



Data di pubblicazione: 02/11/2020

Nome allegato: MSIE.ARSS.20_REL.GEN_PBB.pdf

CIG: 84801633E3;

Nome procedura: *Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione di emergenza a servizio del Convitto "S. Caterina" - Via Garibaldi, n° 165 - 52100 Arezzo, Convitto "Regina Elena" - Via S. Bartolomeo, 1 e del Liceo "S. Bartolomeo" - Via S. Croce, 2/A - 52037 Sansepolcro (Arezzo)*

RELAZIONE UNICA DI PROGETTO

OGGETTO:

"Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione di emergenza a servizio del Convitto "S. Caterina" - Via Garibaldi, n° 165 - 52100 Arezzo, Convitto "Regina Elena" - Via S. Bartolomeo, 1 e del Liceo "S. Bartolomeo" - Via S. Croce, 2/A - 52037 Sansepolcro (Arezzo)". CIG: 84801633E3 - CUP: F75H20000010005.

Richiesta di autorizzazione di spesa per le seguenti somme:

Importo lavori a base di gara informale soggetti a ribasso (di cui 47.447,53 € stimati per manodopera)	105.438,97 €
Costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	1.054,39 €
Totale netto per lavori in progetto categoria OS30 o OG11	106.493,36 €
IVA al 22%	23.428,54 €
Totale lordo	129.921,90 €
Imprevisti	449,00 €
IVA su imprevisti	98,78 €
Totale finanziamento per lavori sul Cap. 5U211200502	130.469,68 €
Incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016 sul Cap. 5U211200502	2.129,87 €
Totale del finanziamento sul Cap. 5U211200502	132.599,55 €

SOMMARIO:

PREMESSA	1
DESCRIZIONE DEL PROGETTO E DELLE SCELTE PROGETTUALI ADOTTATE.....	2
ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI	2
TEMPO DI ESECUZIONE	3
ELABORATI PROGETTUALI	3
VALUTAZIONI INERENTI LA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI.....	4
VERIFICA DEL PROGETTO E VALIDAZIONE.....	4
CATEGORIA E CLASSIFICA DELLE OPERE.....	5
MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI E NORMATIVA DI RIFERIMENTO	6
AFFIDAMENTO MEDIANTE R.D.O. SU M.E.P.A.	6

PREMESSA

La Direzione regionale INPS per la Toscana ha rilevato la necessità di eseguire dei lavori di manutenzione dell'impianto di illuminazione di emergenza nelle seguenti strutture sociali:

- 1) Convitto "S. Caterina" - Via Garibaldi, n° 165 - 52100 Arezzo;

2) Convitto "Regina Elena" - Via S. Bartolomeo, 1 - 52037 Sansepolcro (AR);

3) Liceo "S. Bartolomeo" - Via S. Croce, 2/A - 52037 Sansepolcro (AR).

A tale scopo ha programmato l'esecuzione di detti lavori nel Piano Triennale dei Lavori facendone eseguire la progettazione all'interno del Coordinamento Tecnico Regionale.

Il Direttore regionale, a tale scopo, ha formalizzato con Determina di incarico n. 20200330 del 11/09/2020 un gruppo di lavoro composto interamente da dipendenti dell'Istituto nel quale ha nominato, tra le altre, le seguenti principali figure dell'appalto:

RUP:Arch. Dario Luciani

Progettista e CSP:Geom. Roberto Paggini

Direttore dei lavori e CSE:Geom. Roberto Paggini

DESCRIZIONE DEL PROGETTO E DELLE SCELTE PROGETTUALI ADOTTATE

L'intervento è localizzato all'interno delle strutture sociali sopra indicate e consiste nella puntuale manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione di emergenza previa sostituzione e integrazione degli apparecchi illuminanti.

Nell'ambito dell'intervento verranno sostituiti gli apparecchi con lampade fluorescenti con apparecchi a lampade LED per la loro maggiore efficienza energetica.

ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI

L'appalto proposto ha ad oggetto la sola esecuzione di lavori che si prevede siano interamente compensati "a corpo" ai sensi dell'art. 3 co. 1 dddd) del Codice dei contratti pubblici.

Si prevede inoltre di affidare l'appalto direttamente ma previo confronto informale di più offerte da effettuarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti, mediante ribasso percentuale massimo sul corpo dell'appalto esclusi gli oneri della sicurezza.

Le opere che si prevede di realizzare con il presente appalto sono di manutenzione straordinaria, ai fini della loro iscrizione nel bilancio INPS e dei relativi capitoli di spesa.

Relativamente alla tipologia autorizzativa urbanistica ed edilizia, ai sensi del d.P.R. 380/2001, le opere sono invece ascrivibili tra quelle ricadenti nella fattispecie dell'art. 3 comma 1 lettera a) "interventi di manutenzione ordinaria".

Le somme necessarie all'esecuzione delle opere, interamente finanziate con fondi propri dell'INPS, trovano capienza nell'intervento previsto nella programmazione triennale con il codice n. PTL2020-01-TOS-0006, finanziato nell'Elenco Annuale dei Lavori nel corrente anno 2020 per 132.600,00 € sul Cap. 5U211200502 di MS per la sicurezza delle strutture sociali ex INPDAP.

Di seguito si riportano gli importi del progetto per i lavori in oggetto.

Descrizione	Importo a corpo	%
Totale dei lavori di manutenzione dell'impianto di illuminazione di emergenza - OS30 / OG11	105.438,97 €	99,01%

Costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	1.054,39 €	0,99%
Totale netto per lavori in categoria OS30 o OG11	106.493,36 €	100,00%

A tale importo totale dovrà essere aggiunta la somma necessaria per l'IVA di legge che, nel caso di specie, ammonta al 22%.

Nel quadro economico complessivo delle somme per l'appalto dovranno inoltre essere ricomprese anche quelle per l'accantonamento dell'incentivo per la progettazione interna ex art. 113 del Codice.

Il tutto come rappresentato per esteso nel Quadro economico esecutivo di progetto.

TEMPO DI ESECUZIONE

Si prevede che i lavori debbano essere eseguiti in **90 giorni naturali e consecutivi**, come indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e nello Schema di contratto

ELABORATI PROGETTUALI

Per l'affidamento e l'esecuzione del presente appalto e ai sensi della vigente normativa in materia di Contratti pubblici di lavori sono stati redatti i seguenti elaborati progettuali:

- 1) Capitolato speciale di appalto parte I - normativa - e parte II - specifiche tecniche;
- 2) Schema di contratto;
- 3) Computo metrico estimativo;
- 4) Elenco prezzi unitari;
- 5) Stima dell'incidenza della manodopera;
- 6) Quadro economico esecutivo di progetto;
- 7) Relazione illustrativa degli interventi sul Convitto "S. Caterina" ad Arezzo;
- 8) Relazione tecnica degli interventi sul Convitto "S. Caterina" ad Arezzo;
- 9) Relazione illustrativa degli interventi sul Convitto "Regina Elena" e sul Liceo "S. Bartolomeo" a Sansepolcro (AR);
- 10) Relazione tecnica degli interventi sul Convitto "Regina Elena" e sul Liceo "S. Bartolomeo" a Sansepolcro (AR);
- 11) N. 4 Elaborati grafici degli interventi sul Convitto "S. Caterina" ad Arezzo;
- 12) N. 5 Elaborati grafici degli interventi sul Convitto "Regina Elena" e sul Liceo "S. Bartolomeo" a Sansepolcro (AR);
- 13) Piano di sicurezza e coordinamento;
- 14) Stima dei costi della sicurezza;
- 15) Analisi e valutazione dei rischi;
- 16) Programmazione dei lavori mediante diagramma di Gantt;
- 17) Planimetria di cantiere;
- 18) Fascicolo dell'opera;

- 19) N. 4 Elaborati grafici delle aree di cantiere a corredo del PSC per gli interventi sul Convitto "S. Caterina" ad Arezzo;
- 20) N. 5 Elaborati grafici delle aree di cantiere a corredo del PSC degli interventi sul Convitto "Regina Elena" e sul Liceo "S. Bartolomeo" a Sansepolcro (AR);

VALUTAZIONI INERENTI LA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

L'art. 51, comma 1, del Codice prevede che le Stazioni appaltanti, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, suddividano gli appalti in lotti funzionali, senza che ciò comporti l'elusione delle norme del Codice e, in caso contrario, motivino la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera di invito e nella relazione unica.

Per l'appalto in oggetto si è ritenuto di non doversi procedere ad una suddivisione in lotti funzionali in quanto l'importo complessivo di lavori netti previsto in appalto, pari a 106.493,36 € (IVA esclusa), da svolgersi nei 90 giorni naturali e consecutivi previsti per l'esecuzione dell'appalto, corrisponde a un fatturato annuo di circa **425.000,00 €/anno.**

Tale fatturato è facilmente raggiungibile anche da una buona parte delle micro imprese operanti che, secondo la definizione vigente prevista nella Raccomandazione n. 2003/361/CE, recepita dall'Italia con il Decreto Ministeriale 18 aprile 2005, sono quelle che hanno:

- meno di 10 occupati;
- fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.

L'ulteriore suddivisione in lotti funzionali non servirebbe, pertanto, a realizzare significative inclusioni aggiuntive e, invece, comporterebbe notevoli svantaggi all'Istituto in termini di:

- ✓ Economia della procedura di affidamento;
- ✓ Corretta conduzione dei lavori quanto all'uniformità delle opere da ottenere e dei risultati da perseguire;
- ✓ Corretta gestione della sicurezza in cantiere e nell'edificio durante l'esecuzione dei lavori.
- ✓ Economicità nella gestione dei controlli e della direzione dei lavori da parte della stazione appaltante

Per tali ragioni l'appalto proposto non è stato ulteriormente suddiviso in lotti funzionali.

VERIFICA DEL PROGETTO E VALIDAZIONE

La verifica degli elaborati da porre a base dell'appalto di soli lavori a corpo i oggetto è stata condotta direttamente dallo scrivente Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 6 lettera d), del Codice, trattandosi di opera con importo inferiore a € 1.000.000,00.

La successiva validazione del progetto è stata effettuata sempre dal R.U.P. con proprio atto in data **26/10/2020** ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice.

CATEGORIA E CLASSIFICA DELLE OPERE

I lavori che si prevede di realizzare con il presente appalto riguardano l'esecuzione di opere impiantistiche elettriche e di illuminazione per la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di illuminazione di emergenza nelle strutture sociali INPS della Toscana.

I lavori suddetti ricadono nella seguente categoria prevalente e unica:

- I) Categoria di opere specializzate **OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" classifica I[^]** per l'importo - al netto dell'importo delle categorie subappaltabili o scorporabili- di **€ 106.493,36 €**, pari al **100,00%** sul totale dell'appalto.

Categorie diverse dalla prevalente:

- II) nessuna.

Nell'ambito dei lavori e dell'importo di cui sopra sono ricompresi infine gli oneri di sicurezza previsti presuntivamente in 1.054,39 € pari a circa il 1,0% dell'intero importo del corpo dell'appalto a base di gara.

I costi della manodopera sono stimati in **47.447,53 €**.

Per le opere della categoria prevalente generale OS30 di cui al punto I è obbligatorio il possesso della qualificazione e **non è applicabile l'avvalimento**, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice e dell'Art.2 del DM 248 del 10/11/2016.

Le opere di tale categoria possono inoltre essere subappaltate nella misura massima del **30%**. Non si intende infatti utilizzare la possibilità lasciare una maggiore incidenza del subappalto, consentita fino ad un massimo del 40% con la deroga temporanea introdotta fino al 31/12/2020 dall'art. 1 comma 18 del Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32 convertito con modifiche con la Legge 14 giugno 2019 n. 55, in quanto i lavori in oggetto necessitano di essere massimamente controllati perché svolti all'interno di edifici complessi che erogano servizi pubblici di base e ospitano una notevole quantità di pubblico.

Trattandosi di opere in categoria prevalente < € 150.000,00 l'operatore economico dovrà dimostrare:

- ✓ di possedere i requisiti tecnici specifici per la categoria OS30 fino a **106.493,36 €**, ai sensi dell'art. **90** del **DPR 207/10**;
- ✓ oppure, alternativamente, di essere in possesso di attestazione SOA, rilasciate da Società Organismo di Attestazione (SOA) per la Categoria OS30 classifica I[^] regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del d.lgs. 50/2016 e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere riferita ai lavori in appalto.

I lavori in oggetto possono essere realizzati anche con il possesso di SOA nella categoria di opere generali **"OG 11"**, **"Impianti tecnologici"** ai sensi dell'art.79 comma 16 del d.P.R. 207/2010.

L'esecutore dei lavori dovrà comunque essere abilitato e/o in grado di fornire le certificazioni per le lavorazioni di competenza per gli impianti indicati **Art.1 comma 2**, lettere:

a) "impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere" ;

del **d.Mi.S.E. del 22 gennaio 2008, n° 37.**

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'accordo in oggetto è di "**sola esecuzione di lavori**", ex art. 3, comma 1, lett. II), punto 1) del Codice, e si propone sia affidato al "**prezzo più basso**" ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara informale.

L'appalto è, inoltre, esclusivamente "**a corpo**" ai sensi dell'Art. 3, comma 1, lettera dddd) del Codice.

L'appalto in oggetto, essendo di importo inferiore a 150.000,00, deve essere affidato direttamente ai sensi del **D.lgs 50/16 art. 36 comma 2 lettera a)** come temporaneamente derogato dall'art. **1 comma 2 del D.L. 16/07/2020, n. 76** "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la **Legge 11/09/2020, n. 120.**

Si ritiene in ogni caso di doversi procedere a richiedere almeno due offerte o preventivi mediante svolgimento di gara informale, in conformità con le disposizioni interne dell'INPS di cui al **Messaggio Hermes n.2107 del 24/05/2018.**

Per l'individuazione degli Operatori economici a cui richiedere offerta si propone inoltre di utilizzare come elenco fornitori su cui esercitare la ricerca di mercato, ai sensi dell'**art. 36 comma 6** del Codice, l'**elenco dei soggetti abilitati a Me.PA.** per le categorie e classifiche previste in appalto, agenti nell'ambito locale, nel numero di almeno n. 3 operatori.

AFFIDAMENTO MEDIANTE R.D.O. SU M.E.P.A.

Per richiedere i diversi preventivi e offerte si prevede di realizzare una gara informale utilizzando il supporto informatico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) messo a disposizione da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 1, comma 504, Legge 28 dicembre 2015, n. 208 («Legge di stabilità 2016»), come indicato nel Messaggio Hermes della DCRS INPS n.4233 del 20/10/2016 e come previsto dall'art. 36 comma 6 del Codice dei contratti pubblici.

A tale scopo si utilizzerà il sistema della richiesta di offerta mediante Trattativa Diretta di Me.PA. richiedendo parallelamente offerta almeno alle seguenti ditte specializzate individuate in loco e iscritte sulla piattaforma MePA:

- XX -
- XX
- XX

Roma 26 ottobre 2020

Il Responsabile unico del procedimento
Arch. Dario LUCIANI

[documento firmato in originale]