



Data di pubblicazione: 07/12/2020

Nome allegato: AQIPIPI20_AVISO APPALTO AGGIUDICATO.pdf

CIG: 8517475AB7;

Nome procedura: *Accordo quadro per lavori di manutenzione e adeguamento degli impianti antincendio nello stabile della sede della D.P. INPS di Pisa sito in Piazza Francesco Domenico Guerrazzi n. 17*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Toscana

Coordinamento tecnico edilizio regionale

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
RECANTE COMUNICAZIONI SU AMMISSIONI, ESCLUSIONI, PROPOSTA DI
AGGIUDICAZIONE e AGGIUDICAZIONE

(artt. 29, 32, 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)

Appalto da affidare ai sensi del D.lgs 50/16 art. 36 comma 2 lettera a) come temporaneamente derogato dall'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 previa richiesta di più preventivi da raffrontare mediante gara informale per:

"Accordo quadro per lavori di manutenzione e adeguamento degli impianti antincendio nello stabile della sede della D.P. INPS di Pisa sito in Piazza Francesco Domenico Guerrazzi n. 17".

CIG: 8517475AB7

CUP: F59H20000080005

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Toscana, c.f. 80078750587, p. IVA 02121151001
Indirizzo: Via del Proconsole, 10 - 50122 Firenze
Telefono: 0554975698
Posta elettronica istituzionale: direzione.toscana@inps.it
Posta elettronica certificata: direzione.regionale.toscana@postacert.inps.gov.it
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani – Coordinatore Tecnico Centrale 5° "Logistica e decentramento"
Telefono: 06 59054231
Posta elettronica istituzionale: dario.luciani@inps.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 45312100-8 Lavori di installazione di sistemi d'allarme antincendio

5. Codice del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ISTAT: 050026
- NUTS: ITI17

6. Descrizione dell'appalto:

- Sono oggetto dell'appalto i lavori di manutenzione e adeguamento degli impianti antincendio nello stabile della D.P. INPS di Pisa sito in Piazza Francesco Domenico Guerrazzi n. 17 da svolgersi mediante Accordo Quadro con un unico

operatore economico ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016, affidati tramite svolgimento di gara informale mediante richieste singole di offerte inviate attraverso Trattativa diretta su MePA.

- L'intervento è localizzato all'interno degli ambienti della Direzione provinciale di INPS di Pisa e consiste nella puntuale manutenzione sia di tipo ordinario (preventiva e/o a guasto) che di tipo straordinario, per la gestione e l'adeguamento funzionale e/o normativo degli impianti antincendio.
- Gli interventi affidati saranno remunerati esclusivamente con contabilizzazione a misura, e i corrispettivi verranno attinti in relazione ai prezzi unitari, al netto del ribasso offerto dall'Assuntore in corso di procedura, dai prezzari di riferimento di seguito specificati:
 - ✓ Prezzario opere pubbliche regione Toscana 2018, pubblicato nell'Allegato n. 4 alla Delibera di Giunta Regionale n. 19/39 del 17.4.2018;
 - ✓ Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI TECNOLOGICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Luglio 2019. Editore: DEI;
 - ✓ Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI ELETTRICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Giugno 2019. Editore: DEI;
- L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	Importo	%
OS3 "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" < 150,000,00 € eseguibile anche con la categoria OG11 "Impianti tecnologici"	SI	Art. 90 d.P.R. 207/2010 - classifica I	98.374,00 €	100,00 %
Totale			98.374,00 €	100,00 %
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			974,00 €	0,99%

7. Procedura di aggiudicazione:

- L'aggiudicazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitario di cui ai listini dei prezzi sopra indicati, posti a base d'asta dell'appalto, al netto degli oneri della sicurezza.
- Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in possesso dei requisiti tecnici previsti nell'ambito locale.
- Invio degli inviti alla Trattativa diretta e della documentazione il 18/11/2020 mediante piattaforma MePa.
- Termine di presentazione delle offerte 27/11/2020 ore 18:00.

8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- Trattasi di Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016.
- Non trattasi di sistema dinamico di acquisizione.

9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari dei listini a base di gara.

- Nessuna esclusione automatica delle offerte anomale per offerte in numero maggiore o uguale a dieci, ex art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 trattandosi di procedure separate consistenti in richieste dirette e singole di offerta a ciascun operatore economico.
 - Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante TD n. 1501706, TD n. 1501707, TD n. 1501708 e TD n. 1501709.
10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:
- Determinazione di indizione del Direttore regionale n. 20200436 del 17/11/2020.
 - Data di aggiudicazione provvisoria 30/11/2020.
 - Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 20200466 del 03/12/2020.
 - Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.
11. Operatori economici invitati e loro partecipazione
- AIRFIRE SPA Via della Tenuta Mistica, 33/37 - 00155 Roma (RM)- P.I. 01526921000; ribasso del 26,40% - aggiudicatario;
 - TELETECNICA DI COCO ANTONINO - Via Fratina, 34/a PORCARI (LU) - Partita IVA:00910970466; ribasso 29,50% - offerta esclusa in quanto mancante dell'indicazione dei costi della manodopera e costi della sicurezza aziendali;
 - CORTESI IMPIANTI SRL- Via Bellatalla Trav. A, 54 - Loc. Ospedaletto - 56121 Pisa (PI)- P.IVA: 01854770508; nessuna offerta presentata;
 - I&S INGEGNERIA E SISTEMI S.R.L.- Via Caduti di Nassiriya, 67/69 - 50018 - Scandicci (FI)- P.IVA: 05788780483; nessuna offerta presentata;
 - Operatori economici invitati: n. 4.
 - Operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione e offerta: n. 2
 - Operatori economici che hanno fatto ricorso al soccorso istruttorio: nessuno.
 - Operatori economici ammessi per il possesso dei requisiti generali e tecnico economici prescritti: n. 1.
 - Offerte valide: n. 1
12. Dati dell'aggiudicatario:
- AIRFIRE SPA Via della Tenuta Mistica, 33/37 - 00155 Roma (RM)- P.I. 01526921000
Telefono: 06227341
Posta elettronica: info@airfire.it
Posta elettronica certificata: comunicazioni@pec.airfire.it
 - L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.
13. Valore dell'offerta:
- Ribasso offerto sui prezzi unitari: 26,40 %.
 - Periodo di validità del contratto normativo: 365 giorni.
 - Fondi a disposizione nel periodo di validità: (lavori + oneri della sicurezza): 98.374,00 € (euro novantottomilatrecentosettantaquattro/00) IVA esclusa.
14. Parte subappaltabile a terzi:
- fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto.

15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"

17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE.

18. Data del presente avviso:

- 07/11/2020

19. Altre informazioni:

- La presente comunicazione è resa ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:
 - ✓ art. 29 comma 1 - per i termini dell'impugnativa dei concorrenti ammessi e/o esclusi;
 - ✓ art. 32, comma 9 - per la decorrenza del termine dilatorio prima della stipula del contratto, benché per il presente appalto non sia obbligatorio il rispetto del suddetto termine dilatorio;
 - ✓ art. 98, comma 1 - per comunicazione di appalto aggiudicato.
- Il presente avviso, per gli scopi di cui sopra, è pubblicato sul profilo internet del committente.
- Al presente avviso è allegata la Determinazione di aggiudicazione definitiva e i relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Dario Luciani

firmato in originale