



**Data di pubblicazione:** 23/10/2020

**Nome allegato:** LETTERA D'INVITO PULIZIE 02.10.pdf

**CIG:** Z712EE12FC;

**Nome procedura:** *Oggetto: affidamento diretto previa trattativa multipla, con due o più operatori ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA - finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28.*

*Aggiudicazione al prezzo più basso ex art. 95, comma 4, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..*

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



## **LETTERA DI INVITO**

**Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n.50/2016, modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28.**

**Aggiudicazione al prezzo più basso ex art. 95, comma 4, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Importo complessivo di spesa pari a € 39.904,01 inclusi costi della manodopera, oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenza pari a € 300,00, oltre IVA.**

**CIG: Z712EE12FC**

**Via Medina n. 61 – 80133 - Napoli**

**C.F. 80078750587 - P.IVA 02121151001**

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



## Sommario

<b>1. PREMESSA</b>	4
<b>2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI</b>	5
<b>2.1 Documenti di gara</b>	5
<b>2.2 Chiarimenti</b>	6
<b>2.3 Comunicazioni</b>	6
<b>3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>	7
<b>4. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI</b>	8
<b>4.1 Durata</b>	8
<b>5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE</b>	9
<b>6. REQUISITI GENERALI</b>	11
<b>7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA</b>	11
<b>7.1 Requisiti di idoneità professionale</b>	12
<b>7.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale</b>	12
<b>7.3 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete</b>	13
<b>7.4 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili</b>	14
<b>8. AVVALIMENTO</b>	14
<b>9. SUBAPPALTO</b>	16
<b>11. SOPRALLUOGO</b>	17
<b>11 bis PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC</b>	18
<b>12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA</b>	18
<b>13. SOCCORSO ISTRUTTORIO</b>	20
<b>14. CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA</b>	21
<b>A. Documentazione amministrativa</b>	21
<b>A.1 Domanda di partecipazione</b>	22
<b>A.2 Documento di Gara Unico Europeo</b>	24
<b>A.3 Dichiarazioni integrative al DGUE</b>	26
<b>A.4 Documentazione a corredo</b>	26
<b>A.5 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati</b>	26
<b>B Contenuto della offerta economica</b>	28
<b>15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	29
<b>16. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA</b>	29
<b>16.1 Verifica Documentazione Amministrativa</b>	29
<b>16.2 Apertura e analisi delle offerte economiche</b>	30
<b>16.3 Verifica della anomalia</b>	31

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



<b>17. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO .....</b>	<b>31</b>
<b>18. STIPULA DEL CONTRATTO .....</b>	<b>32</b>
<b>19. CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE .....</b>	<b>33</b>
<b>20. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....</b>	<b>33</b>
<b>21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....</b>	<b>33</b>

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

## 1. PREMESSA

Con determina a contrarre n. 414 del 22.10.2020, l'INPS – Istituto Nazionale Previdenza Sociale (a seguire anche «**INPS**» o «**Istituto**» o «**Stazione Appaltante**» o «**Amministrazione Aggiudicatrice**») ha autorizzato l'espletamento di una procedura indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. recante «Codice dei contratti pubblici» (a seguire anche «Codice»), avente ad oggetto il servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28, per il periodo di un anno (a seguire anche «**Servizio**» o «**Appalto**»).

L'affidamento avverrà mediante trattativa diretta multipla con due o più operatori, sul MePA (Mercato elettronico della Pubblica amministrazione), ai sensi dell'art. 36, comma 6, ultimo periodo, del Codice e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice.

Il luogo di svolgimento del Servizio è l'immobile di proprietà INPS in Benevento Via Foschini n. 28, denominato Palazzo degli Uffici.

Codice Identificativo Gara (**C.I.G.**) Z712EE12FC

I dati identificativi e i recapiti della Stazione Appaltante sono i seguenti:

<b>Denominazione Ufficiale</b>	INPS – Istituto Nazionale Previdenza Sociale – Direzione regionale per la Campania
<b>Indirizzo</b>	Via Medina n. 61 – 80133 Napoli
<b>Tel. Segreteria D.R.</b>	0817558513
<b>e-mail</b>	<a href="mailto:direzione.campania@inps.it">direzione.campania@inps.it</a>
<b>Posta elettronica certificata (PEC)</b>	<a href="mailto:direzione.regionale.campania@postacert.inps.gov.it">direzione.regionale.campania@postacert.inps.gov.it</a>
<b>Profilo del Committente</b>	<a href="http://www.inps.it">www.inps.it</a> – Concorsi e Gare – Gare – Bandi di gara – In corso
<b>Codice AUSA</b>	0000247876

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la dott.ssa Benedetta Dito, Dirigente dell'Area Presidio Conformità, Gestione Risorse e Patrimonio della Direzione regionale Campania, reperibile ai seguenti indirizzi: INPS - Direzione Regionale Campania, via Medina n. 61 – 80133 Napoli e-mail: [benedetta.dito@inps.it](mailto:benedetta.dito@inps.it).

La presente Lettera di Invito e tutta la documentazione di gara costituiscono le Condizioni Particolari di Contratto ai sensi dell'art. 2, delle Condizioni Generali di Contratto Consip.

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



In particolare, le disposizioni contenute nella presente Lettera di Invito attengono alle modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, alla modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa.

La sopracitata documentazione integra le prescrizioni contenute nella documentazione MePA di Consip, allegata al Bando relativo al servizio in oggetto, che forma parte integrante della documentazione di gara, anche se non materialmente allegata.

Restano, pertanto, valide le regole di cui al Capitolato d'Oneri d'abilitazione a MePA e tutti i suoi allegati (Condizioni Generali di Contratto, Regole e sistemi di e-procurement della P.A., Patto di integrità), per la categoria in questione oltre alle indicazioni fornite in corso di affidamento sulla specifica trattativa sulla piattaforma MePA.

In caso di contrasto, le Condizioni Particolari di Contratto sancite con la presente Lettera di Invito e i suoi allegati, prevalgono sulle Condizioni Generali di Contratto Consip ai sensi dell'art. 2 delle suddette Condizioni Generali.

I requisiti degli operatori economici di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario di partecipazione alla procedura, sono attestati attraverso l'abilitazione al MePA per il citato Bando.

I tempi e la modalità di presentazione delle offerte sono analogamente sanciti nella specifica trattativa su MePA.

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso la piattaforma Consip e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

È indispensabile il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, co. 1, lett. s), del D. Lgs. n. 82/2005 nonché di una casella di posta elettronica certificata.

L'accesso, l'utilizzo del MePA e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella presente Lettera di Invito, nei relativi allegati, e le istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) o le comunicazioni attraverso la piattaforma MePA.

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1 Documenti di gara**

1. La documentazione di gara comprende:

- a) la presente Lettera di Invito e i documenti ad essa allegati, costituiti da:
  - Capitolato Tecnico (Allegato 1);
  - Domanda di partecipazione (Allegato 8);
  - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (Allegato 2);

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



- Dichiarazione integrativa al DGUE e ulteriori dichiarazioni rilevanti (Allegato 3);
  - Dichiarazione dell'impresa ausiliaria e contestuali dichiarazioni di impegno (Allegato 4);
  - Schema di contratto (Allegato 5);
  - DUVRI (Allegato 6);
  - Elenco del personale impiegato (Allegato 7);
2. La documentazione di gara, firmata digitalmente, è disponibile sul sito Internet <http://www.inps.it>, seguendo il seguente percorso: >Avvisi, bandi e fatturazione> Gare >Bandi di gara>in corso.
3. Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da uno dei certificatori iscritti all'Elenco di cui all'articolo 29 del CAD e disponibile sul sito [www.agid.gov.it](http://www.agid.gov.it). Su tale sito Internet è disponibile la versione elettronica della documentazione in formato PDF/Word/Excel non firmata digitalmente. In caso di discordanza tra la documentazione firmata digitalmente e quella non firmata digitalmente, preverrà la prima.

## **2.2 Chiarimenti**

1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente inoltrando le richieste tramite la piattaforma MePA. Non saranno, pertanto, accettate richieste di chiarimenti pervenute con modalità diverse da quella sopra indicata e non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.
2. Non sono ammesse richieste di chiarimenti telefonici.
3. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
4. Per assicurare la simmetria, la parità di trattamento e la simultaneità delle informazioni integrative, le repliche alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura saranno trasmesse a tutti gli operatori economici interpellati tramite la piattaforma MePA.
5. Sarà onere dei concorrenti esaminare il contenuto delle risposte alle richieste di chiarimenti pubblicate, restando l'Amministrazione dispensata da ogni obbligo di ulteriore comunicazione nei confronti dei concorrenti stessi.
6. Le risposte alle richieste di chiarimenti andranno ad integrare la *lex specialis* di gara.

## **2.3 Comunicazioni**

1. Salvo quanto disposto nel paragrafo precedente, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli Operatori economici, escluse quelle

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



previste dall'art. 76, comma 5, lett. b), del Codice, si intendono validamente ed efficacemente effettuate tramite posta elettronica certificata Pec, stante l'indisponibilità della piattaforma del MePA in caso di trattativa diretta.

2. In ogni caso in cui l'Istituto lo riterrà opportuno, le comunicazioni inerenti alla presente procedura saranno inviate a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo indicato dal concorrente nella Domanda di partecipazione. L'eventuale modifica dell'indirizzo PEC dovrà essere tempestivamente segnalata all'Amministrazione.
3. La Stazione Appaltante provvederà, altresì, a pubblicare sul proprio profilo nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" i provvedimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice, così come modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55; sarà pertanto cura dei concorrenti consultare con ordinaria diligenza il sito per le comunicazioni per le quali non è previsto obbligo di notifica *ad personam*.
4. I provvedimenti di esclusione di cui al suddetto art. 76, comma 5, lett. b), saranno comunicati tramite posta elettronica certificata (PEC).
5. In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
6. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.
7. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.
8. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare comunicazioni, in alternativa alle modalità sopra citate, anche attraverso appositi avvisi pubblicati sul portale istituzionale al seguente percorso Internet: > Avvisi, bandi e fatturazione > Gare > Procedure MePA.

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

1. Oggetto del presente Appalto è l'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, derattizzazione, disinfestazione, espurgo e cura delle parti comuni e delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28.
2. L'Appalto non è stato suddiviso in Lotti in quanto trattasi di un servizio da rendere in un unico fabbricato e pertanto la suddivisione delle prestazioni in lotti potrebbe compromettere la funzionalità ed uniformità nell'erogazione delle stesse.
3. L'importo a base di gara, per i 12 mesi di durata dell'affidamento, al netto degli oneri fiscali e di eventuali proroghe, ammonta complessivamente a € 39.904,00, comprensivi dei costi della manodopera, e degli oneri per la sicurezza da rischi da interferenza, oltre IVA pari a € 8.778,88, per un totale complessivo di € 48.682,88.



Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Ai sensi e per gli effetti del comma 3-*bis* dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e della Determinazione dell'ANAC n. 3/2008, l'importo degli oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze è pari a € 300,00, al netto dell'IVA, come meglio descritti nel DUVRI allegato alla presente Lettera di Invito.

4. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, che la Stazione Appaltante ha stimato in € 31.938,00 sulla base di sulla base delle Tabelle emanate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali. A tal fine, in virtù del combinato disposto degli artt. 23, comma 16, e 216, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50/2016, fino all'adozione di nuove tabelle da parte del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia.
5. L'Appalto è finanziato con fondi propri dell'Istituto.
6. L'Appalto, complessivamente inteso, verrà remunerato a corpo.
7. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del Codice e dell'art. 207, comma 1, del D.L. 19 maggio 2020 (*Decreto Rilancio*) convertito nella Legge 17 luglio 2020 n. 77, verrà corrisposta all'Aggiudicatario un'anticipazione del prezzo pari al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale, alle condizioni e con le modalità indicate al citato art. 35, comma 18, del Codice.

#### **4. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI**

##### **4.1 Durata**

1. La durata dell'Appalto è di 12 (dodici) mesi decorrenti dalla data di consegna del servizio prevista per il giorno 23 novembre p.v..

##### **4.2 Modifiche del contratto - proroghe**

1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna della stessa, di prorogare il contratto, ai medesimi prezzi, patti condizioni del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice, per una durata pari a n. 3 mesi, per un importo complessivo di € 9.976,00, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. La Stazione Appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 20 giorni prima della scadenza del contratto originario.
2. Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, la Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del Contratto, potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel presente Contratto. In tal caso l'Appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del Contratto ed è tenuto a eseguire le nuove prestazioni, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni.

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



3. E' esclusa la revisione dei prezzi contrattuali.
4. La Stazione Appaltante si riserva di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, anche ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice.
5. Ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore massimo stimato dell'Appalto, è pari ad € 49.880,00 al netto dell'IVA, nonché degli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze.

#### **5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

1. Sono invitati a partecipare n. 3 (tre) Operatori economici abilitati alla procedura MePA che abbiano ricevuto apposito invito a partecipare alla Trattativa diretta multipla in oggetto, mediante la piattaforma informatica Acquisti in Rete PA.
2. Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli e previa registrazione presso il MePA.
3. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.
4. Il soggetto invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice. In tal caso, tutti gli operatori per conto dei quali il soggetto abilitato agisce, devono essere a loro volta già abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione al momento della presentazione dell'offerta da parte del soggetto invitato, secondo quanto indicato all'art. 51, comma 4, delle Regole *e-procurement* di Consip.
5. È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (a seguire anche «**aggregazione di imprese di rete**»).
6. È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.
7. È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.
8. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'articolo 353 del codice penale.
9. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



10. Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:
- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete-soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
  - b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
  - c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione A.N.AC. n. 3 del 23 aprile 2013).
11. Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'Appalto (cfr. Determinazione A.N.AC. n. 3 del 23 aprile 2013).
12. Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c), del Codice, ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito, oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.
13. Ai fini di cui al precedente punto, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48, comma 12, del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.
14. È consentita la presentazione di offerta da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lett. d) ed e), del Codice, anche se non ancora costituiti. I concorrenti di cui all'art. 45,

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



comma 2, lett. d) ed e), del Codice concorrono necessariamente per tutte le proprie raggruppate/consorziate.

15. Salvo quanto disposto all'art. 48, commi 17, 18 e 19, del Codice, in fase di gara e in corso di esecuzione è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c), d) ed e), rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
16. Salvo quanto previsto dall'art. 105, comma 20, del Codice, in materia di subappalto, è vietata l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, comma 9, del Codice, sia durante la procedura di gara, sia successivamente all'aggiudicazione.
17. L'impresa ammessa al concordato preventivo ovvero l'impresa che abbia depositato la domanda di cui all'art. 161 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'art. 186 *bis*, comma 6, del medesimo regio decreto. Alle imprese in crisi si applicano le disposizioni di cui all'art. 110 del Codice.

## **6. REQUISITI GENERALI**

1. Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
2. Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001. Ai sensi dell'art. 21, del D. Lgs. n. 39/2013, ai fini dell'applicazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, devono considerarsi dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D. Lgs. n. 39/2013 medesimo, ivi compresi i soggetti esterni con i quali le pubbliche amministrazioni, gli enti pubblici o gli enti privati in controllo pubblico abbiano stabilito un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.
3. Sono comunque esclusi gli operatori economici che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
4. L'abilitazione al MePA garantisce che gli operatori economici che partecipano non ricadano nelle cause di esclusione sopracitate.
5. La verifica dei requisiti per la partecipazione alla procedura in oggetto è condotta dal MePA in fase di abilitazione, dalla Stazione Appaltante in sede di Richiesta di Offerta e, successivamente, sull'aggiudicatario per conseguire l'efficacia dell'aggiudicazione.

## **7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

1. I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei seguenti paragrafi 7.1, 7.2, 7.3 e 7.4.
2. Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b), del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente Lettera di Invito.

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



3. In sede di procedura, il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere dichiarato mediante il DGUE (Allegato 2).
4. Ai fini della dimostrazione dei requisiti, i documenti richiesti agli operatori economici devono essere trasmessi mediante AVCpass, in conformità alla delibera A.N.AC. n. 157 del 17 febbraio 2016.
5. Ciascun concorrente, al fine di consentire l'utilizzo, da parte della Stazione Appaltante, del sistema AVCpass, sarà tenuto a registrarsi al sistema medesimo accedendo all'apposito link sul portale A.N.A.C. (Servizi ed accesso riservato – AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, e a richiedere il PassOE per la presente procedura. Le indicazioni operative per la registrazione, nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento, la consultazione dei dati e il caricamento dei documenti sono presenti sul sito: [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).
6. Si segnala che, nel caso di partecipazione alla presente procedura da parte di concorrenti non registrati presso il sistema AVCpass, la Stazione Appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare loro un termine congruo per l'effettuazione della predetta registrazione.

### **7.1 Requisiti di idoneità professionale**

1. I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

a) **iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura** per attività coerenti con quelle oggetto di Appalto;

Per la comprova del requisito, la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### **7.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale**

1. I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

a) **esecuzione negli ultimi tre anni antecedenti alla data di invio della presente Lettera di Invito di:**

- servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto di importo complessivo minimo pari a € 50.000,00.

In particolare, la comprova del requisito avverrà mediante la produzione dei seguenti documenti:

- copia dei contratti eseguiti negli ultimi tre anni, contenenti l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi, corredati da dichiarazione di conformità all'originale, resa ai sensi dell'art. 19 del d.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante o da altro soggetto munito del potere di impegnare

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



l'operatore economico con l'indicazione dell'oggetto;

- oppure, certificati rilasciati dal committente, contenenti l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi eseguiti negli ultimi tre anni, corredati da dichiarazione di conformità all'originale, ai sensi dell'art. 19 del d.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante o da altro soggetto munito del potere di impegnare l'operatore economico;

- b) **possesso di una valutazione di conformità** del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 riferito alle attività oggetto di appalto.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015. Tale documento è rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma *UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1* per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA, oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE) n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1, del Codice, la Stazione Appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli *standard* sopra indicati.

- c) *E' richiesto altresì il **possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale** alle norme *UNI EN ISO 14001:2015* attestante che l'impresa ha un sistema di gestione adeguato a tenere sotto controllo gli impatti sull'ambiente delle proprie attività, garantendone il miglioramento continuo.*

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione ambientale rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA, oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE) n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui agli articoli 87, comma 2, del Codice, la Stazione Appaltante accetta anche altre prove documentali relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli *standard* sopra indicati.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1, del Codice, la Stazione Appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli *standard* sopra indicati.

### **7.3 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete**

1. I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.
2. Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete ed ai consorzi ordinari si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Nei consorzi ordinari, la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila, da assimilarsi alla mandataria.

3. Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.
4. Ai sensi dell'art. 83, comma 8, del Codice, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
5. Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 7.1, punto 1, lett. a), deve essere posseduto da:
  - a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande;
  - b) ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica
  - c) Il requisito di cui al precedente punto 7.2, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale, deve essere posseduto sia dalla mandataria sia dalle mandanti. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale, tale requisito deve essere posseduto dalla mandataria.

#### **7.4 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili**

1. I soggetti di cui all'art. art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.
2. Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 7.1, punto 1, deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.
3. Ai sensi dell'art. 47 del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria, nonché tecnica e professionale per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal Codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate. La sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti richiesti nella Lettera di Invito per l'affidamento dei servizi e forniture è valutata a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

#### **8. AVVALIMENTO**

1. Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario,



Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c), del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

2. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.
3. L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, redatto in conformità all'Allegato n. 2 alla presente Lettera di Invito, nonché della Dichiarazione dell'impresa ausiliaria di cui all'Allegato n. 4 alla presente Lettera di Invito, da compilare nelle parti pertinenti.
4. Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.
5. Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice.
6. Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione Appaltante impone al concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 3, del Codice, di sostituire l'ausiliaria.
7. Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
8. Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.
9. È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.
10. Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.
11. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.
12. In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione, ovvero il seggio di gara istituito *ad hoc*, comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnandogli un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di



Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

13. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.
14. La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.
15. Ai sensi dell'art. 110, comma 4, del Codice, per le imprese che hanno depositato la domanda di ammissione al concordato preventivo, ma al momento della partecipazione alla gara non è stato ancora depositato il decreto di cui all'art. 163 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

## **9. SUBAPPALTO**

1. Per l'esecuzione delle attività di cui al contratto, l'aggiudicatario dell'Appalto potrà avvalersi del subappalto ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del Codice e nel rispetto delle condizioni stabilite in tale norma e nella presente Lettera di Invito, esclusivamente per le attività di espurgo, derattizzazione e disinfestazione.
2. Il concorrente indica, all'atto dell'offerta, le parti del Servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. Resta ferma la necessità per gli operatori economici di indicare, nell'apposita sezione del DGUE, l'attività e la quota che intendono subappaltare a terzi. In mancanza di espressa indicazione, in sede di offerta, delle parti del Servizio che intende subappaltare, l'Appaltatore **non potrà** ricorrere al subappalto.
3. L'Appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20% ai fini della *tutela dei livelli salariali minimi dei lavoratori impiegati dal subappaltatore nell'esecuzione dell'Appalto*. Il soggetto affidatario del contratto potrà affidare in subappalto parti del Servizio previa autorizzazione della Stazione Appaltante.
4. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice.
5. L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di Appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c-bis), del Codice.

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



## **10 GARANZIA PROVVISORIA**

1. Per effetto dell'art.1, comma 4, della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L.76/2020, c.d. Decreto semplificazioni, non sarà richiesta la garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) del valore del contratto posto a base di gara, prevista dall'art. 93 del Codice.
2. In caso di aggiudicazione dell'appalto, il concorrente dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante:
  - Garanzia fideiussoria, a titolo di deposito cauzionale definitivo, determinata ai sensi dell'articolo 103 del Codice, produttiva di effetti fino al termine contrattuale, comunque, fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;
  - polizza assicurativa per i rischi di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi, per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, secondo le disposizioni contenute nell'articolo 103 comma 7 del Codice e in conformità agli schemi 2.3 del D.M. 123/2004, con i seguenti massimali:

SEZIONE "A" Somma pari all'importo del contratto, per i rischi di esecuzione;

€. 400.000,00, per i danni materiali e diretti a opere preesistenti;

€. 100.000,00, per rimborso delle spese necessarie per demolizioni, sgomberi, trasporti.

SEZIONE "B"

€. 500.000# per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della esecuzione del servizio.

La mancata consegna delle suddette garanzie, entro i termini previsti dalla Stazione Appaltante, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione dell'appalto.

## **11.SOPRALLUOGO**

1. Ciascun concorrente avrà la facoltà di effettuare apposito sopralluogo presso il sito di esecuzione delle attività oggetto di affidamento, con lo scopo di prendere esatta cognizione dello stato di luoghi.
2. La ricognizione potrà essere effettuata, previo appuntamento, dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa concorrente ovvero da altro dipendente appositamente delegato, dietro esibizione di un documento di identità.
3. I sopralluoghi saranno effettuati previo appuntamento con il referente Geom. Giovanni Gambarota. Contatti per appuntamento: e-mail: [giovanni.gambarota@inps.it](mailto:giovanni.gambarota@inps.it). Ciascun sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico (munito di copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta) e/o da persona appositamente incaricata dal legale rappresentante dell'impresa mediante delega da quest'ultimo sottoscritta, munita di copia del documento di identità del delegante. La/e persona/e incaricata/e ad effettuare il sopralluogo dovrà/dovranno altresì esibire un documento di riconoscimento, in corso di validità.

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



4. La/e persona/e incaricata/e ad effettuare il sopralluogo non potrà/potranno rappresentare più di un'impresa.
5. La Stazione Appaltante rilascia apposita attestazione dell'avvenuto sopralluogo, recante, tra l'altro, il nominativo dell'operatore economico e il giorno dell'avvenuto sopralluogo.
6. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al paragrafo 5, punto 10, lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà tra i diversi operatori economici di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.
7. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al paragrafo 5, punto 10, lettera c), non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.
8. In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

#### **11 bis PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

1. Ai sensi dell'art. 65 del D.L. 19 maggio 2020, i concorrenti sono esonerati dal pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'A.N.A.C..

#### **12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

1. Tutti documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati all'Amministrazione, ove non diversamente previsto, esclusivamente per via telematica mediante la piattaforma MePA, in formato elettronico sottoscritti, ove richiesto a pena di esclusione, con firma digitale secondo le Condizioni Generali di Contratto e le Condizioni Particolari di contratto, indicate con la presente Lettera di invito.
2. L'offerta dovrà essere fatta pervenire dal concorrente all'Amministrazione, attraverso il Sistema, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 18.00 del giorno 29.10.2020, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la sua irregolarità. Il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione, nonché offerte incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria ed obbligatoria.
3. Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere con congruo anticipo la fase di inserimento dell'offerta sulla suddetta

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



piattaforma, evitando di procedere all'inserimento nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

4. Per partecipare alla gara gli operatori economici interessati dovranno produrre la seguente documentazione, secondo le indicazioni riportate nella Trattativa diretta MePA:  
**A – Documentazione amministrativa;**  
**B – Offerta economica** Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra nelle varie sezioni predisposte nella Trattativa diretta sul MePA.
5. Sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, la presentazione dell'offerta dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di passi procedurali che consentono di predisporre ed inviare i documenti di cui l'offerta si compone (ossia: Documentazione amministrativa, Offerta economica).
6. Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta, che non siano già in formato "pdf", devono essere convertiti in tale formato.
7. La presentazione dell'offerta e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata della Trattativa diretta sul MePA.
8. Al concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante dell'offerta, a pena di esclusione, i documenti specificati nei successivi paragrafi, ove richiesto, sottoscritti con firma digitale; detti allegati andranno inseriti nella sezione pertinente.
9. Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti nella procedura di Trattativa diretta sul MePA.
10. Si precisa, inoltre, che:
  - l'offerta presentata entro il termine di scadenza stabilito nella presente Lettera di Invito è vincolante per il concorrente;
  - entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, il concorrente potrà ritirarla. Si specifica che l'offerta ritirata equivarrà all'offerta non presentata.
11. Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e l'Offerta economica, devono essere sottoscritte con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.
12. In caso di sottoscrizione a mezzo di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta anche copia conforme all'originale, da rendersi con le modalità di cui all'art. 19 del d.P.R. 445/2000, della fonte dei poteri del soggetto sottoscrittore.
13. Le dichiarazioni di cui al precedente punto 11 dovranno essere redatte preferibilmente sui modelli predisposti e allegati alla presente Lettera di Invito. I predetti modelli sono messi a disposizione all'indirizzo internet [http://www. Acquistiinterepa.it](http://www.Acquistiinterepa.it) e sul profilo del committente: <http://www.inps.it> seguendo il seguente percorso: > Avvisi, bandi e fatturazione > Gare > Procedure MePA.

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



14. Il dichiarante allega copia scansionata di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).
15. La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 445/2000. Ove non diversamente specificato, è ammessa la copia semplice.
16. Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b), del Codice.
17. Verranno altresì escluse le offerte plurime, condizionate, alternative od espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara, ed in tali eventualità non è ammesso il ricorso al soccorso istruttorio.
18. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana. Pertanto, è esclusiva responsabilità del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella Documentazione amministrativa, si applica l'art. 83, comma 9, del Codice.
19. L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.
20. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

### **13. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

1. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.
2. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagna ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
  - l'omessa o incompleta, nonché irregolare, presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
  - la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
  - la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (ad es., garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (ad es., mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
  - la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (ad es., dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice) sono sanabili.
3. Ai fini della sanatoria, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.
  4. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.
  5. In caso di inutile decorso dei suddetti termini, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.
  6. Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice, è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

#### **14. CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA**

##### **A. Documentazione amministrativa**

1. Il concorrente dovrà inviare e far pervenire, attraverso la piattaforma MePA, caricandola nell'apposita sezione, la documentazione amministrativa sottoscritta digitalmente.
2. La suddetta documentazione è costituita dalla domanda di partecipazione, dal DGUE, dalla "Dichiarazione integrativa al DGUE e ulteriori dichiarazioni rilevanti", dalla

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



documentazione a corredo, nonché dalla documentazione e dalle dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati in relazione alle diverse forme di partecipazione.

3. I documenti contenuti nella documentazione amministrativa non potranno fare alcun riferimento all'offerta economica, a pena di esclusione.

#### **A.1 Domanda di partecipazione**

1. La domanda di partecipazione è redatta, preferibilmente, secondo il modello di cui all'allegato 8 alla presente Lettera di Invito, e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.
2. Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete).
3. In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario e aggregazione di imprese di rete, il concorrente fornisce per ciascuna impresa i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale/partita IVA, sede legale), il ruolo (mandataria/mandante; capofila/consorziata), le parti della prestazione che saranno eseguite nonché le quote di partecipazione e di esecuzione.
4. Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.
5. La domanda è sottoscritta con firma digitale:
  - nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
  - nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
  - nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
    - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
    - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;



Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.
6. In caso di sottoscrizione a mezzo di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta anche copia conforme all'originale, da rendersi con le modalità di cui all'art. 19 del d.P.R. 445/2000, della fonte dei poteri del soggetto sottoscrittore.
7. La domanda di partecipazione dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal d.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.
8. Il pagamento della suddetta imposta, del valore di Euro 16,00, dovrà avvenire mediante l'utilizzo del modello F23, con specifica indicazione:
- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., C.F.); in caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e), del Codice, i dati sono quelli della mandataria capogruppo o di una mandante/consorziata e, in caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice medesimo, i dati sono quelli del consorzio o di una consorziata esecutrice;
  - dei dati identificativi della Stazione Appaltante (campo 5: INPS - Istituto Nazionale Previdenza Sociale – Direzione Regionale Campania, Via Medina n. 61 – 80133 Napoli, C.F. 80078750587);
  - del codice ufficio o ente (campo 6: UFFICIO o ENTE con codice TNL relativo all'Ufficio delle Entrate di ROMA);
  - del codice tributo (campo 11: 456T) e descrizione del pagamento (campo 12: "Imposta di bollo – Procedura di gara per l'affidamento del "Servizio annuale di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle aree a verde e cura delle parti comuni dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28").
9. In caso di partecipazione di operatori plurisoggettivi il bollo è dovuto:
- in caso di RTI e consorzi ordinari costituiti/costituendi solo dalla mandataria capogruppo;
  - nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, dal consorzio medesimo;
  - nel caso di aggregazioni di rete, dall'organo comune/mandataria.



Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



10. A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante, entro il termine di presentazione dell'offerta, attraverso il Sistema, copia informatica dell'F23.

## **A.2 Documento di Gara Unico Europeo**

1. Il concorrente compila il DGUE (Allegato 2) di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, secondo quanto di seguito indicato.

### **Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di gara.

### **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento, si richiede la compilazione della sezione C. Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Per ciascuna ausiliaria, il concorrente allega:

- DGUE, firmato digitalmente da soggetto munito di idonei poteri dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- Dichiarazione integrativa al DGUE e ulteriori informazioni rilevanti (Allegato 3), firmata digitalmente da soggetto munito di idonei poteri dell'ausiliaria, nei termini di cui al paragrafo 14.A.3, punto 2, della presente Lettera di Invito;
- Dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1, del Codice, resa preferibilmente secondo il modello dell'Allegato 4 (Dichiarazione impresa ausiliaria e contestuali dichiarazioni di impegno) e sottoscritta con firma digitale da soggetto munito di idonei poteri dell'ausiliaria, con la quale quest'ultimo si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'Appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- Dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice resa preferibilmente secondo il modello dell'Allegato 4 (Dichiarazione impresa ausiliaria e contestuali dichiarazioni di impegno) e sottoscritta con firma digitale da soggetto munito di idonei poteri dell'ausiliaria, con la quale quest'ultimo attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- originale del contratto di avvalimento o copia autentica del medesimo, sottoscritto digitalmente da soggetti muniti di poteri idonei a rappresentare il concorrente e l'impresa ausiliaria, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'Appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1, del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

- PASSOE dell'ausiliaria.

In caso di ricorso al subappalto, si richiede la compilazione della sezione D del DGUE, fatta eccezione per la parte in cui è richiesta l'indicazione della terna di cui all'art. 105, comma 6, del Codice.

### **Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal paragrafo 6 della presente Lettera di Invito.

### **Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione, barrando direttamente la sezione «a» ovvero compilando quanto segue:

- la sezione A, per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 7.1 della presente Lettera di Invito;
- la sezione C, per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al par. 7.2 della presente Lettera di Invito;
- la sezione D, per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale cui al par. 7.2 lett. b) e c) della presente Lettera di Invito.

### **Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

2. Il DGUE deve essere presentato e sottoscritto digitalmente, oltre che dall'impresa ausiliaria in caso di avvalimento:

- nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti e consorzio ordinario di concorrenti, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta, ciascuno dei quali dovrà compilare il proprio DGUE con le informazioni richieste dalle parti da II a VI, ponendo particolare attenzione alla Parte II, Informazioni sull'operatore economico, Sezione A – Forma della partecipazione, specificando il tipo di raggruppamento, consorzio o altro;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete, da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



- nel caso di consorzi di cooperative, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dalle imprese consorziate designate esecutrici.

3. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di invio della presente Lettera di Invito.

### **A.3 Dichiarazioni integrative al DGUE**

1. Ciascun operatore, obbligato ai sensi del paragrafo precedente a compilare il DGUE, è tenuto altresì a rendere le dichiarazioni contenute nell'Allegato 3 (Dichiarazione integrativa al DGUE e ulteriori dichiarazioni rilevanti), ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000.

2. In caso di ricorso all'avvalimento, l'ausiliaria è tenuta a rendere tutte le dichiarazioni contenute nell'Allegato 4 e, limitatamente alla Sezione C "Ulteriori informazioni rilevanti", quelle relative ai punti 1, 5, 9, 13, 16, 24, 25, 26 e 27.

### **A.4 Documentazione a corredo**

1. Il concorrente allega:

a) PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b), della delibera ANAC n. 157/2016; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria;

### **A.5 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati**

#### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del Servizio ovvero la percentuale in caso di Servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per i consorzi ordinari già costituiti**

- atto costitutivo e statuto del consorzio, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del Servizio ovvero la percentuale in caso di Servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

#### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti**

- dichiarazione attestante:
  - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c. dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del Servizio, ovvero la percentuale in caso di Servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di Servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del Servizio, ovvero la percentuale in caso di Servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



delle parti del Servizio, ovvero della percentuale in caso di Servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005;

- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c. le parti del Servizio ovvero la percentuale in caso di Servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005.

## **B Contenuto della offerta economica**

Con riferimento alla presente procedura il concorrente dovrà, a pena di esclusione, inviare e fare pervenire alla Stazione Appaltante, attraverso il Sistema, la propria offerta economica, secondo la procedura e le modalità che seguono:

- inserimento, nell'apposita sezione del Sistema, dei valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf "Offerta economica", che il concorrente dovrà inviare e fare pervenire alla Stazione Appaltante attraverso il Sistema dopo averla: *i)* scaricata e salvata sul proprio PC; *ii)* sottoscritta digitalmente];
1. L'"Offerta economica" contiene, a pena di esclusione, i seguenti elementi:
    - a) Il prezzo complessivo offerto, al netto di IVA nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali. Qualora il concorrente inserisca valori con un numero maggiore di due decimali, tali valori saranno troncati dal Sistema.

La stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'Appalto;

b) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

3. Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 14. A.1.
4. In caso di sottoscrizione della documentazione contenuta nella "Busta B" a mezzo di soggetto diverso dal legale rappresentante, qualora non già prodotta nell'ambito della "Busta A" o della "Busta B", dovrà essere prodotta nella medesima "Busta C" anche copia conforme all'originale, da rendersi con le modalità di cui all'art. 19, del d.P.R. 445/2000, della fonte dei poteri del soggetto sottoscrittore.
5. Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base

## **15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

1. Il contratto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice.  
Il minor prezzo è determinato dal maggior ribasso percentuale derivante dal prezzo complessivo offerto.

## **16. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA**

### **16.1 Verifica Documentazione Amministrativa**

1. La procedura di aggiudicazione avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePA per la specifica categoria e per la specifica Trattativa diretta.
2. La procedura di aggiudicazione sarà avviata in prima seduta il giorno 30.10.2020 alle ore 12.00.
3. Si precisa che alla prima seduta pubblica, come anche alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.
4. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno fatti conoscere ai concorrenti almeno tre giorni prima della nuova data fissata, con avviso pubblicato sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e sul sito [www.inps.it](http://www.inps.it), ovvero a mezzo comunicato esposto e pubblicato nel Sistema, ovvero a mezzo PEC.
5. Con le stesse modalità e nel rispetto dello stesso termine minimo saranno comunicate ai concorrenti le successive sedute pubbliche.
6. Il RUP procederà, nella prima seduta pubblica, operando attraverso il Sistema, allo svolgimento delle seguenti attività:
  - verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate e della completezza delle medesime. La tempestività e la completezza delle offerte è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte stesse, in quanto le eventuali offerte intempestive e/o

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



incomplete (ovvero manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque non risulteranno presenti a Sistema;

- accesso alla sola area di ciascuna di esse contenente la "*Documentazione amministrativa*". Le Offerte economiche resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né alla Stazione Appaltante, né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi.

7. Successivamente, il RUP procederà, in seduta riservata, alla:

- verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente Lettera di Invito;
- attivazione eventuale della procedura di soccorso istruttorio di cui al paragrafo 13 della presente Lettera di Invito;
- redazione dell'apposito verbale relativo alle attività svolte;
- proposizione alla Stazione Appaltante dell'adozione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 76, comma 2-*bis*, del Codice.

8. Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo, del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## **16.2 Apertura e analisi delle offerte economiche**

1. Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, eventualmente anche a seguito del soccorso istruttorio, il RUP procederà all'apertura delle offerte economiche. La relativa valutazione potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.
2. All'esito delle operazioni di cui sopra, il RUP procederà ai sensi dell'art. 97, comma 6, del Codice, a effettuare la verifica di congruità delle offerte secondo quanto indicato al successivo paragrafo 16.3, quando l'offerta appaia, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa.
3. terminate le operazioni relative alla verifica di congruità delle offerte, il RUP redigerà la graduatoria e formulerà la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che abbia presentato la miglior offerta non anomala.
4. In caso di parità di offerte in graduatoria, il RUP procederà:
  - in conformità a quanto previsto dall'articolo 77 del RD n. 827/24, a richiedere ai concorrenti di operare un rilancio sulle voci di offerta economica, da presentare entro un termine perentorio, con le modalità che saranno successivamente definite dalla Stazione Appaltante;
  - qualora anche a seguito del rilancio sulle voci di offerta economica le offerte dovessero risultare identiche si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica, le cui modalità saranno successivamente definite dalla Stazione Appaltante.



Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



### **16.3 Verifica della anomalia**

1. Qualora l'offerta appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del Codice e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità con le modalità e secondo il procedimento di verifica seguente.
2. Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della Stazione Appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.
3. Il RUP, tramite PEC:
  - richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta;
  - esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro;
  - segnala alla Stazione Appaltante, per i successivi provvedimenti di esclusione, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lett. c) e 97, commi 5 e 6, del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente paragrafo 17.

### **17. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

1. All'esito della chiusura delle operazioni di gara, il RUP presenterà alla Stazione Appaltante, per l'approvazione, tutti gli atti della gara e la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.
2. La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5, Codice, sull'offerente cui la Stazione Appaltante ha deciso di aggiudicare l'Appalto. È facoltà della Stazione Appaltante estendere tali verifiche, contestualmente, anche al secondo in graduatoria.
3. Prima dell'aggiudicazione, l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'Appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.
4. Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, l'Amministrazione, prima dell'aggiudicazione, procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del Codice.



Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



5. La Stazione Appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, del Codice, aggiudica l'Appalto.
6. L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.
7. In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, alla segnalazione all' A.N.AC., nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato, procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.
8. Nell'ipotesi in cui l'Appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, lo stesso verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.
9. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

#### **18. STIPULA DEL CONTRATTO**

1. La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88, comma 4-bis, dall'art. 89 e dall'art. 92, comma 3, del D. Lgs. 159/2011.
2. Per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9, del Codice trattandosi di appalto da affidarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del medesimo Codice.
3. La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.
4. Il Sistema elettronico del portale del MePA di Consip genera automaticamente un "documento di stipula" contenente i dati della Trattativa diretta e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva.
5. Ad integrazione del sopracitato documento, la Stazione Appaltante ritiene di adottare, quale ulteriore forma di stipula, un contratto da redigere in modalità elettronica, mediante scrittura privata.
6. Entrambi i documenti, sottoscritti digitalmente da parte della Stazione Appaltante, saranno trasmessi all'aggiudicatario per la sottoscrizione da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da persona abilitata ad impegnare l'ente o impresa. In tale ultimo caso, dovrà essere prodotta in atti copia scansionata della fonte dei poteri, sottoscritta con firma digitale.
7. Il contratto così composto (Documento di stipula e Contratto autonomamente prodotto dalla Stazione appaltante) si intenderà validamente perfezionato e correttamente

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



stipulato nel momento in cui sarà caricato a Sistema nell'apposita sezione denominata "Dati e Documenti di Stipula" (art. 52 Regole del sistema di *e-procurement*).

8. All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice
9. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.
10. Nei casi di cui all'art. 110, comma 1, del Codice, la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del Servizio.
11. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipula del contratto.
12. Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice, l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrattante, prima dell'inizio della prestazione.
13. L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di Appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis), del Codice.

## **19. CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE**

1. Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di Appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D. Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.
2. A tal fine, l'elenco del personale attualmente impiegato è riportato nell'Allegato 7.

## **20. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

1. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Napoli, restando in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

## **21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera

Affidamento diretto previa trattativa multipla con due o più operatori indetta ai sensi dell'articolo dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n.56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28 - CIG: Z712EE12FC

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati), e del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente Lettera di Invito.

2. L'informativa e i dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati personali designato dell'INPS ai sensi dell'art. 37 del suddetto Regolamento (UE) 2016/679, sono disponibili all'indirizzo <https://www.inps.it/cs/internet/notelegali/privacy.html>.

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa*

Il Direttore Regionale

Maria Giovanna De Vivo