



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Lombardia  
Coordinamento regionale tecnico edilizio**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****STIMA INCIDENZA SICUREZZA****STIMA INCIDENZA MANODOPERA****Listino Comune di Milano 2020****Oggetto:**

Ristrutturazione funzionale porzione piano 2°

Agenzia complessa Milano Centro Via Circo 14 - Milano

**I Tecnici**

Geom. Marco Primo Rossi

Per. Ind. Domenico Di Toro

Per. Ind. Egidio Dozio

**Milano, li 30.10.2020**

## AVVERTENZE GENERALI

Le voci riportate nel presente elaborato contengono i dati principali che devono essere integrati con quanto prescritto negli elaborati grafici, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri documenti che compongono il progetto; tutte le voci del presente computo metrico, sono da ritenere comprensive degli oneri per spese generali ed utile di impresa nella misura prevista dalla normativa vigente.

Tutte le opere anche se non espressamente menzionate sono comprensive di fornitura e posa in opera dei materiali, del loro approvvigionamento in cantiere, della loro movimentazione e dei sollevamenti necessari, sono altresì comprensive degli oneri necessari al trasporto e calo del materiale di risulta ivi compresi i rifiuti speciali fino (manufatti in p.v.c., in legno, vetro, ferro, ecc.) a terra e del loro trasporto fino al luogo di pubblica scarica, compreso eventuali oneri per lo smaltimento od al loro accatastamento, nel luogo indicato dalla Direzione dei Lavori se da questa ritenuto opportuno.

Nell'esecuzione delle opere dovrà essere tenuta debita considerazione del luogo in cui si eseguono i lavori ed attuare ogni mezzo al fine di evitare disagi, rumori, immissioni di polveri o fumi agli altri occupanti dell'immobile; farà carico alla Ditta aggiudicatrice l'onere per occupazioni di suolo pubblico.

Per ciascuna voce sono altresì inclusi quanto segue:

- le operazioni necessarie per lo spostamento, la protezione degli arredi fissi e mobili dagli urti e dalla polvere, il riposizionamento al termine dei lavori nella posizione originaria e comunque in qualsiasi altra posizione su indicazioni della D.L.;
- tutti gli accessori in dotazione, tutti gli oneri e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- tutte le opere di assistenza muraria necessarie per l'esecuzione di tutte le lavorazioni di seguito descritte, consistenti in scavi, tracce, sfondi, murature, ripristini, riprese, rinterrì, posa pannelli controsoffitto, sagomatura controsoffitto e quant'altro occorrente come le opere di finitura di tutte le porzioni modificate e/o oggetto dell'intervento, ecc;
- l'esecuzione di tutte le opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- tutti gli oneri a carico dell'Appaltatore come descritto nel Capitolato Speciale di Appalto a cui si rimanda per tutti i dettagli;
- la manodopera necessaria per l'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature in cantiere;
- nei prezzi di tutte le lavorazioni sono compresi i ponteggi, i trabattelli e quant'altro necessario per il raggiungimento delle quote lavoro, al fine di eseguire gli stessi in sicurezza;
- montaggio, smontaggio, noleggio di idonee opere provvisorie e di protezione previste per legge;
- noli, assicurazioni personali e verso terzi e l'impiego di qualunque mezzo meccanico;
- la pulizia degli ambienti ad ultimazione dei lavori e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte;
- ai sensi dell'articolo n° 7 del Decreto 22 Gennaio 2008 n° 37, sarà fatto obbligo alle Ditte installatrici di impianti, la redazione della "Dichiarazione di conformità" a regola d'arte delle opere realizzate.

NOTE: Il presente Computo Metrico Estimativo è stato redatto utilizzando il prezziario del Listino Comune di Milano 2020 - In mancanza di prezzi da tale listino sono stati formati Nuovi Prezzi in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

## DESCRIZIONE DEI LAVORI OCCORRENTI

| Art.    | Codice           | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Unità   | Q.tà  | Prezzo Unitario | Importo  | Oneri Sicurezza | Manodopera | % Aliquota |
|---------|------------------|---|---------|-------|-----------------|----------|-----------------|------------|------------|
| O.S.    | OS-DUVRI         | ONERI DELLA SICUREZZA DA DUVRI  | a corpo | 1,00  |                 |          | € 500,00        | € 200,00   | 0,59%      |
| O.S.    | OS-PSC           | ONERI SICUREZZA DA P.S.C. E COVID 19  | a corpo | 1,00  |                 |          | € 1.000,00      | € 400,00   | 1,19%      |
| Art. N. | Codice N.        | OPERE EDILI ED AFFINI PIANO 2°  |         |       |                 |          |                 |            |            |
| 1       | NP 1             | Delimitazione al piano terra cortile interno di proprietà per area di cantiere per stazionamento automezzi, attrezzature e materiali con pannelli metallici grigliati removibili sostenuti da appositi plinti corredate di nastri e cartelli segnaletici.   | n       | 1,00  | € 400,00        | € 400,00 | € 8,00          | € 320,00   | 0,48%      |
| 2       | NP 2             | Impianto elettrico di cantiere a norma completo di quadro di distribuzione.   | n       | 1,00  | € 200,00        | € 200,00 | € 4,00          | € 80,00    | 0,24%      |
| 3       | 1C.01.070.0010.c | Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, (muratura, cartongesso ecc) inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisoriale e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili                     | mq.     | 65,00 | € 14,27         | € 927,55 | € 18,55         | € 649,29   | 1,12%      |
| 4       | 1C.01.140.0010.b | Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento   | mq      | 7,00  | € 14,06         | € 98,42  | € 1,97          | € 63,97    | 0,12%      |
| 5       | NP 3             | rimozione impianti sanitari wc, lavello, bidet, scaldabagno compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento   | n       | 15,00 | € 15,00         | € 225,00 | € 4,50          | € 180,00   | 0,27%      |
| 6       | NP 4             | rimozione impianti idrici di adduzione e scarichi di ogni tipo sia a pavimento che a parete compreso chiusura tubazioni principali acqua calda e fredda per tutti i bagni compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento   | a corpo | 1,00  | € 400,00        | € 400,00 | € 8,00          | € 320,00   | 0,48%      |
| 7       | 1C.01.080.0010.c | Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisoriale e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi: in pannelli mobili o doghe, di qualsiasi dimensione, tipo e materiale (alluminio, fibre minerali, cartongesso, legno, alluminio, lamiera, PVC, ecc.) compresa la eventuale coibentazione e gli elementi di sostegno | mq      | 50,00 | € 9,31          | € 465,50 | € 9,31          | € 325,85   | 0,56%      |
| 8       | NP 5             | Smontaggio pavimento galleggiante compresa la struttura di sostegno, comprese le opere provvisoriale di protezione, la movimentazione ed accatastamento del materiale, il tiro in basso, il carico ed il trasporto a rifiuto.   | mq      | 68,00 | € 6,00          | € 408,00 | € 8,16          | € 102,00   | 0,49%      |
| 9       | 1C.01.100.0010.a | Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisoriale di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento  | mq      | 40,00 | € 9,75          | € 390,00 | € 273,00        | € 83,46    | 0,79%      |
| 10      | 1C.01.100.0010.a | Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisoriale di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento spessore fino a 12 cm.  | mq      | 40,00 | € 18,30         | € 732,00 | € 512,40        | € 156,65   | 1,48%      |

| DESCRIZIONE DEI LAVORI OCCORRENTI |                  |  |       |        |                 |            |                 |            |            |
|-----------------------------------|------------------|--|-------|--------|-----------------|------------|-----------------|------------|------------|
| Art.                              | Codice           | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Unità | Q.tà   | Prezzo Unitario | Importo    | Oneri Sicurezza | Manodopera | % Aliquota |
| 11                                | 1C.06.560.0200   | Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 13,00 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete e con inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore min. di 40mm.  | mq    | 40,00  | € 55,19         | € 2.207,60 | € 44,15         | € 472,43   | 2,68%      |
| 12                                | 1C.08.100.0030   | Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di argilla espansa, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, granulometria 3-8 mm, tirato in perfetto piano, spessore cm 10 circa   | n     | 40,00  | € 36,00         | € 1.440,00 | € 28,80         | € 360,00   | 1,74%      |
| 13                                | 1C.18.150.0010.f | Pavimento in piastrelle di ceramica, monocottura, con superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo massetto; compresa la fornitura della boiacca o del collante, gli sfridi, l'assistenza muraria, la pulizia finale, escluso il massetto o il letto di malta, con piastrelle 30 x 30 cm, tipo decorate   | mq    | 40,00  | € 33,32         | € 1.332,80 | € 26,66         | € 333,20   | 1,62%      |
| 14                                | 1C.18.150.0060   | Sovrapprezzo per posa fugata con distanziatori e accurata sigillatura dei giunti   | mq    | 40,00  | € 5,15          | € 206,00   | € 4,12          | € 51,50    | 0,25%      |
| 15                                | 1C.19.050.0010.d | Rivestimento in piastrelle di maiolica a superficie smaltata, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e le assistenze murarie; con piastrelle :20 x 20 cm, tipo decorate  | mq    | 120,00 | € 35,87         | € 4.304,40 | € 86,09         | € 1.076,10 | 5,22%      |
| 16                                | NP 6             | Rimozione e Modifiche tubazioni canali di qualsiasi natura presenti nel con trasoffitto compreso,compartimentazione Rei se necessaria modifica dei percorsi compreso materiale, sigillatura passaggi con prodotti specifici per lavoro finito a regola d'arte  | n     | 1,00   | € 500,00        | € 500,00   | € 10,00         | € 325,00   | 0,61%      |
| 17                                | NP7              | <b>Fornitura e posa in opera di porte in alluminio ad anta unica vetrata, dim. 0,90x2,10</b> , compreso nuovo falsotelaio, assistenza muraria, vetro stratificato di sicurezza 3+3 con interposta pellicola PVB 0,38 classe 2B2 similari a quelli esistenti negli altri piani - battente in cristallo float con tempratura termica per la massima resistenza alla flessione ed allo shock termico certificata; UNI EN 12150-1 e spessore mm. 6 certificato UNI EN 12600 classe 1©2.<br>Elementi perimetrali portanti dell'anta di mm. 43 costituiti da doppio profilo in alluminio a scatto, di cui uno porta vetro, assemblati con squadrette in alluminio a bottone con interposta guarnizione porta vetro con alette morbide anti vibrazione.<br>Cerniere in alluminio estruso apribili a 180° con perno in acciaio inserito in una guaina di nylon autolubrificante.<br>Maniglie con serratura a chiusura con chiave o nottolino.<br>Stipite (imbotte o telaio reggiporta) costituito da profilati estrusi in lega di alluminio 6060 (EN 573-3) spessore 15/10 ad incastro telescopico con le mostre coprifilo (cornici); montanti e traversi telaio assemblati con squadrette in alluminio a bottone. Lo stipite è dotato di appositi regoli per una corretta posa a regola d'arte. | n     | 2,00   | € 980,00        | € 1.960,00 | € 39,20         | € 1.176,00 | 2,38%      |
| 18                                | NP 8             | Vetrofania applicata alle ante a vetro con disegno definito dalla D.L., tipo millerighe da 30mm (si/no) fornita in opera , comprensiva di ogni assistenza da serramentista   | n     | 2,00   | € 100,00        | € 200,00   | € 4,00          | € 120,00   |            |

| DESCRIZIONE DEI LAVORI OCCORRENTI |        |   |       |       |                 |            |                 |            |            |
|-----------------------------------|--------|---|-------|-------|-----------------|------------|-----------------|------------|------------|
| Art.                              | Codice | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Unità | Q.tà  | Prezzo Unitario | Importo    | Oneri Sicurezza | Manodopera | % Aliquota |
| 19                                | NP 9   | Fornitura e posa in opera di porte bagni a una anta a battente, dim. <b>0,80 x 2,10 compreso falso telaio</b> , tipo simile a quelli esistenti agli altri piani <b>Battente HEAVY tamburato</b> dello spessore di mm. 40, colore a scelta della D.L., con intelaiatura in legno di abete stagionato, nido d'ape NISOCAR o in alternativa con interno PSE densità minima 25 kg m.c., ringrossi per applicazione serratura, con apertura esterna tipo FS e interna a leva rotante a "T". Superfici in truciolare di legno da mm 4,00 o MDF da mm. 4 rivestite con laminato plastico h.p.l. dello spessore di mm. 0,9. Il pannello rivestito in laminato h.p.l. Bordatura in alluminio a "C" a filo dell'anta sui due montanti laterali (Plana A2) e sul traverso superiore (Plana A3). Cerniere in alluminio estruso apribili a 180° con perno in acciaio inserito in una guaina di nylon auto-lubrificante. Serrature tipo PATENT, YALE o con dispositivo WC; maniglia passante in alluminio anodizzato antinfortunistico; stipite costituito da profilati estrusi in lega di alluminio 6060 (EN 573-3) spessore 15/10; montanti e traversi telaio assemblati con squadrette in alluminio. Cerniere in alluminio estruso apribili a 180° con perno in acciaio inserito in una guaina di nylon autolubrificante; guarnizione di battuta a norme UNI 9122. Il sistema telaio con raggio antinfortunistico R5.  | n     | 6,00  | € 850,00        | € 5.100,00 | € 102,00        | € 3.060,00 | 6,18%      |
| 20                                | NP 10  | Fornitura e posa in opera di <b>porta bagni per disabile</b> <b>compreso maniglione antipánico</b> , a una anta a battente, dim. <b>0,90 x 2,10 compreso falso telaio</b> , tipo simile a quelli esistenti agli altri piani <b>Battente HEAVY tamburato</b> dello spessore di mm. 40, colore a scelta della D.L., con intelaiatura in legno di abete stagionato, nido d'ape NISOCAR o in alternativa con interno PSE densità minima 25 kg m.c., ringrossi per applicazione serratura, con apertura esterna tipo FS e interna a leva rotante a "T". Superfici in truciolare di legno da mm 4,00 o MDF da mm. 4 rivestite con laminato plastico h.p.l. dello spessore di mm. 0,9. Il pannello rivestito in laminato h.p.l. Bordatura in alluminio a "C" a filo dell'anta sui due montanti laterali (Plana A2) e sul traverso superiore (Plana A3). Cerniere in alluminio estruso apribili a 180° con perno in acciaio inserito in una guaina di nylon auto-lubrificante. Serrature tipo PATENT, YALE o con dispositivo WC; maniglia passante in alluminio anodizzato antinfortunistico; stipite costituito da profilati estrusi in lega di alluminio 6060 (EN 573-3) spessore 15/10; montanti e traversi telaio assemblati con squadrette in alluminio. Cerniere in alluminio estruso apribili a 180° con perno in acciaio inserito in una guaina di nylon autolubrificante; guarnizione di battuta a norme UNI 9122. Il sistema telaio con raggio antinfortunistico R5.  | n     | 1,00  | € 960,00        | € 960,00   | € 19,20         | € 576,00   | 1,16%      |
| 21                                | NP 11  | Pavimento sopraelevato ispezionabile composto da struttura di sostegno formata da piedini, in acciaio zincato provvisti di barra filettata e dado di regolazione, bloccaggio con dado munito di tacche di fissaggio, testa a croce sagomata per l'aggancio di traverse, con campo di regolazione variabile in altezza; provvisto di guarnizione antirombo in politene antistatico a tenuta d'aria e polvere, autoestinguente e atossica, fissaggio al pavimento tramite idonei collanti o tasselli ad espansione; traverse di collegamento piedini in acciaio zincato a sezione Omega, disposte a maglie con interasse 600 x 600 mm, complete di guarnizioni antistatiche in politene a tenuta d'aria, antirombo, antipolvere, autoestinguenti e atossiche; pannello modulare 600 x 600 mm, in solfato di calcio monostrato, spessore 30/34 mm, euroclasse (A2FL-s1) (BFL-s1) (CFL-s1) se impiegato lungo le vie di esodo o, oltre alle precedenti, (A2FL-s1) (BFL-s1) se impiegato in altri ambienti, previsto per un carico accidentale di esercizio pari a 400 kg/m².<br>Sono compresi e compensati: il tracciamento, sul pavimento esistente, della posizione dei piedini, dei riscontri perimetrali etc. con sistema indelebile e chiodi che permangano stabilmente fino ad inizio posa del pavimento ed ai quali gli impiantisti dovranno attenersi per il passaggio degli impianti; tagli, sfridi, adattamenti, assistenza edile per lo scarico, la custodia, l'accatastamento e la movimentazione nell'ambito del cantiere di tutti i materiali; le assistenze murarie. | n     | 68,00 | € 80,49         | € 5.473,32 | € 109,47        | € 3.283,99 | 6,63%      |

| DESCRIZIONE DEI LAVORI OCCORRENTI |                    |   |       |       |                 |            |                 |            |            |
|-----------------------------------|--------------------|---|-------|-------|-----------------|------------|-----------------|------------|------------|
| Art.                              | Codice             | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Unità | Q.tà  | Prezzo Unitario | Importo    | Oneri Sicurezza | Manodopera | % Aliquota |
| 22                                | NP 12              | Sovrapprezzo ai pavimenti sopraelevati ispezionabili in 0010 e 0020, compresa ogni assistenza muraria, per piastrelle 60x60 cm di gres porcellanato Tipo REFIN PRESTIGIO IMPERO SOFT di colore a scelta della D.L.  | mq.   | 68,00 | € 47,48         | € 3.228,64 | € 64,57         | € 2.582,91 | 3,91%      |
| 23                                | 1C.18.600.0010     | Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 80x10mm, posato con viti e tasselli ad espansione.   | ml    | 40,00 | € 6,05          | € 242,00   |                 |            |            |
| 24                                | 1M.14.050.0010.a   | Tubazioni in pead per acqua potabile PE 80 UNI EN 12201 PN 8 - SDR 17, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. - De50 x 3 mm I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (De: diametro esterno x spessore, in mm):   | ml    | 80,00 | € 8,17          | € 653,60   | € 13,07         | € 522,88   | 0,79%      |
| 25                                | 1C.12.010.0020.a   | Fornitura e posa tubi in PVC-U con bicchiere e giunzione ad anello elastomerico per scarico (non interrato) di fognature ed acque calde (permanente 70° C, max per 1 minuto = 95° C), conforme alle norme UNI EN 1329. Applicazione B-BD, colore arancio (Ral 2008), compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessori (s): - De 40 - s = 3,0  | ml    | 50,00 | € 5,97          | € 298,50   | € 5,97          | € 194,03   | 0,36%      |
| 26                                | 1M.11.010.0010.a   | Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco:a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni   | cad   | 3,00  | € 175,35        | € 526,05   |                 |            |            |
| 27                                | 1M.11.010.0030.g   | cassetta di lavaggio esterna alta capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a parete o a pavimento, coperchio d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni   | cad   | 3,00  | € 120,47        | € 361,41   |                 |            |            |
| 28                                | 1M.11.010.0040.a   | sedile per vaso normale in poliestere con coperchio   | cad   | 3,00  | € 32,59         | € 97,77    | € 1,96          | € 63,55    | 0,12%      |
| 29                                | 1M.11.020.0010.b   | Lavabi normali in vetrochina colore bianco: a parete da 65 x 50 cm circa, completo di mensole lavabo con rubinetto comando gomito   | n     | 4,00  | € 99,53         | € 398,12   | € 7,96          | € 258,78   | 0,48%      |
| 30                                | 1M.11.020.0040.b - | Gruppi d'erogazione per lavabo: a bordo lavabo con comando agevolato da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore acqua calda e fredda monocomando a gomito a bocca fissa con rompigetto, 2 tubi cromati di allacciamento con rosetta, guarnizioni   | n     | 4,00  | € 156,11        | € 624,44   | € 12,49         | € 405,89   | 0,76%      |
| 31                                | 1M.11.020.0050.c   | Gruppi di scarico per lavabo: - libero per lavabo da 1"1/4, composto da: piletta con griglia, sifone ispezionabile con canotto e rosone, guarnizioni  | n     | 4,00  | € 50,75         | € 203,00   | € 4,06          | € 131,95   | 0,25%      |
| 32                                | 1M.11.080.0005.a   | Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.:monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza. | n     | 1,00  | € 499,09        | € 499,09   | € 9,98          | € 324,41   | 0,60%      |
| 33                                | 1M.11.080.0010.d   | copriwater ergonomico universale in resina termoindurente colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio.  | n     | 1,00  |                 | € -        | € -             | € -        |            |
| 34                                | 1M.11.080.0010.e   | doccetta con flessibile e ganico a muro   | n     | 1,00  | € 65,47         | € 65,47    | € 1,31          | € 42,56    | 0,08%      |
| 35                                | 1M.11.080.0020.b   | Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggia gomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: reclinabile con dispositivo meccanico   | n     | 1,00  | € 531,23        | € 531,23   | € 10,62         | € 345,30   | 0,64%      |
| 36                                | 1M.11.080.0040.a   | serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio  | n     | 1,00  | € 480,91        | € 480,91   | € 9,62          | € 312,59   | 0,58%      |
| 37                                | 1M.11.080.0040.b   | specchio reclinabile con sistema di fissaggio   | n     | 1,00  | € 218,54        | € 218,54   | € 4,37          | € 142,05   | 0,26%      |
| 38                                | 1M.11.090.0010.a - | Scaldabagni elettrici: istantaneo da 10 l, completo di protezioni e sicurezze   | n     | 2,00  | € 172,55        | € 345,10   | € 6,90          | € 224,32   | 0,42%      |
| 39                                | 1C.20.100.0020     | Realizzazione controsoffitti in pannelli di fibra minerale a superficie finemente granulata, fonoassorbente, colore bianco, spessore 15 - 17 mm con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - 600 x 600 mm a bordi dritti, orditura a vista  | mq    | 50,00 | € 36,41         | € 1.820,50 | € 36,41         | € 455,13   | 2,21%      |
| 40                                | 1C.09.400.0050.b   | Chiudiporta oleodinamico aereo omologato per porte; in opera, compresa assistenza muraria:tipo con binario di scorrimento   | n     | 8,00  | € 92,95         | € 743,60   | € 14,87         | € 260,26   | 0,90%      |

| DESCRIZIONE DEI LAVORI OCCORRENTI |                  |  |         |          |                 |             |                 |             |            |
|-----------------------------------|------------------|--|---------|----------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Art.                              | Codice           | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Unità   | Q.tà     | Prezzo Unitario | Importo     | Oneri Sicurezza | Manodopera  | % Aliquota |
| 41                                | 1C.09.400.0010.c | Maniglione antipanico omologato per uscite di sicurezza, a leva, scatole di comando nere, barra di azionamento in alluminio anodizzato, compreso serratura antipanico, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porta bagno disabili maniglione interno con maniglia o pomolo e serratura esterna   | n       | 1,00     | € 153,88        | € 153,88    | € 3,08          | € 53,86     | 0,19%      |
| 42                                |                  | Ripresa localizzata di intonaco ammalorato su pareti e soffitti interni. Compreso lo scrostamento dell'intonaco deteriorato con abbassamento, carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia e lavaggio della superficie, il rinzafo con malta cementizia; i piani di lavoro interni; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti e alle preparazioni. Esclusi gli oneri di smaltimento. Misurazione: superficie effettivamente ripristinata. Per finitura con: |         |          |                 | € -         | € -             | € -         |            |
| 43                                | 1C.07.710.0060.a | intonaco rustico   | mq      | 60,00    | € 36,28         | € 2.176,80  | € 43,54         | € 1.306,08  | 2,64%      |
| 44                                | 1C.07.710.0060.b | intonaco civile  | mq      | 60,00    | € 43,48         | € 2.608,80  | € 52,18         | € 1.565,28  | 3,16%      |
| 45                                | 1C.07.710.0060.c | rasatura a gesso   | mq      | 50,00    | € 30,13         | € 1.506,50  | € 30,13         | € 903,90    | 1,83%      |
| 46                                | 1C.07.710.0100   | Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro interni   | mq      | 50,00    | € 8,07          | € 403,50    | € 8,07          | € 242,10    | 0,49%      |
| 47                                | 1C.24.100.0010   | Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie   | mq      | 50,00    | € 2,05          | € 102,50    | € 2,05          | € 61,50     | 0,12%      |
| 48                                | 1C.24.100.0020.a | Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa   | mq      | 50,00    | € 2,23          | € 111,50    | € 2,23          | € 66,90     | 0,14%      |
| 49                                |                  | Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: traspirante e superlavabile.   |         |          |                 | € -         | € -             | € -         |            |
| 50                                | 1C.24.120.0020c  | Soffiti  | mq      | 100,00   | € 3,88          | € 388,00    | € 7,76          | € 252,20    | 0,47%      |
| 51                                | 1C.24.120.0020c  | Pareti   | mq      | 300,00   | € 3,88          | € 1.164,00  | € 23,28         | € 756,60    | 1,41%      |
| 52                                | 1C.27.050.0100.j | rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno CER170201) e rifiuti di imballaggi in legno (CER 150103) presso impianto di recupero autorizzato: rifiuti assimilabili agli urbani   |         |          |                 | € -         | € -             | € -         |            |
| 53                                |                  | Smlatimento pavimento sopraelevato   | q.li    | € 20,00  | € 16,24         | € 324,80    | € 6,50          | € 211,12    | 0,39%      |
| 54                                |                  | Controsoffitto   | q.li    | € 30,00  | € 16,24         | € 487,20    | € 9,74          | € 316,68    | 0,59%      |
| 55                                |                  | materiale vario genere   | q.li    | € 30,00  | € 16,24         | € 487,20    | € 9,74          | € 316,68    | 0,59%      |
| 56                                | NP 13            | spostamento termosifoni compreso nuove zanche di sostegno e quantaltro occorre per lavori finito a regola d'arte   | a corpo | € 7,00   | € 50,00         | € 350,00    | € 7,00          | € 122,50    | 0,42%      |
| 57                                | NP 14            | valvole termostatiche  | n       | € 7,00   | € 250,00        | € 1.750,00  | € 35,00         | € 612,50    | 2,12%      |
| 58                                | 1M.14.040.0040.e | Tubazioni in rame ricotto per termosifoni in rotoli con rivestimento esterno in guaina isolante, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (De: diametro esterno x spessore, in mm): De18 x 1 mm   | ml      | € 200,00 | € 11,46         | € 2.292,00  | € 45,84         | € 802,20    | 2,78%      |
| 59                                | NP 15            | assistenza murarie impianti idrici, elettrici, dati e cdz  | a corpo | € 1,00   | € 4.500,00      | € 4.500,00  | € 90,00         | € 3.600,00  | 5,45%      |
| 60                                | NP 16            | smobilizzo cantiere  | a corpo | 1,00     | € 200,00        | € 200,00    | € 4,00          | € 130,00    | 0,24%      |
| TOTALE OPERE EDILI ed AFFINI      |                  |  |         |          |                 | € 58.275,24 | € 1.905,88      | € 30.702,12 | 69,91%     |
| Art. N.                           | Codice N.        | OPERE IMPIANTI ELETTRICI E DATI  |         |          |                 |             |                 |             |            |
| 61                                | 1E.06.060.0110.b | Plafoniera per installazione a soffitto o a sospensione. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP20 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in acciaio zincato preverniciato con resina poliesteri ottica ad alveoli a doppia parabolicità antiriflesso in alluminio speculare a bassissima luminanza; equipaggiata con - modulo da: - lampada led 2x 4000K 4900 lm potenza 43 w con sistema dimmer - modulo 300 x 1200 mm                             | n       | 18,00    | € 267,42        | € 4.813,56  | € 96,27         | € 220,46    | 5,83%      |
| 62                                | 1E.06.060.0095.b | Plafoniera ad incasso per controsoffittature a doghe o pannelli. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP43 - IK06 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo e cornice stampato in policarbonato bianco infrangibile ed autoestinguente diffusore estruso in tecnopolimero opale ad alta trasmittanza, complete di sistema dimmer; equipaggiata con lampada led 4000K 3700lm potenza 31 w, modulo da: - 600 x 600 mm  |         | 7,00     | € 198,09        | € 1.386,63  | € 27,73         | € 85,83     | 1,68%      |

| DESCRIZIONE DEI LAVORI OCCORRENTI |                  |   |       |        |                 |            |                 |            |            |
|-----------------------------------|------------------|---|-------|--------|-----------------|------------|-----------------|------------|------------|
| Art.                              | Codice           | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Unità | Q.tà   | Prezzo Unitario | Importo    | Oneri Sicurezza | Manodopera | % Aliquota |
| 63                                | 1E.02.060.0015   | Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:   |       |        |                 | € -        | € -             | € -        |            |
| 64                                | 1E.02.060.0015.a | punto luce interrotto con interruttore bipolare, oppure unipolare con spia 230 V  |       | 8,00   | € 44,18         | € 353,44   | € 7,07          | € 171,60   | 0,43%      |
| 65                                | 1E.02.060.0015.g | punto luce in parallelo ad una qualsiasi derivazione cad 17,22 62,31 %  |       | 20,00  | € 17,22         | € 344,40   | € 6,89          | € 214,60   | 0,42%      |
| 66                                | 1E.06.020.0150.g | accessori : potenziometro   |       | 2,00   | € 26,24         | € 52,48    | € 1,05          | € 8,58     | 0,06%      |
| 67                                | 1E.02.030.0145.b | Torrette da incasso in resina, a scomparsa, conformi alla norma CEI EN 60670-23 - CEI 64-8 per installazioni sia in pavimenti flottanti che in cemento, costituita da: - coperchio con finitura inox antiscivolo o personalizzabile, maniglia ergonomica ed uscita cavi con coperchio chiuso; - supporti portafrutti (escluso frutti). Gradi di protezione minimi: - IP4X sul perimetro del coperchio e tra cornice e pavimento; - IP2X in corrispondenza delle uscite cavi dal coperchio; - IP52 in corrispondenza del fissaggio tra torretta e pavimento mediante guarnizione. 16/20 moduli   |       | 6,00   | € 159,74        | € 958,44   | € 19,17         | € 21,37    | 1,16%      |
| 68                                | 1E.02.060.0035   | Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP55, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:   |       |        |                 |            |                 |            |            |
| 69                                | 1E.02.060.0035.l | presa di corrente di tipo normale o interbloccata 2x10 A + T, grado di sicurezza 2.2 con interruttore magnetotermico unipolare + neutro 10 A  | n     | 12,00  | € 82,76         | € 993,12   | € 19,86         | € 308,86   | 1,20%      |
| 70                                | 1E.02.060.0040   | Prese di corrente in parallelo all'interno di cassetta esistente, in qualsiasi tipo di posa e con qualunque grado di protezione, in opera nei tipi:   |       |        |                 |            |                 |            |            |
| 71                                | 1E.02.060.0040.b | 2x16A + T, o bipasso 10/16 A, grado di sicurezza 2.2  |       | 12,00  | € 16,64         | € 199,68   | € 3,99          | € 102,96   | 0,24%      |
| 72                                | 1E.02.060.0040.c | UNEL, grado di sicurezza 2.2  |       | 12,00  | € 15,81         | € 189,72   | € 3,79          | € 102,96   | 0,23%      |
| 73                                | 1E.02.060.0055.a | Derivazione per impianti di energia di tipo industriale eseguita a vista o parzialmente incassata, con tubazioni in materiale plastico o metalliche in relazione alle descrizioni di capitolato, per alimentazione apparecchi utilizzatori a tensione fino a 400 V. Grado di protezione IP55. Il tutto in opera comprese: linea di alimentazione allo specifico punto di alimentazione in rame ricotto isolato conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, sezionatore, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: alimentazione diretta di utilizzatore monofase con linea fino a 4 mmq |       | 12,00  | € 89,44         | € 1.073,28 | € 21,47         | € 566,26   | 1,30%      |
| 74                                | 1E.07.010.0020.c | Prese utente RJ12 - RJ45 UTP non schermate, cablaggio universale T568A/B, serie civile per montaggio su supporto di plastica e placca in tecnopolimero: RJ45 con coperchio Categoria 6  |       | 12,00  | € 20,91         | € 250,92   | € 5,02          | € 82,45    | 0,30%      |
| 75                                | 1E.07.010.0030.e | Connettori RJ45 per pannelli di permutazione, UTP non schermati, cablaggio universale T568A/B: - Categoria 6a   |       | 12,00  | € 12,35         | € 148,20   | € 2,96          | € 38,64    | 0,18%      |
| 76                                | 1E.07.010.0040   | Cordoni di permutazione RJ45 UTP non schermati, conduttore in rame 24 AWG, isolamento con guaina in PVC o polietilene antifiamma, lunghezza - Categoria:  |       |        |                 |            |                 |            |            |
| 77                                | 1E.07.010.0040.j | 0,5 m Categoria 6   |       | 20,00  | € 5,91          | € 118,20   | € 2,36          | € 13,81    | 0,14%      |
| 78                                | 1E.07.010.0040.n | 5 m Categoria 6   |       | 20,00  | € 11,56         | € 231,20   | € 4,62          | € 13,80    | 0,28%      |
| 79                                | 1E.07.010.0050.d | Cavi in rame a 4 coppie twistate non schermate, UTP, conduttore in rame 24 AWG in Classe CPR Eca, isolamento - Categoria: guaina LSZH, Categoria 6  | m     | 840,00 | € 2,62          | € 2.200,80 | € 44,02         | € 1.083,67 | 2,67%      |



| DESCRIZIONE DEI LAVORI OCCORRENTI |                    |   |       |        |                 |            |                 |            |            |
|-----------------------------------|--------------------|---|-------|--------|-----------------|------------|-----------------|------------|------------|
| Art.                              | Codice             | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | Unità | Q.tà   | Prezzo Unitario | Importo    | Oneri Sicurezza | Manodopera | % Aliquota |
| 80                                | 1E.02.040.0015.c   | Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla di designazione FS17 450/750 V, sezione nominale: - 2,5 mm²  |       | 900,00 | € 1,02          | € 918,00   | € 18,36         | € 585,04   | 1,11%      |
| 81                                | 1E.02.040.0045     | Cavo tripolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina in PVC di qualità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale:  |       |        |                 |            |                 |            |            |
| 82                                | 1E.02.040.0045.b   | 3x2,5 mm²   | m     | 250,00 | € 2,48          | € 620,00   | € 12,40         | € 270,01   | 0,75%      |
| 83                                | 1E.02.040.0045.c   | 3x4 mm²   | m     | 420,00 | € 3,29          | € 1.381,80 | € 27,64         | € 541,80   | 1,67%      |
| 84                                | 1E.02.070.0010     | Rimozione di punto di utilizzo, su impianti già in opera. Compreso sfilaggio dei cavi sotto traccia, delle apparecchiature di comando; segnalazione, accastamento, abbassamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e smaltimento.   | n     | 30,00  | € 9,64          | € 289,20   | € 5,78          | € 257,62   | 0,35%      |
| 85                                | 1E.02.070.0020     | Rimozione di corpo illuminante e/o alimentatore di qualsiasi forma o tipo, in qualsiasi condizione di posa. Compreso accastamento, abbassamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e smaltimento.   | n     | 25,00  | € 5,53          | € 138,25   | € 2,77          | € 110,75   | 0,17%      |
| 86                                | 1E.02.070.0040     | Rimozione di passerella a vista, compreso sfilaggio dei cavi dalle apparecchiature di comando; accastamento, movimentazione al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e smaltimento. Il prezzo è riferito al metro lineare di passerella a vista, per qualsiasi sua dimensione. (N.B. Il prezzo NON è valutato sui cavi)   | m     | 30,00  | € 3,44          | € 103,20   | € 2,06          | € 82,80    | 0,13%      |
| 87                                | 1E.02.070.0050     | Rimozione di montanti o linee di alimentazione principali. Comprensivo di: - sfilaggio di tutti i cavi all'interno del cavedio; - rimozione delle tubazioni a vista; - accastamento e movimentazione a piano cortile; - carico trasporto e conferimento a discarica, inclusi oneri di smaltimento; - nolo di trabattello o piani di lavoro fino a 4 m. Prezzo valutato sulla lunghezza del fascio dei cavi che costituiscono il circuito (cavo multipolare, corde, cordine):  |       |        |                 |            |                 |            |            |
| 88                                | 1E.02.070.0050.a - | da Quadro Generale a Quadro secondario  | m     | 20,00  | € 1,00          | € 20,00    | € 0,40          | € 16,00    | 0,02%      |
| 89                                | 1E.02.070.0050.b   | da Quadro secondario fino all'ultima cassetta di derivazione  | m     | 150,00 | € 1,25          | € 187,50   | € 3,75          | € 150,00   | 0,23%      |
| 90                                | 1E.02.070.0080     | Sfilaggio di derivazioni di impianti di energia in qualsiasi tipo di esecuzione. Il prezzo comprende lo sfilaggio di tutti i cavi presenti all'interno del cavidotto, dal frutto alla cassetta di derivazione o da cassetta a cassetta, indipendentemente dalla distanza; asporto, movimentazione e accastamento a piano cortile; carico, trasporto, scarico e eventuale allontanamento alle pubbliche discariche per lo smaltimento del materiale, nonché ogni altra opera provvisoria (trabattello) propedeutica alla realizzazione compiuta dell'opera. È esclusa la rimozione fisica del cavidotto. Poiché, in ambito manutentivo, detta operazione è eseguita necessariamente con il reinfilaggio dei nuovi cavi, il tempo di esecuzione è compensato al 50% nel prezzo di prezzo del reinfilaggio dei cavi. | n     | 50,00  | € 3,16          | € 158,00   | € 3,16          | € 126,40   | 0,19%      |
| 91                                | 1E.02.010.0020     | Tubazione plastica rigida con marchio IMQ tipo autoest. a norme CEI-EN 50086-1-2-3 per installazione a vista compresi anche gli accessori di fissaggio.   |       |        |                 |            |                 |            |            |
| 92                                | 1E.02.010.0020.d   | diam. 32mm  | m     | 100,00 | € 10,56         | € 1.056,00 | € 21,12         | € 854,20   | 1,28%      |
| 93                                | 1E.02.010.0020.e   | diam. 40mm  | m     | 60,00  | € 13,00         | € 780,00   | € 15,60         | € 386,41   | 0,95%      |
| 94                                | 1E.02.010.0050     | Guaina flessibile in PVC autoestinguente con spirale in PVC rigido rinforzato, con grado di protezione non inferiore a IP65 a norme CEI-EN 50086-1-2-3 e marchio IMQ, completa di raccordi e accessori  |       |        |                 |            |                 |            |            |
| 95                                | 1E.02.010.0050.j   | diam. 32mm  | m     | 15,00  | € 12,85         | € 192,75   | € 3,86          | € 96,61    | 0,23%      |
| 96                                | 1E.02.010.0050.l   | diam. 40mm  | m     | 10,00  | € 13,85         | € 138,50   | € 2,77          | € 61,18    | 0,17%      |
| 97                                | 1E.02.020.0020.d   | Cassetta di derivazione stagna a parete in materiale plastico isolante autoestinguente, grado di protezione IP55 con coperchio opaco o trasparente fissato con viti.  | n     | 12,00  | € 17,05         | € 204,60   | € 4,09          | € 102,95   | 0,25%      |

| DESCRIZIONE DEI LAVORI OCCORRENTI  |                  |  |         |      |   |             |                 |             |            |  |
|--|------------------|--|---------|------|---|-------------|-----------------|-------------|------------|--|
| Art.   | Codice           | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | Unità   | Q.tà | Prezzo Unitario                         | Importo     | Oneri Sicurezza | Manodopera  | % Aliquota |  |
| 98   | 1E.03.030.0310.c | Interruttore magnetotermico differenziale modulare monoblocco con certificato di prove e collaudo; involucro di materiale isolante con modulo 17,5 per ogni polo attivo; adatto per il montaggio su guida profilata, manovra indipendente con levette frontali per il riarmo e la segnalazione d'intervento per guasto a terra, potere d'interruzione non inferiore a 6 kA a cos fi = 0,7 curva d'intervento C, corrente differenziale classe A, manovra e tasto di prova senza dispositivo di esclusione, nelle tipologie: - 2P 6÷32 A sensibilità 0,03 A   | n       | 2,00 | € 84,74                                 | € 169,48    | € 3,39          | € 10,75     | 0,21%      |  |
| 99   | NP               | Personalizzazione sportello torrette con rifinitura identica al materiale dei pavimenti  | n       | 6,00 | € 80,00                                 | € 480,00    | € 48,00         | € 384,00    | 0,63%      |  |
| 100  | NP               | Chiamata disabile completa di alimentatore, due pulsanti a tirante da posizionare nelle immediate vicinanze del water e lavabo, avvisatore ottico acustico da posizionare all'ingresso principale dei bagni sopra la porta e pulsante di tacitazione e ripristino all'esterno della porta dell'ingresso al bagno dal corridoio, completo di supporti cassette da incasso e frutti della stessa serie utilizzata per le torrette.   | n       | 1,00 | € 700,00                                | € 700,00    | € 14,00         | € 385,00    | 0,85%      |  |
| TOTALE OPERE IMPIANTI ELETTRICI E DATI   |                  |  |         |      |   | € 20.851,35 | € 455,43        | € 7.457,36  | 25,31%     |  |
| Art. N.  | Codice N.        | OPERE IMPIANTI CDZ   |         |      |   |             |                 |             |            |  |
| 101  | 1C.01.170.0030.b | Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica ( fan coils da sostituire )  | n.      | 1,00 | € 19,22                                 | € 19,22     | € 0,38          | € 14,66     | 0,02%      |  |
| 102  | 1C.01.170.0030.a | Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: con recupero e deposito nell'ambito del cantiere ( fan coils da spostare )  | n.      | 1,00 | € 18,24                                 | € 18,24     | € 0,36          | € 14,61     | 0,02%      |  |
| 103  | NP               | Smantellamento di collegamenti idraulici ed elettrici di impianto di condizionamento comprendenti: tubazione di rame, cavi elettrici, scarico condensa, canalina in pvc, compresi i ripristini murari dei fori ( fan coils da spostare )   | n.      | 1,00 | € 39,85                                 | € 39,85     | € 0,80          | € 39,85     | 0,05%      |  |
| 104  | NP               | Installazione ed allaccio di fan coils con la rete di distribuzione, comprendente tubi di rame di diametro adeguato per andata e ritorno, guaine isolanti in elastomero sintetico estruso di spessore adeguato avente conducibilità a 40°C non superiore a 0,042 W/mC e fattore di resistenza alla diffusione del vapore > 1600, tubazione di scarico condensa convogliata fino alla rete principale di scarico, guaina in plastica per passaggio alimentazione elettrica con relativi cavi provenienti dalla rete elettrica di alimentazione fan coils. L'allaccio deve essere eseguito da installatore qualificato ed è comprensivo di accessori, raccordi, saldature, materiale per giunzioni e opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere ed il fissaggio delle tubazioni all'interno delle tracce con esclusione della formazione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura tracce, dell'intonaco, della tinteggiatura e dell'esecuzione di staffaggi. ( fan coils da spostare ) | a corpo | 1,00 | € 250,00                                | € 250,00    | € 7,50          | € 62,50     | 0,31%      |  |
| 105  | NP               | Smontaggio e successivo riposizionamento della griglia d'immissione aria primaria con contestuale modifica della canalizzazione aria primaria, in tubazione spiralata, che nello stato di fatto è posizionata sulla parete del bagno disabili da demolire.   | a corpo | 1,00 | € 150,00                                | € 150,00    | € 4,50          | € 60,00     | 0,18%      |  |
| 106  | NP               | Rimozione con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica di: estrattore aria e tubazione aria spiralata ad esso collegata posizionate nel bagno disabili da demolire.  | a corpo | 1,00 | € 60,00                                 | € 60,00     | € 1,80          | € 48,00     | 0,07%      |  |
| 107  | MA.00.060.0005   | Operaio impiantista 5° livello ( collegamento nuovo fan coils)   | ora     | 3,00 | € 29,26                                 | € 87,78     | € 2,63          | € 70,32     | 0,11%      |  |
| 108  | NP               | Rifinitura ed installazione di minuteria e raccorderia varia per l'effettuazione di tutti i nuovi collegamenti termici e   | a corpo | 1,00 | € 50,00                                 | € 50,00     | € 1,50          | € 5,00      | 0,06%      |  |
| 109  | 1M.10.010.0010.c | Ventilconvettori a 1 batteria carenati verticali, composti da filtro rigenerabile, batteria in rame-alluminio, bacinella condensa, ventilatore centrifugo, comando a 3 velocità, mobile in lamiera verniciata, piedini e mensole. Grandezze (W: potenza di raffrescamento sensibile con aria °C 26 UR 50% e acqua °C da 7 a 12): ≥ 2500 w ( in sostituzione di quello demolito)  | n°      | 1,00 | € 477,68                                | € 477,68    | € 14,33         | € 171,58    | 0,58%      |  |
| TOTALE OPERE IMPIANTI CDZ  |                  |  |         |      |   | € 1.152,77  | € 33,81         | € 486,52    | 1,41%      |  |
| I TECNICI :<br><br>Geom. Marco Primo Rossi<br>Per.ind. Domenico Di Toro<br>Per.ind. Egidio Dozio |                  |  |         |      | TOTALE Importo Lavori                   |             | € 84.174,47     |             |            |  |
|  |                  |  |         |      | (Oneri fiscali) IVA                     |             | 22%             | € 18.518,38 |            |  |
|  |                  |  |         |      | TOTALE GENERALE                         |             | € 102.692,86    |             |            |  |
|  |                  |  |         |      | O.S.                                    |             | Manodopera      |             |            |  |
|  |                  |  |         |      | TOTALE % - Incidenza O. S. e Manodopera |             | 4,63%           | 37,77%      |            |  |
| TABELLE RIEPILOGATIVE PER CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO   |                  |  |         |      |   |             |                 |             |            |  |

| DESCRIZIONE DEI LAVORI OCCORRENTI |        |   |                             |   |                                       |                                   |                   |                        |            |
|-----------------------------------|--------|---|-----------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|------------|
| Art.                              | Codice | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                             | Unità                       | Q.tà  | Prezzo Unitario                       | Importo                           | Oneri Sicurezza   | Manodopera             | % Aliquota |
|                                   |        | DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE | Categoria S.O.A. pertinente |   | Importo lavori<br><i>O.S. Inclusi</i> | Importo lavori soggetti a ribasso | Oneri Sicurezza   | Incidenza % sul totale |            |
|                                   |        | OPERE EDILI ED AFFINI                               | OG1                         |   | € 60.181,12                           | € 58.275,24                       | € 1.905,88        | 71,50%                 |            |
|                                   |        | OPERE IMPIANTI ELETTRICI                            | OS30                        |   | € 21.306,78                           | € 20.851,35                       | € 455,43          | 25,31%                 |            |
|                                   |        | OPERE IMPIANTI CDZ                                  | OS28                        |   | € 1.186,58                            | € 1.152,77                        | € 33,81           | 1,41%                  |            |
|                                   |        | ONERI DELLA SICUREZZA DA DUVRI                      |                             |   | € 500,00                              |                                   | € 500,00          | 0,59%                  |            |
|                                   |        | ONERI SICUREZZA DA P.S.C. E COVID 19                |                             |   | € 1.000,00                            |                                   | € 1.000,00        | 1,19%                  |            |
|                                   |        | <b>TOTALI</b> <i>(escluso IVA)</i>                  |                             |   | <b>€ 84.174,47</b>                    | <b>€ 80.279,36</b>                | <b>€ 3.895,11</b> | <b>100,00%</b>         |            |
|                                   |        | RUP: Arch. Marcello Perazzo                         |                             | IMPORTO A BASE DI GARA <i>(escluso IVA)</i> |                                       |                                   |                   | <b>€ 80.279,36</b>     |            |