Data di pubblicazione: *03/06/2020*
Nome allegato: *Determina Aggiudicazione Gara.pdf*
CIG: *8270020C63;*
Nome procedura: *procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, tramite procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePA), per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria relativi all'intervento per la realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento ad espansione diretta a pompa di calore presso l'area utenza sita al piano terra e sostituzione fan-coils a servizio dello stabile adibito ad Agenzia Complessa INPS di Mestre - Via Dante 95.*

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Veneto

DETERMINAZIONE n. 326 del 29/05/2020

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione gara
2. **Numero Visto** 8880-2020-V0153 – 8880-2020-V0192
3. **Settore** Lavori
4. **Oggetto** Realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento ad espansione diretta a pompa di calore presso l'area utenza sita al piano terra e sostituzione fan-coils a servizio dello stabile adibito ad Agenzia Complessa INPS di Mestre in Via Dante 95
5. **Committente** Direzione Regionale Veneto
6. **Tipologia di procedura** P032 – RICHIESTA DI OFFERTA
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG** 8270020C63
9. **CUI** -----
10. **CUP** F79H20000070005
11. **Proposta di gara** -----
12. **Importo complessivo** (IVA esclusa) € 72.285,87
13. **Importo complessivo** (IVA inclusa) € 88.188,76
14. **RUP** ANTONIO MARINO
15. **Fornitore Aggiudicatario** TERMOSANITARIA TRENTIN MARINO SRL

Note: -----

INPS

DIREZIONE REGIONALE VENETO

DETERMINAZIONE N. 326 DEL 29/05/2020

Oggetto: Affidamento delle opere per la realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento ad espansione diretta a pompa di calore presso l'area utenza sita al piano terra e sostituzione fan-coils a servizio dello stabile adibito ad Agenzia Complessa INPS di Mestre in Via Dante 95

Procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 72.285,87 IVA esclusa (pari ad € 88.188,76 IVA inclusa), Capitolo 5U211201007 esercizio finanziario 2020.

CIG: 8270020C63 – CUP F79H20000070005

Determinazione a contrarre

IL DIRETTORE REGIONALE

PREPOSTO alla Direzione Regionale Veneto con determinazione Presidenziale n. 171 dell'11 dicembre 2019;

VISTA la Legge n.88 del 9 marzo 1989;

VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii;

VISTA la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze il 14 marzo 2019, con il quale il Prof.

Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), per la durata di un quadriennio;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 e n. 132 del 2016 e da ultimo con Determina Presidenziale 125 del 26 luglio 2017;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con Determinazione Presidenziale n. 119 del 25.10.2019;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'istituto 2020-2022, adottato con Determinazione Presidenziale n. 14 del 29 gennaio 2020;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 31 del 30 dicembre 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2020;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016, come modificato dal D.Lgs. n.56/2017;

VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 92, in data 18 aprile 2019*;*

VISTO l'art. 1, comma 3, del citato D.L. 18 aprile 2019, n. 32, in base al quale: «*Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 si applicano alle procedure i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, non sono ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte*»;

VISTO l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

VISTI altresì, gli artt. 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;

VISTO l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, ultimo periodo, del Codice, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., ha messo a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto, che sul MEPA si può acquistare con ordine diretto (OdA), richiesta di offerta (RdO) o Trattativa diretta;

PREMESSO che l'Istituto è proprietario di un immobile, ex Inpdap, sito in Venezia Mestre via Dante 95, adibito a sede dell'Agenzia Complessa di Mestre;

PREMESSO che presso la suindicata Agenzia Complessa, in fase di esercizio del condizionamento estivo sono emerse problematiche nell'erogazione del servizio di climatizzazione legate principalmente alla vetustà dei terminali di emissione a fan-coils;

ATTESO che un'altra condizione di criticità segnalata dalla Direzione di Venezia riguarda il controllo delle condizioni microclimatiche interne all'area utenza, dove le modifiche apportate nel corso degli anni hanno fortemente sbilanciato il sistema di erogazione;

PRESO ATTO che per tale zona, rispetto alle condizioni iniziali di progetto dell'edificio, sono cambiate la destinazione d'uso e le condizioni operative;

CONSIDERATO che le condizioni climatiche esterne sono notevolmente mutate nel corso degli anni e che nell'intero stabile i ventilconvettori vetusti ed obsoleti non garantiscono un servizio termico appropriato alle aspettative del personale;

TENUTO CONTO che la sala d'attesa e gli sportelli sono quotidianamente sovraffollati e l'attuale impianto non è in grado a provvedere, soprattutto in regime estivo, al mantenimento di condizioni microclimatiche stabili ed ottimali;

CONSIDERATO che si sono verificati numerosi casi di malessere sia tra l'utenza che accede all'area utenza e sia tra il personale che opera agli sportelli;

RITENUTO pertanto indispensabile integrare ed adeguare tutte le aree servite dall'impianto di erogazione del condizionamento estivo, che serve pure quello invernale, sostituendo i 58 fan-coils e realizzando un nuovo impianto di condizionamento ad espansione diretta a pompa di calore a servizio della zona climaticamente più sfavorita, rappresentata dall'area utenza sita al piano terra dello stabile di cui trattasi;

PRESO ATTO della relazione contenuta nel modello M.S. ex ST90 n. 3/2020, sottoscritta dal tecnico incaricato Ing. Giancarlo Comello e dal RUP Arch. Antonio Marino, con la quale il Coordinamento Tecnico Edilizio dell'Istituto, ai fini del soddisfacimento del predetto fabbisogno, ha trasmesso la documentazione tecnica per l'espletamento di una procedura volta all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento ad espansione diretta a pompa di calore presso l'area utenza sita al piano terra e sostituzione fan-coils a servizio dello stabile adibito ad Agenzia Complessa INPS di Mestre in Via Dante 95, per un importo a base di gara pari ad € 93.732,18 oltre € 2.880,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 21.254,68 per IVA al 22%, per complessivi € 117.866,86;

ATTESO che le opere in parola sono state inserite nello strumento di programmazione finanziaria all'interno dell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) relativo al Programma Triennale dei Lavori 2019-2021 (PTL) con il n. PTL2019-01-VEN-0054 (integrazione del 23/07/2019), a valere sul capitolo di spesa 5U211201007, per l'esercizio finanziario 2020;

TENUTO CONTO che, pur non essendovi specifici obblighi normativi di ricorrere prioritariamente al MEPA per l'affidamento di lavori, il Messaggio Hermes 20 ottobre 2016, n. 4233, ha precisato che "Le Direzioni sono invitate, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare il MEPA ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da CONSIP";

VISTO l'art. 31 del Codice, il quale prescrive che la Stazione appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, nomini un Responsabile Unico del Procedimento (RUP), selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

CONSIDERATO l'art. 31, comma 6, del Codice sopracitato prescrive che per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, come aggiornate dal Consiglio dell'Autorità in data 11.10.2017, con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione specifica ulteriormente i requisiti che il RUP deve possedere per l'affidamento di appalti e concessioni;

VISTO il Modello organizzativo delle attività professionali del Coordinamento regionale Tecnico Edilizio, di questa Direzione regionale con il quale sono state individuate le figure del personale professionista: Coordinatore Arch. Antonio Marino che svolge incarichi di Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Enrico Orlandi che può svolgere su proposta del Coordinatore incarichi di Responsabile del Procedimento – Ing. Giancarlo Comello che può svolgere su proposta del Coordinatore incarichi di Responsabile del Procedimento;

RILEVATO che il tecnico proposto dal Coordinatore tecnico regionale per svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per il caso specifico è l'Arch. Antonio Marino;

CONSIDERATO che l'arch. Antonio Marino, individuato nel caso specifico per svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, è figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATI i compiti che il suddetto è tenuto ad espletare nell'ambito della procedura, per come riportati alla non esaustiva elencazione di cui al comma 4 dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e per come meglio dettagliati dalle Linee guida ANAC n. 3, in conformità a quanto disposto dalla Legge n. 241 del 7 agosto 1990;

VISTI i principi di cui alla medesima legge generale sul procedimento amministrativo, n. 241/1990, anche in tema di nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO l'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

CONSIDERATO che il Coordinatore Tecnico Regionale nella relazione sopracitata (Modello MS ex ST90 n. 3/2020) ha altresì comunicato di aver individuato, ai fini dell'art. 113, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, il gruppo di lavoro per le funzioni tecniche, progettuali ed esecutive, la cui composizione viene di seguito riportata:

1. **Arch. Antonio Marino:** Responsabile unico del procedimento (RUP);
2. **Ing. Giancarlo Comello:** Progettista e Direttore dei lavori;

ATTESO che la finalità dell'appalto è, a detta del ramo tecnico, il miglioramento delle condizioni microclimatiche presso l'intero stabile ospitante l'Agenzia Complessa di Mestre;

RILEVATO che, in base alla documentazione tecnica trasmessa dal Ramo professionale, la categoria prevalente nell'appalto, ovvero quella di importo più elevato tra quelle costituenti l'intervento, è la categoria OS28, classifica I;

PRESO ATTO che non essendo obbligatoria alcuna categoria di qualificazione in quanto l'importo dei lavori relativi alla categoria prevalente risulta inferiore a € 150.000,00 e che, pertanto, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo come previsti dall'art. 90, comma 1, DPR. n. 207/2010;

RITENUTO comunque valido l'eventuale possesso di attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) nella categoria di opere OS28;

ATTESO che, con determinazione n. 241 del 10/04/2020 è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), del Codice, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), volta all'individuazione di un operatore economico a cui affidare la realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento ad espansione diretta a pompa di calore presso l'area utenza sita al piano terra e sostituzione fan-coils a servizio dello stabile adibito ad Agenzia Complessa INPS di Mestre in Via Dante 95;

PRESO ATTO che sono stati invitati a presentare offerta 30 operatori economici estratti tramite sorteggio in piattaforma MePA, tra quelli aventi sede di affari nel Veneto, sede legale in Veneto, e che risultino accreditati in MePA per la categoria OS28 Classifica: ("inferiore a 150.000", "SOA classifica I", "SOA classifica II", "SOA classifica III o superiore");

ATTESO che, entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 05/05/2020 ore 19:00, risultano pervenute le offerte delle ditte sottoelencate:

	Denominazione concorrente
1	TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL
2	TERMOSANITARIA TRENTIN MARINO SRL
3	PITTERI IMPIANTI SRL
4	SOGEDICO SRL

VISTO il Verbale del Seggio di gara, Seggio costituito con Determinazione n. 289 del 07/05/2020, dal quale si evince che le imprese partecipanti hanno esperito i seguenti ribassi percentuali:

Concorrente	Sconto % sulla base d'Asta
TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL	18.763 %
TERMOSANITARIA TRENTIN MARINO SRL	25.953 %
PITTERI IMPIANTI SRL	24.060 %
SOGEDICO SRL	18.118 %

CONSIDERATA la proposta del RUP, di aggiudicare la procedura di cui all'oggetto alla ditta Termosanitaria Trentin Marino Srl, con sede in via dell'Artigiano 24 a Bonavigo (VR), in attesa dell'esito delle verifiche da effettuarsi tramite il sistema AVCpass;

ACQUISITO il Codice Identificativo gara 8270020C63;

ACQUISITO il CUP individuato nel codice alfanumerico F79H20000070005;

ESPERITE con esito positivo le verifiche sulla ditta aggiudicataria tramite il sistema AVCPASS del portale ANAC;

ACQUISITO il Modello di Formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

PRESO ATTO che dall'accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici, non sono state individuate, sul sito dell'ANAC, annotazioni per la ditta di cui trattasi;

ACQUISITA la regolarità del DURC, tramite la piattaforma dell'Istituto;

TENUTO CONTO che l'Operatore, per la sottoscrizione del contratto, dovrà presentare all'Istituto apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'appalto, a seguito del ribasso praticato dalla ditta Termosanitaria Trentin Marino Srl con sede in via dell'Artigiano 24 a Bonavigo (VR), C.F. 03823430230, pari ad € 72.285,87 (di cui € 2.880,00 per O.S.) oltre Iva al 22% pari a € 15.902,89 per un totale di € 88.188,76, trova copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2020;

VISTA la PEI n. 3511 del 25/03/2019 avente ad oggetto "Messaggio Hermes n. 1167 del 21/03/2019 – Accantonamento in via prudenziale delle risorse finanziarie per

le finalità di incentivazione delle funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. – Prime indicazioni operative";

ATTESO che la somma da accantonarsi per le finalità sopradescritte corrisponde ad € 1.932,24, per i quali si è provveduto ad acquisire il visto di prenotazione n. 8880-2020-V0192;

ACCERTATO che il capitolo di competenza 5U211201007 presenta la capienza necessaria e che pertanto si è provveduto ad acquisire il seguente visto di prenotazione n. 8880-2020-V0153 per euro 117.866,86, che va rimodulato in relazione all'importo di aggiudicazione che è pari a complessivi € 88.188,76 (escluso accantonamento ex art. 113 del Codice);

STIMATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta pertanto ad € 90.121,00 IVA compresa, di cui € 69.405,87 per lavori a seguito del ribasso d'asta, 2.880,00 per oneri della sicurezza, € 15.902,89 per iva al 22%, ed € 1.932,24 per accantonamento ex art. 113 del Codice, come sotto riportato:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo
5U211201007	Lavori (IVA esclusa)	€ 69.405,87
5U211201007	Oneri sicurezza	€ 2.880,00
5U211201007	IVA al 22%	€ 15.902,89
5U211201007	Accantonamento ex art. 113	€ 1.932,24
Totale	Totale complessivo (IVA inclusa)	€ 90.121,00

CONSIDERATO il centro di costo 88941001 Agenzia Complessa di Mestre;

DETERMINA

● Di AGGIUDICARE, l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento ad espansione diretta a pompa di calore presso l'area utenza sita al piano terra e sostituzione fan-coils a servizio dello stabile adibito ad Agenzia Complessa INPS di Mestre in Via Dante 95, alla ditta Termosanitaria Trentin Marino Srl con sede in via dell'Artigiano 24 a Bonavigo (VR), C.F. 03823430230, aggiudicataria della procedura con un ribasso del 25,953 %, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti € 69.405,87 oltre € 2.880,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 72.285,87 oltre IVA al 22% pari ad € 15.902,89, per un totale complessivo dei lavori pari ad € 88.188,76;

● DI DARE ATTO che l'importo derivante dall'accantonamento in via prudenziale delle risorse finanziarie per le finalità di incentivazione delle funzioni tecniche di cui all'articolo

113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., grava sul cap. del 5U211201007 del bilancio 2020 per l'importo complessivo di € 1.932,24;

● DI TRASMETTERE la presente al RUP, per i successivi atti.

Antonio Pone
Direttore regionale
(Doc.to firmato in originale agli atti)

VISTO: Graziano Numa
Dirigente Area Conformità
gestione risorse e patrimonio
(Doc.to firmato in originale agli atti)