



Data di pubblicazione: 06/09/2019

Nome allegato: 9_Tabelle n°4_Censimento impianti e Computo prestazioni.pdf

CIG: 8018281ECA;

Nome procedura: Procedura negoziata, mediante individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tramite il sistema elettronico MEPA ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., volta all'affidamento del "Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici ed elevatori" degli immobili strumentali e da reddito della Direzione regionale Molise dell'INPS

TABELLA "4/A": ELENCO SEDI DIREZIONE REGIONALE MOLISE INPS - PRESTAZIONI DA EROGARE

	<i>EDIFICI</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Impianto di riscaldamento</i>	<i>Impianto di raffrescam.</i>	<i>Impianto antincendio</i>	<i>Impianto elettrico</i>	<i>Impianti idrico-sanitari</i>	<i>Imp. di sicurezza e controllo</i>	<i>Reti multimediali</i>	<i>Impianti di elevazione</i>
1	CAMPOBASSO	Via G. Zurlo n°11	x	x	x	x	x	x	x	x
2	CAMPOBASSO	Via G. Zurlo n°38-40			x	x				
3	TERMOLI	Via Egadi, 4	x	x	x	x	x	x	x	
4	ISERNIA	Via XXIV Maggio, 251	x	x	x	x	x	x	x	x
5	ISERNIA	Corso Risorgimento			x					x
6	ISERNIA - ARCHIVI	Corso Risorgimento			x	x	x	x		
7	AGNONE	Via Poerio	x			x	x		x	

TABELLA "4/B": CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI IMPIANTI

SEDE	1) CB - Via Zurlo, 11			2) CB-Via Zurlo, 38-40			3) TERMOLI			4) IS - Via XXIV Maggio			5) IS - Archivi Corso Risorgimento			6) IS - Corso Risorgimento			7) AGNONE		
Superficie comm. Uffici mq	4091						758			3169						194			75		
Superficie comm. Archivio mq	811			138			183			1198			1030						52		
Superficie comm. Garage mq																					
Pot. al focolaio /n° cald./ aliment.	kw 316 24	n° 3 1	alim gas gas	kw	n°	alim	kw 160	n° 1	alim elettrico	kw 379 323	n° 1 1	alim gas gas	kw	n°	alim	kw	n°	alim	kw 25,5	n° 1	alim gas
Potenza gruppo frigo/ n°	kw 22,0 19,1 56 33,6 7 5,9 68 33,9 15,5	n° 1 1 2 2 2 3 3 1 1	alim elettrico elettrico elettrico elettrico elettrico elettrico elettrico elettrico	kw	n°	alim	kw 153	n° 1	alim elettrico	kw 56 45 56	n° 4 4 2	alim gas gas elettrico	kw	n°	alim	kw	n°	alim	kw	n°	alim
Pot. Unità esterna split/ n°	kw 5 10	n° 7 4	alim elettrico elettrico	kw	n°	alim	kw	n°	alim	kw 4,8	n° 2	alim elettrico	kw	n°	alim	kw	n°	alim	kw	n°	alim
Potenza U.T.A.	kw 2,8 1,1	n° 1 1	alim elettrico elettrico	kw	n°	alim	kw	n°	alim	kw 14	n° 2	alim elettrico	kw	n°	alim	kw	n°	alim	kw	n°	alim
n° fan-coil/split	n° 182			n°			n° 32			n° 117			n°			n°			n°		
n° nasp/manich/attac. VVF	n°	n°	tipo	n°	n°	tipo	n°	n°	tipo	n°	n°	tipo	n°	n°	tipo	n°	n°	tipo	n°	n°	tipo
		9	UNI25 1 UNI70				1	1	UNI70 3 UNI25 3 UNI45		8	UNI45	5	5	UNI45 1 UNI70						
n° rilevatori di fumo/calore	214			5			5			16			30								
n° estintori portatili	48			4			10			30			8			2			4		
n° estintori carrellati				0																	
n° ugelli imp. sprinkler	8			0									60								
n° porte tagliafuoco /REI	REI30			REI30			REI30			REI30			REI30			REI30			REI30		
	REI60			REI60			REI60			REI60			REI60			REI60			REI60		
	REI120	48		REI120			REI120	5		REI120	6		REI120	4		REI120	7		REI120		
	REI180			REI180			REI180			REI180			REI180			REI180			REI180		
Riserva idrica mc																					
Staz. di pomp. imp. antinc.	si			no			no			no			no			no			n°		
n° Imp. ascensori/categ.	1	cat. A								2	cat. A					1	cat. A				
Portata kg/ fermate	680kg	8 ferm.								500kg	8 ferm.					850kg	5 ferm.				
n° Imp. ascensori/categ.	1	cat. A								1	cat. A										
Portata kg/ fermate	475kg	6 ferm.								400kg	8 ferm.										
Accessi automatizzati n°	est int	1 1		est int			est int			est int	1 2		est int			est int			est int		
n° telecamere	4																				
n° monitor	1																				
n° tornelli																					
imp.sicurezza/antintrusione	sic ant	3 0		sic ant	1		sic ant	1 1		sic ant	1 1		sic ant	1 1		sic ant			sic ant		
impianto di diffusione sonora n°																					
n° citofono/videoctofono	cit. vid.cit	1		cit. vid.cit			cit. vid.cit	1		cit. vid.cit			cit. vid.cit			cit. vid.cit			cit. vid.cit		
n° antenna TV	1			0						1											
n° imp. di amplificazione	0			3																	

TABELLA "4/C": COMPUTO DELLE PRESTAZIONE RICHIESTE Stabili di proprietà

Prestazioni/ Impianto	Gest.Sist.Info. €/mq/anno		Anagraf. Tecn. €/mq/anno		Call Center €/mq/anno		Fan-coil €/pezzo/anno		Pt.Foc.< 50KW €/KW/anno		Pt.Foc.> 50KW €/KW/anno		Pot.UTA<20KW €/KW/anno		Pot.UTA>20KW €/KW/anno				Canone Annuo	Quota madopera	
	€	mq	€	mq	€	mq	€	pz	€	kw	€	kw	€	kw	€	kw					
Impianto di riscaldamento	0,008	9269	0,008	9269	0,0075	9269	53,7		11,9419	24	8,8479	1810	44,2533	31,9	39,8334					€ 17.927,10	45%
Impianto di raffrescamento	0,008	7260	0,0606	7260	0,0075	7260	53,7	299	12,296	357,6	10,0737	652	44,3033	31,9	39,8807					€ 28.984,26	48%
Impianto antincendio	0,003	7130	0,0509	7130	0,0025	7130	19,3232	24	2,319	68	8,8747	86	17,7487		9,276	260	25,3537	58	5,00%	€ 5.948,79	45%
Impianto elettrico	0,008	10299	0,1722	10299	0,0086	10299	1,4223	10299	5,00%											€ 17.418,03	53%
Impianti idrico-sanitari	0,005	500	0,0087	500	0,0075	500	0,4147	500	0,0429	10299	5,00%									€ 692,82	45%
Impianti di sicurezza/antintrusione	0,003	10299	0,0065	10299	0,005	10299	0,074	10299	139,2345	5	28,815	1	48,0255	4	80,5705					€ 1.823,40	45%
Reti multimediali	0,003	7260	0,0046	7260	0,0025	7260	0,0917	7260	0,0524		0,0786	7260	34,2055	2	11,9728			32,0687	1	€ 1.406,55	45%
Impianti elevatori	0,003	9269	0,0364	9269	0,005	9269	600		2025,08	5	5,00%									€ 11.058,92	55%

TOTALE € 85.259,88

TABELLA "4/C": COMPUTO DELLE PRESTAZIONE RICHIESTE Stabili in fitto

Prestazioni/ Impianto	Gest.Sist.Info. €/mq/anno		Anagraf. Tecn. €/mq/anno		Call Center €/mq/anno		Fan-coil €/pezzo/anno		Pt.Foc.< 50KW €/KW/anno		Pt.Foc.> 50KW €/KW/anno		Pot.UTA<20KW €/KW/anno		Pot.UTA>20KW €/KW/anno				Canone Annuo	Quota madopera	
	€	mq	€	mq	€	mq	€	pz	€	kw	€	kw	€	kw	€	kw					
Impianto di riscaldamento	0,008	1016	0,008	1016	0,0075	1016	53,7		11,9419	25,5	8,8479	1016	44,2533		39,8334				€ 327,99	45%	
Impianto di raffrescamento	0,008	941	0,0606	941	0,0075	941	53,7	32	12,296		10,0737	153	44,3033		39,8807				€ 3.330,91	48%	
Impianto antincendio	0,003	321	0,0509	321	0,0025	321	19,3232	7	2,319		8,8747	18	17,7487		9,276	10	25,3537	5	5,00%	€ 559,10	45%
Impianto elettrico	0,008	1206	0,1722	1206	0,0086	1206	1,4223	1206	5,00%										€ 2.039,63	53%	
Impianti idrico-sanitari	0,005	48	0,0087	48	0,0075	48	0,4147	48	0,0429		5,00%								€ 21,97	45%	
Impianti di sicurezza/antintrusione	0,003	941	0,0065	941	0,005	941	0,074	941	139,2345		28,815		48,0255		80,5705				€ 82,81	45%	
Reti multimediali	0,003	1016	0,0046	1016	0,0025	1016	0,0917	1016	0,0524		0,0786	1016	34,2055		11,9728		32,0687	1	€ 214,85	45%	
Impianti elevatori	0,003		0,0364		0,005		600		2025,08		5,00%								€ 0,00	55%	

TOTALE € 6.577,26

TABELLA "4/C": COMPUTO DELLE PRESTAZIONE RICHIESTE Stabili a reddito

Prestazioni/ Impianto	Gest.Sist.Info. €/mq/anno		Anagraf. Tecn. €/mq/anno		Call Center €/mq/anno		Fan-coil €/pezzo/anno		Pt.Foc.< 50KW €/KW/anno		Pt.Foc.> 50KW €/KW/anno		Pot.UTA<20KW €/KW/anno		Pot.UTA>20KW €/KW/anno		Canone Annuo	Quota madopera			
	€	mq	€	mq	€	mq	€	pz	€	kw	€	kw	€	kw	€	kw					
Impianto di riscaldamento	0,008	194	0,008	194	0,0075	194	53,7		11,9419		8,8479		44,2533		39,8334		€ 4,48	45%			
Prestazioni/ Impianto	Gest.Sist.Info. €/mq/anno		Anagraf. Tecn. €/mq/anno		Call Center €/mq/anno		Fan-coil/split €/pezzo/anno		Pt.Frig.< 50KW €/KW/anno		Pt.Frig.> 50KW €/KW/anno		Pot.UTA<20KW €/KW/anno		Pot.UTA>20KW €/KW/anno		Canone Annuo	Quota madopera			
	€	mq	€	mq	€	mq	€	pz	€	kw	€	kw	€	kw	€	kw					
Impianto di raffrescamento	0,008		0,0606		0,0075		53,7		12,296		10,0737		44,3033		39,8807		€ 0,00	48%			
Prestazioni/ Impianto	Gest.Sist.Info. €/mq/anno		Anagraf. Tecn. €/mq/anno		Call Center €/mq/anno		UNI25-45-70 €/pezzo/anno		Sprinkler €/pezzo/anno		Est. Port. €/pezzo/anno		Est.Carr.+Spec. €/pezzo/anno		Imp. Ril. Fumi €/pezzo/anno		Porte REI €/pezzo/anno		Reperibilità		
	€	mq	€	mq	€	mq	€	pz	€	pz	€	pz	€	pz	€	pz	€	pz	€		
Impianto antincendio	0,003		0,0509		0,0025		19,3232		2,319		8,8747	2	17,7487		9,276		25,3537	7	5,00%	€ 195,23	45%
Prestazioni/ Impianto	Gest.Sist.Info. €/mq/anno		Anagraf. Tecn. €/mq/anno		Call Center €/mq/anno		mp. Elettrico €/mq/anno		Reperibilità												
	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq	€		€		€		€		€		€		
Impianto elettrico	0,008	194	0,1722	194	0,0086	194	1,4223	194	5,00%											€ 328,10	53%
Prestazioni/ Impianto	Gest.Sist.Info. €/mq/anno		Anagraf. Tecn. €/mq/anno		Call Center €/mq/anno		Imp. Idr. San. €/mq/anno		Man. Imp. Gas €/mq/anno		Reperibilità										
	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq	€		€		€		€		€		
Impianti idrico-sanitari	0,005		0,0087		0,0075		0,4147		0,0429		5,00%									€ 0,00	45%
Prestazioni/ Impianto	Gest.Sist.Info. €/mq/anno		Anagraf. Tecn. €/mq/anno		Call Center €/mq/anno		Imp. Sicur. €/mq/anno		Accessi Aut. €/pezzo/anno		Monitor €/pezzo/anno		Telecamere €/pezzo/anno		Tornelli €/pezzo/anno						
	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq	€	pz	€	pz	€	pz	€	pz	€		€		
Impianti di sicurezza	0,003		0,0065		0,005		0,074		139,2345		28,815		48,0255		80,5705					€ 0,00	45%
Prestazioni/ Impianto	Gest.Sist.Info. €/mq/anno		Anagraf. Tecn. €/mq/anno		Call Center €/mq/anno		Rete Telef. €/mq/anno		Diff. Sonora €/mq/anno		Rete Dati €/mq/anno		Antenna TV €/pezzo/anno		Amplificazione €/pezzo/anno		Citof./Videocit. €/pezzo/anno				
	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq	€	pz	€	pz	€	pz	€		
Reti multimediali	0,003		0,0046		0,0025		0,0917		0,0524		0,0786		34,2055		11,9728		32,0687			€ 0,00	45%
Prestazioni/ Impianto	Gest.Sist.Info. €/mq/anno		Anagraf. Tecn. €/mq/anno		Call Center €/mq/anno		Montascala. €/pezzo/anno		Imp> n°5 Ferm €/pezzo/anno		Reperibilità										
	€	mq	€	mq	€	mq	€	pz	€	pz	€		€		€		€		€		
Impianti elevatori	0,003	194	0,0364	194	0,005	194	600		2025,08	1	5,00%									€ 2.135,28	55%

TOTALE € 2.663,08

TABELLA "4/D": CANONE DELLE PRESTAZIONE RICHIESTE

Prestazioni/ Impianto	Stabili di proprietà	Stabili in fitto	Stabili a reddito	Canone Annuo		
				Canone	di cui quota madopera	
CAPITOLI DI SPESA	5U110407201	5U110407202	8U110402708			
<i>Impianto di riscaldamento</i>	€ 17.927,10	€ 327,99	€ 4,48	€ 18.259,57	45%	€ 8.216,81
<i>Impianto di raffrescamento</i>	€ 28.984,26	€ 3.330,91	€ 0,00	€ 32.315,17	48%	€ 15.511,28
<i>Impianto antincendio</i>	€ 5.948,79	€ 559,10	€ 195,23	€ 6.703,12	45%	€ 3.016,40
<i>Impianto elettrico</i>	€ 17.418,03	€ 2.039,63	€ 328,10	€ 19.785,76	53%	€ 10.486,45
<i>Impianti idrico-sanitari</i>	€ 692,82	€ 21,97	€ 0,00	€ 714,79	45%	€ 321,66
<i>Impianti di sicurezza</i>	€ 1.823,40	€ 82,81	€ 0,00	€ 1.906,21	45%	€ 857,79
<i>Reti multimediali</i>	€ 1.406,55	€ 214,85	€ 0,00	€ 1.621,40	45%	€ 729,63
<i>Impianti elevatori</i>	€ 11.058,92	€ 0,00	€ 2.135,28	€ 13.194,20	55%	€ 7.256,81
TOTALI CANONE	€ 85.259,88	€ 6.577,26	€ 2.663,08	€ 94.500,22		€ 46.396,83
SICUREZZA	€ 2.255,55	€ 174,00	€ 70,45	€ 2.500,00		
QUOTE EXTRACANONI	€ 12.179,76	€ 939,59	€ 380,43	€ 13.499,78		
TOTALI ANNUALI	€ 99.695,18	€ 7.690,85	€ 3.113,97	€ 110.500,00		