



Data di pubblicazione: 02/02/2022

Nome allegato: ACCORDO QUADRO ELETTRICI.pdf

CIG: 8514279D4A (1);

Nome procedura: *si attiva una procedura negoziata per stipulare un Accordo Quadro con un unico operatore economico per manutenzione e opere accessorie su impianti elettrici interni e speciali in immobile in Trieste via GHIBERTI n. 4 da destinare a sede della Direzione provinciale INPS di TRIESTE.*

	ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
	Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia - Via Battisti 10/d - 34125 Trieste (TS)
	CONTRATTO NORMATIVO
	"Accordo quadro per lavori di manutenzione e adeguamento degli impianti interni elettrici e speciali nello stabile da destinare a sede della D.P. INPS di Trieste sito in via Ghiberti n. 4" CIG: 8514279D4A - CUP: F95E20000660005
	Il presente contratto, stipulato il giorno 18/03/2021, è sottoscritto in forma digitale tra:
a)	l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale - c.f. 80078750587 e partita IVA 02121151001 - con sede legale in Roma, Via Ciro il Grande n°21, rappresentato dal Dott. Paolo Sardi (c.f. SRDPLA58M13A182L) Direttore p. t. della Direzione Regionale INPS per il Friuli Venezia Giulia, nato a Alessandria (AL) il 13/08/1958, domiciliato per la carica in Trieste, Via Battisti 10/d, munito dei necessari poteri in forza della nomina di cui alla Determinazione n. 160 dell'11/12/2019 dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione dell'INPS, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione appaltante";
b)	la ditta TECNICA RESTAURI SRL, con sede legale in 30175 - Marghera - Venezia (VE) Via Banchina dell'Azoto 15 , in persona del rappresentante legale Flavio Saccarola , nato a Dolo (VE) il 31/07/1959, e residente in 30173 Mestre (VE), Via Colombo n.5, di seguito nel presente atto indicato come "Appaltatore";
	PREMESSO
	- che con determinazione del Direttore Regionale della Direzione INPS per il Friuli Venezia Giulia n. 202 del 17/11/2020, in attuazione di quanto previsto dall'art. 36 comma 6 del d.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., si autorizzava l'esperimento di una procedura di gara mediante ricorso al Me.Pa, finalizzata alla stipula di un "Accordo quadro per lavori di manutenzione e adeguamento degli impianti interni elettrici e



	un totale generale di 339.160,00 € ;	
	2. L'appalto è stipulato "a misura". La remunerazione delle prestazioni è disciplinata	
	al Capo 4, artt. 23, 24 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Articolo 3. <u>Condizioni generali di contratto</u>	
	1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile	
	e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risul-	
	tanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, che l'impresa dichiara di co-	
	noscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con	
	rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.	
	2. Gli Interventi affidati saranno remunerati esclusivamente con contabilizzazione a	
	misura, e i corrispettivi verranno attinti in relazione ai prezzi unitari, al netto del ri-	
	basso offerto dall'Assuntore in corso di procedura, dai prezzari di riferimento di se-	
	guito specificati:	
	a) Prezzario regionale dei lavori pubblici della Regione Autonoma Friuli Ve-	
	nezia Giulia approvato con delibera della Giunta regionale n. 2005 del 22	
	novembre 2019, integrato con l'appendice relativa al COVID-19 approvata	
	con delibera della Giunta regionale n. 670 dell'8 maggio 2020;	
	b) Prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia ai sensi	
	dell'art. 23, comma 16, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Aggiornamento an-	
	nuale 2020. Approvato con Deliberazione n. XI / 2656 del 16/12/2019;	
	c) Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI ELETTRICI - Materiali e opere	
	compiute. Edizione: Giugno 2020. Editore: DEI;	
	Articolo 4. <u>Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione di can-</u>	
	<u>tiere.</u>	
	1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto	

	approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio in: 30175	
	- Marghera - Venezia (VE) Via Banchina dell'Azoto n.15	
	2. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo,	
	esclusivamente il rappresentante legale.	
	3. Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante accredito bancario presso Banca di Credito Cooperativo di Venezia Padova e Rovigo -	
	Banca Annia, sede di 30172 Venezia Corso del Popolo, 89/91, codice IBAN IT 42 M	
	08452 02002 075000073252 ICRAITRRCK0.	
	4. Se l'Appaltatore non conduce direttamente i lavori, deve depositare presso la Stazione Appaltante, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 4 del Capitolato Generale	
	d'Appalto, il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata della Stazione Appaltante. La direzione del cantiere è assunta dal	
	direttore tecnico dell'Appaltatore o da altro tecnico, avente comprovata esperienza in	
	rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.	
	5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione	
	tecnica e la conduzione dei cantieri. Il Direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni	
	causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o	
	della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.	
	6. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o delle persone di cui ai commi 3	
	o 4, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante; ogni variazione della persona di cui al comma 3 deve essere accompagnata dal deposito	

presso la Stazione Appaltante del nuovo atto di mandato.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. Si richiamano le prescrizioni ex art. 14 e 15 CSA relativamente alla durata, rinnovo e proroga del contratto e alle modalità e termini per la consegna generale dei lavori che deve essere perfezionata entro 45 giorni dalla presente stipula.

2. Il presente contratto normativo di accordo quadro ha durata di un (1) anno solare a decorrere dalla data di consegna di cui al comma precedente.

3. La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a un (1) anno solare ulteriore laddove prima dello scadere del termine siano ancora presenti fondi a disposizione previa comunicazione all'appaltatore anche a mezzo di posta elettronica certificata almeno 10 giorni prima della scadenza del termine. In via eccezionale e solo laddove siano ancora presenti fondi a disposizione del medesimo stanziamento iniziale la stazione appaltante potrà ulteriormente rinnovare il contratto per altri 6 mesi sempre agli stessi patti e condizioni e secondo le medesime modalità.

5. Successivamente a tale data il prolungamento del contratto potrà avvenire esclusivamente mediante proroga ai sensi e alle condizioni dell'art. 106 comma 11 del d.lgs. 50/2016.

6. Il rinnovo del contratto e la sua eventuale proroga tecnica comportano l'obbligo per l'appaltatore di prolungare tutti i suoi doveri contrattuali nei confronti della stazione appaltante agli stessi patti e condizioni, incluso il contestuale rinnovo delle garanzie definitive e delle assicurazioni in ragione degli importi residui ancora disponibili.

7. La sottoscrizione di ciascun contratto applicativo costituirà consegna lavori in esso



ricompresi ex art. 15 co. 6 CSA ed il termine degli stessi sarà stabilito ai sensi

dell'art. 16 del medesimo CSA.

Articolo 6. Penali per i ritardi.

1. In caso di ritardo nell'inizio e nell'ultimazione dei lavori saranno applicate penali ai sensi dell'art. 19 del CSA.

2. L'importo complessivo delle penali applicate non può superare tuttavia il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

3. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.

1. Per la disciplina delle sospensioni o riprese dei lavori si richiama l'art. 18 del CSA.

2. Non appena cessate le cause della sospensione il direttore dei lavori redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni pari alla durata della sospensione.

Per la sospensione disposta nei casi, modi e termini indicati non spetta all'Esecutore alcun compenso o indennizzo.

Articolo 8. Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore.

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e gli obblighi previsti dall'art. 60 del C.S.A., quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale. Sono inoltre a suo carico gli obblighi speciali di cui all'articolo 61 del CSA, e gli ulteriori obblighi disciplinati al Capo 12 "Norme Finali" del CSA (artt. 62, 63, 64, 65, 66, 67).

Articolo 9. Contabilità dei lavori

potrà far valere nei confronti della Stazione Appaltante.

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106 comma 13 del d.lgs.50/2016 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'ap-posito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal R.U.P..

3. In caso di cessione del credito, il cessionario sarà obbligato al rispetto della disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari dovendo sia indicare CIG e CUP, sia utilizzare conti correnti dedicati per i pagamenti in favore dell'Appaltatore.

Articolo 13. Anticipazione e Pagamenti in acconto

1. Si richiama in toto il disposto degli articoli 26 e 27 del CSA.

2. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. 50/2016 è riconosciuta all'appaltatore l'anticipazione del corrispettivo contrattuale nella misura del 30 % solo relativamente ai singoli contratti applicativi e al loro importo specifico, e qualora egli abbia prodotto correttamente le previste documentazioni e garanzie. L'anticipazione è compensata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso inerente il relativo contratto applicativo. E' esclusa la possibilità di riconoscere l'anticipazione in sede di Contratto normativo sull'importo dell'intero stanziamento disponibile.

3. Ai sensi dell'articolo 30, comma 5-bis, del d.lgs. n. 50 del 2016, in ogni caso, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Articolo 14. Conto finale e Regolare esecuzione, gratuita manutenzione

1. Si richiama quanto prescritto nell' art. 28 del CSA.

2. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione di ciascun contratto applicativo.

Articolo 15. Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Trieste. E' esclusa la competenza arbitrale.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art.105, comma 8, del d. lgs. 50/2016.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore, dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nel cantiere, il R.U.P. invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso



	l'Appaltatore, a provvedere entro 15 (quindici) giorni. Decorso infruttuosamente il	
	suddetto termine senza che sia stata contestata formalmente e motivatamente la	
	fondatezza della richiesta, la Stazione Appaltante provvede alla liquidazione del cer-	
	tificato di pagamento, trattenendo una somma corrispondente ai crediti vantati dal	
	personale dipendente, ai fini di cui all'articolo 51, comma 2 del CSA.	
	Articolo 17. <u>Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere</u>	
	1. In materia si richiama integralmente il Capo 8 del CSA, e nello specifico gli articoli	
	dal 40 al 45 compreso.	
	2. Le gravi o ripetute violazioni del piano operativo di sicurezza e dell'eventuale	
	piano di sicurezza e di coordinamento da parte dell'appaltatore, previa la sua formale	
	costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.	
	Articolo 18. <u>Adempimenti in materia antimafia e in materia penale</u>	
	1. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della	
	capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'atti-	
	vità, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del d.lgs. 8/6/2001, n. 231.	
	Articolo 19. <u>Subappalto</u>	
	1. Il subappalto è consentito, relativamente a ciascun Contratto Applicativo, nei limiti	
	ed alle condizioni stabiliti dalla normativa che regola la materia. Ai fini della determi-	
	nazione delle percentuali limite per il subappalto previsti dalla vigente normativa	
	(30%), si assumerà quale importo di riferimento il valore del singolo Contratto Appli-	
	cativo.	
	2. Per quanto riguarda la disciplina e le modalità di esecuzione, ivi compreso il paga-	
	mento dei subappaltatori si rimanda a quanto previsto al Capo 9 del CSA (artt. 46,	
	47, 48).	
	Articolo 20. <u>Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.</u>	

	1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria VH022335/DE rilasciata da VHV Allgemeine Versicherung AG in data 11/02/2021 per l'importo di € 23.530,00 ridotto al 8,46% dell'importo dell'accordo quadro ai sensi dell' articolo 103, comma 1, del d.lgs. 50/2016 in quanto impresa in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 e di certificazione UNI EN ISO 14001.	
	2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei contratti applicativi, nel limite massimo dell' 80% (ottantapercento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'Istituto garante, da parte dell'Appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.	
	3. Fermo restando quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, la garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (ventipercento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all' emissione del certificato di collaudo dell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del presente C.S.A., fermo restando il rispetto delle prescrizioni di cui al comma 2 dello stesso articolo.	
	4. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione Appaltante.	
	5. Trova applicazione la disciplina di cui agli schemi allegati al d.m. 19.01.2018, n. 31. Si richiamano comunque in toto gli artt. 34 e 35 del CSA.	
	Articolo 21. <u>Obblighi assicurativi.</u>	
	1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del d.lgs. 50/2016 l'appaltatore è obbligato,	

contestualmente alla sottoscrizione del contratto normativo, a produrre una polizza assicurativa di responsabilità civile (R.C.T.) che tenga indenne la Stazione appaltante per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 500.000,00 (dicesi euro cinquecentomila/00).
2. Ai sensi dell'art. 36 comma 1 del Capitolato speciale di appalto, l'Appaltatore ha prodotto polizza assicurativa di responsabilità civile n. 41064172 rilasciata da Liguria Assicurazioni, Agenzia 983 -ASSIDUE TREVISO rinnovata annualmente fino al 31/06/2021 come da quietanza del 21/07/2020 fino per danni causati a terzi per un massimale di 3.000.000,00 €.
<u>TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI</u>
Articolo 22. <u>Documenti che fanno parte del contratto</u>
1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:
- il capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, come modificato dal d.P.R. n. 207/2010;
- il capitolato speciale d'appalto - Allegato 1;
Articolo 23. <u>Richiamo alle norme legislative e regolamentari</u>
1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il d.lgs. 50/2016, il regolamento approvato con d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e il capitolato generale approvato con d.m. 19.04.2000, n. 145 per le parti non abrogate dal d.lgs. 50/2016.
Articolo 24. <u>Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale</u>
1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti

di segreteria ecc.) nonché le attività per la registrazione degli atti, sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione – in caso d'uso - in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Costituito da n.12 facciate, letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

L'Appaltatore:

La Stazione appaltante:

Il Rappresentante legale della TEC-

Il Direttore regionale INPS Friuli Vene-

NICA RESTAURI SRL Flavio Saccarola

zia Giulia - Dott. Paolo Sardi

Firmato da:
Flavio Saccarola

Motivo: (firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

Data: 18/03/2021 12:51:09

Allegato n. 1: capitolato speciale d'appalto;

L'appaltatore dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, di approvare espressamente le disposizioni dei sotto riportati articoli: art. 6 – penali per i ritardi; art. 7 – sospensioni o riprese dei lavori; art. 8 – oneri a carico dell'Appaltatore; art. 15 – controversie; art. 16 – adempimenti in materia di lavoro dipendente previdenza e assistenza; art. 19 – subappalto.

L'Appaltatore: Il Rappresentante legale della TECNICA RESTAURI SRL Flavio Saccarola (firmato digitalmente)

Firmato da:
Flavio Saccarola
Motivo:



