



Lavori di manutenzione straordinaria ristrutturazione funzionale di parte piano 2°

presso l'Agenzia complessa in Milano
sita in Milano Via Circo 14

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO



I progettisti:
Geom. Marco Primo Rossi
20123 Milano
via M. Gonzaga, 6
tel 02 88931
fax 02 8893200
cf 80078750587, pi 02121151001

Il Responsabile del procedimento
Arch. Marcello Perazzo

pag. 1/3



Premessa

Il progetto intende operare una ristrutturazione funzionale di parte del piano 2° con realizzazione di nuovi spazi per uso uffici e sistemazione bagni.

Contesto territoriale

Lo stabile oggetto di intervento è un fabbricato di proprietà situato in zona centrale nelle vicinanze di via Torino

Elementi architettonici peculiari

L'edificio si articola con assetto planimetrico forma di trapezio, affaccia su via Circo e cortile interno, si sviluppa su n. 6 piani fuori terra adibiti ad uffici, e front-office, oltre n. 1 piano interrato destinato a locali tecnici e archivi

L'intervento proposto si configura quale opera di manutenzione straordinaria e quindi risulta compatibile con la normativa urbanistica di piano nonché conforme alle disposizioni legislative vigenti in materia edilizia.

Descrizione del fabbricato

Obbiettivi del progetto

- Demolizioni tavolati e pareti in cartongesso
- Apertura vani porta
- Realizzazione nuove pareti in cartongesso e muratura
- Rifacimento pavimenti, rivestimenti e impianti bagni
- Sostituzione porte
- Adeguamento impianto elettrico, luci, dati
- Ampliamento impianto raffrescamento e riscaldamento
- tinteggiature

Scelte tecnologiche applicate

- Porte vetrate e porte cieche
- Modifica condotti aria
- Nuove pareti e pavimentazione
- Nuovi servizi igienici
- Nuovo impianto elettrico
- Intonaci e tinteggiature



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia
Area tecnico edilizia

La movimentazione e deposito provvisorio dei materiali verranno collocati nel cortile interno adibito ad uso area cantiere, l'accesso dei mezzi potrà avvenire tramite l'ingresso carraio di via Circo.
Soluzioni alternative migliorative potranno comunque essere valutate in accordo con l'impresa appaltatrice.

Tempi di esecuzione

I termini per lo svolgimento dei lavori è previsto in giorni 120 complessivi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Milano 30.10.2020

Il Progettista

Geom. Marco Primo Rossi