



Data di pubblicazione: 07/07/2020

Nome allegato: *computo metrico estimativo.pdf*

CIG: 83571824C1;

Nome procedura: *INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO DEL PROSPETTO, NELLO STABILE DI PROPRIETA' POSTO A REDDITO, SITO NELLA VIA XX SETTEMBRE 18 (EX ENPAS), CAGLIARI.*

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente: ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Lavori: Opere di manutenzione straordinaria inerenti il rifacimento del prospetto dell' immobile di via XX Settembre n° 18 (ex enpas), Cagliari.

Cagliari, Aprile 2020

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giovanni Battista Vicedomini

Il Progettista

Geom. Giorgio Corona

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	1	SUOLO PUBBLICO Oneri per l'occupazione del suolo pubblico. <i>a corpo</i>		50,000		
			m ²	50,000	30,01	1.500,50
2	2	BALCONI Trattamento dello spessore perimetrale dei balconi e sottobalconi (cielo), previa demolizione delle parti di calcestruzzo deteriorato e non ancorato fino al supporto solido, messa a nudo dei ferri di armatura e spazzolatura dei ferri; ripristino delle parti in cemento armato previo trattamento dei ferri di armatura con applicazione di materiali adeguati tipo Mapefer o Sika Monotop; risanamento del calcestruzzo con ricostruzione delle parti demolite con impiego di malta tixotropica fibrorinforzata a ritiro compensato tipo mapergrout o sika monotop 621; fornitura e posa in opera di di paraspigoli zincati retinati;intonacatura a spessore delle parti ricostruite con impiego di malta premiscelata fibrorinforzata a base di calce-cemento e successiva stabilitura in malta premiscelta di calce idraulica per finitura .Fornitura e posa di gocciolatoio plastico nel perimetro dei solai previa preparazione del fondo di posa con stesura di materiale fissativo isolante aggrappante e mastice acrilico verniciabile.Il tutto per il lavoro finito a regola d'arte, compreso trasporto ,tiro in alto ed in basso ,carico e scarico del materiale di risulta,indennità di smaltimento e quanto altroocorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.		6,000		
			cad	6,000	1.340,00	8.040,00
3	3	PAVIMENTO BALCONI Trattamento del pavimento dei balconi, previa pulizia del pavimento,revisione delle stuccature ed attacchi alla muratura perimetrale,e e fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione trasparente antinfiltrazione a base di				
					a riportare	9.540,50

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	9.540,50
		solvente tipo fila salvaterrazza ,saratoga o simili dato a tre mani.		21,600		
4	4	RINGHIERE DEI BALCONI Rinforzo del fissaggio delle ringhiere in ferro tramite staffe di ferro adeguatamente saldate ed ancorate alla muratura tramite tasselli chimici con resina bicomponente, carteggiatura delle superfici, e successiva verniciatura con impiego di vernice protettiva a due mani previa stesura di antiruggine.	m²	21,600	40,08	865,73
				6,000		
5	5	CORNICIONE FRONTE STRADA Trattamento cornicione fronte strada, previa demolizione delle parti di calcestruzzo deteriorato e non ancorato fino al supporto solido, messa a nudo dei ferri di armatura e spazzolatura dei ferri; ripristino delle parti in cemento armato previo trattamento dei ferri dia armatura con applicazione di materiali adeguati tipo Mapefer o Sika Monotop;risanamento del calcestruzzo con ricostruzione delle parti demolite con impiego di malta tixotropica fibrorinforzata a ritiro compensato tipo mapegrout o sika monotop 621; ;intonacatura a spessore delle parti ricostruite con impiego di malta premiscelata fibrorinforzata a base di calce-cemento e successiva stabilitura in malta premiscelata di calce idraulica per finitura .Fornitura e posa di gocciolatoio plastico esterno previa preparazione del fondo di posa con stesura di materiale fissativo isolante aggrappante e mastice acrilico verniciabile.Impermeabilizzazione della parte superiore con fornitura e posa in opera di guaina al poliestere armata ardesiata dello spessore di mm 4 posata a caldo previa stesura di primer di ancoraggio compreso risvolti e sovrapposizioni Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte, compreso trasporto ,tiro in alto ed in basso ,carico e scarico del materiale	cad	6,000	350,00	2.100,00
					a riportare	12.506,23

Computo metrico estimativo prospetto via xx settembre.MX1

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	12.506,23
6	6	<p>di risulta,indennità di smaltimento e quanto altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>PARAPETTO TERRAZZA FRONTE STRADA Demolizione intonaco in fase di distacco , stesura di materiale fissativo aggrappante ,realizzazione di nuovo intonaco con fornitura e posa in opera di malta premiscelata a base di calce cemento , successiva stabilitura in malta premiscelata di calce idraulica per finitura, compresa fratazzatura.Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte, compreso trasporto ,tiro in alto ed in basso ,carico e scarico del materiale di risulta,indennità di smaltimento a discarica e quanto altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	ml	22,890		
				22,890	275,00	6.294,75
				22,890		
7	7	<p>PROSPETTO FRONTE STRADA Verifica dell' intonaco, con demolizione delle parti in distacco (si prevede una percentuale del 30 %) ,rimozione di chiodi,staffe,cavi non utilizzati, ripresa delle parti con intonacatura con materiale premiscelato a base di calce cemento con interposta rete sintetica portaintonaco, e successiva stabilitura a fratazzo, compreso la verifica del rivestimento in cotto con eliminazione e sostituzione di quelle smosse o mancanti, compresa stuccatura e trattamento con apposito prodotto dello stesso;lavaggio del marmo esistente di coronamentodei vani infissi ,davanzali spallette e cielini.</p>	ml	22,890	90,00	2.060,10
				397,142		
8	8	<p>INTONACATURA PROSPETTO FRONTE STRADA Intonacatura del prospetto previa fornitura e posa in opera di fissativo aggrappante successivo strato di intonaco con malta premiscelata fibrorinforzata a base di calce cemento e finitura a fratazzo su tutta la superficie</p>	m²	397,142	40,00	15.885,68
					a riportare	36.746,76

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	36.746,76
9	9	TINTEGGIATURA PROSPETTO Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per esterni, resistente alla luce, ad elevata permeabilità al vapore acqueo, applicata a pennello a due mani previa preparazione del supporto con applicazione di materiale fissativo isolante aggrappante.	m ²	397,142		
				397,142	22,32	8.864,21
				397,142		
10	10	INFISSO ESTERNO Fornitura e posa in opera di porta esterna in pvc d'accesso al terrazzo delle dimensioni nette cm 80*210 previa rimozione a rifiuto di quella esistente , comprese opere murarie accessorie.	mq	397,142	18,05	7.168,41
11	11	Oneri di sicurezza di cui al computo del piano di sicurezza	m ²	1,680		
				1,680	350,00	588,00
				1,000		
			a corpo	1,000	12.439,07	12.439,07
TOTALE LAVORI						65.806,45

Cagliari, Aprile 2020

Il Responsabile del Procedimento**Il Progettista**

Ing. Giovanni Battista Vicedomini

Geom. Giorgio Corona