



Data di pubblicazione: 12/11/2019

Nome allegato: *Lettera di invito_signed.pdf*

CIG: 8078463E8C;

Nome procedura: *RDO n.2442455 - Risanamento conservativo con ripristino e rinnovo degli elementi costitutivi e impianti piano terra - Sede Provinciale INPS BAT via Guido Rossa n. 12 - Andria*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Sede Regionale Puglia
Coordinamento Tecnico Edilizio

Prot. n. **INPS.0980.**__/__/2019._____.

Spett. Operatore economico:

Oggetto:

<p style="text-align: center;">Risanamento conservativo con ripristino e rinnovo degli elementi costitutivi e impianti piano terra - Sede Provinciale INPS BAT via Guido Rossa n. 12 - Andria</p>
<p style="text-align: center;">PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA MEPA <i>articolo 36, comma 2 lettera c-bis), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii.</i> <i>criterio: offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii.</i></p>
<p style="text-align: center;">LETTERA DI INVITO / BANDO DI GARA <i>Il disciplinare di gara allegato è parte integrante della presente lettera di invito</i></p>
<p style="text-align: center;">CIG: 8078463E8C CUP: F87F19000200005</p>

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

INVITA

codesto Operatore Economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta intendendosi -con l'avvenuta partecipazione- pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente Lettera di Invito, dal Disciplinare di Gara e dal Capitolato Speciale d'appalto, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità alla presente procedura di scelta del contraente e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura stessa ovvero intervenute successivamente alla conclusione della medesima. Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito indicato più brevemente anche come «**Codice**»), l'Operatore Economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé solo ovvero quale mandatario di Operatori Economici temporaneamente raggruppati.

70122 Bari (BA)
Via Nicolò Putignani, n. 108
cf 80078750587
pi 02121151001

Sede Regionale Puglia
Coordinamento Tecnico Edilizio**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale:		DIREZIONE REGIONALE INPS PUGLIA	
		Codice Fiscale: 80078750587 - Partita I.V.A.: 02121151001	
Punti di contatto:		direzione.regionale.puglia@postacert.inps.gov.it	
Indirizzo postale:		via Nicolò Putignani, n. 108	
Città: BARI	CAP: 70122	Nazione: Italia	Fax: +390805410578
Referenti:			
Dott. Ing. Nicola Borraccia RUP		nicola.borraccia@postacert.inps.gov.it	
Dott. Vincenzo De Palo Supporto al RUP		TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it	
URL Stazione Appaltante:		http://www.inps.it	
Pubblicazione atti di gara e informazioni sulla gara (URL):		direttamente trasmessi agli Operatori Economici tramite procedura MEPA	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**II.1) Descrizione**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:
Risanamento conservativo con ripristino e rinnovo degli elementi costitutivi e impianti piano terra - Sede Provinciale INPS BAT - via Guido Rossa n. 12 - Andria (BT)
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione
Luoghi di esecuzione dei lavori: Andria via Guido Rossa n. 12
II.1.3) L'invito riguarda un appalto pubblico
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:
<ul style="list-style-type: none">✓ demolizione e rimozione di parti murarie;✓ spicconatura parziale di intonaci;✓ rimozione di controsoffitti;✓ rimozione di serramenti esterni ed interni e serrande;✓ demolizione di pavimenti, sottofondi, battiscopa, rivestimenti e simili;✓ rimozione reti di tubazione di carico, scarico e terminali impianti idrico sanitario o termico;✓ realizzazione di murature e tramezzature;✓ opere strutturali per chiusura parziale foro solaio e copertura nuovi bagni;



Sede Regionale Puglia
Coordinamento Tecnico Edilizio

- ✓ realizzazione di massetti;
- ✓ fornitura e posa in opera (f.p.o.) di intonaco civile per interni ed esterni;
- ✓ f.p.o. di pavimento e battiscopa in lastre di biancone di Trani;
- ✓ f.p.o. di pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica bicottura e monocottura;
- ✓ rigenerazione di controtelai;
- ✓ f.p.o. di infissi in lega di alluminio completi di vetrate;
- ✓ f.p.o. di frangisole;
- ✓ f.p.o. di balaustra in cristallo;
- ✓ f.p.o. di facciata continua in acciaio zincato, classe di resistenza al fuoco EI60;
- ✓ f.p.o. di porte tagliafuoco REI 120;
- ✓ f.p.o. di cassaporte, controtelai e porte interne;
- ✓ stuccatura;
- ✓ tinteggiatura a tempera e con pittura lavabile;
- ✓ controsoffitto in doghe metalliche e con pannelli metallici 600x600 mm;
- ✓ manufatti di cartongesso;
- ✓ realizzazione di gruppi WC zona pubblico al piano terra;
- ✓ realizzazione di n° 2 gruppi WC (piano rialzato) ciascuno composto da un bagno e antibagno;
- ✓ piattaforma elevatrice per corsa di 285 cm circa;
- ✓ distacco impianto elettrico;
- ✓ smantellamento dell'impianto elettrico e della rete dati esistenti;
- ✓ f.p.o. di tubazione flessibile in PVC;
- ✓ f.p.o. di scatola di derivazione in plastica da incasso,
- ✓ f.p.o. di passerella portacavi in acciaio zincato;
- ✓ f.p.o. di linea elettrica;
- ✓ f.p.o. di impianto rete fonia e dati;
- ✓ realizzazione di punti di utilizzazione;
- ✓ f.p.o. di unità di controllo accessi con lettore di prossimità;
- ✓ f.p.o. di blindosbarra per impianti di illuminazione;
- ✓ f.p.o. di apparecchio di illuminazione lineare di lunghezza 13,00 metri;
- ✓ f.p.o. di apparecchi di illuminazione lineare di lunghezza 9,00 metri;
- ✓ f.p.o. di apparecchi di illuminazione a sospensione;
- ✓ f.p.o. di apparecchi di illuminazione a parete/plafone;
- ✓ f.p.o. di apparecchi di illuminazione a led ad incasso;
- ✓ f.p.o. di apparecchi per illuminazione d'emergenza;
- ✓ f.p.o. di apparecchi di segnalazione;
- ✓ realizzazione di punti luce;
- ✓ f.p.o. di rivelatori ad infrarossi passivo;
- ✓ f.p.o. di quadro elettrico piano terra;
- ✓ f.p.o. di quadro condizionamento;
- ✓ f.p.o. di armadio da pavimento 42 unità per fonia e dati;
- ✓ rimozione completa dell'impianto di climatizzazione esistente;
- ✓ f.p.o. di n. 1 impianto di climatizzazione autonomo tipo VRV o VRF;
- ✓ f.p.o. delle nuove unità interne;
- ✓ f.p.o. di impianto di rinnovo aria ambiente;
- ✓ f.p.o. di n° 1 barriera d'aria;
- ✓ oneri della sicurezza.



Sede Regionale Puglia
 Coordinamento Tecnico Edilizio

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	45441000-0 (posa in opera di vetrate)
Oggetti complementari	__ . __ . __ . __ . __
II.1.6) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

		II.2.1) Quantitativo o entità totale (I.V.A. esclusa)	
1)	428.716,94 €		Lavori di cui:
1a)	424.628,09 €		Lavori soggetti a ribasso
1b)	4.088,85 €		Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

II.2.2) Lavorazioni che compongono l'appalto					
Tipologia categoria qualificaz.	Lavorazioni	Categoria	Importo	%	Classifica
Categoria prevalente:	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	212.318,14 €	50,00	1 ^a
Obbligo di qualificazione o RTI: S.I.O.S. > 10%	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	73.199,84 €	17,24	art. 90 (*)
Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	Edifici civili e industriali	OG 1	85.588,12 €	20,16	art. 90 (*)
Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	Impianti termici e di condizionamento	OS 28	53.521,99 €	12,60	art. 90 (*)

(*) requisiti ex art. 90 del DPR n. 207/2010 (nel seguito, il «Regolamento»)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	200 (duecento) giorni naturali consecutivi
-------------------	---



Sede Regionale Puglia
Coordinamento Tecnico Edilizio

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro **8.574,34** (2% dell'importo di gara), ex art. 93 del Codice, mediante cauzione costituita nei modi e forme indicati nel Disciplinare di gara;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta ex art. 103 del Codice, costituita mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con dMIT n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile come meglio indicato all'art.34 del Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito, il «**CSA**»);
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da CSA, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di 1.000.000,00 € ex art. 103, comma 7, del Codice.
- d) per gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), sono applicabili le riduzioni di cui agli artt. 93, comma 7, e 103, comma 1, del Codice.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante fondi propri della stazione appaltante
- b) anticipazione: vedi art. 22 del CSA;
- c) pagamenti: vedi art. 23 del CSA;
- d) contabilizzazione lavori: a corpo

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con dMLLPP n. 145/2000, per la parte non abrogata dal Regolamento, è parte integrante del contratto;
- b) sono previste penali per il ritardo nell'esecuzione ovvero nell'inizio dei lavori secondo i modi e termini stabiliti nell'art. 16 del CSA.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli Operatori Economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo professionale o nel Registro commerciale: Si rinvia all'art. 2.1 del Disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Si rinvia all'art. 2.2 del Disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica: Si rinvia all'art. 12.1 del Disciplinare di gara

III.2.4) Appalti riservati: NO



Sede Regionale Puglia
Coordinamento Tecnico Edilizio

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1.1) Tipo di procedura: negoziata**

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice
A norma dell'art. 97, comma 8, del Codice, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art. 97, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10 (diconsi dieci).

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numeri di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:
CIG (SIMOG): 8078463E8C CUP: F87F19000200005

IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Vedi date indicate su RDO in MEPA di CONSIP SpA

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:
giorni 180 (decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte in procedura telematica a partire dalle ore 13:00 del giorno di cui al punto IV.3.2.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

V.2) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con Determinazione a contrarre n. 0980-..../2019 del Direttore regionale per la Puglia in data/.../2019;
- b) offerta di ribasso percentuale
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell' art. 9,7 comma 8, del Codice;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del Codice, l'Istituto si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente ovvero idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta;
- e) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi (art. 48, comma 8, del Codice);



Sede Regionale Puglia
Coordinamento Tecnico Edilizio

- f) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, allegando le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui ai punti III.2.1) e III.2.3) (art. 48, comma 7, del Codice);
- g) Ai sensi del combinato disposto dell'art. 89, comma 11, dell'art. 105, comma 5, del Codice e del decreto MIT n. 24 del 10/11/2016, per le opere rientranti nella categoria superspecialistica **OS 30**, rilevato che il relativo valore supera il 10% dell'importo totale dei lavori a base di gara, **non è consentito fare ricorso all'avvalimento. Per tali opere, inoltre, il subappalto non può superare il trenta per cento delle medesime opere;**
- h) obbligo di indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni;
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni dell'appalto;
- J) obbligo di indicazione del "PassOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCP del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (ora A.N.AC.-Autorità Nazionale AntiCorruzione), finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 213 del Codice;
- K) il Disciplinare di gara è parte integrante e sostanziale della presente Lettera di invito. Nel Disciplinare sono riportate le informazioni, le specificazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, le modalità di aggiudicazione, ed ogni altra norma di espletamento della procedura;
- L) SARANNO AMMESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOLO IMPRESE ISCRITTE NELLA CATEGORIA OS 6 DEL MEPA: PERTANTO, LA POSSIBILITÀ DI CONCORRERE PER LA CATEGORIA PREVALENTE OS 6 CON IL POSSESSO DELLA CATEGORIA OG 1 SARÀ AMMESSA SOLO QUALORA L'IMPRESA SIA COMUNQUE ISCRITTA IN MEPA NELLA CATEGORIA OS 6;**
- m) **In caso di RTI: tutte le imprese costituenti il RTI dovranno essere iscritte in MEPA;**
- n) **In caso di avvalimento: sia le imprese ausiliarie che le ausiliate dovranno essere iscritte in MEPA;**
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- p) responsabile del procedimento: Dott.Ing. Nicola Borraccia, recapiti come al punto I.1).

V.3) Procedure di ricorso

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la PUGLIA, sede di Bari.

V.3.1.a) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera q).

V.3.2) Presentazione dei ricorsi

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Sede Regionale Puglia
Coordinamento Tecnico Edilizio

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dall'invio della presente Lettera di invito per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera q).

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.Ing. Nicola Borraccia

(sottoscritto con firma digitale)