



Data di pubblicazione: 12/11/2019

Nome allegato: *relazione_direttore.pdf*

CIG: 8078463E8C;

Nome procedura: *RDO n.2442455 - Risanamento conservativo con ripristino e rinnovo degli elementi costitutivi e impianti piano terra - Sede Provinciale INPS BAT via Guido Rossa n. 12 - Andria*



Al: Direttore Regionale

SEDE

Oggetto: Risanamento conservativo con ripristino e rinnovo degli elementi costitutivi e impianti piano terra - Sede Provinciale INPS BAT - via Guido Rossa n. 12 - Andria:

Capitolo di spesa 5U2112010/01: **441.846,66 € - IVA inclusa**
5U2112014/01: **29.741,98 € - IVA inclusa**

Relazione tecnica

La presente procedura ha per oggetto la proposta di affidamento dei lavori di **"Risanamento conservativo con ripristino e rinnovo degli elementi costitutivi e impianti del piano terra"** della Sede provinciale INPS di **Andria in via Guido Rossa n. 12"**.

I lavori sono finalizzati alla realizzazione di un layout funzionale/distributivo delle aree attesa e sportelli conforme alle mutate esigenze dell'utenza ed al tempo stesso a migliorare le condizioni di lavoro del personale.

Il progetto allegato alla presente relazione prevede:

- Opere di demolizione murature, pavimentazioni e controsoffitti;
- rimozione di serramenti esterni ed interni e serrande;
- rimozione impianti;
- realizzazione di murature, tramezzature, pavimentazioni e rivestimenti;
- opere strutturali per chiusura parziale foro solaio e copertura nuovi bagni;
- f.p.o. di infissi in lega di alluminio completi di vetrate e di frangisole;
- f.p.o. di balaustra in cristallo;
- f.p.o. di facciata continua in acciaio zincato, classe di resistenza al fuoco EI60 e di porte tagliafuoco REI 120;
- f.p.o. di cassaporte, controtelai e porte interne;
- Tinteggiature e f.p.o. di controsoffitti;
- realizzazione di nuovi gruppi WC;
- f.p.o. di piattaforma elevatrice per corsa di cm. 285 circa;
- realizzazione di nuovi impianti elettrico, rete fonia e dati;
- f.p.o. di apparecchio di illuminazione;
- f.p.o. impianto di climatizzazione autonomo tipo VRV o VRF e di impianto di rinnovo aria ambiente;
- f.p.o. di barriera d'aria;
- oneri della sicurezza.



Il progetto in esame è stato inserito nello strumento di programmazione finanziaria all'interno dell' Elenco Annuale dei Lavori (EAL) relativo al Programma Triennale dei Lavori 2019÷2021 (PTL) con il codice PTL2019-01-PUG-0004, a valere sui capitoli di spesa 5U2112010-01 e 5U2112014-01 per l'esercizio finanziario 2019.

L'importo dei lavori, stimato nello studio di fattibilità nella misura di 366.000 € IVA inclusa, in fase di redazione del progetto esecutivo è risultato pari a 471.588,63 €, IVA inclusa. Per la copertura finanziaria si farà pertanto ricorso all'utilizzo delle economie di spesa ottenute sugli interventi di cui ai codici PTL20019-01-PUG-0005, PTL20019-01-PUG-00031 e PTL20019-01-PUG-0010, relativi sempre ai capitoli di spesa inerenti la manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà afferenti all'originario patrimonio INPS.

Modalità di affidamento dei lavori e normativa di riferimento

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata in ambito MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera *c-bis*), del Codice, con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36, comma 9-*bis*, del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare sul prezzo a corpo stabilito dalla Stazione Appaltante, al netto degli oneri della sicurezza e degli oneri fiscali.

L'invito sarà rivolto **a tutti gli operatori economici iscritti in MEPA nella categoria OS6.**

L'appalto e l'esecuzione delle opere saranno effettuati e disciplinati secondo le vigenti normative:

- ✓ decreto Legislativo 19 aprile 2016, n. 50 come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017 n.56 "*Codice dei contratti pubblici*";
- ✓ decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., recante «*Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici*» per le parti non abrogate dal Codice;
- ✓ Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici adottato con D.M.LL.PP. 19/4/2000 n. 145, nelle parti tuttora vigenti;
- ✓ decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81: «*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*» e ss.mm.ii.;
- ✓ «*Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'INPS*» approvato con Delibera C.d.A. n. 172 del 18.05.2005, per quanto non in contrasto con le precedenti norme;



- ✓ decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n. 49, recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

Costituzione gruppo di lavoro

il gruppo di lavoro per le funzioni tecniche, progettuali ed esecutive, sarà costituito dal personale di seguito indicato:

A. Responsabile Unico del Procedimento

A.1. R.U.P.: **ing. Nicola Borraccia**

B. Atti progettuali ed esecutivi

B.1. Progetto architettonico: **arch. Cinzia Colaiuta**
ing. Michele Porcelli
B.2. Progetto impianti elettrici: **per. ind. Ruggiero De Sario**
B.3. Progetto impianti di climatizzazione: **per. ind. Savino Restaino**
B.4. Pianificazione finanziaria: **ing. Stefano Castracane**
B.5. Validazione progetto (ex art.55): **ing. Nicola Borraccia**
B.6. Direzione Lavori CSP e CSE : **ing. Michele Porcelli**
B.9. Collaudo: **da nominare**

C. Atti tecnici esecutivi e di pianificazione

C.1. Ispettore di cantiere impianti elettrici: **per. ind. Ruggiero De Sario**
C.2. Ispettore di cantiere impianti climatizzazione: **per. ind. Savino Restaino**

D. Struttura tecnico-amministrativa di supporto

D.1. Predisposizione bando di gara e allegati: **dott. Vincenzo De Palo**
D.2. Rapporti con l'A.V.C.P.: **dott. Vincenzo De Palo**
D.3. Gestione economica contratto: . **sig. Domenico Pastore**
D.4. Segreteria amministrativa: **sig. Domenico Pastore**

Documentazione di gara

La documentazione di gara, trasmessa in allegato, è costituita da:

- lettera di invito;
- Capitolato Speciale di Appalto parte I e II;
- Disciplinare di gara;

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Puglia
Ufficio Tecnico

- d) Quadro Economico Esecutivo;
- e) Schema contratto d'appalto;
- f) n° 13 Tavole grafiche di progetto;
- g) cronoprogramma lavori;
- h) tabella lavorazioni omogenee;
- i) schede computi metrici estimativi.

Bari 24/10/2019

Ing. Michele Porcelli
Coordinatore Regionale Tecnico Edilizio

Visto, SI/NON SI approva:
dott.sa Maria Sciarrino
Direttore Regionale