



Data di pubblicazione: 27/05/2020

Nome allegato: *Determinazione RS30_237_2020 aggiudicazione CAM AQ imm. reddito.pdf*

CIG: 8059453702;

Nome procedura: *Accordo quadro di durata annuale per l'esecuzione di interventi di manutenzione edile preventiva e/o a guasto presso gli stabili a reddito in gestione diretta di proprietà INPS ubicati nel territorio della regione Campania 2019.*

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE n. RS30/237/2020 del 26 maggio 2020

Oggetto: *Accordo Quadro, di durata annuale per l'esecuzione di interventi di manutenzione edile preventiva e/o a guasto presso gli stabili a reddito in gestione diretta di proprietà INPS ubicati nel territorio della regione Campania.*

Procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) e art. 37 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità dematerializzata, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 *bis*, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

CIG: 8059453702 – CUP: F24I18000020005

Aggiudicazione Alfa Termica s.r.l. - P.I. 07147070630

Autorizzazione di spesa.

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989 n. 88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, il 14 marzo 2019, con il quale al Prof. Pasquale Tridico sono stati attribuiti i poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 25, comma 2, del decreto legge 28 gennaio 2019 n. 4, come individuati nel novellato art. 3, commi 3 e 5, del Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri adottato in data 16 dicembre 2019 con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, insediatosi in data 15/04/2020;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni

n. 100 e n. 132 del 2016 e da ultimo con Determina Presidenziale 125 del 26 luglio 2017;

- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione (ex D.I. 14/3/2019) n. 119 del 25.10.2019;
- VISTE** le Determinazioni presidenziali n. 9 e n.10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla Circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;
- VISTA** la Determinazione presidenziale n. 176/2017, avente ad oggetto: «*Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano*»;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 485 del 1 febbraio 2018, con il quale il Direttore Generale ha impartito disposizioni in tema di gestione delle risorse strumentali e del patrimonio strumentale, ivi compresa l'attività procedurale tecnica e amministrativa di acquisizione di beni, servizi e lavori a seguito degli aggiornamenti al modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano apportati dalla Determinazione presidenziale n. 176/2017;
- VISTA** la Circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto: «*Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano*»;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, avente ad oggetto "Nota Operativa n. 1 – Prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018";
- VISTO** il Messaggio HERMES n.1944 del 9 maggio 2018, avente ad oggetto "Nota operativa n. 2 – Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018";
- VISTO** il Messaggio HERMES n.3599 del 2 ottobre 2018, avente ad oggetto "Nota operativa n. 3 – Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018 – Controllo della documentazione amministrativa e valutazione delle offerte";
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 147 dell'11 dicembre 2019 con la quale l'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione (ex D.I. 14/3/2019) ha conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale di livello generale "Direzione centrale Risorse strumentali e Centrale unica acquisti" a decorrere dal 16 dicembre 2019;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" ed in particolare l'art. 1, comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano triennale per la prevenzione della corruzione;

- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020-2022 (PTPCT), adottato con Determinazione n. 14 del 29 gennaio 2020 dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione;
- VISTA** la deliberazione n. 31 del 30 dicembre 2019, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto ha approvato il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2020;
- VISTO** il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante l' *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016 (d'ora in poi "Codice degli appalti");
- VISTE** le Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *«Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D. Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- CONSIDERATO** che le sopracitate Linee guida n. 3 prevedono, *inter alia*, che il controllo della documentazione amministrativa sia svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc, oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante;
- VISTA** la Delibera n. 206 del 1° marzo 2018, con la quale l'ANAC ha aggiornato le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *«Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»*;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- VISTA** la determinazione n. RS30/411/2019 del 27/06/2019 con la quale, nel prendere atto della proposta avanzata dal Coordinamento Tecnico Regionale Edilizio della Campania, si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile unico del procedimento della procedura avente ad oggetto l'affidamento di un *"Accordo Quadro, di durata annuale per l'esecuzione di interventi di manutenzione edile preventiva e/o a guasto presso gli stabili a reddito in gestione diretta di proprietà INPS ubicati nel territorio della regione Campania"* all'arch. Pasquale Ricciardi (figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del Codice) e si è proceduto altresì alla nomina del gruppo di lavoro preposto alla redazione degli atti tecnico-professionali inerenti alla gara in argomento, ratificandone l'operato sino ad allora svolto;
- VISTA** la determinazione n. RS30/420/2019 del 28/06/2019 con la quale è stata autorizzata l'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni d'interesse da parte degli Operatori Economici alla partecipazione alla

procedura negoziata da svolgersi sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione della Consip S.p.A. (MePA), da indire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice degli appalti e da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo dell'articolo 36, comma 9 *bis* del medesimo Codice, determinato mediante massimo ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara, per l'aggiudicazione della stipula dell'accordo quadro in oggetto;

VISTA la determinazione n. RS30/500/2019 del 9/08/2019 con la quale il Coordinatore tecnico regionale Campania - ing. Antonio Biancardi - è stato incaricato di adempiere alle attività di sorteggio pubblico tra gli Operatori economici che hanno aderito alla manifestazione di interesse prevista ed autorizzata con determinazione RS30/420/2019 del 28 giugno 2019, alla presenza dei funzionari amministrativi Fiorentino Porrino e Alessandro Leone del CTR Campania;

PRESO ATTO della PEI INPS.5180.19/08/2019.0014576 con la quale il Coordinamento tecnico regionale Campania ha trasmesso il verbale relativo al sorteggio pubblico effettuato presso la Direzione regionale Campania per l'individuazione di n. 10 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata da indire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice per l'aggiudicazione di un *Accordo Quadro, di durata annuale per l'esecuzione di interventi di manutenzione edile preventiva e/o a guasto presso gli stabili a reddito in gestione diretta di proprietà INPS ubicati nel territorio della regione Campania*;

PRESO ATTO che all'esito del sorteggio sono stati individuati i seguenti 10 (dieci) Operatori Economici da invitare alla RdO in oggetto, così come rendicontato dal RUP nel verbale di sorteggio pubblico trasmesso con PEI INPS.5180.19/08/2019.0014576:

n. estrazione	n. di arrivo	Operatore economico	PARTITA IVA	Estremi PEC ricevuta
1°	26	G V COSTRUZIONI GENERALI srl	04884681216	INPS.0017.05/07/2019.0097896
2°	52	ROCCO SPINA	02421570645	INPS.0017.09/07/2019.0099630
3°	12	ERIOS srl	05879441219	INPS.0017.04/07/2019.0097261
4°	18	ALFA TERMICA srl	07147070630	INPS.0017.04/07/2019.0097343
5°	15	ANGROS LAVORI srl	07472950638	INPS.0017.04/07/2019.0097327
6°	43	ADV ASSOCIATI s.r.l.	07641691212	INPS.0017.08/07/2019.0099112
7°	20	IGEA COSTRUZIONI srl	02745450615	INPS.0017.04/07/2019.0097464
8°	56	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	03346560612	INPS.0017.09/07/2019.0099915
9°	45	P.D. COSTRUZIONI srl	04912671213	INPS.0017.08/07/2019.0099218
10°	2	IZZO MARIO COSTRUZIONI srl	03731441212	INPS.0017.03/07/2019.0096581

VISTA la determinazione n. RS/707/2019 del 19/11/2019 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) e art. 37 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla stipula di un *Accordo Quadro, di durata annuale per l'esecuzione di interventi di manutenzione edile preventiva e/o a guasto*

presso gli stabili a reddito in gestione diretta di proprietà INPS ubicati nel territorio della regione Campania;

RILEVATO che con la medesima determinazione è stata autorizzata la spesa complessiva pari a € 220.000,00, IVA compresa (di cui € 173.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 7.327,00 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili), da imputare secondo lo schema economico rappresentativo della ripartizione degli stanziamenti, fornito dal RUP a mezzo email del 01.10.2019 e di seguito riportato:

Capitoli di spesa	Importo totale IVA inclusa	2019	2020
8U1210008-02	€ 70.000,00	€ 5.833,00	€ 64.167,00
8U1210008-04	€ 40.000,00	€ 3.333,00	€ 36.667,00
8U1210008-06	€ 80.000,00	€ 6.667,00	€ 73.333,00
8U1104027-05	€ 10.000,00	€ 833,00	€ 9.167,00
8U1104027-10	€ 10.000,00	€ 833,00	€ 9.167,00
8U1104027-12	€ 10.000,00	€ 833,00	€ 9.167,00
Totale	€ 220.000,00	€ 18.332,00	€ 201.668,00

VISTA la Richiesta di offerta n. 2465953 generata dal portale del Mercato elettronico della Pubblica amministrazione, inviata ai n. 10 operatori economici con attestazione SOA OG1 – Classifica I e/o superiore, sorteggiati tra quelli che hanno risposto nei termini previsti alla manifestazione di interesse autorizzata con la determinazione n. RS30/420/2019 del 28 giugno 2019;

PRESO ATTO della PEI INPS.5180.19/12/2019.0022285 con la quale il Coordinatore Tecnico regionale, ing. Antonio Biancardi, ha comunicato che alla scadenza del termine prescritto dalla predetta RdO - 16 dicembre 2019 ore 18.00 -sono regolarmente pervenute n. 9 offerte;

PRESO ATTO che con medesima PEI è stato comunicato il giorno 09/01/2020 - ore 10.00 - quale data individuata per la seduta pubblica per la gara di cui trattasi e proposta la nomina dei componenti il seggio di gara, da convocarsi per l'apertura delle medesime offerte, previa acquisizione dell'indicazione della Direzione regionale per la Campania;

VISTA la determinazione RS30/001/2020 del 07 gennaio 2020 con la quale, preso atto della proposta della Direzione regionale per la Campania, sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara, come di seguito riportati:

- Arch. Pasquale Ricciardi, in qualità di RUP;
- Ing. Antonio Biancardi, Coordinatore tecnico regionale;
- Sig.ra Alessandra Turco, funzionaria della Direzione Regionale Campania;

VISTA la PEI INPS.5180.24/01/2020.0001416 con la quale il RUP ha, tra l'altro, dato conto degli esiti della verifica documentale, avanzando la proposta di ammettere alle successive fasi della procedura i seguenti Operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
ADV ASSOCIATI S.R.L.	07641691212
ALFA TERMICA S.R.L.	07147070630
ANGROS LAVORI S.R.L.	07472950638
COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L.	03346560612
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04884681216
IGEA COSTRUZIONI S.R.L.	02745450615
IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	03731441212
P.D. COSTRUZIONI S.R.L.	04912671213
SPINA ROCCO	02421570645

VISTA la determinazione RS30/050/2020 del 3 febbraio 2020, con la quale sono state disposte le ammissioni sopra proposte per la procedura di gara in parola;

PRESO ATTO che il Seggio di gara, nella seduta dell'11 febbraio 2020, come relazionata nel verbale n. 5, ha provveduto all'apertura delle offerte economiche presentate dagli Operatori economici che hanno partecipato alla procedura, come di seguito riportate:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA	RIBASSO OFFERTO
1	ALFA TERMICA S.R.L.	07147070630	49,99%
2	GVC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04884681216	48,87%
3	ADV ASSOCIATI S.R.L.	07641691212	46,64%
4	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L.	03346560612	38,22%
5	ANGROS LAVORI S.R.L.	07472950638	37,16%
6	IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	03731441212	36,88%
7	SPINA ROCCO	02421570645	35,65%
8	P.D. COSTRUZIONI	04912671213	34,99%
9	IGEA COSTRUZIONI S.R.L.	02745450615	31,52%

DATO ATTO che nella medesima seduta il Seggio di gara ha rilevato la regolarità formale delle offerte pervenute e individuato nel valore di ribasso del 47,775% la soglia di anomalia;

PRESO ATTO dell'avvio del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta, di cui all'art. 97, comma 5, del Codice degli appalti, nei confronti della società Alfa Termica s.r.l., la quale ha praticato il maggior ribasso, pari al 49,99%, stabilendo il termine del 26 febbraio 2020, ore 10:00, per presentare tramite portale MePA le giustificazioni di legge;

PRESO ATTO che nella seduta del 26 febbraio 2020, come relazionata nel verbale n. 6, il Seggio di gara, nel dare esito al subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta, ha proposto l'aggiudicazione della procedura in oggetto all'Operatore Economico Alfa Termica S.r.l., P.I. 07147070630, via Castel Belvedere n. 168 - Marano di Napoli, 80016 (NA) - PEC

ALFATERMICASRL@LAMIAPEC.IT- avendo offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi pari al 49,99%;

VISTA la PEI INPS.5180.26/02/2020.0003324 con la quale il RUP, Arch. Pasquale Ricciardi, ha trasmesso i verbali nn. 5 e 6 (relativi rispettivamente alla seduta dell'11 febbraio 2020 e del 26 febbraio 2020) del Seggio di gara, inoltrando la proposta di aggiudicazione provvisoria all'Operatore Economico Alfa Termica S.r.l., l'offerta con il relativo allegato G (dati complementari all'offerta) e tutte le autocertificazioni pervenute dalla suddetta società;

PRESO ATTO che il RUP ha comunicato in data 4 maggio 2020 la congruità dei costi della manodopera esposti dall'operatore ai sensi dell'articolo 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016;

VISTE le risultanze delle operazioni di gara come resocontate negli atti trasmessi dal RUP;

TENUTO CONTO che le opere in parola erano inserite nello strumento di programmazione finanziaria all'interno dell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) relativo al Programma Triennale dei Lavori 2019÷2021 (PTL) con il n. PTL2019-01-CAM-0031, per un importo di spesa autorizzato di € 220.000,00 oneri fiscali inclusi, a valere sui seguenti capitoli di spesa:

- capitolo 8U1210008-02 € 70.000,00 (IVA inclusa)
- capitolo 8U1210008-04 € 40.000,00 (IVA inclusa)
- capitolo 8U1210008-06 € 80.000,00 (IVA inclusa)
- capitolo 8U1104027-05 € 10.000,00 (IVA inclusa)
- capitolo 8U1104027-10 € 10.000,00 (IVA inclusa)
- capitolo 8U1104027-12 € 10.000,00 (IVA inclusa);

PRESO ATTO dello schema economico rappresentativo della ripartizione degli stanziamenti, fornito dal RUP in data 01.10.2019 e di seguito riportato:

Capitoli di spesa	Importo totale IVA inclusa	2019	2020
8U1210008-02	€ 70.000,00	€ 5.833,00	€ 64.167,00
8U1210008-04	€ 40.000,00	€ 3.333,00	€ 36.667,00
8U1210008-06	€ 80.000,00	€ 6.667,00	€ 73.333,00
8U1104027-05	€ 10.000,00	€ 833,00	€ 9.167,00
8U1104027-10	€ 10.000,00	€ 833,00	€ 9.167,00
8U1104027-12	€ 10.000,00	€ 833,00	€ 9.167,00
Totale	€ 220.000,00	€ 18.332,00	€ 201.668,00

VISTA l'autorizzazione della spesa complessiva per lavori di € 220.000,00 IVA al 22% compresa, disposta con determinazione n. RS30/707/2019 del 19/11/2019, imputata a carico degli esercizi finanziari 2019 e 2020 e registrata come di seguito indicato:

ANNO	CAPITOLO-VOCE DI SPESA	IMPORTO	VISTO	SDF
2019	8U1104027-05	€ 833,00	2	87 PL
2019	8U1104027-10	€ 833,00	2	88 PL
2019	8U1104027-12	€ 833,00	2	89 PL
2019	8U1210008-02	€ 5.833,00	2	90 PL
2019	8U1210008-04	€ 3.333,00	2	91 PL
2019	8U1210008-06	€ 6.667,00	2	92 PL

ANNO	CAPITOLO-VOCE DI SPESA	IMPORTO	VISTO	SDF
2020	8U1104027-05	€ 9.167,00	1	87 PL
2020	8U1104027-10	€ 9.167,00	1	88 PL
2020	8U1104027-12	€ 9.167,00	1	89 PL
2020	8U1210008-02	€ 64.167,00	1	90 PL
2020	8U1210008-04	€ 36.667,00	1	91 PL
2020	8U1210008-06	€ 73.333,00	1	92 PL

VISTA la PEI INPS.0017.26/02/2020.0028913, con la quale questa Direzione, valutata l'imputazione dell'iniziativa su capitoli di spesa di competenza della Direzione Centrale Patrimonio ed Investimenti, stante il differimento della durata dell'accordo quadro a causa della presumibile stipula nel corrente esercizio, ha prospettato alla suddetta Direzione Centrale la rimodulazione della spesa che di seguito si riporta:

Capitoli di spesa	Importo totale IVA inclusa	2020	2021
8U1210008-02	€ 70.000,00	€ 64.167,00	€ 5.833,00
8U1210008-04	€ 40.000,00	€ 36.667,00	€ 3.333,00
8U1210008-06	€ 80.000,00	€ 73.333,00	€ 6.667,00
8U1104027-05	€ 10.000,00	€ 9.167,00	€ 833,00
8U1104027-10	€ 10.000,00	€ 9.167,00	€ 833,00
8U1104027-12	€ 10.000,00	€ 9.167,00	€ 833,00
Totale	€ 220.000,00	€ 201.668,00	€ 18.332,00

VISTA la PEI INPS.0051.06/03/2020.0004507 con la quale la Direzione Centrale Patrimonio ed Investimenti ha comunicato il nulla osta alla suddetta rimodulazione, rappresentando tuttavia la necessità di sostituire, per i medesimi importi, i capitoli 8U1104027-05 (ex ENPALS) e 8U1104027-12 (ex CPS) con i capitoli 8U1104027-06 (ex CPDEL) e 8U1104027-08 (ex ENPAS) in coerenza con gli interventi inseriti dalla D.R. Campania nel piano triennale dei lavori 2020/2022 approvato dalla suddetta Direzione centrale;

PRESO ATTO che, in considerazione di quanto evidenziato della Direzione Centrale Patrimonio ed Investimenti, la spesa per la procedura in oggetto deve essere così ripartita:

Capitoli di spesa	Importo totale IVA inclusa	2020	2021
8U1210008-02	€ 70.000,00	€ 64.167,00	€ 5.833,00
8U1210008-04	€ 40.000,00	€ 36.667,00	€ 3.333,00
8U1210008-06	€ 80.000,00	€ 73.333,00	€ 6.667,00
8U1104027-06 (ex 05)	€ 10.000,00	€ 9.167,00	€ 833,00
8U1104027-10	€ 10.000,00	€ 9.167,00	€ 833,00
8U1104027-08 (ex 12)	€ 10.000,00	€ 9.167,00	€ 833,00
Totale	€ 220.000,00	€ 201.668,00	€ 18.332,00

VERIFICATO che l'iniziativa in parola è stata inserita tra i contratti pluriennali di cui al bilancio preventivo 2020;

TENUTO CONTO che le opere in parola sono state inserite nello strumento di programmazione finanziaria all'interno dell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) relativo al Programma Triennale dei Lavori 2020÷2022 (PTL), con il codice intervento PTL2020-01-CAM-0017 a valere sui capitoli di spesa 8U1104027-

06, 8U1104027-08 e 8U1104027-10 e PTL2020-01-CAM-0036 a valere sui capitoli 8U1210008-02, 8U1210008-04 e 8U121008-06 per l'esercizio finanziario 2020;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono concluse nell'anno corrente;

PRESO ATTO che si rende necessario e urgente annullare i visti di spesa prenotati a carico degli esercizi finanziari 2019 e 2020 con determinazione n. RS30/707/2019 del 19/11/2019 e registrata come di seguito indicato:

	CAPITOLO-VOCE DI SPESA	IMPORTO	VISTO	SDF
2019	8U1104027-05	€ 833,00	2	87 PL
2019	8U1104027-10	€ 833,00	2	88 PL
2019	8U1104027-12	€ 833,00	2	89 PL
	CAPITOLO-VOCE DI SPESA	IMPORTO	VISTO	SDF
2019	8U1210008-02	€ 5.833,00	2	90 PL
2019	8U1210008-04	€ 3.333,00	2	91 PL
2019	8U1210008-06	€ 6.667,00	2	92 PL

	CAPITOLO-VOCE DI SPESA	IMPORTO	VISTO	SDF
2020	8U1104027-05	€ 9.167,00	1	87 PL
2020	8U1104027-10	€ 9.167,00	1	88 PL
2020	8U1104027-12	€ 9.167,00	1	89 PL
2020	8U1210008-02	€ 64.167,00	1	90 PL
2020	8U1210008-04	€ 36.667,00	1	91 PL
2020	8U1210008-06	€ 73.333,00	1	92 PL

PRESO ATTO che si rende altresì necessario e urgente autorizzare la spesa complessiva per lavori di € 220.000,00 IVA al 22% compresa, a carico degli esercizi finanziari 2020 e 2021 e registrata come di seguito indicato:

Capitoli di spesa	Importo totale IVA inclusa	2020	2021
8U1210008-02	€ 70.000,00	€ 64.167,00	€ 5.833,00
8U1210008-04	€ 40.000,00	€ 36.667,00	€ 3.333,00
8U1210008-06	€ 80.000,00	€ 73.333,00	€ 6.667,00
8U1104027-06 (ex 05)	€ 10.000,00	€ 9.167,00	€ 833,00
8U1104027-08 (ex 12)	€ 10.000,00	€ 9.167,00	€ 833,00
8U1104027-10	€ 10.000,00	€ 9.167,00	€ 833,00
Totale	€ 220.000,00	€ 201.668,00	€ 18.332,00

VISTE le risultanze del procedimento come resocontate dal RUP;

CONSIDERATO che la durata massima dell'appalto è fissata in 12 mesi a partire dalla consegna generale dei lavori susseguente la stipula dell'Accordo Quadro per l'importo di € 173.000,00 per lavori a misura, € 7.327,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 180.327,00 (IVA al 22% esclusa);

CONSIDERATO che l'importo massimo dei lavori non potrà determinare un impegno finanziario superiore allo stanziamento stabilito in bilancio ed è riferito alla durata massima (12 mesi) dell'appalto a partire dalla consegna generale dei lavori susseguente la stipula dell'Accordo Quadro e comunque, in osservanza a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto, salvo recesso anticipato

a favore dell'Istituto in caso di affidamento ed avvio dell'esecuzione della Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. n. 50/2016, autorizzata con determinazione n. RS30/503/2018 del 12/10/2018 avente ad oggetto l'affidamento della "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS";

CONDIVISA la relazione predisposta dalla competente Area, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di prendere atto e approvare le decisioni assunte dal RUP e dal Seggio di gara all'esito della Procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) e art. 37 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità dematerializzata, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la stipula di *un Accordo Quadro, di durata annuale per l'esecuzione di interventi di manutenzione edile preventiva e/o a guasto presso gli stabili a reddito in gestione diretta di proprietà INPS ubicati nel territorio della regione Campania, ex art. 54, D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla legge n. 55/2019* per la durata massima di 12 mesi a partire dalla consegna generale dei lavori susseguente la stipula;
- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico Alfa Termica s.r.l., P.I. 07147070630, via Castel Belvedere n. 168 – Marano di Napoli, 80016 (NA) - PEC ALFATERMICASRL@LAMIAPPEC.IT - per aver formulato l'offerta economica reputata congrua e conveniente per l'Istituto, avendo offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi pari al 49,99%;
- di approvare la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, di durata annuale per l'esecuzione di interventi di manutenzione edile preventiva e/o a guasto presso gli stabili a reddito in gestione diretta di proprietà INPS ubicati nel territorio della regione Campania, ex art. 54, D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla legge n. 55/2019, per l'importo presunto di € 173.000,00 per lavori a misura, € 7.327,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetta a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 180.327,00 (IVA al 22% esclusa);
- di annullare i visti di spesa prenotati a carico degli esercizi finanziari 2019 e 2020 con determinazione n. RS30/707/2019 del 19/11/2019 e registrata come di seguito indicato:

	CAPITOLO-VOCE DI SPESA	IMPORTO	VISTO	SDF
2019	8U1104027-05	€ 833,00	2	87 PL
2019	8U1104027-10	€ 833,00	2	88 PL
2019	8U1104027-12	€ 833,00	2	89 PL
2019	8U1210008-02	€ 5.833,00	2	90 PL
2019	8U1210008-04	€ 3.333,00	2	91 PL
2019	8U1210008-06	€ 6.667,00	2	92 PL
	CAPITOLO-VOCE DI SPESA	IMPORTO	VISTO	SDF
2020	8U1104027-05	€ 9.167,00	1	87 PL
2020	8U1104027-10	€ 9.167,00	1	88 PL
2020	8U1104027-12	€ 9.167,00	1	89 PL
2020	8U1210008-02	€ 64.167,00	1	90 PL
2020	8U1210008-04	€ 36.667,00	1	91 PL
2020	8U1210008-06	€ 73.333,00	1	92 PL

- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 220.000,00, IVA compresa (di cui € 173.000,00 per lavori a misura soggetto a ribasso ed € 7.327,00 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili), a carico degli esercizi finanziari 2020 e 2021 e registrata come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Importo totale IVA inclusa	2020	2021
8U1210008-02	€ 70.000,00	€ 64.167,00	€ 5.833,00
8U1210008-04	€ 40.000,00	€ 36.667,00	€ 3.333,00
8U1210008-06	€ 80.000,00	€ 73.333,00	€ 6.667,00
8U1104027-06 (ex 05)	€ 10.000,00	€ 9.167,00	€ 833,00
8U1104027-08 (ex 12)	€ 10.000,00	€ 9.167,00	€ 833,00
8U1104027-10	€ 10.000,00	€ 9.167,00	€ 833,00
Totale	€ 220.000,00	€ 201.668,00	€ 18.332,00

- di dare atto che il contratto sarà sottoposto a recesso a favore dell'Istituto in caso di affidamento ed avvio dell'esecuzione della Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. n. 50/2016, autorizzata con determinazione n. RS30/503/2018 del 12/10/2018 avente ad oggetto l'affidamento della "*Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS*";
- di autorizzare la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'INPS, nella sezione Amministrazione Trasparente;
- di autorizzare la comunicazione del presente provvedimento, tramite pubblicazione sul portale MePA, a tutti i concorrenti che hanno formulato offerta nell'ambito della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 76, del citato d.lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'ufficio cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni dei concorrenti è la INPS – Direzione regionale INPS per la Campania - Via Medina, 61 - 80133 Napoli;
- di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, il presente provvedimento può essere impugnato avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 30 giorni dalla pubblicazione sul profilo del committente;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento perché proceda agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
- di autorizzare la delega al competente Direttore regionale alla gestione del contratto e al pagamento delle relative fatture.

Roma,

F.to Maurizio Emanuele Pizzicaroli