



**Data di pubblicazione:** 25/02/2021

**Nome allegato:** DETERMINAZIONE AGGIUDICAZIONE PULIZIE BENEVENTO 2021.pdf

**CIG:** Z733074411;

**Nome procedura:** *Oggetto: affidamento diretto previa trattativa multipla ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA - finalizzata all'affidamento, per il periodo di 4 mesi, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28.*

*Aggiudicazione al prezzo più basso ex art.36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'impresa SAP Srl.*



## **DETERMINAZIONE n. 49 del 23 febbraio 2021**

**Tipologia di determinazione:** aggiudicazione

Settore: servizi

**Tipologia di procedura:** P012 – Procedura sotto soglia comunitaria ex art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

**Oggetto:** affidamento diretto previa trattativa multipla ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA - finalizzata all'affidamento, per il periodo di 4 mesi, del servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28.

Aggiudicazione al prezzo più basso ex art.36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'impresa SAP Srl.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 13.280,00 IVA esclusa (pari ad € 2.921,60) per complessivi € 16.201,60 - Capitolo 5U1104014.02 – pulizia stabili strumentali - RUP: Dott.ssa Benedetta Dito – Direttore dell'esecuzione: geom. Giovanni Gambarota.

**CIG: Z733074411**

**Visto** di prenotazione in SIGEC:5180-2021- V0004

**Prenotazione** della spesa: n. 2214000004 del 03.02.2021

### IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con



- deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.4 del 6 maggio 2020;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA la determinazione presidenziale n. 158 del 11 dicembre 2019 di conferimento dell'incarico di durata triennale con decorrenza 16.12.2019 alla sottoscritta dott.ssa Maria Giovanna DE VIVO, come Direttore della Direzione regionale Inps per la Campania;
- VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTA la delibera del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza del 29 dicembre 2020 di approvazione del Bilancio preventivo, finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'Inps, per l'esercizio 2021 in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127;
- VISTO il D. Lgs. n. 50/2016, recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");
- VISTI altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- CONSIDERATO che l'Istituto è proprietario dell'immobile in Benevento, via Foschini n. 28, denominato Palazzo degli Uffici, destinato in parte a sede strumentale e in parte locato a Pubbliche Amministrazioni;
- PRESO ATTO che dal giorno 01.03.2021, il suddetto immobile, attualmente in gestione delegata affidata transitoriamente a Romeo Gestioni SpA, rientrerà nella gestione diretta di questa Direzione regionale;
- CONSIDERATO l'assenso ricevuto dai competenti Uffici della Direzione Generale in merito alla natura prevalentemente strumentale di Palazzo degli Uffici e della possibilità di inserire i servizi alle parti comuni del fabbricato nelle procedure di gara in corso di espletamento presso la DCRRSS CUA, mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A. sulla piattaforma "Acquistinrete" di Consip;
- TENUTO CONTO che, con PEI prot. INPS.5180.26/01/2021.0002366, è stata chiesta l'assegnazione delle risorse necessarie a garantire la continuità dei servizi, fino alla stipula dei relativi contratti di appalto;



**PRESO ATTO** che, nelle more della conclusione dei suddetti appalti, presumibilmente entro il 30 giugno 2021, è necessario provvedere all'esperimento di apposite procedure finalizzate all'affidamento dei servizi essenziali al fabbricato, tra i quali il servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde, con la previsione di interventi giornalieri di sanificazione dei servizi igienici e dei corrimano delle scale;

**PRESO ATTO** che il predetto servizio riguarda esclusivamente le parti comuni dello stabile, cioè le aree comuni all'Inps e alle PP.AA. locatarie di porzioni dell'immobile in parola e che il servizio di pulizia per la porzione dell'immobile destinata agli uffici INPS di Benevento, non risulta inserito nella procedura in oggetto ma è già appaltato in Convenzione Consip (FMU3 – OPF 4258) ed è attualmente in proroga;

**TENUTO CONTO** che la spesa per il servizio di che trattasi sarà ripetuta ai conduttori dell'immobile in base alle vigenti tabelle millesimali;

**RAVVISATA** pertanto, l'opportunità di affidare per un periodo di 4 mesi, il servizio di pulizia, espurgo, derattizzazione, disinfestazione delle parti comuni e cura delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28, ricorrendo ad una procedura telematica di approvvigionamento tramite il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA;

**LETTA** la determinazione n. 19 dell'08 febbraio 2021 di questa Direzione regionale con la quale è stata indetta una trattativa diretta multipla con invito rivolto alle imprese Bruno Carpenito Srl e SAP Srl, entrambe con sede legale e operativa in Campania;

**PRESO ATTO** che entro il termine stabilito del 17 febbraio 2021 ore 18,000, hanno presentato offerta le seguenti imprese:

Bruno Carpenito Servizi Srl a socio unico P.IVA 02832570648 che ha offerto l'importo a corpo di € 13.555,00, comprensivo del costo della manodopera, oltre oneri per la sicurezza per € 80,00;

SAP – Società Appalti Pulizia Srl P. IVA 01234110631 che ha offerto l'importo a corpo di € 13.200,00 comprensivo del costo della manodopera, oltre oneri per la sicurezza per € 80,00;

**CONSIDERATO** che il RUP, d.ssa Benedetta Dito, coadiuvato dal funzionario della Direzione Regionale Inps Campania, Sig.ra Alessandra Turco, in data 18.02.2021, in collegamento da remoto, hanno proceduto alla verifica



della documentazione amministrativa e dell'offerta economica delle due imprese partecipanti;

ACCERTATA la conformità degli atti prodotti dalle imprese alla documentazione richiesta e avviate le verifiche delle dichiarazioni dei concorrenti, ai sensi dell'art.15 della Legge n. 183/2011, ai fini delle verifiche ex art. 32 c. 7 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

CONSTATATA la migliore offerta dell'impresa SAP SRL - P. IVA 01234110631, con sede in Napoli, Via Mattia Preti n. 10;

TENUTO CONTO che la durata contrattuale è pari a n. 4 mesi naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di consegna dell'appalto, presumibilmente il 01 marzo 2021;

CONSIDERATA la facoltà, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna della stazione appaltante, di prorogare il contratto, ai medesimi prezzi, patti, condizioni del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice, per un periodo di n. 2 mesi, per un importo complessivo di € 6.640,00, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;

CONSIDERATA altresì la facoltà dell'Istituto di avvalersi dell'art.106, comma 12, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del Contratto;

VISTO l'art. 101 del Codice, il quale prevede che l'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto servizi è diretta dal Responsabile Unico del Procedimento che, in fase dell'esecuzione, si avvale del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

RITENUTO di confermare come Direttore dell'Esecuzione Contrattuale, ai sensi dell'art. 111, del Codice, il geom. Giovanni Gambarota, in forza all'Ufficio Tecnico regionale della Campania;

PRESO ATTO che l'importo del servizio è di € 13.280,00 comprensivi dei costi della manodopera, valutati in € 9.809,00 e degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, stabiliti in € 80,00, oltre IVA pari a € 2.921,60, per un totale complessivo di € 16.201,60 da imputare al Capitolo 5U1104014.02 - pulizia stabili strumentali;

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto, trova capienza nel Bilancio di previsione relativo all'esercizio 2021;



Per i motivi di cui in premessa,

## DETERMINA

- di autorizzare l'affidamento per il periodo di 4 mesi eventualmente prorogabile per un massimo di due mesi, del servizio di pulizia, derattizzazione, disinfestazione, espurgo e cura delle parti comuni e delle aree a verde dell'immobile sito in Benevento – via Foschini n. 28, all'impresa SAP SRL – P. IVA 01234110631, con sede in Napoli, Via Mattia Preti n. 10 che ha offerto il minor prezzo pari a € 13.280,00, comprensivo dei costi della manodopera, valutati in € 9.809,00 e degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, stabiliti in € 80,00, oltre IVA pari a € 2.921,60, per un totale complessivo di € 16.201,60;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 16.201,60, IVA inclusa, da imputare al Capitolo 5U1104014.02 – pulizia stabili strumentali, del bilancio del corrente esercizio finanziario;
- di confermare il mandato al RUP, Dott.ssa Benedetta Dito e l'incarico di DEC al geom. Giovanni Gambarota.

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa*

Maria Giovanna De Vivo  
Direttore Regionale