



**Data di pubblicazione:** 18/11/2020

**Nome allegato:** *Disciplinare di gara\_imp. termici .pdf*

**CIG:** 8481204EEF (unico);

**Nome procedura:** *Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria complementare extra canone sugli impianti termoidraulici e climatizzazione installati presso gli stabili INPS della Regione Trentino Alto Adige*



## **DISCIPLINARE D'APPALTO**

**Oggetto: Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria complementare extra canone sugli impianti termoidraulici e climatizzazione installati presso gli stabili INPS della Regione Trentino Alto Adige..**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 derogato temporaneamente dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge n.120 dell'11 settembre 2020, tramite la procedura telematica del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni MePa, finalizzata all'affidamento ad un solo operatore economico del presente Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice degli appalti, per l'esecuzione di servizi di manutenzioni, ordinaria complementare extra canone sugli impianti termoidraulici e climatizzazione installati presso gli stabili INPS della Regione Trentino Alto Adige.

**CIG=8481204EEF=**

Le attività richieste all'impresa dovranno essere eseguite presso i fabbricati strumentali e le strutture sociali INPS della regione Trentino Alto Adige, come da allegato: "ELENCO IMMOBILI STRUMENTALI E STRUTTURE SOCIALI INPS Regione Trentino alto Adige Ubicazione".

Le opere sono appaltate mediante l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) Legge 120/20, procedendo all'individuazione del fornitore con il quale stipulare l'Accordo di che trattasi tramite previa valutazione comparativa, nel rispetto del principio di libera concorrenza di cui all'art. 30, c.1, del Codice, di almeno 5 preventivi di spesa richiesti ad altrettante ditte, iscritte in Me.pa., categoria merceologica lavori di manutenzione – opere specializzate – area merceologia 0S28, aventi sede nella Regione Trentino Alto Adige, selezionate

tramite sorteggio, come previsto dal PTPC di cui alle istruzioni operative del CGTE n.1/2019; nel caso in cui delle 5 ditte sorteggiate nessuna si rendesse disponibile ad inviare preventivi, il RUP contatterà, nel rispetto del principio di rotazione, le altre ditte del succitato elenco per acquisire al meno due preventivi.

Ai fini della selezione della migliore offerta, verrà applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, c.9 bis e art. 95, c.4, lett. b) del Codice, calcolato come % di ribasso offerta.

Sarà applicata la procedura di cui all'art.97 del d.lgs.50/2016 circa l'esclusione automatica delle offerte anomale e la determinazione della soglia di anomalia. L'Istituto procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso sia presentata una sola offerta, ovvero che tra quelle presentate sia risultata valida una sola offerta.

L'Accordo quadro in oggetto, per la ridotta entità economica e, per le sue caratteristiche, consente la partecipazione di micro, piccole e medie imprese.

Il lavoro non è suddiviso in lotti.

L'appalto sarà disciplinato dal Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'INPS, indicato di seguito come "Regolamento" e dalle prescrizioni contenute nella presente, oltre che dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici.

Per la partecipazione alla gara non è richiesta la garanzia provvisoria.

Le specifiche per l'esecuzione del servizio sono descritte nel CSA-Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a: 73.770,49 € IVA esclusa;

- Importo a base di gara per interventi soggetti a ribasso: 72.295,08€ IVA esclusa;
- per oneri di sicurezza e gestione delle interferenze (DUVRI) non soggetti a ribasso: 1.475,41 €.
- L'importo contrattuale sarà definito dall'importo di gara decurtato del ribasso offerto.
- In relazione all'art.23 del d.lgs.50/2016., l'importo della manodopera è stimato in 29.508,20€ (circa 40% importo d'appalto)

Gli importi contengono inoltre i costi di tutte le attrezzature e allestimenti necessari per lo svolgimento del servizio.

La ditta indicherà in offerta il proprio unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari a 72.295,08 €.

La percentuale di ribasso non deve contenere più di tre cifre decimali dopo la virgola.

Le modalità di contabilizzazione e pagamento sono quelle indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti saranno subordinati alla verifica della corretta esecuzione del lavoro ed alla presentazione di regolari fatture da intestare a Direzione regionale INPS TRENTO ALTO ADIGE, via Rosmini 40, Trento - cap. 38122, e riportanti il numero di conto corrente bancario o presso Poste Italiane SpA, dedicato ai sensi della legge 136/2010, **il relativo codice IBAN** sul quale si desidera ricevere l'accredito ed il codice **CIG 8481204EEF**. Il codice fiscale di questo Istituto è: 80078750587.

Le fatture, da emettere solo in esito a specifica comunicazione della Stazione appaltante circa lo stato di avanzamento, dovranno essere redatte in formato elettronico in base alle istruzioni di cui al sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it). In fattura dovrà anche essere indicato il codice univoco **UF5HHG**. Per l'IVA si applica lo split payment.

Si fa presente che sulle rate in acconto sarà operata, ai sensi dell'art.30 c.5bis del d.lgs.50/2016, una ritenuta pari allo 0,5% a garanzia dell'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori; tale ritenuta sarà svincolata all'atto del pagamento dell'ultima rata a saldo, oltre alla ritenuta del 10%, applicata ad ogni pagamento, che sarà liquidata a saldo lavori.

In ogni caso i pagamenti saranno subordinati all'accertamento della regolarità contributiva della ditta nei confronti degli Enti previdenziali ed assistenziali (DURC) ed alla verifica di cui al d.m.40/2008. Sono proibite qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dalla Stazione appaltante. Ai sensi delle norme vigenti, per il presente appalto non è prevista la revisione dei prezzi.

Il versamento dell'IVA sarà effettuato in base alla vigente normativa. L'Istituto applica lo "split payment".

A pena di nullità del contratto, la ditta aggiudicataria assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, art. 3 comma 8. Il

contratto è automaticamente risolto ove la ditta aggiudicataria esegua transazioni senza avvalersi di banche o di Poste Italiane SpA.

Le modalità ed i tempi di esecuzione del servizio sono riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto-CSA.

Si precisa comunque che il contratto sarà automaticamente disdettato, senza maggiori oneri a carico dell'Istituto, in caso di sopravvenienza di una nuova convenzione Consip, o similare, a cui l'istituto potrà aderire.

Le penalità per inadempienze e ritardi saranno applicate secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di riscontro, in corso d'opera, di inadempimento circa le caratteristiche e prestazioni cui la ditta si è impegnata in fase di gara, l'Istituto si riserva la facoltà di risolvere il contratto ove la ditta rifiuti di porre rimedio agli inadempimenti medesimi, fatta salva ogni azione normativamente consentita a tutela degli interessi dell'Istituto.

Qualora richiesto i prezzari necessari, per la contabilizzazione degli interventi, dovranno essere forniti dalla ditta alla Stazione appaltante al momento della firma del contratto e saranno rimborsati nel 1° SAL.

Le ditte invitate alla gara devono essere regolarmente iscritte alla C.C.I.A.A. ed essere abilitate sulla piattaforma **Me.Pa - Sezione Lavori** di manutenzione - opere specializzate - categoria **OS28 Classe 1^**. La procedura Me.Pa non consente la partecipazione di ditte iscritte in altre sezioni.

L'esecuzione dei lavori è prevista in edifici adibiti ad uffici e nelle strutture sociali INPS nella regione Trentino-Alto Adige, edifici e relativi locali occupati dai dipendenti e funzionanti.

Prima dell'inizio del servizio la ditta aggiudicataria dovrà trasmettere alla Stazione appaltante:

- il piano operativo di sicurezza POS per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del servizio; il piano operativo di sicurezza dovrà recepire le istruzioni specifiche dell'Istituto allegate alla richiesta di offerta;
- copia dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali ed assicurativi per appaltatore e subappaltatori;
- l'elenco dei nominativi del personale che accederà nei siti INPS; tale elenco sarà trasmesso alla direzione della sede presso la quale si svolgerà

il lavoro; il personale dovrà presentarsi prima di ogni giornata lavorativa presso il posto di guardiania della sede munito di valido documento di identità per i controlli; non sarà consentito l'accesso all'area di cantiere di personale che non sia compreso nel citato elenco; il medesimo dovrà essere tempestivamente aggiornato ogni volta che sarà necessario.

Le Garanzie assicurative sono a carico dell'impresa.

Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi e devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al d.m. n. 123 del 2004.

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei Contratti, l'aggiudicatario è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e comunque almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a produrre una Polizza Assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante dai danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori come al successivo comma 4 del presente articolo. La Polizza Assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.
2. La copertura delle predette garanzie assicurative deve coprire l'intera durata del contratto, a decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del "certificato di collaudo/Certificato di Regolare Esecuzione" e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione.
3. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai successivi commi 3 e 4. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi e devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al D.M. n. 123 del 2004, sebbene abrogato D.M. n. 31 del 19/01/2018.
4. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o

- parziale di impianti e/o opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:
- partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo dell'intero contratto;
  - partita 2) per le opere preesistenti: euro 500.000;
  - partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 500.000
5. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.
6. Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, resta stabilito che:
- a) in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 4, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante;
  - b) in relazione all'assicurazione di Responsabilità Civile di cui al comma 5, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante.
7. Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, giusto il regime delle responsabilità solidale disciplinato dall'articolo 103, comma 10, del Codice dei Contratti, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati.
8. Le garanzie di cui al comma 4, limitatamente alla partita 1), e al comma 5, sono estese fino a 24 (ventiquattro) mesi dopo la data dell'emissione del Certificato di Collaudo/Certificato di Regolare Esecuzione dell'Accordo Quadro; a tale scopo:
- a) l'estensione deve risultare dalla Polizza Assicurativa in conformità alla scheda tecnica 2.3 allegata al D.M. n. 123 del 2004;
  - b) l'Assicurazione copre i danni dovuti a causa risalente al periodo di esecuzione o dovuti a fatto dell'Appaltatore nelle operazioni di manutenzione previste tra gli obblighi del contratto d'appalto;

c) restano ferme le condizioni di cui ai commi 6 e 7.

Avvenuta l'aggiudicazione si procederà alla stipulazione del contratto nei termini e modi previsti dalle norme vigenti.

Il contratto resta peraltro subordinato alla preventiva costituzione, da parte della ditta aggiudicataria, della garanzia fideiussoria definitiva da consegnare alla Stazione appaltante entro 20 giorni dalla avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione.

L'importo della garanzia sarà pari al 10% (dieci) per cento dell'importo di aggiudicazione; ma, in caso di ribasso d'asta superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso, e, in caso di ribasso superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia fideiussoria sarà costituita:

a) mediante fideiussione prestata da istituti di credito pubblico o banche di interesse nazionale o aziende di credito ordinario, da casse di risparmio, monti di credito su pegno di 1° categoria e banche popolari;

*oppure*

b) mediante polizza fideiussoria prestata da primaria compagnia di assicurazione.

La suindicata garanzia fideiussoria dovrà essere redatta secondo gli schemi tipo di cui al d.m.31 del 19/01/2018.

La garanzia sarà svincolata in seguito all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione, che sarà redatto entro tre mesi dalla data di ultimazione del servizio. Per la durata di due anni a partire dalla data del rilascio del certificato di regolare esecuzione, la ditta dovrà garantire l'Istituto contro vizi e difetti riscontrati tali nell'esecuzione del servizio e degli interventi di riparazione e modifica.

A carico della ditta sono tutte le spese di bollo e di registro inerenti agli atti di gestione dell'appalto dal giorno della consegna fino a quello di approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Il contratto sarà registrato solamente in caso d'uso con l'onere a carico di chi ne richiederà la registrazione.



L'Istituto si riserva la facoltà di affidare in tutto o in parte l'appalto alla ditta risultata migliore offerente; di annullare la gara, a insindacabile giudizio, senza corrispondere alcun compenso per le spese sostenute per la presentazione delle offerte; di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso sia presentata una sola offerta, ovvero che tra quelle presentate sia risultata valida una sola offerta.

L'Istituto ha comunque la facoltà di recedere dal contratto qualora, nel periodo di validità dello stesso, sia riscontrata la mancata osservanza da parte della ditta appaltatrice degli obblighi di regolarità contributiva e di rispetto dei contratti collettivi di lavoro.

L'offerta dovrà essere compilata e presentata esclusivamente con le modalità previste nella relativa piattaforma **sezione Lavori Me.Pa.** (si precisa che le ditte iscritte in piattaforma Me.Pa sez. Servizi non potranno essere ammesse alla gara e automaticamente escluse).

Si richiamano di seguito i documenti che la ditta dovrà allegare all'offerta da trasmettere tramite la piattaforma Me.Pa:

- **DGUE e Dichiarazione integrativa al DGUE** come da schemi in allegati, da inviare a questo Istituto con firma digitale (formato.pdf.p7m);
- **Il documento "PASSOE"** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione; i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute; da inviare a questo Istituto in formato .pdf;
- **Copia SOA OS28 CL. I^ o superiore** in corso di validità ovvero, considerato l'importo inferiore a 150.000,00€ documentazione probatoria dei requisiti di cui all'art 90 DPR 207/2010 (I requisiti di cui all'Art 90 DPR 207 del 2010 dovranno essere dichiarati e documentati in sede di gara-offerta con le modalità previste dal DPR 28/12/2000 n. 445, con uno dei documenti previsti dall'allegato XVII del Dlgs 50/2016).

I documenti di cui sopra devono essere obbligatoriamente allegati all'offerta. Ove la documentazione allegata all'offerta presenti irregolarità formali, il titolare della ditta e/o il legale rappresentante sarà chiamato a rettificarle entro cinque giorni

dalla data di apertura. In caso di rifiuto o ritardo, per la parità di trattamento tra le ditte, l'offerta sarà esclusa.

L'aggiudicazione verrà effettuata, alla ditta in possesso dei requisiti previsti dalla presente, non risultata anomala ai sensi dell'art.97 del d.lgs.50/2016.

Si precisa che l'aggiudicazione potrà essere effettuata solamente dopo il rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) dal quale risulti la regolarità della ditta stessa e dopo il rilascio di eventuali permessi edilizi che debbano essere richiesti dall'Amministrazione comunale competente.

Le istruzioni in materia di sicurezza sono riportate nel CSA.

In considerazione di quanto sopra indicato è contrattualmente previsto che parte degli interventi possa essere effettuata in orari di chiusura degli uffici al pubblico o anche di sabato e domenica, senza aumento dei prezzi contrattuali.

Si precisa che le Sedi non dispongono di:

- a) locali vuoti da mettere a disposizione della ditta per l'immagazzinamento di macchinari o dei materiali necessari per il servizio
- b) parcheggi

Nella formulazione dell'offerta la Ditta dovrà tenere adeguato conto degli oneri derivanti dal fatto che i lavori potranno essere eseguiti in stabili occupati ed uffici funzionanti, quindi con tutte le soggezioni dovute per garantire la sicurezza di utenti ed impiegati e la prosecuzione dell'attività normalmente svolta nell'edificio in cui si dovrà operare.

La ditta potrà prendere visione del DVR presso tutte le Sedi INPS.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento di carattere tecnico e amministrativo e sulle modalità relative alla presentazione dell'offerta la ditta potrà prendere contatto con il Coordinamento per l'attività tecnico edilizia della Sede regionale dell'INPS – Trentino Alto Adige, Via Rosmini 40, 3° piano - Trento, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 15,00:

- RUP cell. 334.6693243
- Dott.ssa A. Wegher 0461 886763

La presente fa parte integrante del contratto da stipularsi, unitamente a tutti gli allegati.

-----