



Data di pubblicazione: 14/07/2020

Nome allegato: *det.358 2020.pdf*

CIG: ZF92D1C7A9;

Nome procedura: *AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI DI PERTINENZA DELLE SEDI STRUMENTALI INPS DEL VENETO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA)*

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione Regionale Veneto

DETERMINAZIONE n. 358 del 22/06/2020

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
- 2.
3. **Numero Visto** 8880-2020-V0218
4. **Settore** Servizi
5. **Oggetto** Servizio di manutenzione aree verdi di pertinenza delle sedi strumentali INPS del Veneto
6. **Committente** Direzione regionale Veneto
7. **Tipologia di procedura** P031 - TRATTATIVA DIRETTA
8. **Procedura e-procurement** NO
9. **CIG** ZF92D1C7A9
10. **CUI** -
11. **CUP** -
12. **Proposta di gara** -
13. **Importo complessivo** (IVA esclusa) 14.335,20
14. **Importo complessivo** (IVA inclusa) 17.488,94
15. **RUP** GRAZIANO NUMA
16. **Fornitore Aggiudicatario** VIALE VALTER codice SAP 305335

Note: -----



INPS
DIREZIONE REGIONALE VENETO

DETERMINAZIONE N. 358 DEL 22/06/2020

Oggetto: Servizio di manutenzione aree verdi di pertinenza delle sedi strumentali INPS del Veneto

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 14.335,20 Iva esclusa (pari ad € 17.488,94 IVA inclusa), da imputare sul capitolo 5U110401402 degli esercizi finanziari 2020 e 2021.

CIG: ZF92D1C7A9

Determinazione a contrarre

IL DIRETTORE REGIONALE

- PREPOSTO** alla Direzione Regionale Veneto con determinazione Presidenziale n. 171 dell'11 dicembre 2019;
- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;



- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'istituto 2020-2022, adottato con Determinazione Presidenziale n. 14 del 29 gennaio 2020;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto n. 31 del 30 dicembre 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, il bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2020;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, ai sensi del quale, tra gli altri, anche gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- CONSIDERATO** che i servizi di Facility Management presso gli immobili strumentali di competenza della Direzione Regionale Veneto dell'Inps, consistenti nei servizi di pulizia e giardinaggio, facchinaggio, manutenzione impianti elettrici, riscaldamento/raffrescamento, elevatori, antincendio, sicurezza reti e controllo accessi, sono stati gestiti mediante adesione a Convenzione Consip FM3 con decorrenza 1/10/2013-30/09/2017,–stipulata tra Consip S.p.A. e Cofely Italia S.p.A. (in qualità di mandataria di RTI), con sede legale in Roma, via G. Ribotta n. 31, C.F. 07144930583, P.I. 01698911003 e, in seguito a cambio di denominazione sociale con decorrenza dal 01/10/2016, denominata Engie Servizi S.p.A.;
- PRESO ATTO** che alla scadenza del contratto di adesione succitato, data l'indisponibilità della Convenzione FM4 per mancata conclusione della relativa procedura entro i termini previsti, nelle more dell'individuazione di nuovi aggiudicatari ovvero nelle more della disponibilità della Convenzione Consip "*Facility Management 4*", la Direzione Regionale Veneto ha disposto con determinazioni n. 559 e 945 del



2017, l'affidamento provvisorio agli attuali affidatari dei servizi di pulizia, giardinaggio, facchinaggio, manutenzione impianti dall'1/10/2017 al 30/09/2018, con determinazione n. 793/2018 per il periodo 1/10/2018 - 30/09/2019 e con determinazione n. 673 del 27/09/2019 per il periodo 01/10/2019 -28/02/2020;

CONSIDERATO che con determinazione n. 647/2017, avente ad oggetto l'autorizzazione alla riprogettazione dei servizi di *Facility Management*, ai fini del loro affidamento nelle more della conclusione della procedura di gara Consip FM4, si è stabilito di incorporare i servizi compresi nella Convenzione Consip FM3 in distinte attività e avviare procedure di gara distinte utilizzando gli strumenti messi a disposizione nell'ambito del portale www.acquistinretepa.it di Consip;

CONSIDERATO che, secondo quanto stabilito dalla determinazione sopra citata, la Direzione regionale Veneto ha già affidato, in seguito ad una procedura di gara avviata tramite portale MEPA, i seguenti servizi:

- Manutenzione impianti elevatori delle sedi INPS della Regione Veneto (Determinazione n. 791 del 29/10/2019);
- Manutenzione impianti antincendio delle sedi INPS della Regione Veneto (determinazione n. 864 del 28/11/2019);
- Manutenzione impianti elettrici delle sedi INPS della Regione Veneto (Determinazione n. 19 del 15/01/2020);
- Servizio di pulizia e facchinaggio delle sedi INPS della Regione Veneto (Determinazione n. 780 del 29/10/2010);

PRESO ATTO che tra i servizi che rimangono da affidare vi è anche quello di giardinaggio delle aree verdi di pertinenza delle sedi strumentali Inps del Veneto;

RAVVISATA pertanto la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il servizio in parola individuando, secondo quanto previsto dalla determinazione n. 647/2017, il nuovo gestore tramite utilizzo della procedura Mepa gestita da Consip;

VISTO l'art. 1, comma 3, del DL n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;

CONSIDERATO che, al momento non risultano attive specifiche convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli necessari all'Istituto;



CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, ultimo periodo del Codice, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., ha messo a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto, che sul MEPA si può acquistare con ordine diretto (OdA), con richiesta di offerta (RdO) o trattativa Diretta;

VERIFICATO che il servizio è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

CONSIDERATO che la Trattativa Diretta si configura come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RDO e risponde a due precise fattispecie normative: i) l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice per importi inferiori a € 40.000; ii) procedure negoziate senza bando, ai sensi dell'art. 63, del Codice, per importi fino al limite della soglia comunitaria relativamente agli approvvigionamenti di servizi e forniture;

DATO ATTO che l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice, mediante Trattativa Diretta, consente alle stazioni appaltanti di negoziare al fine di ottenere un'offerta migliorativa;

PRESO ATTO che la modalità di acquisto tramite Trattativa Diretta riduce la tempistica consentendo procedure più immediate nell'acquisto della fornitura o del servizio;

CONSIDERATO che le Linee guida ANAC n. 4, nel testo aggiornato con delibera n. 206 del 1 marzo 2018, con riferimento ai lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, prevedono: "*...In ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza....*";

RITENUTO di avviare, quindi, una trattativa diretta tramite portale MEPA invitando n. 4 ditte della Regione, che operano nelle province presso le quali sono ubicate le sedi strumentali INPS che necessitano del servizio di manutenzione aree verdi (Belluno; Feltre; Padova; Venezia; Camposanpiero (PD); Mestre Venezia ; San Donà di Piave (VE)e Chioggia (VE)), già accreditate presso MEPA al servizio di manutenzione aree verdi e di seguito elencate:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	COMUNE(PR)
2D GIARDINI DI DIO ALESSANDRO	04061310266	SILEA(TV)
VAN DEN BORRE FRANCESCO	00833970262	PONZANO VENETO(TV)
L'ISOLA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	03183240278	MIRANO(VE)
VIALE VALTER	02194490278	CAMPAGNA LUPIA(VE)



TENUTO CONTO che le prestazioni sono dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla trattativa;

VISTO l'art. 31 del Codice, il quale prescrive che la stazione appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, nomina un Responsabile Unico del Procedimento (RUP), selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, come aggiornate dal Consiglio dell'Autorità in data 11.10.2017, con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione specifica ulteriormente i requisiti che il RUP deve possedere per l'affidamento di appalti e concessioni;

VISTO che Responsabile Unico della Procedura (RUP) in questione è il Dott. Numa Graziano Dirigente dell'Area Conformità, Gestione Risorse e Patrimonio della Direzione Regionale Veneto;

CONSIDERATO che il Dirigente individuato nel caso specifico per svolgere le funzioni di RUP è figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATI i compiti che il Dirigente è tenuto ad espletare nell'ambito della procedura, per come riportati alla non esaustiva elencazione di cui all'art. 31, comma 4, del Codice, in conformità a quanto disposto dalla Legge n. 241/1990;

VISTO l'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

CONSIDERATO che la presente procedura ha per oggetto il servizio di giardinaggio delle aree verdi di pertinenza delle sedi strumentali INPS della regione Veneto;

CONSIDERATO di prevedere una durata contrattuale pari a 12 mesi;

PRESO ATTO che la spesa complessiva per il servizio in parola, come stimata dall'area competente ammonta a:

€ 16.500,00 per imponibile;
€ 330,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
€ 3.702,60 per IVA al 22%;
€ 20.532,60 totale complessivo

ATTESO che la spesa, così definita rientra nei limiti di cui alla determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010;

GARANTITO il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, ovvero dei principi di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;

CONSIDERATO che la spesa complessiva per il servizio in questione pari a € 16.830,00, IVA esclusa (inferiore ad € 40.000), consente il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e comma 6, ultimo periodo del Codice, mediante



Trattativa Diretta MEPA;

CONSIDERATO che in data 28 maggio 2020 sono state invitate con trattativa diretta a presentare un'offerta entro il 07/06/2020, le quattro ditte sotto individuate:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	TRATTATIVA N.
2D GIARDINI DI DIO ALESSANDRO	04061310266	1307536
VAN DEN BORRE FRANCESCO	00833970262	1307498
L'ISOLA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	03183240278	1306419
VIALE VALTER	02194490278	1307508

CONSIDERATO che delle quattro ditte invitate solo l'operatore economico VIALE VALTER, con sede in via Primo Maggio 124 - 30010 CAMPAGNA LUPIA (VE) ha presentato un'offerta e che il ribasso della stessa è pari al 15,12%;

TENUTO CONTO che il suddetto operatore non costituisce né l'affidatario uscente, né è stato precedentemente invitato (risultando non affidatario) nel precedente affidamento;

ACQUISITA dalla ditta Viale Valter in sede di trattativa diretta il DGUE dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;

ACQUISITA la regolarità del DURC;

ACQUISITA la Visura Camerale dell'Impresa;

PRESO ATTO che dall'accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici, non sono state individuate, sul sito dell'ANAC, annotazioni per la ditta di cui trattasi;

CONSIDERATO che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice, alla procedura in parola non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di deposito cauzionale definitivo, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016, in quanto è prassi non richiederlo per affidamenti di lavori/servizi di importo non rilevante;

VISTO l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG) ed a provvedere al pagamento del contributo in qualità di stazione appaltante;

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto all'acquisizione dello smart CIG individuato nel codice alfanumerico ZF92D1C7A9 il cui contributo, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00 risulta pari a € 0, in base alla deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018;



CONSIDERATO che la spesa complessiva della prestazione come da offerta della ditta Viale Valter ammonta ad € 17.488,94 IVA compresa (di cui € 14.005,20 per servizi, € 330,00 per oneri di sicurezza ed € 3.153,74 per IVA al 22%);

ATTESO che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € 17.488,94, IVA compresa e gravante sugli esercizi finanziari 2020 e 2021, del capitolo 5U110401402 del rispettivo bilancio di esercizio, come meglio dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	2020	2021	Totali
5U110401402 (servizi/forniture comprensivi di oneri di sicurezza)	€ 8.362,20	€ 5.973,00	€ 14.335,20
5U110401402 (IVA)	€ 1.839,68	€ 1.314,06	€ 3.153,74
Totale	€ 10.201,88	€ 7.287,06	€ 17.488,94

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente affidamento relativamente all'esercizio finanziario 2020 trova capienza nel Bilancio di previsione 2020, mentre per gli esercizi finanziari 2021 sarà ricompresa nel relativo Bilancio di previsione;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, per gli affidamenti ex art. 36, comma 2, lett. a), "[...] la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

VISTA la documentazione di offerta presentata dall'affidatario, nonché la dichiarazione sostitutiva con la quale l'affidatario medesimo ha attestato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/00, il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;

CONSIDERATI i seguenti centri di costo:

SEDE	CDC	IMPORTO
BELLUNO Viale Fantuzzi 24a 32100 Belluno (BI)	10001001 -21	470,22 €
FELTRE Via Bovio 32 32032 Feltre (BI)	10911001 - 988	2.951,11 €
PADOVA Piazza Insurrezione	54001001 - 247	523,34 €

AGENZIA DI CAMPOSANPIERO Via Montegrappa 1 35012 Camposampiero (Pd)	54921001 - 907	802,14 €
DIREZIONE REGIONALE DORSODURO 3500 30123 VENEZIA	88001001 - 391	827,70 €
DIREZIONE PROVINCIALE DORSODURO 3519 30123 VENEZIA	88001001 - 392	5.914,17 €
INPS Via Fogazzaro 13 30123 VENEZIA MESTRE	88001001 - 1295	211,67 €
AGENZIA COMPLESSA DI SAN DONA' Via Trento 19 30027 San Donà di Piave (VE)	88011001 - 397	2.404,55 €
AGENZIA DI CHIOGGIA Viale Stazione 53 30015 Chioggia (VE)	88911001 - 955	1.050,48 €
AGENZIA COMPLESSA DI MESTRE Via DANTE 95 30172 VENEZIA MESTRE	88941001 - 709901	1.989,02 €
DIREZIONE REGIONALE S. CROCE 929 30135 VENEZIA	88801001	344,54 €

DETERMINA

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, la trattativa diretta MEPA 1307508, finalizzata all'affidamento diretto dei servizi annuali di giardinaggio delle aree verdi di pertinenza delle sedi strumentali INPS della Regione Veneto (nello specifico: Belluno; Feltre; Padova; Camposanpiero; Mestre; San Donà di Piave; Venezia, Chioggia), con l'operatore economico Viale Valter, con sede in Via Primo Maggio 124 - 30010 CAMPAGNA LUPIA (VE) – P.I. 02194490278;
- di autorizzare la spesa complessiva pari ad 17.488,94 IVA compresa (di cui € 14.005,20 per servizi, € 330,00 per oneri di sicurezza ed € 3.153,74 per IVA al 22%), da imputare sul capitolo 5U110401402 degli esercizi finanziari 2020 e 2021 come meglio dettagliato nella sottostante tabella:

Capitoli di spesa	2020	2021	Totali



5U110401402 (servizi/forniture comprensivi di oneri di sicurezza)	€ 8.362,20	€ 5.973,00	€ 14.335,20
5U110401402 (IVA)	€ 1.839,68	€ 1.314,06	€ 3.153,74
Totale	€ 10.201,88	€ 7.287,06	€ 17.488,94

- di conferire mandato al RUP, Dott. Graziano Numa, per i successivi incombeni di svolgimento della procedura.

Antonio Pone
Direttore regionale
(doc.to firmato in originale agli atti)

VISTO: Graziano Numa
Dirigente Area Conformità,
Gestione Risorse e Patrimonio
(doc.to firmato in originale agli atti)