



Data di pubblicazione: 11/02/2021

Nome allegato: C_M_E AREE VERDI biennale-signed.pdf

CIG: 86243552E4;

Nome procedura: *Procedura indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), volta all'affidamento di un accordo quadro biennale per la manutenzione delle aree verdi negli immobili strumentali del Piemonte*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Direzione Regionale Piemonte
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

listini applicati: DEI Roma I° Sem. 2020

Oggetto:

Sedi e Agenzie varie della regione Piemonte

Accordo quadro per la manutenzione biennale delle aree verdi degli stabili.

Il Tecnico

Torino, febbraio 2021

AVVERTENZE GENERALI

Le voci riportate nel presente elaborato contengono i dati principali che devono essere integrati con quanto prescritto negli elaborati grafici, nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri documenti che compongono il progetto; tutte le voci del presente computo metrico, sono da ritenere comprensive degli oneri per Spese Generali ed Utile d'Impresa nella misura prevista dalla normativa vigente.

Nell'esecuzione delle opere dovrà essere tenuta debita considerazione del luogo in cui si eseguono i lavori ed attuare ogni mezzo al fine di evitare disagi, rumori, immissioni di polveri o fumi agli altri occupanti dell'immobile; farà carico alla Ditta aggiudicatrice l'onere per occupazioni di suolo pubblico oltre all'acquisizione della relativa autorizzazione. La contemporaneità con altri cantieri presenti o da avviare nel fabbricato o al suo esterno. La presenza di ditte di manutenzione operanti nei luoghi.

Per ciascuna voce sono altresì inclusi quanto segue:

E' a carico della ditta appaltatrice ogni onere e costo relativo alla redazione, presentazione e ottenimento di autorizzazioni e ogni onere inerente la redazione/presentazione di pratiche per l'occupazione del suolo pubblico, se si rendessero necessarie;

- tutti gli accessori in dotazione, tutti gli oneri e quant'altro necessario per effettuare il servizio;
- l'esecuzione di tutte le opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- nei prezzi di tutte le lavorazioni sono compresi i ponteggi, i trabattelli e quant'altro necessario per il raggiungimento delle quote lavoro, al fine di eseguire gli stessi in sicurezza;
- montaggio, smontaggio, noleggio di idonee opere provvisorie e di protezione previste per legge;
- noli, assicurazioni personali e verso terzi e l'impiego di qualunque mezzo meccanico;
- la pulizia dei luoghi ad ultimazione dei lavori;

NOTE: Il presente Computo Metrico Estimativo è stato redatto utilizzando il Prezziario DEI ROMA I° Semestre 2020.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DESCRIZIONE DEI LAVORI OCCORRENTI

Art.	Codice	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità	Q.tà	Prezzo Unitario	Importo/biennale	Oneri Sicurezza	Manodopera	% Aliquota	O.S. %	M.D. %
O.S.	OS-DUVRI	ONERI DELLA SICUREZZA DA DUVRI (biennale)	a corpo	2,00	€ 2.000,00	€ -	€ 4.000,00	€ -	4,34%	100,00%	
Art. N.	Codice N.										
2		Asportazione delle foglie dai tappeti da eseguirsi a mano e con macchina aspiratrice/soffiatrice, compresi carico e trasporto a centri smaltimento, incluso onere di smaltimento, per un minimo di tre interventi annui.									
3	E15020a	Agenzia di Torino/Lingotto - Via Nizza n. 362/10 - Torino	m²	60,00	€ 2,52	€ 151,20	€ -	€ 105,84	0,16%		70,00%
4	E15020c	Agenzia di Collegno - C.so Francia n. 45 - Torino	m²	1.100,00	€ 0,72	€ 792,00	€ -	€ 554,40	0,86%		70,00%
5	E15020c	Agenzia di Pinerolo - Viale Kennedy n. 5 - Pinerolo (TO)	m²	1.400,00	€ 0,72	€ 1.008,00	€ -	€ 705,60	1,09%		70,00%
6	E15020a	Agenzia di Ciriè - Via Robaronzinon. 4 - Ciriè (Torino)	m²	120,00	€ 2,52	€ 302,40	€ -	€ 211,68	0,33%		70,00%
7	E15020a	Sede provinciale di Asti - Viale F.lli Rosselli n. 22 - Asti	m²	70,00	€ 2,52	€ 176,40	€ -	€ 123,48	0,19%		70,00%
8	E15020a	Sede provinciale di Biella - Via Tripoli n. 14 - Biella	m²	60,00	€ 2,52	€ 151,20	€ -	€ 105,84	0,16%		70,00%
9	E15020a	Sede provinciale di Cuneo - C.so Santorre di Santarosa n. 15 - Cuneo	m²	150,00	€ 2,52	€ 378,00	€ -	€ 264,60	0,41%		70,00%
10	E15020a	Sede provinciale di Novara - C.so della Vittoria n. 8 - Novara	m²	200,00	€ 2,52	€ 504,00	€ -	€ 352,80	0,55%		70,00%
11	E15020a	Sede provinciale del VCO - C.so Marconi n. 99 - Gravellona Toce (VB)	m²	215,00	€ 2,52	€ 541,80	€ -	€ 379,26	0,59%		70,00%
20		TOTALE ASPORTAZIONE FOGLIE				€ 4.005,00	€ -	€ 2.803,50	4,35%		
21		Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa siti su strada, secondo la forma campione stabilita o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervento completo di attrezzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, incluso l'onere di smaltimento; per una volta l'anno.									
22	E15037c	Agenzia di Torino/Lingotto - Via Nizza n. 362/10 - Torino	n.	2,00	€ 1.058,42	€ 2.116,84	€ -	€ 1.481,79	2,30%		70,00%
23	E15037c	Agenzia di Pinerolo - Viale Kennedy n. 5 - Pinerolo (TO)	n.	20,00	€ 1.058,42	€ 21.168,40	€ -	€ 14.817,88	22,99%		70,00%
24	E15037c	Sede provinciale di Biella - Via Tripoli n. 14 - Biella	n.	2,00	€ 1.058,42	€ 2.116,84	€ -	€ 1.481,79	2,30%		70,00%
25	E15037c	Agenzia di Collegno - C.so Francia n. 45 - Torino	n.	6,00	€ 1.058,42	€ 6.350,52	€ -	€ 4.445,36	6,90%		70,00%
26		TOTALE POTATURE DI CONTENIMENTO				€ 31.752,60	€ -	€ 22.226,82	34,49%		70,00%
27		Potatura delle siepi sui tre lati in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, incluso l'onere di smaltimento; per due tagli annuali in primavera e in autunno:									70,00%
28	E15048c	Agenzia di Collegno - C.so Francia n. 45 - Torino	m	360,00	€ 46,88	€ 16.876,80	€ -	€ 11.813,76	18,33%		70,00%
29	E15048c	Sede provinciale di Cuneo - C.so Santorre di Santarosa n. 15 - Cuneo	m	40,00	€ 46,88	€ 1.875,20	€ -	€ 1.312,64	2,04%		70,00%
30	E15048c	Sede provinciale di Novara - C.so della Vittoria n. 8 - Novara	m	30,00	€ 46,88	€ 1.406,40	€ -	€ 984,48	1,53%		70,00%
31	E15048c	Agenzia di Pinerolo - Viale Kennedy n. 5 - Pinerolo (TO)	m	70,00	€ 46,88	€ 3.281,60	€ -	€ -	3,56%		
32		TOTALE POTATURE SIEPI				€ 23.440,00	€ -	€ 14.110,88	25,46%		
33		Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta incluso onere di smaltimento; per n. 4 tagli annui.									
34	E15021a	Agenzia di Torino/Lingotto - Via Nizza n. 362/10 - Torino	m²	60,00	€ 1,76	€ 105,60	€ -	€ -	0,11%		70,00%
35	E15022b	Agenzia di Collegno - C.so Francia n. 45 - Torino	m²	1100,00	€ 1,76	€ 1.936,00	€ -	€ -	2,10%		70,00%
36	E15022b	Agenzia di Pinerolo - Viale Kennedy n. 5 - Pinerolo (TO)	m²	1400,00	€ 1,76	€ 2.464,00	€ -	€ -	2,68%		70,00%
37	E15021a	Agenzia di Ciriè - Via Robaronzinon. 4 - Ciriè (Torino)	m²	120,00	€ 1,76	€ 211,20	€ -	€ -	0,23%		70,00%
38	E15021a	Sede provinciale di Asti - Viale F.lli Rosselli n. 22 - Asti	m²	70,00	€ 1,76	€ 123,20	€ -	€ 86,24	0,13%		70,00%
39	E15021a	Sede provinciale di Biella - Via Tripoli n. 14 - Biella	m²	60,00	€ 1,76	€ 105,60	€ -	€ 73,92	0,11%		70,00%
39	E15021a	Sede provinciale di Cuneo - C.so Santorre di Santarosa n. 15 - Cuneo	m²	150,00	€ 1,76	€ 264,00	€ -	€ 184,80	0,29%		70,00%
40	E15021a	Sede provinciale di Novara - C.so della Vittoria n. 8 - Novara	m²	200,00	€ 1,76	€ 352,00	€ -	€ 246,40	0,38%		70,00%
41	E15021a	Sede provinciale del VCO - C.so Marconi n. 99 - Gravellona Toce (VB)	m²	215,00	€ 1,76	€ 378,40	€ -	€ 264,88	0,41%		70,00%
42	E15021a	Sede provinciale di Alessandria - Via Morbelli n. 54 - Alessandria	m²	200,00	€ 1,76	€ 352,00	€ -	€ 246,40	0,38%		70,00%

43		TOTALE TAGLIO TAPPETO ERBOSO				€	6.292,00	€	-		6,83%		70,00%
44		Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi in parchi e giardini, intervento comprensivo di attrazzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento:											
45	E15039b	Agenzia di Collegno - C.so Francia n. 45 - Torino	n.	3,00	€	193,68	€	581,04		€	406,73	0,63%	70,00%
46		TOTALE POTATURA SEMPREVERDI					€	581,04					
47		Diserbo di superfici comuni quali cortili, aree di passaggio, aree comuni, ecc.	corpo				€	2.000,00					70,00%
48													
49		Somme in economia a disposizione della Stazione appaltante da utilizzare solo dietro ordinativo specifico, da contabilizzare a misura.					€	20.000,00	€	-	€	-	92,85%
		TOTALE LAVORAZIONI					€	85.489,60	€	-	€	1.509,37	14,30%
		ASPORTAZIONE FOGLIE					€	4.005,00	€	-	€	2.803,50	4,35%
		POTATURE DI CONTENIMENTO					€	31.752,60	€	-	€	1.509,37	34,49%
		POTATURE SIEPI					€	23.440,00	€	-	€	22.226,82	25,46%
		TAGLIO TAPPETO ERBOSO					€	6.292,00	€	-	€	14.110,88	6,83%
		POTATURE SEMPREVERDI					€	581,04	€	-	€	11.813,76	0,63%
		DISERBO					€	2.000,00	€	-	€	1.312,64	2,17%
		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA DEC PER LAVORAZIONI IN ECONOMIA					€	20.000,00	€	-	€	984,48	21,72%
		ONERI DELLA SICUREZZA DA DUVRI							€	4.000,00			
		TOTALI					€	88.070,64	€	4.000,00	€	40.650,57	71,13%
	IL TECNICO:												
				TOTALE APPALTO		€	92.070,64						<i>Totale Importo</i> € 92.070,64
				<i>(Oneri fiscali)</i> IVA		22%	€	20.255,54					
				TOTALE		€	112.326,19						
				<i>O.S.</i>		<i>Manodopera</i>							
				TOTALE % - Incidenza O. S. e Manodopera		€	0,04	44,15%					
	RUP: Arch. Francesco Ari												