



Data di pubblicazione: 29/10/2020

Nome allegato: 20201027_0012699U_Lettera di
Invito_signed.pdf

CIG: 847933154C;

Nome procedura: *Rifacimento servizi igienici ed opere edili varie
al 4° piano della Sede INPS di Foggia, via della Repubblica 18*

Sede Regionale Puglia
Coordinamento Tecnico EdilizioProt. n. **INPS.0980.27/10/2020.0012699**

Spett.le Operatore economico:

Oggetto:

Rifacimento dei servizi igienici con adeguamento alle norme sul superamento delle barriere architettoniche ed opere edili varie al quarto piano della Sede Provinciale INPS Foggia - via della Repubblica n. 18**PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA MEPA***articolo 36, comma 2 lettera c-bis), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii.
criterio: offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii.***LETTERA DI INVITO / BANDO DI GARA***Il disciplinare di gara allegato è parte integrante della presente lettera di invito***Numero gara AVCP: 7916036****CIG: 847933154C****CUP: F78C20000160005****IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO****INVITA**

codesto Operatore Economico (nel seguito indicato più brevemente anche come l'«**OE**»), fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta intendendosi -con l'avvenuta partecipazione- pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente Lettera di Invito, dal Disciplinare di Gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito, il «**CSA**»), alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità alla presente procedura di scelta del contraente e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura stessa ovvero intervenute successivamente alla conclusione della medesima. Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito, il «**Codice**»), l'OE invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé solo ovvero quale mandatario di OOE temporaneamente raggruppati.

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale:	DIREZIONE REGIONALE INPS PER LA PUGLIA Codice Fiscale: 80078750587 - Partita I.V.A.: 02121151001		
Punti di contatto:	direzione.regionale.puglia@postacert.inps.gov.it		
Indirizzo postale:	via Nicolò Putignani, n. 108		
Città: BARI	CAP: 70122	Nazione: Italia	Fax: +390805410578
Referenti:			
Dott. Ing. Nicola Borraccia RUP	nicola.borraccia@postacert.inps.gov.it		
Dott. Vincenzo De Palo Supporto al RUP	TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it		
URL Stazione Appaltante:	http://www.inps.it		
Publicazione atti di gara e informazioni sulla gara (URL):	direttamente trasmessi agli Operatori Economici tramite procedura MEPA		

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**II.1) Descrizione**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: Rifacimento dei servizi igienici con adeguamento alle norme sul superamento delle barriere architettoniche ed opere edili varie al quarto piano della Sede Provinciale INPS Foggia - via della Repubblica n. 18.
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione Luoghi di esecuzione dei lavori: Foggia - via della Repubblica, n. 18.
II.1.3) L'invito riguarda un appalto pubblico
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Lavori edili <ul style="list-style-type: none">- demolizione totale o parziale di murature e tramezzature interne;- taglio a sezione obbligata per l'ampliamento di vani o per l'apertura di vani porta;- demolizione di controsoffitti;- spicconatura parziale di intonaci;- rimozione di serramenti interni;



Sede Regionale Puglia
 Coordinamento Tecnico Edilizio

- demolizione di pavimenti, sottofondi, battiscopa, rivestimenti e simili;
- rimozione di reti di tubazione di carico, scarico e terminali di impianti idrico sanitario o termico;
- rimozione di controsoffitti;
- realizzazione di tramezzature in mattoni forati;
- fornitura e posa in opera (f.p.o.) di intonaco civile per interni;
- realizzazione di massetti;
- f.p.o. di pavimento in lastre di biancone di Trani o Botticino;
- f.p.o. di pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica bicottura e monocottura;
- f.p.o. di battiscopa in lastre di biancone di Trani o Botticino;
- f.p.o. di infissi in lega di alluminio completi di vetrate;
- f.p.o. di controtelai e porte interne in legno;
- stuccatura;
- tinteggiatura a tempera;
- tinteggiatura con pittura lavabile;
- verniciatura di radiatori.
- f.p.o. di controsoffitto in pannelli metallici;
- f.p.o. di manufatti di cartongesso;
- realizzazione di nuovi gruppi WC;
- posa in opera di radiatori;

Impianto elettrico

- Rimozione degli impianti e degli apparecchi illuminanti esistenti all'interno dei bagni;
- Esecuzione di punti luce,
- Realizzazione di punti presa e rilevatori di movimento;
- Realizzazione di impianto di segnalazione emergenza nei WC;
- Sola posa in opera di apparecchi illuminanti;
- Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti di emergenza,

Oneri della sicurezza

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale
Oggetto principale	45.45.40.00-4 (lavori di ristrutturazione)

II.1.6) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

		II.2.1) Quantitativo o entità totale (I.V.A. esclusa)	
1)	42.375,61 €		Lavori di cui:
1a)	41.570,15 €		Lavori soggetti a ribasso
1b)	805,46 €		Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso

Sede Regionale Puglia
Coordinamento Tecnico Edilizio

II.2.2) Lavorazioni che compongono l'appalto					
Lavorazioni	Categ.	Importo	Class.	%	Tipologia categoria di qualificazione
<i>finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</i>	OS6	58.989,85 €	I	95,78 %	PREVALENTE
<i>impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i>	OS 30	1.752,95 €	art. 90 (*)	4,22 %	Obbligo di qualificazione ovvero subappalto qualificante

(*) requisiti ex art. 90 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. (nel seguito, il «**Regolamento**»)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	90 (centottanta) giorni naturali consecutivi
-------------------	---

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) Ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni) non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del Contratto, incrementabile in funzione dell'offerta ex art. 103 del Codice, costituita mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con dMAP n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile come meglio indicato all'art.34 del Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito, il «**CSA**»);
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del Contratto, divisa per partite come da CSA, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di 1.000.000,00 € ex art. 103, comma 7, del Codice.
- d) per gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), sono applicabili le riduzioni di cui agli artt. 93, comma 7, e 103, comma 1, del Codice.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante fondi propri della Stazione Appaltante;
- b) anticipazione: vedi art. 22 del CSA;
- c) pagamenti: vedi art. 23 del CSA;
- d) contabilizzazione lavori: a corpo.



Sede Regionale Puglia
Coordinamento Tecnico Edilizio

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con dMLLPP n. 145/2000 e ss.mm.ii., per la parte non abrogata dal Regolamento, è parte integrante del Contratto;
- b) sono previste penali per il ritardo nell'esecuzione ovvero nell'inizio dei lavori secondo i modi e termini stabiliti nell'art. 16 del CSA.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli Operatori Economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo professionale o nel Registro commerciale: Si rinvia all'art. 2.1 del Disciplinare di Gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Si rinvia all'art. 2.2 del Disciplinare di Gara.

III.2.3) Capacità tecnica: Si rinvia all'art. 12.1 del Disciplinare di Gara.

III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: negoziata

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice
A norma dell'art. 97, comma 8, del Codice, in combinato disposto con l'art. 1, comma 3, del decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito -con modificazioni- dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, **si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art. 97, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 5 (diconsi cinque).**

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numeri di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:

CIG (SIMOG): 847933154C

CUP: F78C20000160005

IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Vedi date indicate sulla RdO pubblicata sulla piattaforma MEPA di CONSIP SpA

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

giorni 180 (cento ottanta) decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte in procedura telematica a partire dalle ore 13:00 del giorno di cui al punto IV.3.2.

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI****V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO****V.2) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con Determinazione a contrarre n. 0980/252/2020 assunta dal Direttore regionale per la Puglia in data 27/10/2020;
- b) offerta di ribasso percentuale;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del Codice, l'Istituto si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente ovvero idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta;
- e) obbligo per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi (art. 48, comma 8, del Codice);
- f) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, allegando le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui ai punti III.2.1) e III.2.3) (art. 48, comma 7, del Codice);
- g) obbligo di indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni;
- h) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni dell'appalto;
- i) obbligo di indicazione del "PassOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCP del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (ora A.N.AC.-Autorità Nazionale AntiCorruzione), finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 213 del Codice;
- j) il Disciplinare di Gara è parte integrante e sostanziale della presente Lettera di Invito. Nel Disciplinare sono riportate le informazioni, le specificazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, le modalità di aggiudicazione, ed ogni altra norma di espletamento della procedura;
- l) in caso di RTI: tutte le imprese costituenti il RTI dovranno essere iscritte in MEPA;
- m) in caso di avalimento: sia le imprese ausiliarie che le ausiliate dovranno essere iscritte in MEPA;
- n) la verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al RUP;
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- p) responsabile del procedimento: Dott.Ing. Nicola Borraccia, recapiti come al punto I.1).



Sede Regionale Puglia
Coordinamento Tecnico Edilizio

V.3) Procedure di ricorso
V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la PUGLIA, sede di Bari.
V.3.1.a) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera q).
V.3.2) Presentazione dei ricorsi previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dall'invio della presente Lettera di invito per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.
V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera q).

Il Responsabile Unico del Procedimento**Dott.Ing. Nicola Borraccia**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art. 3, comma 2, del d.Lgs. n. 39/1993)