



**Data di pubblicazione:** 27/11/2020

**Nome allegato:** *Schema di contratto\_signed.pdf*

**CIG:** 8445258F5B;

**Nome procedura:** *BA-BAT-FG--Lavori di manutenzione ordinaria edile mediante accordo quadro di durata annuale presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione regionale INPS per la Puglia nelle province di Bari, BAT e Foggia*



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

**Direzione regionale per la Puglia**

via Nicolò Putignani, n. 108 - 70122 BARI

**CONTRATTO NORMATIVO**

Lavori di **“Accordo quadro di durata annuale con unico fornitore per i lavori di manutenzione ordinaria edile presso gli stabili nella disponibilità della Direzione Regionale INPS per la Puglia nelle province di Bari, BAT e Foggia”.**

**CIG: 8445258F5B**

L'anno duemila[...], il giorno [...] del mese [...], presso la sede legale della Direzione regionale INPS per la Puglia in Bari, alla via Nicolò Putignani n. 108, tra:

a) **l'INPS - Istituto Nazionale della Previdenza Sociale** (Codice Fiscale: 80078750587 - Partita I.V.A.: 02121151001), con sede legale in 00144 Roma alla Via Ciro il Grande n. 21, in persona del Presidente, prof. Pasquale Tridico, rappresentato dal dott. Giulio Blandamura (Codice Fiscale: BLN GLI 65E20 L049 O), nato a Taranto il 20 maggio 1965, nella sua qualità di Direttore *pro tempore* della Direzione regionale INPS per la Puglia, domiciliato per la carica in Bari alla via Nicolò Putignani n. 108, giusta delega conferita dal Presidente dell' Istituto, di seguito nel presente atto denominato semplicemente *“Stazione Appaltante”* come anche *“Istituto”*;

b) **l'Operatore Economico [ragione sociale]** (Codice Fiscale: [...] - Partita IVA: [...]), con sede legale in [CAP] [Comune] al [indirizzo], in persona del Legale Rappresentante [generalità] (Codice Fiscale: [...]), nato a [Comune] il [data] e residente in [Comune] al [indirizzo], di seguito nel presente atto indicato come *“Appaltatore”*; di seguito collettivamente indicati come le *“Parti”*,

**PREMESSO**



- che con Determinazione n. 0960/286/2020 assunta dal Direttore regionale per la Puglia in data 25 novembre 2020 è stata indetta la procedura negoziata per la stipula di n. 2 Accordi Quadro di durata annuale per i lavori di manutenzione edile da eseguirsi negli stabili nella disponibilità della direzione regionale INPS per la Puglia ubicato nelle province di Bari, BAT, Foggia, Brindisi, Lecce e Taranto, suddivisa in due lotti per importi dei lavori da appaltare -rispettivamente- di 199.500,00 €, oltre I.V.A., per il lotto 1 costituito dalle province di Bari, BAT e Foggia, e di 199.500,00 €, oltre I.V.A., per il lotto 2 costituito dalle province di Brindisi, Lecce e Taranto;

- che in seguito ad esperimento di procedura negoziata su piattaforma MEPA, i cui verbali di gara sono stati approvati con Determinazione n. [...] assunta dal Direttore regionale per la Puglia in data [...], i lavori relativi al lotto 1 sono stati definitivamente aggiudicati al sopra indicato Appaltatore a seguito dell'offerta di ribasso del [...], offerto sui prezzi unitari posti a base di gara;

- che il possesso dei requisiti dell'Appaltatore è stato verificato positivamente, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente punto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito, il "Codice"), come comunicata con nota protocollo n. [...] in data [...], tutto quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto, le Parti convengono e stipulano il presente Contratto Normativo (nel seguito, il "Contratto").

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del Contratto Normativo**

1. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna



	alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo	
	allegati ovvero da questo richiamati nonché all'osservanza della disciplina di cui al	
	Codice.	
	2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge 23 agosto 2010, n. 136 e	
	ss.mm.ii., la gara è identificata con il codice CIG riportato in epigrafe.	
	<b>Articolo 2. <u>Ammontare complessivo del contratto di Accordo Quadro</u></b>	
	1. L'importo contrattuale ammonta a 199.500,00 € (diconsi cento novanta novemila	
	cinque cento euro/00), inclusi gli oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza con-	
	tro i rischi interferenziali.	
	2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.	
	3. L'appalto è stipulato "a misura". La remunerazione delle prestazioni è disciplinata	
	dall'Art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito, il "CSA").	
	<b>Articolo 3. <u>Condizioni generali del Contratto</u></b>	
	1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile	
	ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e	
	risultanti dal CSA e dai relativi allegati, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e	
	di accettare, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia	
	a qualsiasi contraria eccezione.	
	2. Sono parte integrante del presente Contratto i seguenti prezziari posti a base	
	d'asta:	
	a Listino Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia, redatto dall' Area po-	
	litiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attua-	
	zione delle opere pubbliche - Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia,	
	nell'edizione vigente alla data di sottoscrizione dei singoli Contratti Applicativi;	
	b. Prezziario "Prezzi informativi dell'edilizia - Materiali ed opere compiute", edito	



da DEI-Tipografia del Genio Civile - Roma, nell'edizione vigente alla data di sottoscrizione dei singoli contratti applicativi.

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione di cantiere**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii. (nel seguito, il "CGA" come anche il "dMLLPP"), l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la propria sede legale in [Comune] al/la [indirizzo].

2. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti, del CGA, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, il Legale Rappresentante [...] (Codice Fiscale [...]).

3. Ove non diversamente disposto mediante apposita successiva comunicazione scritta, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante accredito bancario unicamente sul conto corrente dedicato acceso presso l'Istituto bancario [denominazione], Agenzia n. [...] di [Comune] sita in [indirizzo], identificato dal codice IBAN: [...].

4. Ai sensi dell'articolo 4 del CGA, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e depositato presso la Stazione Appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del presente Contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore ovvero il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione Appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione.

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, modalità o soggetti di cui ai



commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla

Stazione Appaltante che, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

6. Preso atto che l'Appaltatore ha costituito proprie sedi operative presso i Comuni di [...] (...) al/la [indirizzo] e di [...] (...) al/la [indirizzo]. si ritiene soddisfatto il requisito di esecuzione previsto ai sensi dell'art. 9, comma 2, del CSA.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori**

1. Ai sensi dell'art. 15 del CSA la consegna generale dei lavori s'intende perfezionata con la sottoscrizione del presente Contratto.
2. Il presente Contratto di accordo quadro ha durata di 365 (diconsi tre cento sessanta cinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto.
3. La sottoscrizione di ciascun Contratto Applicativo costituirà consegna lavori in esso ricompresi ai sensi dell'art. 15, comma 5, del CSA ed il termine degli stessi sarà stabilito ai sensi dell'art. 16 del medesimo CSA.

### **Articolo 6. Penali per i ritardi**

1. In caso di ritardo nell'inizio e nell'ultimazione dei lavori saranno applicate le penali previste all'art. 19 del CSA.
2. L'importo complessivo delle penali applicate non può superare il **10% (dicesi dieci per cento/00)** dell'importo contrattuale indicato all'art. 2, comma 1, pena la facoltà, per la Stazione Appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

### **Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori**

1. Si richiama l'art. 18 del CSA.
2. Non appena cessate le cause della sospensione il Direttore dei Lavori redige il



verbale di ripresa che, oltre a richiamare il verbale di sospensione, deve indicare

i giorni di effettiva sospensione ed il conseguente nuovo termine contrattuale dei

lavori differito di un numero di giorni pari alla durata della sospensione.

#### **Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal CSA, quelli a lui imposti dalla Legge, per Regolamento ovvero in forza del CGA.

2. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'art. 23 del presente Contratto.

#### **Articolo 9. Contabilità dei lavori**

1. Per la valutazione a misura dei lavori saranno assunte le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'Appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera. La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari rilevati dai prezziari posti a base di gara al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara. Particolari lavorazioni, difficilmente quantificabili e di modesta entità, e per le quali non esiste apposito articolo negli elenchi dei prezzi allegati al Contratto saranno compensate in economia secondo le modalità indicate all'art. 24 del CSA.

#### **Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo**

1. Non è prevista la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### **Articolo 11. Variazioni al progetto ed al corrispettivo**

1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dei singoli Contratti Applicativi quelle variazioni che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più od in meno con



	l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106, comma 2 lettera b), del Codice. In caso di variante è sottoscritto un Atto di Sottomissione	
	quale appendice contrattuale, che deve indicare le modalità di contrattazione e	
	di contabilizzazione delle lavorazioni in variante.	
	<b>Articolo 12. <u>Anticipazione e pagamenti in acconto</u></b>	
	1. Come previsto dall'art. 26 del CSA, ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice	
	è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al	
	<b>20%</b> (dicesi <b>venti per cento</b> ) dell'importo riferito al singolo Contratto Applicativo.	
	2. Per ciascun Contratto Applicativo di importo inferiore o pari ad 30.000,00 € (di-	
	consi trenta mila euro/00) si procederà alla liquidazione a saldo di quanto ese-	
	guito in base alla regolare esecuzione dei lavori attestata dal Direttore dei Lavori,	
	mentre -per Contratti Applicativi di lavori di importo superiore a 30.000,00 € (di-	
	consi trenta mila euro/00)- ai sensi dell'art. 27, comma 3, del CSA le rate di ac-	
	conto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai	
	sensi dell'articolo 9, comprensivi della quota relativa degli Oneri per la Sicurezza	
	al netto sia della ritenuta di cui al successivo comma 3 sia dell'importo delle rate	
	di acconto precedenti, raggiunga un importo non inferiore a 15.000,00 € (diconsi	
	quindicimila euro/00).	
	3. Ai sensi dell'articolo 30, comma 3, del Codice in caso di pagamenti per stati di	
	avanzamento, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione	
	previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata	
	una ritenuta dello 0,50% (dicesi zero virgola cinquanta per cento) da liquidarsi,	
	nulla ostando, in sede di conto finale.	
	<b>Articolo 13. <u>Conto finale e Regolare esecuzione, gratuita manutenzione</u></b>	
	1. Si richiama quanto prescritto dall'art. 28 del CSA.	





2. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere e gli impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione di ciascun Contratto Applicativo.

#### **Articolo 14. Controversie**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Bari. È esclusa la competenza arbitrale.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 15. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza**

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei Contratti Collettivi, delle Leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

2. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art.105, comma 8, del Codice.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori.

4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Nazionale di Lavoro e negli Accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro 15 (diconsi quindici)



giorni naturali consecutivi non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione Appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

#### **Articolo 16. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'Appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante il proprio Documento di Valutazione dei Rischi. Prima dell'inizio dei lavori relativi ai singoli Contratti Applicativi l'Appaltatore dovrà inoltre consegnare al Direttore dei Lavori il proprio Piano Operativo di Sicurezza (nel seguito, il "POS").

2. Laddove dovessero verificarsi le condizioni di cui all'art. 90 del decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. (nel seguito, il "TUSL") per la presenza di più imprese anche non contemporanee conseguenti al subappalto di parte delle opere, la Stazione Appaltante provvederà a redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento (nel seguito, il "PSC").

3. L'Appaltatore deve tempestivamente dare comunicazione al RUP dell'intenzione di procedere al subappalto di parte delle opere affinché questi possa provvedere a far redigere il PSC.

4. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori o al Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva (nel seguito, il "CSE") -ove nominato- gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

5. Le gravi o ripetute violazioni del POS e dell'eventuale PSC da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 17. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale**



1. Preliminarmente alla sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore ha reso dichiarazione di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del d.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e ss.mm.ii..

#### **Articolo 18. Subappalto**

1. Il Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal CSA.
3. Restano comunque fermi i divieti di subappalto ed i limiti allo stesso previsti dall'articolo 37, comma 11, del Codice.
4. La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

#### **Articolo 19. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente Contratto ovvero previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. [...] rilasciata da [...] in data [...] per l'importo di [...] €, pari al [...]% dell'importo contrattuale (SE APPLICABILE: importo dimezzato ai sensi dell' articolo 103, comma 1, del Codice in quanto impresa in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001).
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% (dicesi settanta cinque per cento/00) dell'iniziale importo garantito. La garanzia, per il rimanente ammontare del 25% (dicesi



venti cinque per cento/00), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'atto dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente Contratto.

4. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.

#### **Articolo 20. Obblighi assicurativi**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà sia quelli che egli possa arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi dell'art. 36, comma 1, del CSA, l'Appaltatore ha prodotto polizza assicurativa di responsabilità civile n. [...] rilasciata da [...] in data [...] per danni causati a terzi per un massimale di [...] €.

### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Articolo 21. Documenti che fanno parte del Contratto**

1. Fanno parte del presente Contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, il Capitolato Generale d'Appalto approvato con dMLLPP 19 aprile 2000, n. 145 come modificato dal decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n° 207 e ss.mm.ii. (nel seguito, il "Regolamento") ed il CSA - Allegato 1.

#### **Articolo 22. Richiamo alle norme legislative e regolamentari**



1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice, il Regolamento ed il CGA approvato con dMLLPP 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii. nelle rispettive parti non abrogate dal Codice.

**Articolo 23. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna generale a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione -in caso d'uso- in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e ss.mm.ii..

4. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle vigenti aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante

Il presente Contratto, costituito da n. 13 facciate e redatto in triplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dalle Parti contraenti:

Bari, [data].

**L'Appaltatore**

**La Stazione Appaltante**

[denominazione]

Istituto Nazionale della Previdenza Sociale

Il Legale Rappresentante

Il Direttore regionale per la Puglia

([generalità])

(Dott. Giulio Blandamura)

Allegato n. 1: Capitolato Speciale d'Appalto.

ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, l'Appaltatore dichiara di



approvare espressamente le disposizioni dei sotto riportati articoli:

art. 6 (Penali per i ritardi); art. 7 (Sospensioni o riprese dei lavori); art. 8 (Oneri a carico dell'Appaltatore); art. 14 (Controversie); art. 15 (Adempimenti in materia di lavoro dipendente previdenza e assistenza); art. 18 (Subappalto).

**L'Appaltatore**

[denominazione]

Il Legale Rappresentante

[generalità]

Bari, [data].

\*\*\*\*\*

