



**Data di pubblicazione:** 27/11/2020

**Nome allegato:** *Lettera di Invito\_signed.pdf*

**CIG:** 8527513657;

**Nome procedura:** *Ristrutturazione reception piano terra Disaster Recovery INPS in Casamassima (BA) - S.S.100 km 17+500 - "Baricentro" - Torre D*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Puglia  
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

Prot. n. 0980.26/11/2020.0013952

Spett.le Operatore economico:

Oggetto:

<b>Ristrutturazione reception piano terra Disaster Recovery INPS in Casamassima (BA) S.S.100 km 17+500 - "Baricentro" - Torre D</b>		
<b>PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA MEPA</b> <i>articolo 36, comma 2 lettera c-bis), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii.</i> <i>criterio: offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii.</i>		
<b>LETTERA DI INVITO / BANDO DI GARA</b> <i>Il disciplinare di gara allegato è parte integrante della presente lettera di invito</i>		
<b>Numero gara AVCP: 7957260</b>	<b>CIG: 8527513657</b>	<b>CUP: F99D20000320005</b>

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

#### INVITA

codesto Operatore Economico (nel seguito indicato più brevemente anche come l'«**OE**»), fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta intendendosi -con l'avvenuta partecipazione- pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente Lettera di Invito, dal Disciplinare di Gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito, il «**CSA**»), alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità alla presente procedura di scelta del contraente e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura stessa ovvero intervenute successivamente alla conclusione della medesima. Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito, il «**Codice**»), l'OE invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé solo ovvero quale mandatario di OOE temporaneamente raggruppati.



## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

<b>Denominazione ufficiale:</b>	<b>DIREZIONE REGIONALE INPS PUGLIA</b> <b>Codice Fiscale: 80078750587 - Partita I.V.A.: 02121151001</b>		
<b>Punti di contatto:</b>	<a href="mailto:direzione.regionale.puglia@postacert.inps.gov.it">direzione.regionale.puglia@postacert.inps.gov.it</a>		
Indirizzo postale:	via Nicolò Putignani, n. 108		
Città: <b>BARI</b>	CAP: 70122	Nazione: Italia	Fax: +390805410578
<b>Referenti:</b>			
<b>Dott. Ing. Nicola Borraccia</b> RUP	<a href="mailto:nicola.borraccia@postacert.inps.gov.it">nicola.borraccia@postacert.inps.gov.it</a>		
<b>Dott. Vincenzo De Palo</b> Supporto al RUP	<a href="mailto:TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it">TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it</a>		
URL Stazione Appaltante:	<a href="http://www.inps.it">http://www.inps.it</a>		
Pubblicazione atti di gara e informazioni sulla gara (URL):	direttamente trasmessi agli OREE tramite procedura MEPA.		

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:</b> Ristrutturazione della zona reception al piano terra del Disaster Recovery INPS a Casamassima (BA) - S.S.100 km 17+500, presso il Centro Commerciale "il Baricentro" - Torre D.
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b> <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione.
Luoghi di esecuzione dei lavori: Casamassima (BA) - S.S.100 km 17+500, presso il Centro Commerciale "il Baricentro" - Torre D.
<b>II.1.3) L'invito riguarda un appalto pubblico</b>
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Demolizione totale o parziale di pareti in cartongesso, murature e tramezzature interne,</li><li>✓ Demolizione di solaio in laterizio e cemento armato,</li><li>✓ Rimozione di controsoffitti,</li><li>✓ Rimozione di serramenti interni,</li><li>✓ Demolizioni pavimenti, sottofondi, battiscopa, rivestimenti e simili,</li><li>✓ Rimozione di reti di tubazione di carico, scarico e di terminali di impianti idrico sanitario,</li><li>✓ Fornitura e posa in opera di parete in pannelli di cartongesso da 12 mm, rivestite su entrambi i lati con singole lastre in cartongesso da 12 mm,</li><li>✓ Fornitura e posa in opera di pareti in pannelli di cartongesso da mm 12, rivestite su entrambi i lati con lastre doppie in cartongesso da 12 mm e coibentate internamente con pannello in lana di roccia,</li><li>✓ Realizzazione di finti portali realizzati con pareti in pannelli di cartongesso da 12 mm con</li></ul>



- ✓ singole lastre in cartongesso da 12 mm,
- ✓ Fornitura e posa in opera di muratura di tamponamento spessore 20 cm REI 120,
- ✓ Esecuzione di massetto,
- ✓ Esecuzione di intonaco liscio su superfici interne,
- ✓ Fornitura e posa in opera nei servizi igienici di rivestimenti in piastrelle in ceramica bicottura e di pavimenti in ceramica monocottura,
- ✓ Fornitura e posa in opera di porte interne in alluminio e laminato,
- ✓ Fornitura e posa in opera di porta blindata per locale vigilanza,
- ✓ Fornitura e posa in opera di porte interne in ferro tagliafuoco ad una e due ante,
- ✓ Fornitura e posa in opera di vetrata complessa antincendio REI 90, dimensione 3.200 x 2.600 h mm<sup>2</sup> circa
- ✓ Stuccatura parziale o totale di superfici interne,
- ✓ Tinteggiatura a idropittura tempera,
- ✓ Tinteggiatura con pittura lavabile,
- ✓ Fornitura e posa in opera di controsoffitto modulare realizzato con pannelli in acciaio preverniciato spessore 0,5 mm delle dimensioni di 600x600 mm,
- ✓ Realizzazione di velette in pannelli di cartongesso tipo liscio,
- ✓ Realizzazione di n° 1 nuovo gruppi WC tipo A composto da tre bagni uno dei quali idoneo all'uso da parte di diversamente abili e relativo antibagno comune,
- ✓ Realizzazione di n° 1 nuovo gruppi WC tipo B composto da tre bagni uno dei quali idoneo all'uso da parte di diversamente abili e relativo antibagno comune,
- ✓ Realizzazione di n° 1 nuovo gruppi WC tipo C composto da due bagni uno, un locale servizio con pilozza e relativo antibagno comune,
- ✓ Rimozione dell'impianto elettrico esistente,
- ✓ Rimozione di corpi illuminanti,
- ✓ Realizzazione di punti di punti luce a interruttore 10 A e di punti luce aggiuntivi,
- ✓ Realizzazione di punti presa magnetotermico e interbloccata da 10A (n. 32), doppia presa UNEL e bivalente 10/16A punto presa bivalente 10/16A,
- ✓ Realizzazione di rivelatori di presenza per comando accensione luce,
- ✓ Realizzazione di impianti di segnalazione emergenza nei WC di tipo acustico-luminoso,
- ✓ Fornitura e posa in opera di apparecchi a led ad incasso,
- ✓ Fornitura e posa in opera di apparecchi per illuminazione d'emergenza a LED,
- ✓ Fornitura e posa in opera di apparecchi led per segnaletica di sicurezza permanente,
- ✓ Fornitura e posa in opera di Quadro Generale,
- ✓ Fornitura e posa in opera di condutture elettriche di distribuzione dorsale,
- ✓ Fornitura e posa in opera di impianto di rete fonia dati,
- ✓ Oneri della sicurezza.

#### II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45.45.41.00-5 (lavori di restauro)	

#### II.1.6) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

		II.2.1) Quantitativo o entità totale (I.V.A. esclusa)
<u>1)</u>	199.926,44 €	Lavori di cui:



<b>1a)</b>	<b>199.487,77 €</b>		<b>Lavori soggetti a ribasso</b>
<b>1b)</b>	<b>438,67 €</b>		<b>Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso</b>

<b>Lavorazioni</b>	<b>Categ.</b>	<b>importo</b>	<b>classifica</b>	<b>%</b>	<b>tipologia della categoria di qualificazione</b>
<i>Edifici civili e industriali</i>	<b>OG1</b>	<b>162.201,18</b>	<b>I</b>	81,31 %	<b>CATEGORIA PREVALENTE</b>
<i>impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i>	<b>OS30</b>	<b>37.286,59</b>	<b>art. 90 (*)</b>	18,69 %	<b>Obbligo di qualificazione o RTI: SIOS &gt; 10%</b>

(\*) requisiti ex art. 90 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.

### **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in giorni:	<b>120 (centoventi) giorni naturali consecutivi.</b>
-------------------	--

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto "Semplificazioni") non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del Contratto, incrementabile in funzione dell'offerta ex art. 103 del Codice, costituita mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con dMAP n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile come meglio indicato all'art.34 del Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito, il «CSA»);
- aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del Contratto, divisa per partite come da CSA, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di 1.000.000,00 € ex art. 103, comma 7, del Codice;
- per gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), sono applicabili le riduzioni di cui agli artt. 93, comma 7, e 103, comma 1, del Codice.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- finanziamento mediante fondi propri della Stazione Appaltante;
- anticipazione: vedi art. 22 del CSA;
- pagamenti: vedi art. 23 del CSA;
- contabilizzazione lavori: a corpo.

#### **III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI**

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con dMILLPP n. 145/2000 e ss.mm.ii., per la parte non abrogata dal Regolamento, è parte integrante del Contratto;
- sono previste penali per il ritardo nell'esecuzione ovvero nell'inizio dei lavori secondo i modi e termini stabiliti nell'art. 16 del CSA.





- nell'art. 95, comma 12, del Codice, l'Istituto si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente ovvero idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta;
- e) obbligo per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi (art. 48, comma 8, del Codice);
  - f) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, allegando le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui ai punti III.2.1) e III.2.3) (art. 48, comma 7, del Codice);
  - g) obbligo di indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni;
  - h) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni dell'appalto;
  - i) obbligo di indicazione del "PassOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCP del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (ora A.N.AC.-Autorità Nazionale AntiCorruzione), finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 213 del Codice;
  - j) il Disciplinare di Gara è parte integrante e sostanziale della presente Lettera di Invito. Nel Disciplinare sono riportate le informazioni, le specificazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, le modalità di aggiudicazione, ed ogni altra norma di espletamento della procedura;
  - K) in caso di RTI: tutte le imprese costituenti il RTI dovranno essere iscritte in MEPA;
  - l) in caso di avvalimento: sia gli OOEE ausiliari che gli OOEE ausiliati dovranno essere iscritte in MEPA per la categoria richiesta con idonea classifica di iscrizione;
  - m) ai sensi del combinato disposto dell'art. 89, comma 11, dell'art. 105, comma 5, del Codice e del dMIT n. 24 del 10/11/2016, per le opere rientranti nella categoria superspecialistica OS30, rilevato che il relativo valore supera il 10% dell'importo totale dei lavori a base di gara, non è consentito fare ricorso all'avvalimento;
  - n) la verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al RUP;
  - o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
  - p) responsabile unico del procedimento: Dott.Ing. Nicola Borraccia, recapiti come al punto I.1).

### **V.3) Procedure di ricorso**

#### **V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la PUGLIA, sede di Bari.

#### **V.3.1.a) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:**

Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera q).

#### **V.3.2) Presentazione dei ricorsi:**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dall'invio della presente Lettera di invito per motivi che ostano alla partecipazione;



- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:**  
Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera q).

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Dott. Ing. Nicola Borraccia**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art. 3, comma 2, del d.Lgs. n. 39/1993)