurazioni sociali vigenti nel periodo contrattuale;
- a corrispondere la retribuzione stabilita da leggi, regolamenti e contratti collettivi, stipulati dalle organizzazioni sindacali più rappresentative su base nazionale e da accordi regionali o provinciali – con esclusione di quelli aziendali – stipulati dalle organizzazioni sindacali territoriali maggiormente rappresentative, nonché a dare totale e puntuale applicazione alle norme relative al trattamento giuridico ed economico previste dai suddetti contratti e accordi collettivi;
- all’osservanza di tutte le vigenti norme di legge in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro ed in particolare di quelle sancite dal D.lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

La Ditta riconosce a proprio carico tutti gli oneri inerenti all’assicurazione del proprio personale occupato nell’esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, assumendo in proprio ogni responsabilità civile e penale in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente alle persone durante l’esecuzione delle opere dipendenti da atteggiamenti dolosi o colposi.

La Ditta dovrà impegnarsi ad esibire, a richiesta dell’Istituto, la documentazione autentica attestante l’osservanza di tutti gli obblighi di cui sopra.

### **Art. 9 - Modalità di pagamento – Tracciabilità dei flussi finanziari.**

L’Istituto, dal 06 Giugno, può accettare solamente fatture in formato elettronico attraverso il sistema di interscambio (Sdi) nel quale l’INPS è individuato con codice univoco “UF5HHG”, unico per tutto l’Ente, che identifica l’ufficio destinatario di fatture elettroniche.

Per poter essere ammesse al pagamento, inoltre, le fatture dovranno contenere l’indicazione del **CIG 8018281ECA**

La Ditta appaltatrice si obbliga all’osservanza delle disposizioni relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 delle Legge 136 del 13 Agosto 2010. I pagamenti a favore dell’appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario sul seguente c/c dedicato, individuato ai sensi dell’art. 3, comma 1 della L. 136/2010: IBAN \_\_\_\_\_

Le persone autorizzate dall’appaltatore a riscuotere i propri crediti sono le seguenti:

### **Art. 10 - Penali**

L’Amministrazione si riserva di applicare penali nei casi e con le modalità di seguito descritte:

- Mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione del servizio: per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo l’Istituto applicherà una penale pari all’uno per mille dell’importo contrattuale;
- Danni arrecati dal personale impiegato dell’aggiudicatario: l’Istituto applicherà una penale pari al 10% dell’ammontare del danno, oltre al relativo addebito delle spese sostenute per le riparazioni;
- Mancato rispetto degli impegni assunti in sede di offerta tecnica (**critério n. 6, critério n. 9**), che questa amministrazione dovrà verificare in sede di esecuzione del contratto: l’Istituto applicherà una penale di € 150,00 per ogni inadempienza.

### **Art. 11 – Revisione prezzi**

E’ esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l’articolo 1664, primo comma del c.c.

### **Art. 12 - Divieto di cessione del contratto e del credito.**



Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 106 comma 1 lett. d.2 del codice degli appalti, è fatto divieto all'appaltatore di cedere il presente contratto, a pena di nullità della cessione del Contratto. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del codice.

### **Art. 13 – Risoluzione del contratto.**

Le cause che determinano la risoluzione del Contratto sono indicate all'art. 108 del D.Lgs.vo n. 50/2016.

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata all'appaltatore, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) inadempimento alle disposizioni del direttore dell'esecuzione del contratto riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- c) sospensione del servizio o mancata ripresa dello stesso da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- d) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dello stesso nei termini previsti dal contratto;
- e) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- f) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- g) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui agli articoli 43 e 45, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal R.U.P. o dal coordinatore per la sicurezza;
- h) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto n. 81 del 2008;
- i) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008 ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1- bis, del citato Decreto n. 81 del 2008;
- l) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive, salvo che ricorrano le condizioni di cui all'art. 80, comma 4, ultimo alinea del D.Lgs.vo n. 50/2016.

Il contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi:

- a) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione
- b) mancato rispetto degli adempimenti di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- c) decadenza dell'attestazione SOA dell'Appaltatore per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci (art. 108 comma 2 lettera a) del D.Lgs.vo n. 50/2016);
- d) qualora l'Appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati previsti dall'art. 80 del D.Lgs.vo n. 50/2016 (art. 108 comma 2 lettera b) del D.Lgs.vo n. 50/2016).

### **Art.14 - Spese a carico della Ditta**



Il presente contratto dovrà essere registrato solo in caso d'uso; in tale ipotesi, dopo la registrazione la Ditta provvederà a restituire una copia registrata del medesimo all'Ente appaltante.

Tutte le spese del contratto (imposta di bollo, imposta di registro, diritti di segreteria) sono a totale carico della Ditta aggiudicataria. Come da vigente normativa in materia, sul contratto dovrà essere pagata l'imposta di bollo nella misura di 16,00 € per ogni foglio. Il foglio si intende composto da quattro facciate.

Questo contratto integrativo, firmato e debitamente bollato, dovrà essere restituito a questa Stazione Appaltante.

#### **Art. 15 – Foro competente**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente esclusivamente il Foro di Campobasso.

#### **Art. 16 – Disposizioni finali**

La presente scrittura completa la stipula effettuata tramite MEPA, unitamente alla Domanda di Partecipazione e all'Offerta Economica presentate dalla Ditta, e ne costituiscono parte integrante, anche se non materialmente allegati.

#### **Art. 17 – Trattamento dei dati**

L'impresa appaltatrice con la sottoscrizione del presente atto, autorizza il trattamento dei dati personali che la riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente scrittura privata. Nell'espletamento dell'attività, l'appaltatrice potrà venire a conoscenza di dati/informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 sul trattamento dei dati personali, è in capo all'INPS. In tal caso dovrà "trattare" i suindicati dati personali nel rispetto integrale della normativa n. 196/2003 ed in particolar modo della parte relativa alle misure di sicurezza. E' fatto pertanto assoluto divieto di divulgare a terzi le informazioni personali acquisite se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con L'INPS ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni "trattamento" nel rispetto dei diritti dell'interessato e quindi permettere a cura del titolare del trattamento, la cancellazione, il blocco, l'aggiornamento, la rettifica o la modifica dei dati".

Letto, approvato e sottoscritto,

Campobasso,

Per la Ditta Appaltatrice

Per la Stazione Appaltante  
**INPS - Direzione Regionale Molise**  
Dr. Elio RIVEZZI

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile si approvano specificamente gli artt. 1 - Norme regolatrici del contratto, 2 - Deposito cauzionale definitivo, 3 - Responsabilità dell'Appaltatore, Assicurazione, 4 - Oggetto dell'appalto, 5 - Importo dell'appalto, pagamenti, 6 - Controllo e verifica delle prestazioni erogate, 7 - Durata del contratto, 8 - Obblighi relativi alla contribuzione



e all'assicurazione sociale, 9 - Modalità di pagamento, Tracciabilità dei flussi finanziari, 10 - Penali, 12 - Revisione dei prezzi, 12 - Divieto di cessione del contratto e del credito, 13 - Risoluzione del contratto, 14 - Spese a carico della Ditta, 15 - Foro competente, 16 - Disposizioni finali, 17 - Trattamento dei dati.

Per la Ditta Appaltatrice