



**Data di pubblicazione:** 10/11/2020

**Nome allegato:** DETERMINA INDIZIONE PROCEDURA.pdf

**CIG:** 85059102FC (1);

**Nome procedura:** *Si tratta di una procedura negoziata mediante invio di RDO per eseguire, in base a un Accordo di programma da stipulare con un unico operatore economico, una serie di interventi di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento, oltre a lavori accessori, in un immobile di proprietà dell'INPS in Trieste via Lorenzo Ghiberti n. 4 in Friuli Venezia Giulia. Tali interventi di rifunzionalizzazione dell'immobile sono necessari per collocare in tale fabbricato la sede della Direzione provinciale INPS di Trieste.*

2. **Numero Visto** VISTO 8580- 2020-V008<sup>b</sup>)
3. **Settore** Lavori
4. **Oggetto:** Accordo quadro per lavori di manutenzione e adeguamento degli impianti termici e di condizionamento nello stabile da destinare a sede della Direzione Provinciale INPS di Trieste sito in via Lorenzo Ghiberti n. 4".
5. **Committente** Direzione Regionale INPS Friuli Venezia Giulia
6. **Tipologia di procedura** P032 - RICHIESTA DI OFFERTA
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG** 85059102FC
9. **CUP** F95E20000650005 PTL 2020-01-FVG-0022
10. Procedura negoziata ex art. 1 -comma 2- lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con Legge n. 120/2020 e d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. mediante RDO sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, finalizzata alla stipulazione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice dei contratti pubblici.
11. **Importo complessivo** (IVA esclusa) 306.000,00€
12. **Importo complessivo** (IVA inclusa) 373.320,00 €
13. **RUP** Arch. Dario Luciani

Direzione Provinciale INPS di Trieste sito in via Lorenzo Ghiberti n. 4".

**CIG: 85059102FC - CUP: F95E20000650005 PTL 2020-01-FVG-0022.**

Svolgimento di una procedura negoziata ex art. 1 -comma 2- lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con Legge n. 120/2020; d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. finalizzata alla stipulazione di un Accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici.

Autorizzazione di spesa per le seguenti somme:

Importo per lavori a misura presunti da contabilizzarsi ai prezzi unitari singolarmente soggetti a ribasso d'asta	300.000,00 €
Costi presunti della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	6.000,00 €
<b>Totale netto per lavori in progetto categoria OS28</b>	<b>306.000,00 €</b>
IVA al 22%	67.320,00 €
<b>Totale lordo</b>	<b>373.320,00 €</b>
Imprevisti	0.00 €
IVA su imprevisti	0,00 €
<b>Totale finanziamento per lavori sul Cap. 5U211201007</b>	<b>373.320,00 €</b>
Incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016 sul Cap. 5U211201007	6.120,00 €
<b>Totale del finanziamento sul Cap. 5U211201007</b>	<b>379.440,00 €</b>

**II DIRETTORE REGIONALE**

amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;

**Visto** il Regolamento di amministrazione e di contabilità dell'INPS, approvato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18/05/2005;

**Visto** l'art. 21, comma 1, del D.L. 6/12/2011 n. 201 convertito in Legge 22/12/2011 n. 214, che ha disposto la soppressione dell'Inpdap e dell'Enpals e la loro confluenza nell'Inps che succede in tutti i rapporti attivi e passivi in capo agli Enti medesimi alla data del 1/1/2012;

**Vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante: "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" e in particolare l'art. 1, comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno, il Piano triennale per la prevenzione della corruzione PTPC;

**Vista** la Determinazione presidenziale n. 14 del 20 gennaio 2020 e la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 24 marzo 2020, con cui l'Istituto ha adottato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) relativo al triennio 2020 - 2022;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 e n. 132 del 2016 e da ultimo con Determinazione Presidenziale n.125 del 26 luglio 2017;

**Visto** l'Ordinamento delle Funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato con determinazioni n. 13, 118 e 125 del 2017;

**Vista** la Deliberazione n. 31 del 30 dicembre 2019, con la quale il Consiglio di

**Considerato** che il gruppo di lavoro incaricato dal CGTE con proprio atto del 11.04.2018 non ha ad oggi prodotto un progetto unitario appaltabile ma solo diversi studi e approfondimenti separati per le varie specifiche componenti impiantistiche ed edili i quali, però, possono comunque risultare utili ai fini del ripristino della funzionalità dello stabile di Via Ghiberti n.4 in Trieste;

**Vista** la disponibilità manifestata dal CGTE con PEI INPS.0020.17/04/2020.0001781 a fornire ulteriore supporto alla Direzione regionale Friuli Venezia Giulia attraverso l'Arch. Dario Luciani - Coordinatore Tecnico Centrale dell'ufficio 5° "Logistica e decentramento"- quale RUP di uno o più interventi su Via Ghiberti n.4, allo scopo di affiancare l'Arch. Marcello Perazzo - Coordinatore Tecnico Regionale Friuli Venezia Giulia - per consentirgli di rivestire ruoli operativi di progettista, direttore dei lavori e sicurezza, considerata la sua presenza sul campo e la necessità di conseguire il risultato nei tempi previsti;

**Richiamato** il PTL2020-01-FVG-0022 di competenza della Direzione regionale INPS FVG riguardante le opere edili, di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica dell'immobile ubicato in Trieste alla via Lorenzo Ghiberti n. 4, da destinare a sede della Direzione provinciale INPS di Trieste, che è attualmente collocata in via Sant' Anastasio n. 5;

**Dato atto** che i lavori che la Direzione regionale INPS FVG è tenuta a eseguire sullo stabile INPS di Trieste in via Lorenzo Ghiberti n.4, sono stati inseriti nello strumento di programmazione finanziaria all'interno dell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) relativo al Programma Triennale dei Lavori 2020-2022 (PTL) n. 01 - PTL 2020-01-FVG-0022 e valere sul capitale di spesa

funzioni istituzionali nell'immobile di via Sant' Anastasio n. 5 in Trieste;

che la scadenza della locazione passiva per l'Istituto è prevista il giorno 29/12/2022;

**Dato atto** che l'immobile dovrà essere rilasciato alla proprietà alla data del 29.12.2022 e che, di conseguenza, entro il medesimo termine, ad opera della Direzione regionale INPS FVG dovrà essere reperita -per essere resa funzionante e operativa- una nuova sede per la Direzione provinciale INPS di Trieste;

che in seguito all'incorporamento nell' INPS, *inter alia*, dell'INPDAP avvenuto in base al D.L. n. 201/2011 convertito con la legge n. 214/2011, l'immobile ubicato alla via Lorenzo Ghiberti n. 4 in Trieste, in origine di proprietà di quest'ultimo ente pubblico (l'INPDAP) è entrato a fare parte del patrimonio immobiliare dell'INPS, e che esso è composto da una parte strumentale ed una condominiale, entrambe libere;

che l'edificio di via Ghiberti n. 4 è ubicato a poca distanza dall' immobile FIP ove ha attualmente sede la Direzione provinciale in via Sant' Anastasio n. 5 e che, in base a opportune e competenti considerazioni, l' immobile di via Lorenzo Ghiberti n. 4 è stato ritenuto idoneo a contenere la Direzione provinciale INPS di Trieste, tenuto conto dell' esigenza di realizzarvi diversi interventi di recupero complessivo, tra i quali, per quanto riguarda questo procedimento amministrativo, una serie di lavori di manutenzione e adeguamento degli impianti termici e di condizionamento, che risulano preliminari al progetto di trasferimento nell' immobile di via Ghiberti n. 4 della Sede Provinciale INPS di Trieste,

fabbricato in argomento, comunque superabili in conformità ad alcune disposizioni contenute tra l'altro, in INPS. HERMES. 14/08/2018.0003160 e INPS.HERMES.22/07/2019.0002793;

che si concordava che nulla osta che tali interventi preliminari gravino sul capitolo di spesa per la Manutenzione Straordinaria sugli immobili strumentali INPS;

**Richiamati** gli elaborati tecnici e grafici e ogni altra documentazione connessa, secondo quando redatto dai competenti uffici dell'Istituto, tenuto conto che tutti gli atti e gli elaborati sono depositati in forma cartacea presso gli stessi uffici dell'Istituto;

**Tenuto Conto** che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016, nei contratti, tra l'altro, di lavori, la Stazione Appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua i costi della manodopera sulla base di tabelle emanate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

che, a tal fine, in virtù del combinato disposto degli artt. 23, comma 16 e 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, fino all'adozione di nuove tabelle da parte del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia;

**Evidenziato** che nel caso di specie, in cui si profila l'affidamento di un contratto a "misura", si è stimato che l'incidenza del costo della manodopera sia inferiore al 50% del totale del valore contrattuale, calcolato in € 306.000,00 di cui € 6.000 per presunti costi per la sicurezza come da PSC non soggetti a ribasso;

**Considerato** che per realizzare l'Accordo Quadro previsto nell'apposito progetto, è

**Dato atto** che, comunque, l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche prevista dall'art. 113 del Codice dei contratti pubblici resta subordinata alla approvazione di un apposito nuovo Regolamento da parte dell'Istituto, giusta messaggi inviati allo scopo, quali INPS.Hermes.21.03.2019.0001167 ed INPS.Hermes.15.11.2019.0004183;

**Considerato** opportuno nominare il Gruppo di Lavoro con un distinto atto del sottoscritto Direttore regionale INPS per il Friuli Venezia Giulia, successivamente alla approvazione della presente determinazione di indizione della procedura negoziata sul MePA;

**Considerato** opportuno costituire un seggio di gara semplificato per il completo espletamento della procedura telematica, secondo le disposizioni della Determinazione n. RS30/079/2020 approvata il 19.02.2020 dalla DCRSCUA a oggetto: "criteri per la nomina, la composizione ed il funzionamento delle Commissioni giudicatrici e dei Seggi di gara, ai sensi del combinato disposto tra gli artt. 77 e 216, comma 12, del D.lgs. 50/2026, alla quale determinazione si fa espresso rinvio, e in particolare, per la parte che qui interessa, ai sensi degli artt. 7 e 8 che disciplinano, rispettivamente la nomina e la composizione del seggio di gara e il funzionamento di quest'ultimo;

**Dato atto** che la determinazione di nomina sarà adottata dal sottoscritto Direttore regionale INPS FVG, su proposta del RUP, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte; che tale atto si perfezionerà successivamente alla presa visione dell'elenco delle offerte pervenute da parte dei candidati individuati e sempreché non sussistano cause di incompatibilità/conflicto di interesse tra i nominandi componenti del seggio di gara e i candidati; che infine tale atto di nomina sarà pubblicato sul profilo del committente, giusta espressa disposizione dell'art. 7 comma 2 della Determinazione n. RS30/079/2020 approvata il



attività di esecuzione di lavori secondo le seguenti modalità:

(.....)

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento (.....) di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro,(....) ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.(.....);

**Dato Atto**

che i lavori da eseguire con l'Accordo Quadro rientrano nella fattispecie del primo periodo della lett. b) dell'art. 1-comma2- del D.L.76/2020 convertito con la legge 120/2020, secondo la quale è bastevole la previa consultazione di almeno cinque operatori economici per negoziare le attività di esecuzione delle appaltande opere;

**Considerato**

che questa Direzione regionale INPS FVG provvederà pertanto a stipulare un Accordo Quadro per la esecuzione della manutenzione e dell' adeguamento degli impianti termici e di condizionamento preliminari al progetto di trasferimento nell' immobile di via Ghiberti n. 4 della Sede Provinciale INPS di Trieste, in attuazione delle previsioni del PTL 2020-01-FVG-0022 optando per lo svolgimento di una procedura negoziata, senza bando, sulla piattaforma MEPA, previa consultazione di almeno quindici operatori economici ritenendo, nell'esercizio delle proprie

di costituire un Seggio di gara semplificato per il completo espletamento della procedura telematica e che sarà costituito secondo le norme interne dell'Istituto in precedenza richiamate;

### **Ritenuto**

che per rendere nuovamente funzionale l'immobile esistente di Via Ghiberti n. 4 per collocarvi la Sede provinciale INPS di Trieste sono necessari interventi di vario tipo, consistenti nella manutenzione e l'adeguamento di impianti termici e di condizionamento, degli impianti di rilevazione e spegnimento incendi, degli impianti elettrici e altri ancora, quali l'esecuzione di opere edili di differente livello;

che tali operazioni non sono allo stato attuale completamente definibili per la loro natura manutentiva, che comporta la necessità di effettuare ulteriori verifiche e prove preliminari, anche di funzionamento, da realizzarsi direttamente sulle componenti esistenti, previa esecuzione di riparazioni preliminari, opere e lavori;

che questi lavori, in particolare quelli di natura impiantistica, possono essere utilmente affidati sin da subito, separatamente, con risparmio di tempo in modo da rispettare la scadenza prevista per il trasferimento della sede nell'immobile di Via Ghiberti n.4 in Trieste, evitando le connesse conseguenze finanziarie negative per l'Istituto;

che l'Istituto può pertanto procedere ad affidare ed eseguire separatamente i suddetti lavori manutentivi e di adeguamento delle componenti impiantistiche termiche e di climatizzazione, in modo che a ciascuna procedura negoziata siano invitati (almeno 15) operatori specializzati in una precisa attività, in grado quindi di garantire una prestazione di risultato maggiormente apprezzabile da un punto di vista qualitativo, con procedura analoga agli affidamenti previsti attualmente fino alla soglia comunitaria per i lavori di cui all'art. 35 del Codice dei Contratti pubblici, ai sensi dell'art. 1 del DL 76/2020 come convertito

ss.mm.ii.		
€ 6.120,00 ex art. 113 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.		€ 6.120,00
<b>Totale anno 2020</b>		<b>€ 379.440,00</b>

**Visto**

l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG) che tale operazione è stata eseguita e che il **CIG nella versione alfanumerica è: 85059102FC;**

che si è altresì provveduto all'acquisizione del codice **CUP** sul portale del CIPE - Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri individuato, **con il codice alfanumerico: F95E20000650005;**

**Richiamato**

il comunicato del Presidente dell'ANAC del 20 maggio 2020 riguardante l'esonero dalla contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'art. 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020;

**Visti**

gli schemi della documentazione che costituiscono la *lex specialis* depositati in forma cartacea nei competenti uffici dell'Istituto, ivi compresi gli elaborati tecnici e grafici;

09.11.2020 in relazione alla spesa pari a € 373.320,00;

**Verificata** la copertura finanziaria mediante VISTO 8580-2020-Voo 90 del 09.11.2020 in relazione alla spesa pari a € 6.120,00;

**Considerato** che la spesa complessiva pari a € 379.440,00 sarà imputata e autorizzata al capitolo 5U211201007 del bilancio 2020;

che le spese in argomento, ciascuna munita di un proprio VISTO di contabilità, saranno prenotate al predetto capitolo del bilancio 2020 per essere successivamente impegnate al momento opportuno secondo le norme di contabilità pubblica, l'una spesa a favore del soggetto che risulterà aggiudicatario dell'appalto e l'altra, relativamente all'accantonamento del 2% ex art. 113 del Codice dei contratti pubblici, a favore dell'INPS -beneficiario convenzionale- in attesa che l'Istituto approvi il nuovo regolamento per disciplinare il riparto degli incentivi per le funzioni tecniche svolte dal Gruppo di Lavoro;

**Esaminata** la proposta del RUP e ritenuta accoglibile;

### **DETERMINA**

per le motivazioni sopra richiamate,

- di autorizzare la procedura negoziata ex art. 1 -comma 2- lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 per la stipula di un Accordo Quadro ex art. 54

55, in quanto i lavori in oggetto necessitano di essere massimamente controllati perché svolti all'interno di edifici complessi svolgenti funzioni pubbliche;

- di nominare l'Arch. Dario Luciani quale Responsabile unico del procedimento – RUP- ex art. 31 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per la procedura negoziata sul Mepa di cui al CIG 85059102FC, conferendogli contestualmente mandato accioccché ponga in essere tutti gli adempimenti nomativi e amministrativi che contraddistinguono tale ruolo, in modo tale che sia garantito il regolare andamento dell'intera azione amministrativa fino alla conclusione del procedimento in essere, in applicazione altresì della legge 241/1990 ss.mm.ii. e delle Linee Guida n. 3/2017 dell'A.N.AC. approvate in attuazione del d.lgs.50/2016;
- di nominare il Gruppo di Lavoro con un distinto atto del sottoscritto Direttore regionale INPS per il Friuli Venezia Giulia, successivamente alla approvazione della presente determinazione di indizione della procedura negoziata sul MePA;
- di costituire un seggio di gara semplificato per il completo espletamento della procedura telematica, secondo le disposizioni della Determinazione n. RS30/079/2020 approvata il 19.02.2020 dalla DCRSCUA;
- di autorizzare e imputare le spese al capitolo di spesa 5U211201007 del bilancio INPS 2020, secondo il prospetto seguente:

<b>Lavori capitolo 5U211201007</b>	<b>Iva al 22%</b>	<b>Totale con IVA</b>
€ 306.000, 00	€ 67.320,00	€ 373.320,00
di cui € 6.000,00 per oneri per la sicurezza ex d.lgs.81/2008 ss.mm.ii.		
€ 6.120.00 ex art. 113 d.las.		€ 6.120.00

per € 6.120,00 al capitolo 5U211201007 del Bilancio 2020 (accantonamento ex art. 113-comma 2- del d.lgs.50/2016 ss.mm.ii.)

Approvato VISTO con prenotazione n.22047000103 del giorno 09.11.2020

**Il Responsabile del Team Flussi contabili**

**Dr. Luigi Apicella**

(Documento firmato in originale)

**Visto e adottato**

**Il Direttore regionale**

**Dr. Paolo Sardi**

(Documento firmato in originale)

**Visto**

**il CTR**

**Arch. Marcello Perazzo**

(Documento firmato in originale)

**Trieste 09.11.2020**

