Data di pubblicazione: *28/10/2020*
Nome allegato: *det 198 2020-signed.pdf*
CIG: *8484107A92 (Lotto Unico);*
Nome procedura: *ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA SU STABILI STRUMENTALI INPS DELLA REGIONE SARDEGNA*

Determinazione n. 198 del 26 ottobre 2020

Oggetto: Accordo Quadro per lavori di Manutenzione Ordinaria delle Sedi Strumentali Inps della Regione Sardegna – Approvazione atti di gara, nomina RUP, indizione procedura negoziata per affidamenti sotto soglia tramite MEPA, ex art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e conferimento incarichi. CIG: 8484107A92

Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione (ex D.I. 14/3/2019) n. 167 dell'11/12/2019 con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di livello dirigenziale generale denominato Direzione Regionale Sardegna;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.31/03/2020.0011487, con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la Determinazione Direttoriale n. 8 del 27.01.2020, con la quale si incarica l'Ing. Vicedomini Giovanni Battista Coordinatore dell'Ufficio Tecnico Regionale per la Sardegna, con decorrenza 01.02.2020;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 – "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- **Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;
- **Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Visto** il messaggio Hermes n. 3426 del 24/09/2020, avente ad oggetto "Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 – Principali novità in tema di contratti pubblici.";
- **Vista** la delibera del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 31 del 30.12.2019 con cui veniva approvato, in via definitiva, ai sensi dell'art. 17 c. 23 della L. 127 del 15.05.1997, il bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale Inps per l'esercizio 2020;
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Vista** l'autorizzazione da parte della DC RSCUA del 21.10.2020, Prot. INPS.0017.21/10/2020.0127037, a procedere oltre i limiti di spesa di cui alla Determinazione n. 88 del 03.05.2010;
- **Rilevato** che le Sedi Strumentali Inps della Regione Sardegna necessitano di interventi manutentivi di tipo edile e impiantistico, che ne consentano il corretto mantenimento in funzione, così come programmato ed approvato nel PTL 2020;

- **Considerato** che nell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) 2020 del Piano Triennale dei Lavori (PTL) 2020÷2022 risultano finanziati n. 5 interventi di manutenzione ordinaria per tali immobili: il PTL2020-01-SAR-0049 finanziato per € 91.800,00 per l'immobile sito a Cagliari, Viale R. Margherita n. 1/3/5/7 a valere sul Cap. 5U110401601, il PTL2020-01-SAR-0053 finanziato per € 51.000,00 per l'immobile sito a Nuoro, Via L. Da Vinci n. 26, a valere sul Cap. 5U110401601, il PTL2020-01-SAR-0050 finanziato per € 81.600,00 per gli immobili Agenzie Regione Sardegna a valere sul Cap. 5U110401602, il PTL2020-01-SAR-0051 finanziato per € 51.000,00 per l'immobile sito a Sassari, Via Rockefeller n. 68 a valere sul Cap. 5U110401604, il PTL2020-01-SAR-0052 finanziato per € 91.800,00 per gli immobili strumentali ex Inpdap a valere sul Cap. 5U110401612; per un totale complessivo finanziato di € 367.200,00 IVA inclusa;
- **Considerato** che al fine di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione edile e impiantistica negli immobili suddetti, anche per adattamento e adeguamento normativo, si ritiene opportuno stipulare un Accordo Quadro con un unico operatore economico, cui affidare i lavori di manutenzione sulle Sedi Strumentali Inps della Regione Sardegna che, nel corso della vigenza dell'Accordo, dovessero rendersi necessari;
- **Considerato** che il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro è previsto per i lavori di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo ed è normato dall'Art. 54, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice degli appalti);
- **Preso atto** che la stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi differenti garantisce sicuramente un risparmio di spesa e di tempo rispetto al ricorso a procedure e ad operatori differenti;
- **Vista** la relazione unica di progetto – e i documenti ad essa allegati - nella quale sono state approfondite le ragioni per le quali si preferisce il ricorso alla stipula di un Accordo Quadro, e quantificata la somma per lavori pari ad € 300.080,65 IVA inclusa (€ 245.967,74 imponibile di cui 7.164,11 per oneri di sicurezza, ed € 54.112,90 IVA al 22%) ricadente nella categoria prevalente di Opere Generali OG 1 "Lavori edili" per € 172.177,42 pari al 70,00% sul totale dell'appalto e nella categoria specialistica OG 11 "Impianti Tecnologici" per € 73.790,32 pari al 30,00% del totale dell'appalto da ripartire in proporzione sui capitoli di spesa 5U110401601, 5U110401602, 5U110401604 e 5U110401612, per i quali è verificata la necessaria disponibilità di competenza e di cassa per l'esercizio 2020;
- **Preso atto** della Verifica e Validazione del progetto di appalto redatte il 22.10.2020 dal RUP ai sensi dell'art. 26, comma 6 lettera d), del Codice, trattandosi di opera con importo inferiore a € 1.000.000,00;
- **Vista** la Legge n. 208 del 28/12/2015, art. 1, comma 504 (legge di Stabilità 2016), che fermo restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, estende la possibilità del ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. anche per le attività di manutenzione;
- **Visto** il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare MEPA ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip;
- **Visto** l'art. 113 del D.Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii. (Codice degli Appalti) che dispone l'accantonamento di una somma non superiore al due per cento dell'importo posto a base di gara di un'opera o di un lavoro da ripartirsi esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per gli investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti, secondo le disposizioni di legge per quanto resta compatibile con il Regolamento interno in vigore;

- **Vista** la nota del 12/10/2020 con la quale il Coordinatore Tecnico Regionale Sardegna ha proposto la costituzione di un idoneo Gruppo di lavoro per la definizione progettuale dei lavori ed il conferimento degli incarichi professionali e la relativa designazione del RUP, per la gestione dei "Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile e Impiantistica su Stabili Strumentali INPS della Regione Sardegna";

DETERMINA

- **di autorizzare** l'indizione di una procedura di affidamento finalizzata alla stipula di un accordo quadro per l'esecuzione degli interventi di manutenzione così come indicati nella presente determinazione e dettagliati nella Relazione Unica di progetto allegata, e di disporre l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'importo a base d'asta di € 245.967,74 IVA esclusa (di cui € 238.803,63 per lavori a misura, ed € 7.164,11 per oneri di sicurezza, più € 54.112,90 per IVA al 22%) **per complessivi € 300.080,65 IVA inclusa**, nella categoria di Opere Generali OG1 "lavori edili", classifica I, autorizzando l'imputazione della spesa di € 300.080,65 sui seguenti Capitoli dell'esercizio 2020: € 127.903,23 sul Cap. 5U110401601, € 68.870,97 sul Cap. 5U110401602, € 29.516,13 sul Cap. 5U110401604, € 73.790,32 sul Cap. 5U110401612;
- **di autorizzare** altresì l'imputazione per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del codice degli appalti, nelle more dell'adozione da parte dell'istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa), quantificata in via prudenziale in un importo totale di € 4.919,35 da imputare sui seguenti Capitoli: 5U110401601 per € 2.096,77, 5U110401602 per € 1.129,03, 5U110401604 per € 483,87, 5U110401612 per € 1.209,68 dell'esercizio finanziario 2020;
- **di autorizzare** l'affidamento dell'appalto di "sola esecuzione di lavori" (ex art. 3, comma 1, lett. ll), punto 1) del Codice mediante procedura negoziata per affidamenti sottosoglia, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), al prezzo più basso, ai sensi del comma 9-bis, del medesimo art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari costituito dai listini indicati in Capitolato, presi in ordine progressivo - vista l'ordinarietà e ripetitività delle operazioni manutentive in oggetto, e a misura, ai sensi dell'art. 43 comma 7, e 183 del Regolamento generale;
- **di approvare** gli atti di gara, la proposta mediante Mod. ST/90, nonché la documentazione tecnica di progetto allegata alla Relazione Unica di Progetto redatta dal RUP Ing. Giovanni Battista Vicedomini, e in particolare i seguenti documenti di affidamento: Schema di contratto, Relazione Unica di progetto, Quadro Economico Esecutivo, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto;
- **di autorizzare** il ricorso al MePa, strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C.A.A., per l'esperimento della procedura di gara, e di utilizzare come elenco fornitori su cui esercitare la ricerca di mercato l'elenco dei soggetti abilitati al MePa per la categoria OG1 prevista in appalto, estendendo l'invito a partecipare a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti richiesti e limitatamente a coloro che, iscritti al MePa per i lavori di manutenzione, hanno sede nella Regione Sardegna e hanno optato per operare nella medesima Regione, purché in numero di almeno 10, autorizzando altresì alla limitazione dei concorrenti mediante sorteggio nel caso il numero dei potenziali invitati risulti superiore a n. 45;
- **di confermare** quale R.U.P. l'Ing. Giovanni Battista Vicedomini – Coordinatore Tecnico Regionale INPS Sardegna;

- **di confermare** la costituzione del gruppo di lavoro così come da proposta del RUP del 12/10/2020, ai fini dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e di seguito riportato:

Mansione	Professionista/Tecnico
RUP	Ing. Giovanni Battista Vicedomini

Progettista	Geom. Giorgio Corona
Direttore dei lavori	Geom. Giorgio Corona
Coordinatore Sicurezza Progettazione	P.Ed. Mario Frongia
Coordinatore Sicurezza Esecuzione	P.Ed. Mario Frongia
Verifica e Validazione Progetto	Ing. Giovanni Battista Vicedomini
Collaudo (regolare Esecuzione)	P.Ed. Giorgio Defraia
Direttore tecnico opere edili	P.Ed. Mario Frongia
Direttore Tecnico opere elettriche	P.El. Giampaolo Meloni

Mansione	Amministrativo
Rapporti con l'AVCP	Carla Sanna
Gestione economica Contratto	Carla Sanna
Segreteria Uff DD.LL. e DD.OO	Giuseppe Zoroddu
	Valter Secci
Segreteria amministrativa	Giuseppe Zoroddu
Segreteria RUP	Carla Sanna

- **di conferire** mandato al R.U.P. Ing. Giovanni Battista Vicedomini per i successivi incombenti di svolgimento della procedura, dandogli mandato di procedere sin da subito all'affidamento su Me.Pa. concedendo agli operatori economici invitati il tempo minimo di 10 giorni per presentare offerta;
- **di costituire** un seggio di gara semplificato per il completo espletamento della procedura informatica, composto dal R.U.P. medesimo assistito dalla Sig.ra Carla Sanna.

Visti di disponibilità assegnati dall'ufficio contabilità per spese tecniche del 23.10.2020:

Capitolo	*Visto contabilità*	*Prenotazione*	*Importo €*	*Posizione*
Cap. 5U110401601	1780-2020-V0091	2203300090	2.096,77	1
Cap. 5U110401602	1780-2020-V0091	2203300091	1.129,03	1
Cap. 5U110401604	1780-2020-V0091	2203300092	483,87	1
Cap. 5U110401612	1780-2020-V0091	2203300093	1.209,68	1

Visti di disponibilità assegnati dall'ufficio contabilità per i lavori del 23.10.2020:

Capitolo	*Visto contabilità*	*Prenotazione*	*Importo €*	*Posizione*
Cap. 5U110401601	1780-2020-V0092	2203300094	127.903,23	1
Cap. 5U110401602	1780-2020-V0092	2203300095	68.870,97	1
Cap. 5U110401604	1780-2020-V0092	2203300096	29.516,13	1
Cap. 5U110401612	1780-2020-V0092	2203300097	73.790,32	1

Il Direttore Regionale
Dott. Alessandro Tombolini

Firmato digitalmente da

ALESSANDRO TOMBOLINI

C = IT
Data e ora della firma: 26/10/2020 16:51:22

INPS
Viale Armando Diaz, 35
09125 Cagliari
tel +39 070 60094 1
direzione.sardegna@inps.it
www.inps.it