



Data di pubblicazione: 23/10/2020

Nome allegato: DETERMINAZIONE AUTORIZZAZIONE
TRATTATIVA DIRETTA PULIZIE BENEVENTO - DR (002).pdf

CIG: Z712EE12FC;

Nome procedura: *Oggetto: affidamento diretto previa trattativa multipla, con due o più operatori ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA - finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28.*

Aggiudicazione al prezzo più basso ex art. 95, comma 4, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..



DETERMINAZIONE n. 414 del 22.10.2020

Tipologia di determinazione: indizione di gara

Settore: servizi

Tipologia di procedura: P012 – Procedura sotto soglia comunitaria ex art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Oggetto: affidamento diretto previa trattativa multipla, con due o più operatori ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA - finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28.

Aggiudicazione al prezzo più basso ex art. 95, comma 4, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 39.904,00, IVA esclusa (pari ad € 48.682,88 IVA inclusa) - Capitolo 8U121000802.

Autorizzazione all'accantonamento per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, per € 798,08 – Capitolo 8U121000802

RUP: Dott.ssa Benedetta Dito – Direttore dell'esecuzione: geom. Giovanni Gambarota.

CIG: Z712EE12FC

Visto di prenotazione in SIGEC:5180-2020-V0253

Prenotazione della spesa: n. 1204000001 – posizione 1/2020 – posizione 2/2021

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii;



- VISTA la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA la determinazione presidenziale n. 158 del 11 dicembre 2019 di conferimento dell'incarico di durata triennale con decorrenza 16.12.2019 alla sottoscritta dott.ssa Maria Giovanna DE VIVO, come Direttore della Direzione regionale Inps per la Campania;
- VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTE le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2020 e le correlate note di variazione;
- VISTO il D. Lgs. n. 50/2016, recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");
- VISTI altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- CONSIDERATO che l'Istituto è proprietario dell'immobile in Benevento, via Foschini n. 28, denominato Palazzo degli Uffici, destinato in parte a sede strumentale e in parte locato a Pubbliche Amministrazioni;
- PRESO ATTO che, in data 22 novembre 2020, scadrà il servizio di pulizia e servizi accessori delle parti comuni e delle aree a verde dell'immobile di cui sopra, affidato per il periodo di due anni a seguito di procedura negoziata, all'impresa Ecoteam Srl;
- VISTO il documento di programmazione biennale e triennale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di cui al messaggio HERMES del 17/07/2020 prot. 0002849, nel quale risulta inserita la procedura di gara per l'affidamento triennale del servizio di pulizia di che trattasi, per l'importo di € 120.000,00 oltre IVA;



CONSIDERATO che, nelle more dell'esperimento della suddetta procedura, è necessario garantire la continuità del servizio di pulizia e servizi accessori delle parti comuni e delle aree a verde, a tutela della salute e sicurezza dei lavoratori ivi presenti e degli utenti delle PP.AA. locatarie;

VISTA la determinazione n.376 del 05.10.2020 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. esperita sulla piattaforma MEPA di Consip, alla quale sono state invitate n. 10 imprese operanti nel settore, con sede legale e di interesse nella Regione Campania, in particolare nelle province di Benevento, Avellino e Caserta;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, alle ore 12,00 del giorno 21 ottobre 2020, nessuna delle 10 imprese invitate, ha presentato offerta e, conseguentemente, la gara è stata dichiarata deserta, come si evince dal documento RdO 2649894 del 21.10.2020, elaborato automaticamente dalla piattaforma MEPA e attestante la mancata partecipazione dei concorrenti invitati;

CONSIDERATO che il servizio in questione interessa le parti comuni di un immobile compreso nel patrimonio a reddito e, pertanto, da escludere dalla Convenzione Consip FMU 2, tra l'altro già in regime di proroga;

PRESO ATTO che il servizio di pulizia da affidare per l'immobile di Benevento riguarda esclusivamente le parti comuni dello stesso, cioè le aree comuni all'Inps e alle PP.AA. locatarie di porzioni dell'immobile in parola e che il servizio di pulizia per la porzione dell'immobile destinata agli uffici INPS di Benevento, in quanto ad uso strumentale, non risulta inserito nella procedura in oggetto ma è già appaltato in Convenzione Consip (FMU3 - OPF 4258) ed è attualmente in proroga;

TENUTO CONTO che la spesa per il servizio di che trattasi sarà ripetuta ai conduttori dell'immobile in base alle vigenti tabelle millesimali;

CONFERMATA pertanto, l'opportunità di affidare, per un periodo di 12 mesi, il servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento - via Foschini n. 28, ricorrendo ad una procedura telematica di approvvigionamento tramite il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni - MEPA;



- CONFERMATO** altresì l'importo a base di gara del presente appalto, per i 12 mesi di durata dell'affidamento, al netto degli oneri fiscali e di eventuali proroghe, stimato in € 39.904,00, comprensivi dei costi della manodopera, valutati in € 31.938,00 e degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, stabiliti in € 300,00, oltre IVA pari a € 8.778,88, per un totale complessivo di € 48.682,88;
- ATTESO** che il servizio in parola non è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di servizi e forniture di cui all'art. 21, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto di importo inferiore a € 40.000,00 e pertanto, non è stato attribuito il Codice Unico di Intervento (CUI);
- RITENUTO** congruo prevedere una durata contrattuale pari a n. 12 mesi naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di consegna dell'appalto, presumibilmente il 23 novembre p.v.;
- CONSIDERATA** la facoltà, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna della stazione appaltante, di prorogare il contratto, ai medesimi prezzi, patti, condizioni del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice, per una durata pari a n. 3 mesi, per un importo complessivo di € 9.976,00, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- CONSIDERATA** altresì la facoltà dell'Istituto di avvalersi dell'art.106, comma 12, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del Contratto;
- VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, ai sensi del quale, tra gli altri, anche gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- VERIFICATO** che il servizio è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e che, pertanto, si procederà all'affidamento mediante tale strumento, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;
- ATTESO** che la spesa, così definita, rientra nei limiti di cui alla determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010 e della circolare n. 63/2018;
- ATTESO** che, trattandosi di affidamento di importo, al netto dell'IVA, inferiore



alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a), del Codice, novellato dall'art. 1 della Legge 11.09.2020 n. 120, mediante trattativa multipla, con due o più operatori presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), operanti nel settore merceologico dei *servizi agli immobili – servizi di pulizia e disinfezione*, ubicati nella Regione Campania;

TENUTO CONTO che, ai fini della partecipazione alla procedura, l'Istituto richiede specifici requisiti di selezione ai sensi dell'art. 83 del Codice, così come dettagliati nella documentazione della presente procedura;

CONSIDERATO che per la suddetta procedura saranno interpellati n. 3 operatori economici di cui all'elenco allegato alla presente determinazione, tra i quali anche l'impresa Ecoteam Srl, attualmente titolare del vigente contratto del servizio di che trattasi, che ha sempre svolto con puntualità le prestazioni oggetto dell'appalto e correttamente adempiuto alle obbligazioni contrattuali;

DATO ATTO che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;

LETTO il disposto dell'art 8, comma 5, della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del c.d. decreto semplificazioni che rende obbligatoria la previsione negli atti di gara della c.d. clausola sociale di cui all'art. 50 del Codice, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, pari, attualmente a n. unità di 2° livello;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, nei contratti di servizi la Stazione Appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua i costi della manodopera sulla base delle Tabelle emanate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali;

CONSIDERATO che, a tal fine, in virtù del combinato disposto degli artt. 23, comma 16, e 216, comma 4, del Codice, fino all'adozione di nuove tabelle da parte del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia;

ATTESO che, per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfezione e servizi integrati/multiservizi si applicano le tabelle di cui al D.M. 14 febbraio 2014;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo complessivo posto a base di gara comprende anche i costi della



manodopera;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.1, comma 4, della citata legge 11 settembre 2020 n. 120, non sarà richiesta la garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) del valore del contratto posto a base di gara, prevista dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 101 del Codice, il quale prevede che l'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto servizi è diretta dal Responsabile Unico del Procedimento che, in fase dell'esecuzione, si avvale del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

RITENUTO di nominare come Direttore dell'Esecuzione Contrattuale, ai sensi dell'art. 111, del Codice, il geom. Giovanni Gambarota, in forza all'Ufficio Tecnico regionale della Campania;

CONSIDERATO che, ai sensi della Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il Codice Identificazione Gare (CIG) e che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha assegnato il seguente CIG Z712EE12FC;

TENUTO CONTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 65 del D.L. 34 del 19/05/2020 (Decreto Rilancio), convertito nella Legge 17 luglio 2020 n. 77, gli Operatori Economici e le Stazioni appaltanti sono esonerate dal pagamento del contributo fino alla data del 31 dicembre 2020;

RITENUTO conformemente al disposto del messaggio Hermes n. 1167 del 21.03.2019, di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice, per un importo pari a 798,08;

STIMATO l'importo del servizio in € 39.904,00, comprensivo dei costi della manodopera, valutati in € 31.938,00 e degli oneri per la sicurezza, stabiliti in € 300,00, oltre IVA al 22% pari a € 8.778,88, per un totale di € 48.682,88;

CONSIDERATO che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € **49.480,96**, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2020 (dal 23 novembre)	2021 (fino al 22 novembre)



8U121000802	Servizi inclusi oneri per la sicurezza e IVA al 22%	5.003,51	43.679,37
8U121000802	Accantonamento ex art. 113	798,08	
Totale spesa		5.801,59	43.679,37

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2020, trova capienza nel Bilancio di previsione 2020, mentre per l'esercizio finanziario 2021, sarà ricompresa nel rispettivo Bilancio di previsione;

CONSIDERATO che l'appalto in parola è altresì ricompreso nel *report "Contratti pluriennali da stipulare"* allegato al Bilancio di previsione 2021;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI gli schemi di documentazione della *lex specialis* e l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, allegati al presente provvedimento;

Per i motivi di cui in premessa,

DETERMINA

- di autorizzare l'indizione di una trattativa multipla, tra due o più operatori ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice e ss.mm.ii, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, derattizzazione, disinfestazione, espurgo e cura delle parti comuni e delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28, con invito rivolto mediante valutazione degli operatori economici di cui all'elenco allegato alla presente determinazione, individuati in base ai criteri in premessa;
- che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;
- di approvare a tal fine tutti gli atti della procedura, l'elenco degli operatori economici con cui avviare le trattative, nonché la documentazione di gara predisposta dal RUP



con relativi allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;

- di confermare il mandato al RUP, Dott.ssa Benedetta Dito, per i successivi adempimenti relativi allo svolgimento della procedura;
- di confermare la spesa complessiva pari a **€ 49.480,96**, IVA compresa (di cui € 39.904,00 per servizi, € 300,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% per l'importo di € 8.778,88, oltre l'importo di € 798,08 quale accantonamento per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice, come dettagliata nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2020 (dal 23 novembre)	2021 (fino al 22 novembre)
8U121000802	Servizi inclusi oneri per la sicurezza e IVA al 22%	5.003,51	43.679,37
8U121000802	Accantonamento ex art. 113	798,08	
Totale spesa		5.801,59	43.679,37

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 798,08, da imputare come da precedente tabella.

Firma autografa sostituita a mezzo stampa

Maria Giovanna De Vivo
Direttore Regionale