



Data di pubblicazione: 06/12/2019

Nome allegato: *schema contratto.pdf*

CIG: 8124532FE3;

Nome procedura: *Riqualificazione linee dorsali e quadri e sostituzione plafoniere - Sede Provinciale INPS Foggia - via della Repubblica n. 18*

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Puglia

via Putignani 108 – 70122 Bari

CONTRATTO D'APPALTO

Riqualificazione linee dorsali e quadri e sostituzione plafoniere Sede provinciale

INPS Foggia – via della Repubblica n. 18 - Foggia

CIG: [8124532FE3] – CUP: [F79H19000490005]

L'anno 2019, il giorno del mese di, presso la Sede regionale INPS Puglia in Bari, via Putignani n. 108 :

a) **l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale** - c.f. 80078750587 e partita IVA

02121151001 - con sede legale in Roma, Via Ciro il Grande n°21, in persona del

Direttore pro tempore della Sede Regionale INPS Puglia, dott.ssa Maria Sciarri-

no (c.f. SCRMRA63L57G273H), nata a Palermo il 17/07/1963, domiciliata per la

carica in Bari, via Putignani 108, di seguito nel presente atto denominato sem-

plicemente "Stazione appaltante";

b) **l' Impresa** - p. IVA - con sede legale in (...) – Via

....., in persona del Legale Rappresentante sig.

(c.f.), nato a (...) il .../.../19... e residente

in alla via, di seguito nel presente atto indicato come "Ap-

paltatore";

PREMESSO

- che con determinazione del Direttore Regionale INPS Puglia n. 0980--...../2019

del/.../2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe, per

un importo dei lavori da appaltare di € 428.716,94 oltre IVA, di cui € 424.628,09

oggetto dell'offerta mediante ribasso percentuale ed € 4.088,85 per oneri per la

	<p>sicurezza già predeterminati dalla Stazione appaltante e non soggetti al ribasso;</p>	
	<p>- che in seguito ad esperimento di procedura negoziata su piattaforma MEPA,</p>	
	<p>identificata con RdO n., i cui verbali di gara sono stati approvati con de-</p>	
	<p>terminazione del Direttore Regionale INPS Puglia n° 0980...../2019, in data</p>	
	<p>...../...../2019, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati al sunnominato Ap-</p>	
	<p>paltatore per il prezzo complessivo di €,.. oltre IVA, conseguente al</p>	
	<p>ribasso del,..... %, offerto sull'importo a base d'asta esclusi oneri della sicu-</p>	
	<p>rezza;</p>	
	<p>- che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente,</p>	
	<p>con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32,</p>	
	<p>comma 7, del d.Lgs. n. 50 del 2016;</p>	
	<p style="text-align: center;">TUTTO CIO' PREMESSO,</p>	
	<p style="text-align: center;">le parti convengono e stipulano quanto segue:</p>	
	<p style="text-align: center;"><u>TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI</u></p>	
	<p>Articolo 1. <u>Oggetto del contratto</u></p>	
	<p>1. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcu-</p>	
	<p>na, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si im-</p>	
	<p>pegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a</p>	
	<p>questo allegati o da questo richiamati nonché all'osservanza della disciplina di</p>	
	<p>cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 (nel seguito "Codice dei contratti").</p>	
	<p>2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 l'intervento è</p>	
	<p>identificato con i codici CIG: [8078463E8C] – CUP: [F87F19000200005].</p>	
	<p>Articolo 2. <u>Ammontare complessivo del contratto</u></p>	
	<p>1. L'importo contrattuale ammonta a €, di cui:</p>	
	<p>a) €,.. per lavori;</p>	
	<p style="text-align: center;">2</p>	

b) € 4.088,85 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010 e delle definizioni di cui all'art. 3 lett. dddd) del Codice.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

4. Ai sensi dell'art 42 del dPR 207/2010, l'Istituto appaltante si riserva la facoltà di ordinare l'esecuzione di eventuali lavorazioni imprevedute ed assolutamente necessarie per la funzionalità dell'opera appaltata, in misura non superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale.

Articolo 3. Condizioni generali di contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo e l'elenco dei prezzi unitari allegati al CSA.

3. I prezzi unitari allegati al progetto, ancorché senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti limitatamente a quanto previsto dall'articolo 11 del presente contratto per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizionali o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti, e che siano estranee ai lavori già previsti.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione di cantiere.

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la sede legale dell'Impresa in (....) – Via n.;

2. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, il sig.or (c.f.);

3. Ove non diversamente disposto con successiva comunicazione scritta, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante accredito bancario presso la Banca Agenzia di (...) - IBAN:

4. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e depositato presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati entro 45 giorni dalla presente stipula.
2. L'Appaltatore dichiara di aver attentamente esaminato e di ritenere congrui e compatibili con la propria organizzazione d'impresa i tempi e le modalità di esecuzione dei lavori secondo quanto specificatamente indicato negli artt. 13 e 14 del Capitolato speciale d'appalto.
3. Il tempo complessivo per ultimare tutti i lavori in appalto, così come indicato specificatamente all'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto, è fissato in giorni 200 (duecento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ma nel rispetto dei tempi parziali indicati in capitolato.

Articolo 6. Penali per i ritardi.

1. Si richiama espressamente quanto indicato all'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto.
2. L'importo complessivo delle penali applicate non può superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.

1. Si richiama espressamente quanto indicato agli artt. 16 e 17 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore.

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 26 del presente contratto.

Articolo 9. Contabilità dei lavori.

1. Si richiama espressamente quanto indicato al “Capo 4 – contabilizzazione dei lavori” del Capitolato speciale d’appalto.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista la revisione dei prezzi e non trova applicazione l’articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, qualora il prezzo di singoli materiali da costruzione, per effetto di circostanze eccezionali, subisca variazioni in aumento o diminuzione, superiori al 10 % rispetto al prezzo rilevato, con apposito decreto, dal Ministero Infrastrutture e Trasporti nell'anno di presentazione dell'offerta, si fa luogo a compensazioni, in aumento o diminuzione, per la metà della percentuale eccedente il 10 %, alle seguenti condizioni:

a) le compensazioni in aumento sono ammesse con il limite di importo costituito da somme appositamente accantonate per imprevisti al netto di quanto già eventualmente impegnato contrattualmente per altri scopi o con altri soggetti;

b) all’infuori di quanto previsto dalla lettera a), non possono essere assunti o utilizzati impegni di spesa comportanti nuovi o maggiori oneri per la stazione appaltante;

c) la compensazione è determinata applicando la metà della percentuale di variazione che eccede il 10% al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nell'anno solare precedente al decreto ministeriale, nelle quantità accertate dal Direttore dei lavori;

d) le compensazioni sono liquidate senza necessità di iscrizione di riserve ma a semplice richiesta di una delle parti, accreditando o addebitando il relativo

importo, a seconda del caso, ogni volta che siano maturate le condizioni di cui al presente comma, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione in Gazzetta dei relativi decreti ministeriali qualora non sia ancora stato emesso il certificato di collaudo provvisorio. Trascorso il predetto termine decade ogni diritto alla compensazione dei prezzi.

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 del d.lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del d.lgs. 50/2016 sono consentite modifiche non sostanziali nel limite massimo del 10 % dell'importo contrattuale.

2. In caso di variante è sottoscritto un atto di sottomissione quale appendice contrattuale, che deve indicare le modalità di contrattazione e contabilizzazione delle lavorazioni in variante.

Articolo 12. Anticipazione, Pagamenti in acconto e a saldo

1. Si richiama espressamente quanto indicato al "Capo 5" del CSA.

3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice Civile.

Articolo 13. Ritardo nei pagamenti

1. Si richiama espressamente quanto indicato agli artt. 29 e 30 del CSA.

Articolo 14. Collaudo

1. Si richiama espressamente quanto indicato agli artt. 55 e 56 del CSA: in particolare il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Articolo 15. Risoluzione del contratto

1. Si richiama espressamente quanto indicato all'art. 53 del CSA.

Articolo 16. Controversie

1. Si richiama espressamente quanto indicato agli artt. 50 e 51 del CSA.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art.105, comma 8, del d. lgs. 50/2016.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi,

	territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.	
	5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, non vi provveda entro quindici giorni o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.	
	Articolo 18. <u>Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere</u>	
	1. L'Appaltatore si impegna a depositare presso la stazione appaltante, prima della consegna lavori:	
	a) il documento di valutazione dei rischi aziendale;	
	b) il piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.	
	2. Laddove dovessero verificarsi le condizioni di cui all'art. 90 del d.lgs. 81/2008 (presenza di più imprese anche non contemporanee conseguenti al subappalto di parte delle opere) la Stazione Appaltante provvederà a redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC).	
	3. L'appaltatore deve tempestivamente dare comunicazione al RUP dell'intenzione di procedere al subappalto di parte delle opere affinché questi possa provvedere a far redigere il piano di sicurezza e coordinamento.	
	4. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.	

4. Le gravi o ripetute violazioni del piano operativo di sicurezza e dell'eventuale piano di sicurezza e di coordinamento da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

1. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del d.lgs 8/6/2001, n. 231.

Articolo 20. Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche

1. Ai sensi dell'art.53, comma 16 ter, del d.lgs. n. 165/2001, l'aggiudicatario dichiara di non aver concluso, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che hanno esercitato, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto dell' Istituto medesimo il cui destinatario sia stato l' Aggiudicatario stesso o che comunque, qualora abbia stipulato i predetti contratti o conferito i predetti incarichi, siano decorsi almeno tre anni dalla data di stipulazione o conferimento dei medesimi.

Articolo 21. Subappalto e distacco

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del d.lgs. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

	<p>3. Nei casi previsti dall'art. 105, co. 13, del Codice, la Stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. Ove non ricorrano le condizioni di cui all'art.</p>	
	<p>105, co. 13, del Codice, la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore e i pagamenti verranno effettuati, nel rispetto delle</p>	
	<p>prescrizioni dell'art. 105 del Codice, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali</p>	
	<p>ritenute di garanzia effettuate.</p>	
	<p>4. Non è ammesso il distacco di lavoratori da parte di terze aziende distaccanti se non salvo esplicita autorizzazione della Stazione Appaltante che potrà essere rilasciata solo a seguito della presentazione del contratto di distacco e della dichiarazione con cui il datore di lavoro distaccante indica in maniera chiara le ragioni e l'interesse che nutre al distacco e che siano diverse da quelle riferibili alla sola prestazione.</p>	
	<p>Articolo 22. <u>Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.</u></p>	
	<p>1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria n° 28019950280 rilasciata da "Tokio Marine HCC" in data 13/12/2018 per l'importo di € 44.652,00 pari al 19,9173</p>	
	<p>% dell'importo contrattuale (importo ridotto al 50% ai sensi dell' articolo 103, comma 1, del d.lgs. 50/2016 in quanto impresa in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001).</p>	
	<p>2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'ese-</p>	
	<p>11</p>	

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 24. Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il **capitolato generale d'appalto** approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, come modificato dal d.P.R. n. 207/2010;

- il **capitolato speciale d'appalto (CSA) - Allegato 1**;

Articolo 25. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il d.lgs. 50/2016, il regolamento approvato con d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e il capitolato generale approvato con d.m. 19.4. 2000, n. 145 per le parti non abrogate dal d.lgs. 50/2016.

Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione – in caso d'uso - in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Costituito da n. 14 facciate. Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

Bari,/..../2019

L'Appaltatore

La Stazione appaltante

.....

Istituto Nazionale della Previdenza Sociale

il Legale Rappresentante

Il Direttore della Direzione regionale Puglia

(.....)

(Dott.ssa Maria Sciarrino)

Allegato n. 1: capitolato speciale d'appalto;

Allegato n. 2: n. 16 tavole di progetto;

L'appaltatore dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, di approvare espressamente le disposizioni dei sotto riportati articoli:

art. 6 – penali per i ritardi; art. 7 – sospensioni o riprese dei lavori; art. 8 – oneri a carico dell'Appaltatore; art. 14 – controversie; art. 17 – adempimenti in materia di lavoro dipendente previdenza e assistenza; art. 21 – subappalto e distacco manodopera.

Bari,/..../2019

L'Appaltatore

.....

il Legale Rappresentante

(.....)