



**Data di pubblicazione:** 17/03/2022

**Nome allegato:** Det.RS30\_2022\_00166\_08\_03\_2022.pdf

**CIG:** 83899158E0;

**Nome procedura:** *Procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), volta alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore, per l'affidamento dei lavori di natura edile ed impiantistica per la manutenzione ed adeguamento dell'immobile sito in Ostia - Lungomare Paolo Toscanelli, 200 - Roma*

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE n. RS30/166 /2022 del 08/03/2022

**Oggetto:** Accordo quadro annuale con un unico operatore per l'esecuzione di lavori di natura edile ed impiantistica per la manutenzione ed adeguamento dell'immobile sito in Ostia - Lungomare Paolo Toscanelli, 200 - Roma, ex art. 54, D.lgs. n. 50/2016, come modificato dalla legge n. 55/2019.

Procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del DI n. 76/2020, come modificato dalla legge n.120/2020, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, D.lgs. 50/2016.

CIG: 83899158E0 - CUP F89H20000380005.

**Autorizzazione all'aumento delle prestazioni fino ad un quinto dell'importo contrattuale ex art. 106, comma 12, D.lgs. n. 50/2016.**

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989 n.88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il D.P.R. del 22 maggio 2019 di nomina del Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 febbraio 2020, con il quale è stato nominato il Vicepresidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

- VISTO** il D.P.C.M. del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23 della Legge 15/05/1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale dell'INPS per l'esercizio 2022;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017, e da ultimo, con deliberazione n. 4 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto del 6 maggio 2020;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione (ex D.I. 14/3/2019) n. 119 del 25 ottobre 2019, come modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 14 luglio 2021, n. 102;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 147 dell'11 dicembre 2019 con la quale l'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione (ex D.I. 14/3/2019) ha conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale di livello generale "Direzione centrale Risorse strumentali e Centrale unica acquisti" a decorrere dal 16 dicembre 2019;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 recante: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" ed in particolare l'art. 1 comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano triennale per la prevenzione della corruzione;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 (PTPCT), adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021 e deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 17 marzo 2021;
- VISTE** le Determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla Circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;
- VISTA** la Determinazione presidenziale n. 176/2017, avente ad oggetto: *"Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano"*;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017, la quale prevede che alle Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania spettino i

poteri decisionali di rilevazione dei fabbisogni di beni, servizi e lavori, nonché i correlati poteri di spesa, e che l'attività di acquisizione dei predetti beni, servizi e lavori, debba essere svolta, in via sperimentale, da questa Direzione;

**VISTO** il Messaggio Hermes n. 485 del 1 febbraio 2018, con il quale il Direttore Generale ha impartito disposizioni in tema di gestione delle risorse strumentali e del patrimonio strumentale, ivi compresa l'attività procedurale tecnica e amministrativa di acquisizione di beni, servizi e lavori a seguito degli aggiornamenti al modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano apportati dalla Determinazione presidenziale n. 176/2017 avente ad oggetto: *"Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano"*;

**VISTA** la circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto "Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano", il cui punto 1.2.2 prevede che questa Direzione provveda all'espletamento delle procedure di affidamento di forniture, servizi e lavori riguardanti le Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e le Direzioni di coordinamento metropolitano, i cui importi siano pari o superiori a 40.000 euro (IVA esclusa), fatta eccezione per gli affidamenti di cui al punto 1.2.1 lett. a), b), c) e d) della medesima circolare, per i quali le sopramenzionate strutture provvedono in via autonoma;

**VISTE** le note operative nn. 1, 2 e 3 di cui rispettivamente ai messaggi Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, n. 1944 del 9 maggio 2018, n. 3599 del 2 ottobre 2018, contenenti le indicazioni attuative della circolare n. 63 del 5 aprile 2018;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016 e relative norme di attuazione;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, pubblicata sul Supplemento Ordinario n.33 alla Gazzetta Ufficiale n. 228 del 14 settembre 2020;

**VISTO** il Messaggio Hermes n. 3426 del 24 settembre 2020 avente ad oggetto: *"Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 - Principali novità in tema di contratti pubblici"*;

**VISTO** la Legge 29 luglio 2021, n. 108 – Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 181 del 30 luglio 2021;

**VISTO** il Messaggio Hermes n. 3014 del 7 settembre 2021 avente ad oggetto *"Quadro di riferimento dei contratti pubblici dopo la legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77"*;

**VISTA** la Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 con la quale l'Autorità nazionale anticorruzione e trasparenza (ANAC) ha adottato le Linee guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"* Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

**VISTE** le Linee guida n. 4, di attuazione del citato D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e da ultimo con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;

**VISTA** la determinazione n. RS30/415/2020 dell'11/09/2020, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura volta alla stipula di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di durata annuale, con un unico operatore, cui affidare l'esecuzione di lavori di natura edile ed impiantistica per la manutenzione ed adeguamento dell'immobile sito in Ostia – Lungomare Paolo Toscanelli, 200 – Roma, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice - CIG: 83899158E0;

**PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa complessiva pari a € 702.720,00, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo – Anno 2020
5U2112002/03	Lavori (IVA al [22%] compresa)	€ 681.638,40
5U2112002/03	Oneri sicurezza (IVA al [22%] compresa)	€ 21.081,60
Totale		€ 702.720,00

**PRESO ATTO** che con la determinazione in parola è stata, inoltre, autorizzata l'assunzione dell'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del relativo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente ad € 11.520,00, imputato sul capitolo 5U2112002/03;

**VISTA** la determinazione n. RS30/627/2020 del 18/12/2020, con la quale è stata aggiudicata la procedura in oggetto all'operatore economico Consorzio Stabile Restore A.R.L., con sede in Via Agostino Depretis, civico 88, CAP 80133, città Napoli - P.I. 09322361214, per aver presentato un'offerta non anomala con ribasso pari al 25,778 %, da applicare sugli importi dei prezzi unitari dei prezziari indicati nell'art. 4, comma 8 del Capitolato speciale di appalto, fino alla concorrenza del plafond massimo dell'Accordo Quadro ammontante ad € 702.720,00, di cui € 576.000,00 per lavori, comprensivi di € 17.280,00 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili ed € 126.720,00 per IVA al 22 %;

**ATTESO** che con determinazione n. RS30/013/2021 del 22/01/2021 la spesa indicata nella sopra riportata tabella è stata rimodulata ed imputata all'esercizio finanziario 2021;

**CONSIDERATO** che in data 04/02/2021 è stato stipulato con il Consorzio Stabile Restore A.R.L. il contratto normativo avente ad oggetto "Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di natura edile ed impiantistica per la manutenzione ed adeguamento dell'immobile sito in Ostia - Lungomare Paolo Toscanelli, 200 - Roma";

**TENUTO CONTO** che, secondo quanto disposto dall'art. 4, comma 1, del sopracitato contratto normativo, la durata dell'affidamento è fissata in dodici mesi dalla consegna del primo contratto applicativo, che ha avuto luogo il giorno 22 aprile 2021, come da attestazione a cura del RUP;

**VISTA** la PEI prot. INPS.0020.18/02/2022.0000725, con la quale il RUP, Ing. Gennaro Langella, sulla scorta di quanto esposto nella relazione del Direttore dei lavori, Arch. Marco Selva, del 16/02/2022, da lui controfirmata per condivisione e considerata quale parte integrante della relazione a firma del medesimo, ha trasmesso una relazione conoscitiva sull'andamento dell'appalto nella quale ha rappresentato l'esigenza di eseguire ulteriori attività manutentive sui servizi igienici della Struttura, consistenti in una serie di interventi localizzati che assicurino una uniformità - anche estetico/funzionale - dei predetti servizi;

**PRESO ATTO** che, nella citata relazione, il RUP ha dichiarato che, a seguito di apposito confronto, la Direzione Centrale Credito, Welfare e Strutture Sociali gli ha segnalato la necessità di avere nell'immediato una uniformità - anche estetico/funzionale - della totalità dei servizi igienici in tutte le camere della

struttura, senza attendere ulteriori appalti successivi;

**RILEVATO** che questa richiesta, in base alla relazione del RUP, determina la necessità di eseguire degli ulteriori lavori manutentivi;

**ATTESO** che nella medesima relazione, il RUP, concordando con la necessità espressa dalla DCCWSS, ha proposto a questa Direzione di essere autorizzato a far ricorso all'aumento delle somme disponibili dell'appalto in parola, fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, pari a € 140.544,00 (centoquarantamilacinquecentoquarantaquattro di cui € 115.200, per lavori, compresi oneri di sicurezza ed € 25.344,00 per IVA al 22%);

**RILEVATO** che, con PEI prot. INPS.0020.22/02/2022.0000762 il Coordinatore tecnico centrale CTC1, Ing. Stefano Castracane, ha confermato la disponibilità delle necessarie risorse finanziarie sul capitolo 5U2112002/03 (manutenzione straordinaria strutture sociali ex ENAM);

**CONSIDERATO** che, il RUP ha richiesto, altresì, di autorizzare una ulteriore cifra pari ad € 2.304,00 (duemilatrecentoquattro/00), a valere sul medesimo capitolo 5U2112002/03 ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i, come incremento dell'incentivo già autorizzato per le funzioni tecniche ;

**CONDIVISE** la proposta del RUP e la successiva relazione dell'Area competente, parte integrante della presente determinazione

#### **DETERMINA**

- di prendere atto della proposta avanzata dal RUP, Ing. Gennaro Langella, di procedere sulla struttura di Ostia all'esecuzione di ulteriori interventi manutentivi sui servizi igienici sulla scorta della relazione del Direttore dei lavori, da lui controfirmata per condivisione;
- di dare atto che gli interventi sono avallati anche dalla committente Direzione Centrale Credito Welfare e Strutture Sociali;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, comma 12, D.lgs. n. 50/2016, l'aumento delle prestazioni fino ad un quinto dell'importo contrattuale del contratto normativo avente ad oggetto "Accordo quadro annuale con un unico operatore per l'esecuzione di lavori di natura edile ed impiantistica per la manutenzione ed adeguamento dell'immobile sito in Ostia – Lungomare Paolo Toscanelli, 200 – Roma ex art. 54, D.lgs. n. 50/2016, come modificato dalla legge n. 55/2019", attualmente in essere con l'Operatore economico Consorzio Stabile Stabile Restore A.R.L., con sede in Via Agostino Depretis, civico 88, CAP 80133, città Napoli – P.I. 09322361214, alle stesse condizioni previste nel suddetto contratto per un importo complessivo per lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 140.544,00 (€ 115.200, oltre IVA al 22% per € 25.344,00);
- di autorizzare ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i la spesa di € 2.304,00 richiesta dal RUP ai fini di un ulteriore accantonamento provvisorio dell'incentivo per le funzioni tecniche;

- di dare atto per quanto sopra che la spesa complessiva pari a € 142.848,00 (di cui € 115.200,00 per lavori comprensivo di oneri di sicurezza, € 25.344,00 per IVA al 22% ed € 2.304,00 quale accantonamento provvisorio aggiuntivo per incentivazione funzioni tecniche) trova copertura sul capitolo 5U2112002/03 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2022;
- di dare mandato al RUP affinché proceda agli adempimenti gestionali conseguenti al presente provvedimento, in ragione delle risorse a disposizione e delle lavorazioni necessarie.

Il Direttore Centrale  
Maurizio Emanuele Pizzicaroli  
Firmato digitalmente da  
**MAURIZIO EMANUELE PIZZICAROLI**  
CN = PIZZICAROLI MAURIZIO EMANUELE  
C = IT

