



Data di pubblicazione: 09/10/2020

Nome allegato: *Determina aggiudicazione.pdf*

CIG: 8341873B5C;

Nome procedura: *procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, tramite procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePA), per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento relativi all'intervento di "Sostituzione di un gruppo refrigeratore d'acqua condensato ad acqua di torre, pompe di circolazione e componenti di controllo e regolazione degli impianti termici e di condizionamento" a servizio dello stabile INPS a reddito sito in Via della Pace, 1/A - ROVIGO.*

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione Regionale Veneto

DETERMINAZIONE n. 537 del 07/10/2020

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione gara
2. **Numero Visto** 8880-2020-V0230_8880-2020-V0231
3. **Settore** Lavori
4. **Oggetto** Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento relativi all'intervento di "sostituzione di un gruppo refrigeratore d'acqua condensato ad acqua di torre, pompe di circolazione e componenti di controllo e regolazione degli impianti termici e di condizionamento" a servizio dello stabile INPS a reddito ex INPDAP sito in Viale della Pace 1/e, a Rovigo (RO).
5. **Committente** Direzione Regionale Veneto
6. **Tipologia di procedura** P032 – RICHIESTA DI OFFERTA
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG** 8341873B5C
9. **CUI** -----
10. **CUP** F19H20000060005
11. **Proposta di gara** -----
12. **Importo complessivo** (IVA esclusa) € 165.055,28
13. **Importo complessivo** (IVA inclusa) € 201.367,44
14. **RUP** ANTONIO MARINO
15. **Fornitore Aggiudicatario** MIRANDOLA IMPIANTI SRL

Note: -----



INPS
DIREZIONE REGIONALE VENETO

DETERMINAZIONE N. 537 DEL 07/10/2020

Oggetto: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento relativi all'intervento di "sostituzione di un gruppo refrigeratore d'acqua condensato ad acqua di torre, pompe di circolazione e componenti di controllo e regolazione degli impianti termici e di condizionamento" a servizio dello stabile INPS a reddito ex INPDAP sito in Viale della Pace 1/e, a Rovigo (RO).

Procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 165.055,28 IVA esclusa (pari ad € 201.367,44 IVA inclusa), Capitolo 8U121000802 esercizio finanziario 2020.

CIG: 8341873B5C – CUP F19H20000060005

Determinazione a contrarre

IL DIRETTORE REGIONALE

- PREPOSTO** alla Direzione Regionale Veneto con determinazione Presidenziale n. 171 dell'11 dicembre 2019;
- VISTA** la Legge n.88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;



- VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze il 14 marzo 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), per la durata di un quadriennio;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 e n. 132 del 2016 e da ultimo con Determinazione Presidenziale 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con Determinazione Presidenziale n. 119 del 25.10.2019;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'istituto 2020-2022, adottato con Determinazione Presidenziale n. 14 del 29 gennaio 2020;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 31 del 30 dicembre 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2020;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016, come modificato dal D.Lgs. n.56/2017;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 92, in data 18 aprile 2019;
- VISTO** l'art. 1, comma 3, del citato D.L. 18 aprile 2019, n. 32, in base al quale: «*Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 si applicano alle procedure i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, non sono ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte*»;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi



utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, ultimo periodo, del Codice, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., ha messo a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto, che sul MEPA si può acquistare con ordine diretto (OdA), richiesta di offerta (RdO) o Trattativa diretta;

PREMESSO che l'Istituto è proprietario di un immobile a reddito, ex Inpdap, sito in Viale della Pace 1/e a Rovigo;

PREMESSO che nel corso della passata stagione estiva, al fine di garantire l'esercizio del servizio di climatizzazione nello stabile ex INPDAP di Rovigo sito in V.le della Pace 1/e, posto a reddito e parzialmente locato alla Regione Veneto, questa Direzione regionale ha effettuato numerosi interventi manutentivi mirati sui singoli problemi emersi nel corso della stagione;

ATTESO che la ditta titolare del servizio di manutenzione e gestione degli impianti termici, con assunzione della figura di "Terzo Responsabile degli impianti" relativamente allo stabile in oggetto ha più volte segnalato la necessità di sostituire le unità di refrigerazione d'acqua in quanto non più riparabili contenendo gas refrigerante R22, non più riutilizzabile;

PRESO ATTO che in fase di esercizio del servizio di condizionamento estivo sono emerse inoltre le criticità del sistema di distribuzione del fluido vettore (acqua) con frequenti perdite e guasti alle pompe che provocano continui blocchi con messa fuori servizio di tutto il processo di refrigerazione, con pesanti ripercussioni di benessere ambientale e microclimatico sul personale e sull'utenza e che analoghi problemi di circolazione idrica sono stati riscontrati negli impianti di distribuzione di acqua calda prodotta dalla centrale termica;

ATTESO che un'altra condizione di criticità segnalata dalla direzione dell'amministrazione locataria Regione Veneto, riguarda l'attuale sistema di controllo e regolazione degli impianti di produzione, obsoleto e fuori servizio, che non consente un'economica gestione dei sistemi di produzione dell'energia termica;

RITENUTO pertanto indispensabile provvedere alla sostituzione di almeno uno dei due gruppi refrigeratori d'acqua condensati ad acqua di torre (moto evaporante), con leggero aumento della singola potenzialità frigorifera resa, eseguendo contemporaneamente una manutenzione straordinaria delle torri evaporative già operanti in condizioni critiche anche dal punto di vista manutentivo, nonché la sostituzione delle pompe di circolazione dei circuiti primari, secondari e torri, dei circuiti freddi e caldi;

PRESO ATTO della relazione contenuta nel modello M.S. ex ST90 n. 4/2020, sottoscritta dal tecnico incaricato Ing. Giancarlo Comello e dal RUP Arch. Antonio Marino, con la quale il Coordinamento Tecnico Edilizio dell'Istituto, ai fini del soddisfacimento del predetto fabbisogno, ha trasmesso la documentazione tecnica per l'espletamento di una procedura volta all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento relativi all'intervento di "sostituzione di un gruppo refrigeratore d'acqua condensato ad acqua di torre, pompe di circolazione e componenti di controllo e regolazione degli impianti



termici e di condizionamento” a servizio dello stabile INPS a reddito ex INPDAP sito in Viale della Pace 1/e, a Rovigo (RO), per un importo a base di gara pari ad € 176.125,35 oltre € 4.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 39.671,58 per IVA al 22%, per complessivi € 219.996,93;

ATTESO che le opere in parola sono state inserite nello strumento di programmazione finanziaria all'interno dell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) relativo al Programma Triennale dei Lavori 2019-2021 (PTL) con il n. PTL2020-01-VEN-0032, a valere sul capitolo di spesa 8U121000802, per l'esercizio finanziario 2020;

TENUTO CONTO che, pur non essendovi specifici obblighi normativi di ricorrere prioritariamente al MEPA per l'affidamento di lavori, il Messaggio Hermes 20 ottobre 2016, n. 4233, ha precisato che "Le Direzioni sono invitate, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare il MEPA ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da CONSIP";

VISTO l'art. 31 del Codice, il quale prescrive che la Stazione appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, nomini un Responsabile Unico del Procedimento (RUP), selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

CONSIDERATO l'art. 31, comma 6, del Codice sopracitato prescrive che per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, come aggiornate dal Consiglio dell'Autorità in data 11.10.2017, con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione specifica ulteriormente i requisiti che il RUP deve possedere per l'affidamento di appalti e concessioni;

VISTO il Modello organizzativo delle attività professionali del Coordinamento regionale Tecnico Edilizio, di questa Direzione regionale con il quale sono state individuate le figure del personale professionista: Coordinatore Arch. Antonio Marino che svolge incarichi di Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Enrico Orlandi che può svolgere su proposta del Coordinatore incarichi di Responsabile del Procedimento – Ing. Giancarlo Comello che può svolgere su proposta del Coordinatore incarichi di Responsabile del Procedimento;

RILEVATO che il tecnico proposto dal Coordinatore tecnico regionale per svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per il caso specifico è l'Arch. Antonio Marino;

CONSIDERATO che l'arch. Antonio Marino, individuato nel caso specifico per svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, è figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;



RICHIAMATI i compiti che il suddetto è tenuto ad espletare nell'ambito della procedura, per come riportati alla non esaustiva elencazione di cui al comma 4 dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e per come meglio dettagliati dalle Linee guida ANAC n. 3, in conformità a quanto disposto dalla Legge n. 241 del 7 agosto 1990;

VISTI i principi di cui alla medesima legge generale sul procedimento amministrativo, n. 241/1990, anche in tema di nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO l'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

CONSIDERATO che il Coordinatore Tecnico Regionale nella relazione sopracitata (Modello MS ex ST90 n. 4/2020) ha altresì comunicato di aver individuato, ai fini dell'art. 113, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, il gruppo di lavoro per le funzioni tecniche, progettuali ed esecutive, la cui composizione viene di seguito riportata:

- 1. Arch. Antonio Marino:** Responsabile unico del procedimento (RUP);
- 2. Ing. Giancarlo Comello:** Progettista e Direttore dei lavori;

PRESO ATTO che la finalità dell'appalto è, a detta del ramo tecnico, il miglioramento delle condizioni microclimatiche presso l'intero stabile a reddito ex Inpdap, in Rovigo Viale della Pace 1/e;

RILEVATO che, in base alla documentazione tecnica trasmessa dal Ramo professionale, la categoria prevalente nell'appalto, ovvero quella di importo più elevato tra quelle costituenti l'intervento, è la categoria OS28, classifica I;

ATTESO che essendo l'importo dei lavori relativi alla categoria prevalente pari o superiore a € 150.000, gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 216, comma 14, del Codice e 61 del DPR n. 207/10, la qualificazione per la categoria di opera OS28, classifica I;

ATTESO che, con determinazione n. 366 del 25/06/2020 è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), del Codice, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), volta all'individuazione di un operatore economico a cui affidare la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento relativi all'intervento di "sostituzione di un gruppo refrigeratore d'acqua condensato ad acqua di torre, pompe di circolazione e componenti di controllo e regolazione degli impianti termici e di condizionamento" a servizio dello stabile INPS a reddito ex INPDAP sito in Viale della Pace 1/e, a Rovigo (RO);

PRESO ATTO che sono stati invitati a presentare offerta 30 operatori economici sorteggiati tramite piattaforma MePA, tra quelli aventi sede di affari e sede legale sull'intero



territorio nazionale e che risultino accreditati in MePA per la categoria richiesta OS28 per la Classifica: ("SOA classifica I", "SOA classifica II", "SOA classifica III o superiore");

ATTESO che, entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 28/08/2020 ore 19:00, risultano pervenute le offerte delle ditte sottoelencate:

Denominazione concorrente	
1	MIRANDOLA IMPIANTI SRL

VISTO il Verbale del Seggio di gara, Seggio costituito con Determinazione n. 495 del 02/09/2020, dal quale si evince che l'impresa partecipante ha esperito il seguente ribasso percentuale:

Concorrente	Sconto % sulla base d'Asta
MIRANDOLA IMPIANTI SRL	8.67 %

CONSIDERATA la proposta del RUP, di aggiudicare la procedura di cui all'oggetto alla ditta Mirandola Impianti Srl, con sede in via Belle 13/c a Este (PD), in attesa dell'esito delle verifiche da effettuarsi tramite il sistema AVCpass;

ACQUISITO il Codice Identificativo gara 8341873B5C;

ACQUISITO il CUP individuato nel codice alfanumerico F19H20000060005;

ESPERITE con esito positivo le verifiche sulla ditta aggiudicataria tramite il sistema AVCPASS del portale ANAC;

ACQUISITO il Modello di Formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

PRESO ATTO che dall'accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici, non sono state individuate, sul sito dell'ANAC, annotazioni per la ditta di cui trattasi;

ACQUISITA la regolarità del DURC, tramite la piattaforma dell'Istituto;

ATTESO che è stata richiesta la certificazione antimafia, per la quale l'autorità competente, viste le risultanze della banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, ha rilasciato apposita certificazione liberatoria in data 29/09/2020;

TENUTO CONTO che l'Operatore, per la sottoscrizione del contratto, dovrà presentare all'Istituto apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'appalto, a seguito del ribasso praticato dalla ditta Mirandola Impianti Srl, con sede in via Belle 13/c a Este (PD), C.F. 04023260286, pari ad € 165.055,28 (di cui € 4.200,00 per O.S.) oltre Iva al 22% pari a € 36.312,16 per un totale di € 201.367,44, trova copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2020;

VISTA la PEI n. 3511 del 25/03/2019 avente ad oggetto "Messaggio Hermes n. 1167 del 21/03/2019 - Accantonamento in via prudenziale delle risorse finanziarie per



le finalità di incentivazione delle funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - Prime indicazioni operative”;

ATTESO che la somma da accantonarsi per le finalità sopradescritte corrisponde ad € 3.690,51, per i quali si è provveduto ad acquisire il visto di prenotazione n. 8880-2020-V0231;

ACCERTATO che il capitolo di competenza 8U121000802 presenta la capienza necessaria e che pertanto si è provveduto ad acquisire il seguente visto di prenotazione n. 8880-2020-V0230 per euro 219.996,93, che va rimodulato in relazione all'importo di aggiudicazione che è pari a complessivi € 201.367,44 (escluso accantonamento ex art. 113 del Codice);

STIMATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta pertanto ad € 205.057,95 IVA compresa, di cui € 160.855,28 per lavori a seguito del ribasso d'asta, 4.200,00 per oneri della sicurezza, € 36.312,16 per iva al 22%, ed € 3.690,51 per accantonamento ex art. 113 del Codice, come sotto riportato:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo
8U121000802	Lavori (IVA esclusa)	€ 160.855,28
8U121000802	Oneri sicurezza	€ 4.200,00
8U121000802	IVA al 22%	€ 36.312,16
8U121000802	Accantonamento ex art. 113	€ 3.690,51
Totale	Totale complessivo (IVA inclusa)	€ 205.057,95

CONSIDERATO il centro di costo competente: 71006101 - Gestione immobili cartolarizzati sede Provinciale Integrata di Rovigo;

DETERMINA

- Di AGGIUDICARE, l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento relativi all'intervento di "sostituzione di un gruppo refrigeratore d'acqua condensato ad acqua di torre, pompe di circolazione e componenti di controllo e regolazione degli impianti termici e di condizionamento" a servizio dello stabile INPS a reddito ex INPDAP sito in Viale della Pace, 1/e a Rovigo (RO), alla ditta Mirandola Impianti Srl con sede in via Belle 13/c a Este (PD), C.F. 03823430230, aggiudicataria della procedura con un ribasso del 8,67 %, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti € 160.855,28 oltre € 4.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 165.055,28 oltre IVA al 22% pari ad € 36.312,16, per un totale complessivo dei lavori pari ad € 201.367,44;



- DI DARE ATTO che l'importo derivante dall'accantonamento in via prudenziale delle risorse finanziarie per le finalità di incentivazione delle funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., grava sul cap. del 8U121000802 del bilancio 2020 per l'importo complessivo di € 3.690,51;
- DI TRASMETTERE la presente al RUP, per i successivi atti.

Antonio Pone
Direttore regionale
(doc.to firmato in originale agli atti)

VISTO: Graziano Numa
Dirigente Area Conformità
Gestione Risorse e Patrimonio
(doc.to firmato in originale agli atti)