



**Data di pubblicazione:** 18/11/2020

**Nome allegato:** *Relazione tecnica di intervento.pdf*

**CIG:** 8481204EEF (unico);

**Nome procedura:** *Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria complementare extra canone sugli impianti termoidraulici e climatizzazione installati presso gli stabili INPS della Regione Trentino Alto Adige*



## Relazione d'intervento

Oggetto: **Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria complementare extra canone sugli impianti termoidraulici e climatizzazione installati presso gli stabili INPS della Regione Trentino Alto Adige.**

L'accordo quadro in oggetto, riguarda l'esecuzione d'interventi manutentivi ordinari extra canone o similari, non predeterminabili nel genere e nella quantità, che si dovessero rendere necessari per conservare in ordinarie condizioni di esercizio gli impianti termici, idraulici e di climatizzazione installati presso gli immobili INPS della Regione Trentino Alto Adige.

Le attività manutentive richieste riguardano:

- la fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di impianti termici (caldaie, pompe, vasi ad espansione, corpi scaldanti, pavimenti radianti, valvolame, contabilizzatori, ecc.) e di impianti per il condizionamento del clima (refrigeratori, split, pompe di calore, fancoils, UTA, canali aria, bocchette, ecc.), qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria;
- la fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di impianti idrosanitari (rete distributiva acqua calda e fredda, boiler, ecc.), del gas ed antincendio (rete adduzione manichette, ecc.), qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria;
- fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di impianti di scarico di acque nere e bianche (pluviali-scarichi acque meteoriche verticali-orizzontali, incassati e non, pozzetti, ispezioni, ecc.), completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria;
- opere manutentive varie ed affini alle categorie suddette.

Gli interventi dovranno essere realizzati in strutture e locali occupati (anche da personale disabile o in strutture ambulatoriali sanitarie) che rimarranno funzionanti, pertanto l'impresa dovrà garantire l'esecuzione degli interventi con il minor disturbo possibile alle attività, evitando interferenze fra le attività anche concordando preventivamente con il direttore lavori i tempi e le modalità degli interventi; interventi che potranno essere eseguiti in orari differenziati extra ufficio ovvero a più riprese.

Durante gli interventi sarà cura dell'impresa garantire la massima sicurezza possibile, in alternativa concordare con il direttore dei lavori le modalità esecutive.

Si informa che l'Istituto non ha a disposizione in tutti gli stabili parcheggi o aree e locali da destinare a deposito materiali, pertanto il trasporto e il deposito dei materiali dovrà essere programmato in maniera giornaliera evitando interferenze, disagi o pericoli alle attività istituzionali.

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale  
Nationalinstitut für Soziale Fürsorge



Inoltre, per la redazione di atti progettuali dell'Istituto, alla ditta potranno essere richieste assistenze tecniche specialistiche per eseguire sondaggi, verifiche preliminari, rilievi e preventivi propedeutici alla progettazione.

Gli stabili in cui l'impresa sarà chiamata ad eseguire gli interventi sono elencati nell'allegato "ANAGRAFICA IMPIANTI TRENINO ALTO ADIGE".