



Data di pubblicazione: 18/11/2020

Nome allegato: AQIPI_PI20_REL.GEN.pdf

CIG: 8517475AB7;

Nome procedura: *Accordo quadro per lavori di manutenzione e adeguamento degli impianti antincendio nello stabile della sede della D.P. INPS di Pisa sito in Piazza Francesco Domenico Guerrazzi n. 17*

RELAZIONE UNICA DI PROGETTO

OGGETTO:

“Accordo quadro per lavori di manutenzione e adeguamento degli impianti antincendio nello stabile della sede della D.P. INPS di Pisa sito in Piazza Francesco Domenico Guerrazzi n. 17”. CIG: 8517475AB7 - CUP: F59H20000080005.

Richiesta di autorizzazione di spesa per le seguenti somme:

Importo per lavori a misura presunti da contabilizzarsi ai prezzi unitari singolarmente soggetti a ribasso d’asta	97.400,00 €
Costi presunti della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	974,00 €
Totale netto per lavori in progetto categoria OS3-OG11	98.374,00 €
IVA al 22%	21.642,28 €
Totale lordo	120.016,28 €
Imprevisti	0,00 €
IVA su imprevisti	0,00 €
Totale finanziamento per lavori sul Cap. 5U211201001	120.016,28 €
Incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016 sul Cap. 5U211201001	1.967,48 €
Totale del finanziamento sul Cap. 5U211201001	121.983,76 €

SOMMARIO:

PREMESSA	1
CARATTERISTICHE DELL’ACCORDO QUADRO.....	2
LAVORI DA ESEGUIRE NEL CORSO DELL’APPALTO.....	3
ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI	4
TEMPO DI ESECUZIONE	5
ELABORATI PROGETTUALI	6
VALUTAZIONI INERENTI ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI	6
VERIFICA DEL PROGETTO E VALIDAZIONE.....	7
CATEGORIA E CLASSIFICA DELLE OPERE.....	7
MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI E NORMATIVA DI RIFERIMENTO	9
AFFIDAMENTO MEDIANTE R.D.O. SU M.E.P.A.	9

PREMESSA

La Direzione regionale INPS per la Toscana ha la necessità di mantenere in efficienza, adeguare e eventualmente ampliare gli impianti antincendio posti al servizio dell’immobile di proprietà che si trova a Pisa in Piazza Guerrazzi 17 – dove

ha la sua attività la locale Direzione provinciale INPS – allo scopo di garantire le necessarie condizioni di sicurezza.

Lo stabile di Piazza Guerrazzi n. 17 è incluso nel patrimonio immobiliare dell'INPS come immobile strumentale, non è stato assoggettato al conferimento FIP, e continua ad espletare la sua funzione di sede della Direzione provinciale INPS di Pisa che in esso trova allocazione e riceve l'utenza. Pare quindi opportuno impegnare i fondi dell'Istituto per il mantenimento del valore e della funzionalità di tale immobile di proprietà.

L'immobile è già dotato di impianti e sistemi di spegnimento, di rilevazione e segnalazione incendi i quali, al fine di mantenere e migliorare la sicurezza degli occupanti, devono essere correttamente mantenuti, testati, adeguati, ampliati e migliorati.

Il seguente Accordo quadro è stato quindi predisposto per dotare l'Istituto di uno strumento contrattuale adatto a mantenere, adeguare e innovare i suddetti impianti antincendio nello stabile in oggetto, attraverso interventi di varia importanza e incisività che allo stato attuale non sono esattamente determinabili e che potrebbero inoltre prevedere l'esecuzione di indagini preventive, verifiche e prove tecniche di funzionamento dei sistemi esistenti.

CARATTERISTICHE DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro è un contratto concluso tra la stazione appaltante ed un Operatore economico e il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare nel corpo dell'Accordo durante il periodo di riferimento, in particolare per quanto riguarda l'aspetto economico.

Esso è definito, ai sensi dell'art.3, comma 1 lettera iii) del Codice dei contratti pubblici quale: " concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste".

Nel caso in oggetto si intende concludere l'accordo quadro con un solo operatore economico con riferimento a prezzi unitari – che saranno soggetti al ribasso ai fini dell'aggiudicazione – mantenendo integralmente l'importo del finanziamento iniziale.

Dal punto di vista civilistico, nell'Accordo Quadro vengono stipulati, in dipendenza dello stesso, qualificato come Contratto Normativo, dei Contratti Applicativi non autonomi, il cui oggetto è solamente determinabile, in applicazione del contenuto prefissato nell'accordo quadro medesimo.

Dal contratto normativo discendono non già obblighi esecutivi e neppure un obbligo a contrarre (*pactum de contrahendo*), bensì l'unico obbligo, nel caso in cui l'Amministrazione si determini a contrarre, di applicare al futuro contratto (o alla serie di futuri contratti) le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro (*pactum de modo contrahendi*).

I documenti di affidamento allegati disciplinano, quindi, mediante condizioni generali stabilite in via preventiva, le modalità di esecuzione e le specifiche tecniche da applicarsi nell'erogazione delle prestazioni che saranno oggetto dei futuri contratti applicativi dei lavori e che dovranno essere svolti presso gli immobili e relativi spazi esterni in proprietà o nella disponibilità, attuali o future, della Direzione regionale Toscana dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale.

LAVORI DA ESEGUIRE NEL CORSO DELL'APPALTO

L'appalto in oggetto ha per scopo l'esecuzione di lavori per la manutenzione, verifica, adeguamento, sostituzione o realizzazione ex novo degli impianti antincendio posti al servizio della sede di Pisa di Piazza Guerrazzi n.17, consistenti prevalentemente in:

- ✓ impianti elettrici;
- ✓ di rivelazione e segnalazione;
- ✓ di spegnimento;
- ✓ EVAC (*Emergency Voice and Communication*) - Sistema vocale di allarme ed evacuazione;
- ✓ idrici antincendio;

incluse tutte le opere edili e provvisorie accessorie per dare i lavori finiti.

I lavori impiantistici oggetto del presente appalto non sono esattamente definiti a priori e per tale ragione il presente affidamento è realizzato in forma di accordo quadro. Ciò nonostante è possibile indicare una serie di opere in un elenco puramente indicativo e non esaustivo, che potranno essere svolte nel corso dell'accordo quadro in oggetto. I suddetti interventi sono meglio descritti nell'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto.

- Impianto di spegnimento a splinker:
 - Verifica funzionamento ed eventuale sostituzione gruppo di pressurizzazione (elettrico/diesel/elettrico);
 - Ricerca e riparazione eventuali perdite rete idrica di alimentazione;
 - Installazione interruttore di alimentazione elettrica e relativa linea;
 - Collaudo funzionale e certificazione finale;
- Impianto di spegnimento a naspi/idranti
 - Verifica funzionamento ed eventuale sostituzione gruppo di pressurizzazione (elettrico/diesel/elettrico);
 - Ricerca e riparazione eventuali perdite rete idrica di alimentazione;
 - Installazione interruttore di alimentazione elettrica e relativa linea;
 - Collaudo funzionale e certificazione finale.
- Impianto di rivelazione fumi
 - Verifica funzionamento rivelatori e pulsanti manuali esistenti ed eventuale sostituzione o installazione nuovi rivelatori/pulsanti;
 - Verifica funzionamento delle centraline antincendio;
 - Collaudo funzionale e certificazione finale.
- Impianto di spegnimento a gas inerte
 - Verifica funzionamento dei pulsanti di blocco scarica, scarica immediata e collegamento con centraline dei rivelatori di fumo;
 - Verifica funzionamento sistema di apertura finestra post-scarica per evacuazione fumi e gas;

- Installazione di sistema di rivelazione e allarme di percentuale residua di ossigeno in ambiente post scarica;
 - Collegamento delle bombole al sistema automatico;
 - Verifica funzionamento delle centraline gas e loro collegamento alla centrale di rivelazione, eventuale sostituzione delle batterie;
 - Collaudo funzionale e certificazione finale.
- Impianto di pressurizzazione filtro fumi
- Verifica funzionamento pressurizzatore e centralina;
 - Collegamento della centralina alla centrale di rivelazione, eventuale sostituzione delle batterie;
 - Collaudo funzionale e certificazione finale.
- Impianto di evacuazione fumi scale protette
- Verifica funzionamento sistemi di apertura e centralina;
 - Collegamento della centralina alla centrale di rivelazione, eventuale sostituzione delle batterie;
 - Collaudo funzionale e certificazione finale.
- Impianto diffusione locale dell'emergenza (EVAC)
- Verifica funzionamento del sistema EVAC, casse, microfoni e centraline;
 - Collegamento della centralina alla centrale di rivelazione, eventuale sostituzione delle batterie e altri apparati non funzionanti;
 - Eventuale installazione di altre casse acustiche e microfoni;
 - Collaudo funzionale e certificazione finale.
- Impianto antintrusione e accessi alla Sede
- Verifica funzionamento rilevatori volumetrici e centrale d'allarme;
 - Sostituzione o nuova installazione di rilevatori volumetrici o a contatto;
 - Connessione telefonica della centrale d'allarme;
 - Installazione di scheda per apertura porta scorrevole con badge;
 - Sistemazione o sostituzione di porta scorrevole sala pubblico;
 - Collaudo funzionale e certificazione finale.

ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI

L'appalto proposto ha ad oggetto la sola esecuzione di lavori che si prevede siano interamente compensati "a misura" come definito dall'Art. 3, comma 1, lettera eeeee) del Codice dei contratti pubblici.

Si prevede inoltre di affidare l'appalto in base al criterio del minor prezzo, ai sensi **dell'art. 36, comma 9-bis**, del Codice dei contratti, mediante ribasso percentuale massimo sui prezzi unitari riportati nei listini prezzi posti a base di gara e indicati nel Capitolato speciale di appalto.

Si prevede con il presente accordo quadro di eseguire tutti i lavori di manutenzione che si dovessero rendere necessari agli impianti antincendio dell'immobile INPS di

Piazza Guerrazzi n.17 a Pisa, sede della locale Direzione provinciale INPS, nel limite del budget finanziato disponibile indicato in oggetto, che non sarà perciò ridotto in ragione del ribasso effettuato in sede di finanziamento dell'appalto, agendo il ribasso unicamente sui prezzi unitari.

Le opere che si prevede di realizzare con il presente Accordo Quadro sono di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, di adeguamento e anche di innovazione degli impianti antincendio con le relative opere edili accessorie ad essi, incluse le eventuali opere provvisoriale.

Le somme per la realizzazione del presente appalto trovano capienza nell'intervento indicato con il codice **PTL2020-01-TOS-0032** finanziato per la somma necessaria sul Cap. **5U211201001**, programmato nell'Elenco Annuale dei Lavori 2020 del Piano Triennale dei Lavori 2020/2022 INPS per la Toscana.

L'importo del finanziamento necessario previsto in progetto per realizzare il presente Accordo Quadro ammonta complessivamente a **121.983,76 €**, incluso l'accantonamento per l'incentivo per le funzioni tecniche, gli oneri fiscali e gli oneri presunti della sicurezza, e trova capienza nello stanziamento dell'intervento PTL2020-01-TOS-0032 suddetto.

In dettaglio è prevista l'esecuzione di lavori per **98.374,00 €** di cui **974,00 €** presunti per oneri della sicurezza, a cui assommare **21.642,28 €** per IVA al 22% e l'accantonamento di **1.967,48 €** a titolo di incentivi per le funzioni tecniche, ex art. 113 del Codice dei contratti pubblici, come in dettaglio indicato nel Quadro Economico Esecutivo di progetto e nella tabella in oggetto alla presente Relazione.

La ripartizione delle somme indicata nel Quadro economico esecutivo di progetto è da considerarsi puramente previsionale e di stima preventiva ai fini dell'esecuzione del contratto, anche relativamente agli oneri di sicurezza. Potranno pertanto verificarsi, nel corso dell'esecuzione dei contratti applicativi, modificazioni negli oneri di sicurezza in ragione delle specifiche necessità e difficoltà riscontrate.

TEMPO DI ESECUZIONE

Si prevede che l'Accordo Quadro in oggetto e il relativo Contratto Normativo abbia durata iniziale di un (1) anno solare a decorrenza dalla data del "Verbale di avvio del contratto e consegna generale dei lavori", consentendo però contrattualmente alla stazione appaltante l'opzione di rinnovo di detto termine di validità, agli stessi patti e condizioni e laddove vi siano ancora fondi residui disponibili.

Alla stazione appaltante è infatti riservata la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a un (1) anno solare ulteriore laddove prima dello scadere del termine siano ancora presenti fondi a disposizione. La volontà di esercitare tale opzione di rinnovo dovrà essere comunicata all'appaltatore con posta elettronica certificata almeno 10 giorni prima della scadenza del termine. In via eccezionale e solo laddove siano ancora presenti fondi a disposizione la stazione appaltante potrà ulteriormente rinnovare il contratto, oltre al precedente rinnovo, per altri 6 mesi sempre agli stessi patti e condizioni e secondo le modalità precedenti.

Successivamente a tale data il prolungamento del contratto potrà avvenire esclusivamente mediante proroga ai sensi e alle condizioni dell'art. 106 comma 11 del d.lgs. 50/2016.

ELABORATI PROGETTUALI

Per l'affidamento e l'esecuzione del presente appalto e ai sensi della vigente normativa in materia di Contratti pubblici di lavori sono stati redatti i seguenti elaborati progettuali:

- A) Relazione Unica di progetto
- B) Quadro economico esecutivo.
- C) Capitolato Speciale d'Appalto – Norme generali e specificazioni tecniche con elenco degli immobili.
- D) Schema di contratto normativo.
- E) DUVRI ex art. 26 d.lgs. 81/2008

Nel capitolato speciale di appalto sono richiamati i documenti che fanno comunque parte dell'Accordo Quadro (prezzari, capitolato generale dei LLPP, piani di sicurezza, DUVRI, fidejussioni, ecc..) e dei singoli contratti applicativi.

I prezzi unitari su cui è applicato il ribasso di gara nell'affidamento del presente Accordo Quadro sono quelli riportati nei prezzari di riferimento elencati di seguito, presi nell'ordine di precedenza identico a quello della sottostante elencazione:

- 1) Prezzario opere pubbliche regione Toscana 2018, pubblicato nell'Allegato n. 4 alla Delibera di Giunta Regionale n. 19/39 del 17.4.2018;
- 2) Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI TECNOLOGICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Luglio 2019. Editore: DEI;
- 3) Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI ELETTRICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Giugno 2019. Editore: DEI;

Laddove non si reperissero prezzi unitari già stabiliti nei suddetti prezzari si farà ricorso a specifiche analisi dei prezzi, sulla base dei valori di costo elementari reperiti mediante ricerca di mercato, incrementati degli utili e delle spese generali e ridotti in ragione della percentuale di ribasso di aggiudicazione.

VALUTAZIONI INERENTI ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

L'art. 51, comma 1, del Codice prevede che le Stazioni appaltanti, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, suddividano gli appalti in lotti funzionali, senza che ciò comporti l'elusione delle norme del Codice e, in caso contrario, motivino, nel bando di gara o nella lettera di invito e nella relazione unica, la mancata suddivisione dell'appalto in lotti.

Per l'appalto in oggetto si è ritenuto di non doversi procedere ad una suddivisione in lotti funzionali in quanto l'importo complessivo di lavori netti previsto in appalto, pari a **98.374,00 €** (IVA esclusa), da svolgersi nei 365 giorni naturali e consecutivi previsti per l'esecuzione dell'appalto, corrisponde a un fatturato annuo di circa **100.000,00 €/anno**.

Tale fatturato è facilmente raggiungibile anche da una buona parte delle micro imprese operanti che, secondo la definizione vigente prevista nella Raccomandazione n. 2003/361/CE, recepita dall'Italia con il Decreto Ministeriale 18 aprile 2005, sono quelle che hanno:

- meno di 10 occupati;

- fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.

L'ulteriore suddivisione in lotti funzionali non servirebbe, pertanto, a realizzare significative inclusioni aggiuntive e, invece, comporterebbe notevoli svantaggi all'Istituto in termini di:

- ✓ Economia della procedura di affidamento;
- ✓ Corretta conduzione dei lavori quanto all'uniformità delle opere da ottenere e dei risultati da perseguire;
- ✓ Corretta gestione della sicurezza in cantiere e nell'edificio durante l'esecuzione dei lavori.
- ✓ Economicità nella gestione dei controlli e della direzione dei lavori da parte della stazione appaltante

Per tali ragioni l'appalto proposto non è stato ulteriormente suddiviso in lotti funzionali rispetto a quanto già fatto.

VERIFICA DEL PROGETTO E VALIDAZIONE

La verifica degli elaborati da porre a base dell'appalto di soli lavori a misura in oggetto è stata condotta direttamente dallo scrivente Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 6 lettera d), del Codice, trattandosi di opera di importo inferiore a € 1.000.000,00.

La successiva validazione del progetto è stata effettuata sempre dal sottoscritto R.U.P. con proprio atto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice.

CATEGORIA E CLASSIFICA DELLE OPERE

I lavori che si prevede di realizzare con il presente appalto riguardano prevalentemente l'esecuzione di opere impiantistiche meccaniche e elettriche inerenti gli impianti e i sistemi antincendio dell'immobile di Via Guerrazzi n.17 a Pisa, ai fini della loro manutenzione e straordinaria.

I lavori suddetti ricadono nella seguente categoria prevalente e unica:

I) Categoria di opere specializzate **OS3 "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" relativamente alla **"fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti ... del gas ed antincendio"** - classifica **I[^]** per l'importo - al netto dell'importo delle categorie subappaltabili o scorporabili- di **98.374,00 €** pari al **100,00% sul totale dell'appalto.****

II) In questa categoria sono ricompresi anche i lavori accessori e complementari inerenti per:

- ✓ "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi" **"OS 30"** per interventi accessori necessari al corretto funzionamento degli impianti ricompresi nella categoria prevalente;
- ✓ opere edili generali per "Edifici civili e industriali" **"OG 1"** relativi a interventi accessori di natura edile e generica necessari all'adattamento e al completamento delle opere per l'inserimento e la realizzazione degli impianti ricompresi nella categoria prevalente, al fine della loro regolare messa in funzione;

I suddetti gruppi di lavorazioni secondarie hanno però ciascuna l'importo inferiore a € 150.000,00 e una incidenza inferiore al 10% dell'intero appalto e, pertanto, non sono indicati come categorie autonome, ai sensi dell'art. 32 del d.P.R. 207/2010, ma sono ricompresi nella categoria prevalente.

Categorie diverse dalla prevalente:

III) nessuna.

Nell'ambito dei lavori e dell'importo di cui sopra sono ricompresi infine gli oneri di sicurezza previsti presuntivamente in **974,00 €** pari a circa il 1,0% dell'intero importo del corpo dell'appalto a base di gara.

I costi della manodopera sono stimati in **34.430,90 €**.

Per le opere della **categoria specialistica OS3**, prevalente ed unica, di cui al punto I è obbligatorio il possesso della qualificazione ed è **applicabile l'avvalimento** ai sensi **dell'art. 89 comma 11 del Codice** e **dell'Art.2 del DM 248 del 10/11/2016**.

Le opere di tale categoria possono inoltre essere subappaltate nella misura massima del **30%**. Non si intende infatti utilizzare la possibilità di lasciare una maggiore incidenza del subappalto, consentita fino ad un massimo del 40% con la deroga temporanea introdotta fino al 31/12/2020 dall'art. 1 comma 18 del Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32 convertito con modifiche con la Legge 14 giugno 2019 n. 55, in quanto i lavori in oggetto necessitano di essere massimamente controllati perché svolti all'interno di edifici complessi che erogano servizi pubblici di base e ospitano una notevole quantità di pubblico.

Trattandosi di opere in **categoria specializzata prevalente < € 150.000,00** l'operatore economico dovrà dimostrare:

- ✓ di possedere i requisiti tecnici specifici per la categoria **OS3** fino a **98.374,00 € relativamente agli impianti antincendio**, ai sensi **dell'art. 90 del DPR 207/10**;
- ✓ di essere in possesso di attestazione SOA, rilasciate da Società Organismo di Attestazione (SOA) per la Categoria **OS3 classifica I[^] - classifica I** - regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del d.lgs. 50/2016 e **61 del Regolamento di cui al d.P.R. 207/2010**, la qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere riferita ai lavori in appalto.

I lavori in oggetto possono essere realizzati anche con il possesso di SOA nella categoria di opere generali "**OG 11**", "**Impianti tecnologici**" - **classifica I** - ai sensi dell'**art.79 comma 16 del d.P.R. 207/2010**.

L'esecutore dei lavori dovrà comunque essere **iscritto alla CCIA** ed essere abilitato e/o in grado di fornire le certificazioni per le lavorazioni di competenza, incluse quelle accessorie o complementari, relativamente agli impianti indicati **Art.1 comma 2, lettere**:

- a)** impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- b)** impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
- d)** impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;

- e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- g) impianti di protezione antincendio.

del **D.M. del 22 gennaio 2008, n° 37** recante il Regolamento di attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'accordo in oggetto è di **"sola esecuzione di lavori"**, ex art. 3, comma 1, lett. II), punto 1) del Codice, e si propone sia affidato al **"prezzo più basso"** ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari costituito dai listini indicati in capitolato e di cui sopra, presi in ordine progressivo.

L'appalto è, infatti, esclusivamente **"a misura"** ai sensi dell'Art. 3, comma 1, lettera e) del Codice, nonché degli articoli 43, comma 7, Regolamento di cui al d.P.R. 207/2010.

L'appalto in oggetto, essendo di importo inferiore a 150.000,00, deve essere affidato direttamente ai sensi del **D.lgs 50/16 art. 36 comma 2 lettera a)** come temporaneamente derogato dall'art. **1 comma 2 del D.L. 16/07/2020, n. 76** "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la **Legge 11/09/2020, n. 120**.

Si ritiene in ogni caso di doversi procedere a richiedere almeno due offerte o preventivi mediante svolgimento di gara informale, in conformità con le disposizioni interne dell'INPS di cui al **Messaggio Hermes n.2107 del 24/05/2018**.

Per l'individuazione degli Operatori economici a cui richiedere offerta si propone inoltre di utilizzare come elenco fornitori su cui esercitare la ricerca di mercato, ai sensi dell'**art. 36 comma 6** del Codice, l'**elenco dei soggetti abilitati a Me.PA.** per le categorie e classifiche previste in appalto, agenti nell'ambito locale.

AFFIDAMENTO MEDIANTE R.D.O. SU M.E.P.A.

Per richiedere i diversi preventivi e offerte si prevede di realizzare una gara informale utilizzando il supporto informatico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) messo a disposizione da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 1, comma 504, Legge 28 dicembre 2015, n. 208 («Legge di stabilità 2016»), come indicato nel Messaggio Hermes della DCRS INPS n.4233 del 20/10/2016 e come previsto dall'art. 36 comma 6 del Codice dei contratti pubblici.

A tale scopo si utilizzerà il sistema della richiesta di offerta mediante Trattativa Diretta di Me.PA. richiedendo parallelamente offerta ad **almeno due ditte** specializzate individuate in loco e qualificate sulla piattaforma MePA per:

- ✓ Lavori di manutenzione – Opere specializzate – OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie;
- ✓ Lavori di manutenzione - Impianti - OG11 Impianti tecnologici.

o anche, in via residuale, purché con probabile possesso dei requisiti ex art. 90 d.P.R. 207/2010.

✓ Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)

L'individuazione di ditte effettivamente specializzate nella materia antincendio è, infatti, particolarmente problematica in quanto la Categoria OS3 è prevalentemente indirizzata agli impianti idrici di adduzione e scarico. Molte ditte effettivamente in possesso di tale categoria, pertanto, non hanno una spiccata competenza anche nella materia degli impianti antincendio mentre molte ditte che operano nel campo specialistico degli impianti antincendio sono iscritte a MePA nella Categoria OG11 o, eventualmente, nei Servizi di manutenzione e riparazione degli impianti che, vista la possibilità per il presente appalto di dimostrare il possesso dei requisiti anche attraverso l'Art. 90 del d.P.R. 207/2010, e non solo con il possesso della SOA, possono essere incluse.

Si propone pertanto di procedere ad effettuare richiesta di offerta alle seguenti ditte ricavate attraverso un'analisi di mercato condotta tra gli operatori abilitati al MePA, anche traendo informazioni dalla CCIA e dai siti internet delle ditte e delle loro committenze, in merito all'effettiva specializzazione nella materia antincendio o indicate dal progettista per la notoria attività nella materia in ambito locale.

- 1) AIRFIRE S.P.A - Via della Tenuta Mistica, 33/37 - 00155 Roma (RM)- P.I. 01526921000 (individuata con OS3, OG11 e Servizi manutenzione)
- 2) CORTESI IMPIANTI SRL- Via Bellatalla Trav. A, 54 - Loc. Ospedaletto - 56121 Pisa (PI)- P.IVA: 01854770508 (individuata con OS3, OS28 e Servizi manutenzione)
- 3) I&S INGEGNERIA E SISTEMI S.R.L.- Via Caduti di Nassiriya, 67/69 - 50018 - Scandicci (FI)- P.IVA: 05788780483 (individuata con OG11 e Servizi manutenzione)
- 4) TELETECNICA DI COCO ANTONINO - Via Fratina, 34/a PORCARI (LU) - Partita IVA:00910970466 - C.F. CCONNN53S29C351Z (individuata con OS3, OS28, OS30 e Servizi manutenzione)

Roma 16 novembre 2020

Il Responsabile unico del procedimento
Arch. Dario LUCIANI