Data di pubblicazione: *24/11/2020*
Nome allegato: *det 234 2020-signed.pdf*
CIG: *8484107A92 (Lotto Unico);*
Nome procedura: *ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA SU STABILI STRUMENTALI INPS DELLA REGIONE SARDEGNA*

Determinazione n. 234 del 23 novembre 2020

Oggetto: "Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile ed impiantistica su stabili strumentali INPS della Regione Sardegna". Numero RDO: 2675949
CIG: 8484107A92.
Aggiudicazione alla IMPRESA EDILE MEDDA GIUSEPPE
Autorizzazione all'impegno di spesa

Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 167 dell'11/12/2019 con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di livello dirigenziale generale denominato Direzione Regionale Sardegna;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.31/03/2020.0011487, con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la Determinazione Direttoriale n. 8 del 27.01.2020, con la quale si incarica l'Ing. Vicedomini Giovanni Battista, Coordinatore dell'Ufficio Tecnico Regionale per la Sardegna, con decorrenza 01.02.2020;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 – "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n. 207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Visto** il messaggio Hermes n. 11538 del 07/04/2017, avente ad oggetto "Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Istruzioni operative";
- **Vista** la deliberazione n. 31 del 30 dicembre 2019 con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 23 della legge 15 maggio 1997 n. 127 il progetto di bilancio Preventivo dell'INPS per l'anno 2020, di cui alla determinazione dell'Organo munito dei poteri

del Consiglio di Amministrazione n. 135 del 2 dicembre 2019;

- **Vista** la determinazione n°198 del 26.10.2020 con la quale si autorizzava l'avvio della procedura di gara per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica su stabili strumentali INPS della Regione Sardegna" per l'importo a base d'asta € 238.803,63, a cui si aggiungono € 7.164,11 per oneri della sicurezza, oltre l'IVA di legge al 22% pari ad € 54.112,90, per una spesa complessiva di € 300.080,65, ricadente per il 70% nella categoria prevalente di opere generali OG1 "Edifici civili e industriali", per il 30% OG11 "Impianti Tecnologici", mediante procedura negoziata per affidamenti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), al prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs 50/2016, tramite la piattaforma telematica del MePA;
- **Considerato** che con la predetta determinazione è stata altresì autorizzata la relativa spesa con i visti di disponibilità assegnati dall'ufficio contabilità per i lavori del 23.10.2020 come da tabella:

Capitolo	***Visto contabilità***	***Prenotazione***	***Importo €***
Cap. 5U110401601	1780-2020-V0092	2203300094	127.903,23
Cap. 5U110401602	1780-2020-V0092	2203300095	68.870,97
Cap. 5U110401604	1780-2020-V0092	2203300096	29.516,13
Cap. 5U110401612	1780-2020-V0092	2203300097	73.790,32

- **Visto** che l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del codice degli appalti, nelle more dell'adozione da parte dell'istituto del nuovo regolamento, nella quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa), quantificata in via prudenziale in € 4.919,35 da imputare sui seguenti capitoli per l'esercizio finanziario 2020, garantito con le seguenti prenotazioni di spesa:

Capitolo	***Visto contabilità***	***Prenotazione***	***Importo €***
Cap. 5U110401601	1780-2020-V0091	2203300090	2.096,77
Cap. 5U110401602	1780-2020-V0091	2203300091	1.129,03
Cap. 5U110401604	1780-2020-V0091	2203300092	483,87
Cap. 5U110401612	1780-2020-V0091	2203300093	1.209,68

- **Atteso** che con RDO n. 2675949 del data 27.10.2020, sono stati invitati attraverso piattaforma MePA per la procedura in parola n° 23 operatori economici come da tabella:

27/10/2020 Richiesta di offerta n°2675949 - Passo 6 di 6

Richiesta di offerta n°2675949 - Passo 6 di 6

RIEPILOGO | DETTAGLIO LOTTI | DOCUMENTAZIONE DI GARA | RICHIESTE AI PARTECIPANTI | SCHEDE TECNICHE | FORNITORI INVITATI

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: Visualizza

	Ragione sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	BASSU SRL	01308560919	01308560919	ORGOSOLO(NU)	SARDEGNA	Filtrato
2	C. MASSA PREFABBRICATI DI CEMENTI S.A.C.	00048720957	00048720957	ORISTANO(OR)	SARDEGNA	Filtrato
3	C.E.M. SNC COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE	00875150917	00875150917	OLBIA(NU)	SARDEGNA	Filtrato
4	CONGIU ENRICO	01896760923	CNGNRC65T09I555D	ARBUS(SU)	SARDEGNA	Filtrato
5	ECO.GE.M.M.A. SRL	02352370924	02352370924	ASSEMINI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
6	EDIL. SAR. S.A.S. DEL GEOMETRA IGNAZIO MARTEDDU & C.	01520040934	01520040934	DORGALI(NU)	SARDEGNA	Filtrato
7	EDILAN COSTRUZIONI DI ANDREA ZUDDAS & C. SAS	01869230927	01869230927	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Filtrato
8	EDILOR COSTRUZIONE DI LONGONE ANTONIO	02450560923	LNGNTN59C20I851J	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Filtrato
9	EFFEMME COSTRUZIONI S.R.L.	03997790926	03997790926	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
10	EURO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	01149490916	01149490916	ARZAMA(OG)	SARDEGNA	Filtrato
11	FARA MICHELE	01035060905	FRAMHL56C13I614U	SENNORI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
12	GLOBAL SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	03016280929	03016280929	SAN GAVINO MONREALE(SU)	SARDEGNA	Filtrato
13	IMPRESA EDILE "LA COSTRUZIONE" DI PATTERI MICHELE	01155250911	PTTMHL82P13B441J	IERZU(NU)	SARDEGNA	Filtrato
14	IMPRESA EDILE MEDDA GIUSEPPE	02571440928	MDDGPP65P30B675L	CAPOTERRA(CA)	SARDEGNA	Filtrato
15	IMPRESA EDILE NIKO DAS DI NIEDDU ANTONIO	02458420904	02458420904	OLBIA(OT)	SARDEGNA	Filtrato
16	IMPRESA PISANU BRUNO	00762110919	PSNBRN61T06A949J	BARI SARDO(OG)	SARDEGNA	Filtrato
17	LOCCI SANDRO	02393760919	LCCSDR68A24I203E	ELORO(OG)	SARDEGNA	Filtrato
18	MANSERVIGI COSTRUZIONI S.R.L.	02361330922	02361330922	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
19	M.L.E.	02887600924	02887600924	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
20	S.I.CAL. SRLS UNIPERSONALE	01170590952	01170590952	SANTU LUSSURGIU(OR)	SARDEGNA	Filtrato
21	SA.CO.GEN. S.R.L.	01988830923	01988830923	QUARTUCCIU(CA)	SARDEGNA	Filtrato
22	SARDINIA CONTRACT SRL UNIPERSONALE	01459080914	01459080914	DORGALI(NU)	SARDEGNA	Filtrato
23	SENALONGA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	01716880906	01716880906	ALA' DEI SARDI(OT)	SARDEGNA	Filtrato

- **Preso atto** che alla scadenza del termine prescritto per presentazione delle offerte, fissato alle ore 14:00 del 16.11.2020, risultavano pervenute due offerte da parte delle ditte Impresa Edile Medda Giuseppe e Impresa Pisanu Bruno (RTI con la Ditta Lampadas snc) come da tabella:

Buste presentate: 2

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	IMPRESA EDILE MEDDA GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2020 11:25:40
2	IMPRESA PISANU BRUNO (IMPRESA PISANU BRUNO*, LAMPADAS SNC)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/11/2020 09:56:59

INDIETRO

- **PRESO ATTO** che nella seduta del 19 Novembre 2020 il Seggio di gara ha provveduto all'apertura e all'esame delle n. 2 offerte economiche presentate dagli Operatori economici, all'esito delle quali il portale MePA ha formulato la seguente classifica della gara:

Concorrente	**Valore complessivo dell'offerta**
IMPRESA MEDDA GIUSEPPE	**23,70%**
IMPRESA PISANU BRUNO/LAMPADAS	3,00%
Miglior offerta:	**23,70%**

- **Visti** i verbali di gara n. 1 del 17.11.2020, n. 2 del 19.11.2020, che fanno parte integrante della presente Determinazione;
- **VISTA** la proposta formulata dal Seggio di gara di aggiudicare la stipula di un Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice, per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile ed impiantistica su stabili strumentali INPS della Regione Sardegna, per la durata di un anno, in favore dell'Operatore economico **Impresa Edile Medda Giuseppe, Via Emanuela Loi n. 1, Capoterra, P.IVA 03571440928**, per aver formulato la migliore offerta economica, secondo il ribasso unico percentuale offerto sui prezziari ex art. 4, comma 13, del Capitolato Speciale di Appalto, al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza, di **23,70%**;
- **VISTO** l'importo massimo spendibile dell'Accordo Quadro, comprensivo di IVA, in misura di **€ 300.080,65**, per il periodo contrattuale di un anno dalla consegna dei lavori da suddividere sui seguenti capitoli di spesa:
  per € 127.903,23 sul Cap. 5U110401601
  per € 68.870,97 sul Cap. 5U110401602
  per € 29.516,13 sul Cap. 5U110401604
  per € 73.790,32 sul Cap. 5U110401612
- **Preso atto** che per l'esercizio finanziario corrente l'accordo quadro ha garantita la necessaria copertura economica come da precedenti tabelle con i visti di prenotazione;
- **Considerato** che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione definitiva diviene efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;

DETERMINA

- **di approvare** i verbali di gara n. 1 del 17.11.2020, n. 2 del 19.11.2020, che fanno parte integrante della presente Determinazione;
- **di aggiudicare** la procedura in oggetto all'operatore economico **Impresa Edile Medda Giuseppe, Via Emanuela Loi n. 1, Capoterra, P.IVA 03571440928**,

per aver formulato la migliore offerta, secondo il ribasso unico percentuale sugli importi dei prezzi unitari dei prezzari indicati negli atti di gara pari al **23,70%**, per l'ammontare del plafond dell'accordo quadro ammontante a € 300.080,65, di cui:
  - € 245.967,74 per lavori (compresi € 7.164,11 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili);
  - € 54.112,91 per IVA al 22%);
- **di autorizzare** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'INPS, nella sezione Amministrazione Trasparente;
- **di autorizzare** la comunicazione del presente provvedimento, tramite pubblicazione sul portale MePA, a tutti i concorrenti che hanno formulato offerta nell'ambito della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 76, del citato D.Lgs. 50/2016;
- **di autorizzare** l'adozione dell'impegno di spesa, in favore della **Ditta Medda Giuseppe, Via Emanuela Loi n. 1, Capoterra, P.IVA 03571440928**, per **€ 300.080,65** per l'esercizio finanziario 2020 ripartiti come segue:

  per € 127.903,23 sul Cap. 5U110401601
  per € 68.870,97 sul Cap. 5U110401602
  per € 29.516,13 sul Cap. 5U110401604
  per € 73.790,32 sul Cap. 5U110401612

- **di autorizzare** l'adozione dell'impegno di spesa, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del codice degli appalti, nelle more dell'adozione da parte dell'istituto del nuovo regolamento, nella quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa), quantificata in via prudenziale in € 4.919,35 per l'esercizio finanziario 2020 da imputare sui seguenti Capitoli:

  per € 2.096,77 sul Cap. 5U110401601
  per € 1.129,03 sul Cap. 5U110401602
  per € 483,87 sul Cap. 5U110401604
  per € 1.209,68 sul Cap. 5U110401612

- **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento perché proceda agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

Il Direttore Regionale
Alessandro Tombolini

Firmato digitalmente da:
TOMBOLINI ALESSANDRO
Sottoscritto in data:
23/11/2020