



Data di pubblicazione: 07/10/2020

Nome allegato: *Allegato 1 CAPITOLATO PULIZIE BENEVENTO.pdf*

CIG: Z972E93830;

Nome procedura: *Procedura negoziata indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n.50/2016, modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28.*

Aggiudicazione al prezzo più basso ex art. 95, comma 4, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Importo complessivo di spesa pari a € 39.904,01 inclusi costi della manodopera, oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenza pari a € 300,00, oltre IVA.

ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA
Via Medina, 61 – 80133 NAPOLI

servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Articolo 1 – Oggetto dell'appalto.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28, denominato "Palazzo degli Uffici", da effettuarsi con materiali, attrezzature e personale dell'appaltatore.

La pulizia riguarda tutte le superfici orizzontali (pavimenti, soffitti, davanzali, terrazzi), tutte le superfici verticali (finestre, vetrate, porte, ringhiere), gli arredi e le attrezzature.

Nel predetto immobile, sarà richiesto anche il servizio di espurgo per la disostruzione di pozzetti e tratti di rete fognaria, nonché la derattizzazione e disinfestazione delle predette aree.

Articolo 2 – Importo annuale dell'appalto. Criterio di aggiudicazione.

Il prezzo "a corpo" annuale per il servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dovrà essere indicato dall'Impresa mediante dichiarazione di offerta indicante il ribasso percentuale, unico, rispetto al prezzo, posto a base di gara, di € 39.604,01, oltre oneri per la sicurezza di €. 300,00 non soggetto a ribasso e oltre IVA per €. 8.778,88, per un totale complessivo di €. 48.682,89 compreso IVA, così come di seguito distinto, nella tabella:

Immobile	IMPORTO SERVIZIO compreso MANODOPERA <u>SOGGETTO A RIBASSO</u>	ONERI DELLA SICUREZZA <u>NON</u> <u>SOGGETTI A</u> <u>RIBASSO</u>	IMPORTO TOTALE ANNUALE (€.)	IVA 22%	TOTALE GENERALE (compreso IVA)
Benevento	€ 39.604,01	€ 300,00	39.904,01	8.778,88	48.682,89

Si precisa che gli oneri per la sicurezza, non sono soggetti a ribasso, ai sensi del D. Lgs 81/08.

Il servizio sarà affidato all'Impresa che avrà offerto il prezzo più basso omnicomprensivo per lo svolgimento di tutte le prestazioni richieste, indipendentemente dal numero di disostruzioni fognarie, derattizzazioni e/o disinfestazioni che effettuerà, intendendosi compresi tutti i magisteri, i mezzi d'opera e le apparecchiature necessarie affinché il servizio sia compiuto a perfetta regola d'arte. **Non sono ammesse offerte in aumento.**

Non è prevista alcuna revisione del prezzo offerto e pattuito contrattualmente.

La Ditta Appaltatrice è tenuta a dichiarare, in sede di presentazione della propria offerta, di avere preso diretta conoscenza dello stato dei luoghi eseguendo tutti gli accertamenti e i riscontri ritenuti necessari, in particolare di avere verificato

lo sviluppo delle superfici e lo stato d'uso e di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione, dell'estensione e della natura dei luoghi oggetto del presente servizio. Nessuna obiezione potrà essere sollevata pertanto, per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere in ordine a una eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, alla natura ed alle caratteristiche delle superfici e spazi da pulire.

Entro il giorno successivo dalla richiesta, a mezzo e-mail da parte del Responsabile del Procedimento e/o del Direttore dell'Esecuzione, l'Impresa Aggiudicataria dovrà, inoltre, assicurare le attività di espurgo delle reti fognarie.

Entro due giorni successivi dalla richiesta, a mezzo e-mail da parte del Responsabile del Procedimento e/o del Direttore dell'Esecuzione, l'Impresa Aggiudicataria dovrà, inoltre, assicurare il servizio di derattizzazione e disinfestazione.

Articolo 3 – Contenuto del servizio.

Il presente Appalto comprende tutte le operazioni necessarie per una pulizia a perfetta regola d'arte degli spazi, dei locali, degli impianti, delle aree a verde e di quanto altro pertinente relativo all'edificio sito in Benevento, via M. Foschini n. 28.

Le attività si articoleranno in interventi giornalieri, settimanali, quindicinali, mensili e semestrali, così come di seguito si riporta.

Dovranno essere eseguiti giornalmente dal lunedì al venerdì con servizio continuativo dalle ore 8.30 alle ore 12.30 con due operatori (per un totale di 1012 ore annuali ciascuno, quindi 2024 ore totali annuali):

- spazzatura e pulizia con prodotti detergenti degli ingressi e spazi comuni del piano terra, (compreso il locale tecnico e la portineria);
- spazzatura e pulizia con prodotti detergenti delle scale e dei pianerottoli dal piano primo al piano sesto;
- pulizia e lavaggio dei pavimenti, pulizia e igienizzazione dei water dei servizi igienici delle parti comuni ubicati al piano terra;
- svuotare e disinfettare i cestini gettacarte/posaceneri;
- spazzatura e pulizia con prodotti detergenti dei servizi igienici comuni ubicati al piano terra, almeno due volte al giorno, all'inizio (ore 8.30) e alla fine del servizio (ore 12.30);
- pulizia interna delle cabine ascensori.

Dovranno essere eseguiti con cadenza settimanale, in giornate concordate con il Direttore dell'Esecuzione:

- spazzatura di porticati, cortili scoperti e scale di accesso esterne al piano terra dell'edificio;
- spazzatura e pulizia con prodotti detergenti degli atri e corridoi del piano seminterrato;
- pulizia e lavaggio con prodotti detergenti di tutte le scale dell'edificio dal piano interrato al piano sesto, nonché le scale che conducono al terrazzo di copertura dell'immobile. In merito a ciò, si precisa che le scale complessivamente sono sei di cui due ubicate nel corpo centrale dell'edificio dal piano terra al piano sesto e quattro laterali d'emergenza dal piano interrato al piano copertura;
- spolveratura dei corrimani e delle parti in policarbonato delle balaustre delle scale.

Dovranno essere eseguiti con cadenza quindicinale, in giornate concordate con il Direttore dell'Esecuzione:

- pulizia e lavaggio dei pavimenti in gomma degli ingressi e parti comuni del piano terra, nonché dei pianerottoli dal piano primo al piano sesto.

Dovranno essere eseguiti con cadenza mensile, in giornate concordate con il Direttore dell'Esecuzione:

- pulizia con prodotti detergenti delle vetrate dell'intero piano terra e dei vetri delle finestre dei pianerottoli delle scale (dal piano primo al piano sesto);

- pulizia e lavaggio con prodotti detergenti dei corrimani e delle parti in policarbonato delle balaustre delle scale;

- pulizia esterna delle plafoniere dei corpi illuminati di scale e porticati;

- pulizia con prodotti detergenti delle vetrate dei vani delle quattro scale d'emergenza;

- spazzatura e pulizia del terrazzo di copertura ed eventuale disostruzione dei canali di deflusso delle acque piovane.

Dovranno essere eseguiti con cadenza semestrale, in giornate concordate con il Direttore dell'Esecuzione:

- Lavori di ceratura della pavimentazione in gomma con le seguenti attività : Pulizia dettagliata della pavimentazione in gomma con eliminazione di eventuali residui di materiali derivanti da demolizione di opere murarie all'interno della scanalature, sgrossatura e deceratura pavimentazione in gomma pianerottoli e piano terra, ceratura finale con cera nera metallizzata per una superficie complessiva di circa 1470 mq. da lucidare dal piano terra al piano sesto (per tale attività la ditta dovrà essere disponibile ad eseguirlo nelle giornate del giovedì e venerdì pomeriggio per la preparazione delle superfici e il sabato per la ceratura, per evitare interferenze con il personale dipendente delle Amministrazioni Pubbliche e con gli utenti delle stesse)

- espurgo, pulizia e disinfezione di tutti i pozzetti (circa 15) e canali di raccolta delle acque piovane, ubicati nei cortili del piano terra e dei pozzetti al piano interrato (pompe sommerse);

Le prestazioni attinenti al servizio di giardinaggio e cura delle aree verdi comprendono lo svolgimento delle attività di seguito elencate e secondo il periodo temporale stagionale:

1) innaffiamento manuale dei prati, fioriere ed aiuole, ove non esista impianto automatico di irrigazione, da effettuarsi ogni volta che necessari (almeno settimanale);

2) potatura delle specie arboree di medio fusto ed arbusti, almeno una volta all'anno;

3) falciatura del tappeto erboso, da eseguirsi almeno quattro volte all'anno e comunque tale da garantire un'altezza massima dell'erba di 10 centimetri, con integrazione delle zolle mancanti, pulizia dai corpi estranei e rifinitura dei bordi, comprese la raccolta delle risultanze della falciatura e il trasporto a discarica delle medesime;

4) decespugliamento e regolarizzazione di siepi, essenze rampicanti ed arbustive almeno quattro volte all'anno;

5) disinfestazione e disinfezione dei prati, fioriere ed aiuole, con anticrittogamici o insetticidi (consentiti dalle norme vigenti), da eseguirsi nei mesi da

aprile ad agosto, almeno una volta al mese e, comunque, ogni volta che necessiti, adattando tutte le precauzioni necessarie a tutela della salute dei lavoratori impiegati;

6) tutte le opere, anche se non esplicitamente citate, ma che sono da intendersi implicitamente comprese per assicurare la perfetta riuscita dei lavori di manutenzione dei prati erbosi, delle aiuole, delle piante, dei fiori, dei cespugli, delle siepi ed il buon mantenimento degli stessi.

Per opportuna informazione si rappresenta che le superfici delle parti condominiali dell'edificio di via Michele Foschini sono così costituite :

piano terra coperto mq. 350,00; piano piloty e cortili scoperti del piano terra mq. 3000,00; ballatoi delle scale centrali dal piano primo al piano sesto circa mq. 210,00 a piano (compreso scale); corridoi del piano seminterrato mq. 500,00; scale d'emergenza (n. 4) dal piano seminterrato al piano copertura mq. 180,00 ognuna.

Le metrature sopra indicate sono da ritenersi puramente indicative.

E' esclusa dal presente Appalto la fornitura di nuove piante ed essenze rampicanti ed arbustive, che, ove richiesta, sarà quantificata economicamente previo accordo fra le parti, sulla base del costo della manodopera e dei materiali utilizzati.

Articolo 4 – Durata dell'appalto.

La durata dell'Appalto è di 12 (dodici) mesi, con decorrenza dalla data del Verbale di Consegna dei luoghi, presumibilmente a decorrere dal 23/11/2020, con la facoltà di proroga di altri 3 (tre) mesi.

Articolo 5 – Diligenza dell'appaltatore.

L'Appalto deve essere eseguito con l'osservanza di tutti i patti, gli obblighi e le condizioni previsti dal Contratto e dal presente Capitolato. L'Appaltatore dovrà impegnarsi ad effettuare a perfetta regola d'arte tutti i lavori di pulizia indicati nell'articolo 3 del presente Capitolato, così come le attività inerenti la manutenzione delle aree a verde, il servizio di espurgo, la derattizzazione e la disinfestazione, qualora richieste. In ogni caso l'Impresa dovrà provvedere a tutti gli accorgimenti necessari a garantire che gli ambienti oggetti del servizio di pulizia siano sani e salubri.

L'Istituto si riserva, in ogni momento, di controllare l'espletamento del servizio oggetto dell'Appalto con le modalità che riterrà più opportune.

Articolo 6 – Obblighi ed oneri dell'Appaltatore.

Saranno a carico della Ditta Appaltatrice, oltre alle spese per il personale utilizzato, tutti indistintamente i macchinari, gli attrezzi, gli utensili e i materiali occorrenti per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto (detergenti, disinfettanti, detersivi, cere, sacchi per la raccolta della spazzatura e della carta, ecc.), nonché gli indumenti di lavoro degli addetti e in genere tutto ciò che è necessario per il corretto svolgimento delle prestazioni appaltate.

I detersivi, i disinfettanti e in genere tutti i materiali usati dovranno essere di ottima qualità e tali da non danneggiare in alcun modo le persone, gli immobili e gli arredi. L'Istituto si riserva la facoltà di proibire l'uso di prodotti e di macchinari che, a suo insindacabile giudizio, siano ritenuti dannosi alle persone, agli immobili, agli arredi.

Le attrezzature utilizzate dovranno essere conformi alle prescrizioni vigenti in materia di protezione, prevenzione e sicurezza nei luoghi di lavoro. Prodotti ed attrezzature usate devono riportare il marchio CE.

L'Impresa Aggiudicataria dovrà impiegare personale idoneo adeguatamente preparato e in numero sufficiente allo svolgimento delle attività descritte nel presente Capitolato. Durante l'orario di lavoro il personale addetto ai servizi dovrà indossare idonei e decorosi indumenti da lavoro e dovrà mantenere un contegno irreprensibile ed attenersi scrupolosamente alle disposizioni che saranno impartite dall'Istituto. La Ditta Appaltatrice dovrà obbligatoriamente fornire, all'inizio dell'appalto, l'elenco del personale addetto ai lavori con l'indicazione delle esatte generalità e gli estremi delle posizioni contributive degli stessi, nonché a segnalare tempestivamente le eventuali variazioni del personale dipendente, in servizio presso l'edificio, ogni qualvolta venga effettuata una sostituzione, dipendente da malattie, ferie, permessi e impedimenti vari del personale.

L'Appaltatore s'impegna a mantenere le apparecchiature sempre efficienti e perfettamente funzionanti.

Articolo 7 – Obblighi ed oneri dell'Appaltatore in materia di personale.

L'Impresa Aggiudicataria è obbligata al rispetto di tutta la disciplina legislativa e contrattuale in materia di personale, anche in merito alla continuità lavorativa dei dipendenti ove obbligatoria.

Il personale addetto al servizio di pulizia sarà dipendente dall'Appaltatore, con cui unicamente intercorrerà il rapporto di lavoro a tutti gli effetti di legge. L'Impresa è tenuta, nei confronti del personale dipendente, al rispetto dei Contratti Collettivi di Lavoro e della normativa previdenziale, assicurativa ed antinfortunistica, assumendone completa responsabilità nei confronti dei lavoratori dipendenti.

La Ditta Appaltatrice dovrà impegnarsi ad esibire, a richiesta dell'Istituto, la documentazione autentica attestante l'osservanza di tutti gli obblighi di cui al comma precedente.

All'Istituto spetta comunque la facoltà di effettuare opportuni accertamenti presso gli uffici competenti.

Qualora dai documenti esibiti e dagli accertamenti effettuati risulti che l'Appaltatore non abbia ottemperato a qualcuno dei suddetti obblighi, l'Istituto potrà operare, in sede di pagamento delle fatture, una trattenuta cautelativa pari al 35% dell'importo delle stesse e ciò sino a quando l'Ispettorato del Lavoro e i competenti uffici pubblici non avranno comunicato l'avvenuta regolarizzazione. Nessun interesse o risarcimento sarà corrisposto dall'Istituto per le somme come sopra trattenute.

In caso di reiterata inadempienza in materia, l'Istituto si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di considerare il contratto risolto di diritto per colpa dell'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà attenersi all'osservanza delle norme che garantiscono la sicurezza delle persone addette ai lavori di pulizia, manutenzione delle aree a verde ed al servizio di espurgo.

Articolo 8 – Assunzione di responsabilità civile. Polizza assicurativa.

L'Impresa Aggiudicataria è l'unica responsabile di tutti i danni direttamente o indirettamente derivanti a terzi dall'espletamento del Servizio in oggetto. Qualsiasi danno arrecato a persone cose durante l'esecuzione dei lavori o per cause ad essi inerenti dovrà essere riparato o risarcito direttamente dall'Impresa Appaltatrice.

A tal fine l'Appaltatore dovrà stipulare, a proprie spese, con una primaria compagnia di assicurazione, apposita polizza che copra i rischi di responsabilità civile per danni a cose ed a persone comunque arrecati nello svolgimento del servizio di

pulizia, di manutenzione delle aree a verde e di espurgo con un massimale di copertura non inferiore ad € 1.000.000,00 (unmilione/00).

A garanzia dell'avvenuta stipula, l'Appaltatore dovrà consegnare, prima della consegna formale del servizio e della sottoscrizione del relativo Contratto, l'originale della polizza o copia autentica della stessa, con l'espressa dichiarazione della compagnia assicurativa che nella polizza sono ricomprese le prestazioni oggetto del presente Capitolato.

Articolo 9 – Cauzione definitiva.

A garanzia dell'esecuzione del servizio appaltato, prima della stipula del Contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art.113 del D. Lgs.163/2006, nel termine perentorio che sarà indicato, l'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dovrà versare una cauzione definitiva, costituita nei modi di legge. Tale cauzione potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, avente ad oggetto garanzia di cui l'Istituto possa valersi «a prima richiesta».

La garanzia copre qualsiasi danno (danno emergente o lucro cessante, danno diretto o indiretto) subito dall'Istituto a causa della violazione da parte dell'Impresa di qualsiasi obbligo previsto dalla legge o dal presente Capitolato.

Resta salvo ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'Appaltatore resta obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Istituto avesse dovuto valersi in tutto o in parte durante l'esecuzione del Contratto. In caso di inadempienza la cauzione potrà essere integrata d'ufficio prelevandone l'importo dalle spettanze dell'Impresa.

Articolo 10 – Verbale di consegna.

La consegna formale del servizio oggetto del presente Capitolato dovrà risultare da un Verbale redatto in contraddittorio tra le parti, dalla cui data decorrerà l'operatività del servizio stesso. Entro 10 giorni dalla consegna del servizio l'Impresa Aggiudicataria dovrà presentare il Piano di Sicurezza relativo all'intero servizio oggetto dell'Appalto.

Articolo 11 – Rappresentante dell'Appaltatore.

Entro la data fissata per la consegna formale del servizio, l'Appaltatore dovrà nominare un Responsabile di commessa, munito di ampia delega a trattare in merito a qualsiasi controversia che possa insorgere in tema di esecuzione degli adempimenti previsti dal Contratto di Appalto, continuativamente reperibile, che sia in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente legislazione antimafia.

Articolo 12 – Rappresentante dell'Istituto.

L'Istituto prima dell'affidamento del servizio oggetto del presente Capitolato, nominerà un Direttore dell'Esecuzione che avrà il compito di vigilare sulla corretta osservanza da parte dell'Appaltatore di quanto previsto dagli atti di Gara e dal Contratto, rispetto all'espletamento del Servizio.

Articolo 13 – Pagamento.

L'Istituto corrisponderà in via posticipata, entro trenta giorni dalla presentazione di regolare fattura in originale, il compenso mensile dovuto all'Appaltatore, dopo aver acquisito il parere di congruità sul servizio mensile effettuato, rilasciato dal Direttore dell'Esecuzione.

Oltre alle eventuali trattenute, sui compensi comunque spettanti all'Appaltatore potrà essere operata la detrazione delle somme eventualmente dovute all'Istituto a titolo di penale per inadempienze ovvero per ogni altro indennizzo o rimborso contrattualmente previsto.

Si applicano le disposizioni dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e integrazioni, in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari e quelle in materia di scissione dei pagamenti (Split payment).

Articolo 14 – Oneri a carico dell'INPS.

Sono a carico dell'INPS l'acqua corrente per i lavori e l'energia elettrica per il funzionamento dei macchinari necessari.

Articolo 15 – Penali e risoluzione del contratto.

L'Istituto si riserva la facoltà di effettuare ulteriori controlli e contestare eventuali inadempienze.

Al di là di quanto previsto dall'articolo 7 del presente Capitolato, l'Appaltatore sarà sottoposto, per ogni inadempienza agli obblighi contrattuali, a una penale stabilita dall'INPS in relazione all'entità delle infrazioni rilevate ed alla loro frequenza.

In caso di ritardato intervento per le operazioni di espurgo sarà applicata una penale di € 200,00 (duecento) per ogni giorno di ritardo, salvo gli ulteriori danni subiti.

In caso di mancata effettuazione, entro cinque giorni dalla richiesta, del servizio di derattizzazione e/o disinfestazione, sarà applicata una penale di € 250,00 (duecentocinquanta) per ogni giorno di ritardo.

In caso di mancata presenza del personale addetto al servizio o anche uno di essi o in caso di ritardato inizio del servizio, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale di € 250,00 (duecentocinquanta), per ogni giorno di assenza e/o ritardo, fino ad un massimo di cinque giorni.

La penale sarà applicata con semplice comunicazione e il provvedimento sarà immediatamente esecutivo.

L'Istituto, nei casi previsti di seguito, può procedere alla risoluzione del Contratto di Appalto senza che l'Appaltatore possa pretendere risarcimenti o indennizzi di alcun genere:

- reiterate gravi omissioni o inadempienze riscontrate nelle pulizie dei luoghi o più in generale nell'esecuzione degli obblighi contrattuali, non eliminati a seguito di diffide formali;
- reiterate inadempienze negli obblighi verso il personale;
- interruzione o sospensione del servizio oggetto del presente Capitolato, non dipendente da causa di forza maggiore;
- avvio di procedura fallimentare nei confronti dell'Appaltatore;
- sopravvenute cause di incapacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni o sopravvenute cause ostative legate alla legislazione antimafia.

Nelle ipotesi citate, l'Istituto può procedere, senza bisogno di messa in mora, all'incameramento del deposito cauzionale definitivo, salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito e salva ogni altra azione che ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Articolo 16 – Esecuzioni in danno.

In caso di arbitraria sospensione del servizio da parte dell'Appaltatore, l'Istituto, oltre all'applicazione delle penali di cui al precedente articolo 15,

provvederà a trattenere un importo pari alla quota di canone mensile corrispondente al periodo di arbitraria sospensione; ove lo riterrà opportuno, l'Istituto potrà procedere all'esecuzione in danno dei servizi sospesi, addebitando alla Ditta Appaltatrice la spesa eccedente la quota di canone trattenuta, salva ogni altra ragione o azione.

Qualora l'arbitraria sospensione dei servizi dovesse protrarsi per un periodo continuativo della durata di più di cinque giorni, l'Istituto avrà piena facoltà di ritenere il contratto risolto di diritto e conseguentemente di adottare, senza bisogno di messa in mora, le misure indicate nell'ultimo comma del precedente articolo 15.

Articolo 17 – Divieto di cessione del contratto. Disciplina del subappalto.

È assolutamente vietata la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o di parte del Contratto di Appalto, sotto pena di risoluzione del contratto stesso, di perdita del deposito cauzionale e salva ogni azione per il risarcimento di eventuali conseguenti danni.

L'Impresa partecipante può subappaltare esclusivamente i servizi di espurgo, disinfezione e derattizzazione, a condizione di dichiarare espressamente in sede di offerta, l'intento di subappaltare uno o più dei suddetti servizi.

Articolo 18 – Obbligo di denuncia di tentativi di infiltrazioni mafiose.

L'Impresa, in sede di presentazione dell'offerta, assume i seguenti obblighi:

a) denunciare alla Magistratura o agli Organi di polizia, dandone notizia all'Istituto, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità e qualsiasi altra illecita interferenza, verificatasi, prima o durante l'espletamento delle procedure di gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti;

b) denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di polizia, dandone comunicazione all'Istituto, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

L'inosservanza di una delle predette clausole sarà considerato grave inadempimento e comporterà la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 15, salvo il risarcimento dei danni.

Articolo 19 – Spese.

Sono a totale carico dell'Appaltatore le spese di Registrazione del Contratto, di Bollo, le spese per Diritti vari, nonché ogni onere fiscale presente e futuro che per legge non sia inderogabilmente posto a carico della Stazione Appaltante.

Articolo 20 – Foro Competente.

Per eventuali controversie il Foro competente è quello di Napoli, sede della Direzione Regionale per la Campania.