



Data di pubblicazione: 25/02/2021

Nome allegato: DETERMINAZIONE APPALTO ANNUALE IMPIANTI BENEVENTO 2021.doc.pdf

CIG: 8615798D6B;

Nome procedura: Appalto di durata annuale per lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici installati nell'immobile di proprietà INPS sito in Benevento, via Michele Foschini n. 28 denominato "Palazzo degli Uffici" (impianti termici, idrici, antincendio, elettrici, sicurezza e multimediali) e manutenzione straordinaria impiantistica ed edile.



DETERMINAZIONE n. 50 del 23 febbraio 2021

Tipologia di determinazione: indizione di gara

Settore: Lavori

Tipologia di procedura: P012 – Procedura sotto soglia comunitaria ex art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120

Oggetto: Appalto di durata annuale per lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici installati nell'immobile di proprietà INPS sito in Benevento, via Michele Foschini n. 28 denominato "Palazzo degli Uffici" (impianti termici, idrici, antincendio, elettrici, sicurezza e multimediali) e manutenzione straordinaria impiantistica ed edile.

Conferma nomina Responsabile unico del procedimento.

Autorizzazione all'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Dlgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.e dell'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020, mediante Richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ex art. 36, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 148.000,00, IVA esclusa (pari ad € 32.560,00, per un totale di per un totale complessivo di € 180.560,00, così distinto:

- Importo di € 112.160,82 al capitolo di spesa 5U1104072.06 - Manutenzione ordinaria impianti tecnologici;
- Importo di € 68.399,18 al capitolo di spesa 5U2112010.07 – Manutenzione straordinaria impianti tecnologici.

CIG: 8615798D6B - CUP: F85E21000010005

Autorizzazione all'accantonamento per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, per l'importo di 2.960,00 così distinto:

€ 1.839,00 capitolo 5U1104072.06

€ 1,121,00 capitolo 5U2112010.07

€ 30,00 capitolo 5U120800506

Visto di prenotazione lavori in SIGEC:5180-2020-V0034

Visto di prenotazione funzioni tecniche in SIGEC: 5180-2020-V0035

Visto di prenotazione contributo ANAC € 30,00 – 5180 – 2021 –V0033

Prenotazioni lavori in SIGEC: 2214000035 e 2214000036

Prenotazioni funzioni tecniche in SIGEC: 2214000037 e 2214000038

Prenotazione contributo ANAC in SIGEC: 2214000034



IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA la Legge 9 marzo 1989 n.88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, il 14 marzo 2019, con il quale al prof. Pasquale Tridico sono stati attribuiti i poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 25, comma 2, del decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4, come individuati nel novellato art. 3, commi 3 e 5, del Decreto legislativo n. 479 del 30 giugno 1994;
- VISTA la nomina, a decorrere dalla data del relativo DPR del 22.05.2019 e per la durata di un quadriennio, a Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS) del prof. Pasquale TRIDICO;
- VISTA la nota del 07.08.2019 prot. n. 0014778 con la quale, nel trasmettere il D.P.R. di nomina suddetto, il Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali ha precisato che il prof. Pasquale TRIDICO proseguirà ad esercitare le funzioni attribuite dal decreto interministeriale 14.03.2019, adottato ai sensi dell'articolo 25, comma 2, del Decreto



Legge 28.01.2019, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28.03.2019 n. 26”;

- VISTO il D.M. del 13.01.2017 con il quale la dott.ssa Gabriella DI MICHELE è stata nominata Direttore generale dell’Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA la determinazione presidenziale n. 158 del 11 dicembre 2019 di conferimento dell’incarico di durata triennale con decorrenza 16.12.2019 alla sottoscritta dott.ssa Maria Giovanna DE VIVO, come Direttore della Direzione regionale Inps per la Campania;
- LETTA la Determinazione dell’Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019 ad oggetto “Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell’Inps” con la quale è stato definito il nuovo assetto organizzativo dell’Istituto, che sostituisce il precedente Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell’Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato con determinazioni n. 13, 118 e 125 del 2017;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.4 del 6 maggio 2020;
- VISTA la determinazione presidenziale n. 5 del 16 gennaio 2020, avente ad oggetto: “Modifiche alla Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017 e alla determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 – Nuova classificazione organizzativa delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano. Aggiornamento del modello organizzativo di Direzione regionale e di Direzione di Coordinamento metropolitano dell’Istituto”;
- VISTA la determinazione presidenziale n. 4 del 16 gennaio 2020, avente ad oggetto: “Determinazioni presidenziali n. 10 del 24 gennaio 2017 e n.193 del 20 dicembre 2017. Aggiornamento della clusterizzazione organizzativa delle Filiali metropolitane, Direzioni provinciali e Filiali provinciali e del relativo modello organizzativo”;
- VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell’Istituto;
- VISTA la delibera del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza del 29 dicembre 2020 di approvazione del Bilancio preventivo, finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell’Inps, per



l'esercizio 2021 in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016, recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");

VISTI altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;

CONSIDERATO che l'Istituto è proprietario dell'immobile in Benevento, via Foschini n. 28, denominato Palazzo degli Uffici, destinato in parte a sede strumentale e in parte locato a Pubbliche Amministrazioni;

PRESO ATTO che dal giorno 01.03.2021, il suddetto immobile, attualmente in gestione delegata affidata transitoriamente a Romeo Gestioni SpA, rientrerà nella gestione diretta di questa Direzione regionale;

CONSIDERATO l'assenso ricevuto dai competenti Uffici della Direzione Generale in merito alla natura prevalentemente strumentale di Palazzo degli Uffici e della possibilità di inserire i servizi alle parti comuni del fabbricato nelle procedure di gara in corso di espletamento presso la DCRRSS CUA, mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A. sulla piattaforma "Acquistinrete" di Consip;

TENUTO CONTO che, con PEI prot. INPS.5180.26/01/2021.0002366, è stata chiesta l'assegnazione delle risorse necessarie a garantire la continuità dei servizi, fino alla stipula dei relativi contratti di appalto;

PRESO ATTO che, nelle more della conclusione dei suddetti appalti è necessario provvedere all'esperimento di apposite procedure finalizzate all'affidamento dei servizi essenziali al fabbricato, tra i quali la conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici a servizio delle parti comuni dell'immobile e della Direzione provinciale INPS, nonché l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria;

TENUTO CONTO che il relativo contratto sarà sottoscritto con l'apposizione di espressa clausola di risoluzione *ad nutum*, in caso di intervenuta aggiudicazione delle procedure indette e gestite direttamente dall'Istituto in qualità di Stazione appaltante mediante SDAPA di Consip, anche nei casi in cui le ipotesi risolutive sopramenzionate



riguardino uno o più servizi/lavori oggetto del presente appalto, senza che l'impresa aggiudicataria possa sollevare pretese od eccezioni di sorta, né possano essere richiesti compensi e/o indennizzi;

VISTO il Piano Triennale dei Lavori aggiornato al 2021 nel quale risulta inserita la procedura di gara per l'affidamento annuale dei lavori di che trattasi: *PTL2021-01-CAM-0020 - CUI Annuale Lavori Impianti L8007875058720200029*;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale prescrive che l'amministrazione aggiudicatrice nomini un Responsabile Unico del Procedimento selezionato tra i dipendenti di ruolo o gli altri dipendenti in servizio, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

PRESO ATTO della proposta formulata a mezzo mail dal Coordinatore Tecnico Regionale, Ing. Antonio Biancardi, in data 29.01.2021 di conferire l'incarico di RUP della presente procedura al P.I. Massimo Buono nonché i seguenti incarichi professionali:

Geom. Giovanni Gambarota - Progetto esecutivo e redazione CSA;

Geom. Emilio Ventre - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

Geom. Giovanni Gambarota - Direttore dei lavori;

Geom. Emilio Ventre - Direzione operativa

VISTI gli artt. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, e 42 del Decreto Legislativo n. 50/2016, relativi agli obblighi di astensione e comunicazione dei conflitti di interesse da parte, tra l'altro, del Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'ufficio di Responsabile Unico del Procedimento è obbligatorio e non può essere rifiutato;

VISTE le comunicazioni a mezzo mail del 02 febbraio 2021 con le quali il RUP ha trasmesso la documentazione utile alle attività prodromiche



all'espletamento della procedura di scelta del contraente *"Lavori manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici installati nell'immobile di proprietà INPS sito in Benevento, via Michele Foschini n. 28 denominato "Palazzo degli Uffici" (impianti termici, idrici, antincendio, elettrici, sicurezza e multimediali) e manutenzione straordinaria impiantistica ed edile."* compreso l'atto di validazione del RUP del 01.02.2021;

VISTA la Relazione tecnica e illustrativa sottoscritta dal RUP e il capitolato speciale di appalto nei quali sono riepilogati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di seguito riportati:

1. la manutenzione ordinaria, a guasto, preventiva e migliorativa, degli impianti dell'immobile di proprietà I.N.P.S. in Benevento – via M. Foschini - Palazzo degli Uffici (impianti termici, impianti di sicurezza, impianti di illuminazione parti comuni, idrici, multimediali, etc.) e degli impianti interni degli uffici I.N.P.S. della sede provinciale;
2. la realizzazione dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria:
 - a. lavori di fornitura e posa in opera di due cancelli carrabili dell'edificio, previa rimozione di quelli preesistenti;
 - b. lavori di fornitura e posa in opera di corrimano di due scale d'emergenza (torre A e B);
 - c. Lavori di adeguamento e sistemazione locale al piano interrato, ex locale cdz.

VISTI il Capitolato speciale di appalto e gli allegati tecnici al CSA nei quali sono dettagliate le prestazioni da dedurre in contratto;

CONSIDERATO che l'immobile oggetto dell'appalto è di proprietà dell'INPS ed è adibito prevalentemente ad uffici pubblici, con il 65% adibito ad uffici della Direzione Provinciale ed altre porzioni immobiliari locate ad altre Pubbliche Amministrazioni, i cui contratti di locazione attribuiscono la competenza al locatore dell'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti centralizzati;

TENUTO CONTO che la spesa per l'appalto di che trattasi sarà pertanto, ripetuta ai conduttori dell'immobile in base alle vigenti tabelle millesimali;

DATO ATTO che l'iniziativa è motivata da esigenze di funzionalità dell'immobile e di sicurezza, con particolare riferimento alla necessità dell'individuazione per la conduzione del "Terzo Responsabile" della



centrale termica e di tutti gli impianti di riscaldamento e condizionamento;

CONSTATATO che il Coordinamento tecnico regionale INPS per la Campania ha rilevato la necessità di prevedere anche interventi di manutenzione straordinaria;

PRESO ATTO che l'appalto è dato a corpo, per quanto attiene alla manutenzione ordinaria degli impianti e a misura limitatamente agli interventi di manutenzione extra canone e straordinaria;

VISTO il Quadro Economico Esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 16 del d.P.R. 5 ottobre 010, n° 207 e ss.mm.ii., come riportato nella tabella che segue:

	TIPOLOGIA	Importi in €uro
1	Lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione estivo-invernale con pompe di calore e impianto termico condominiale delle scale a gas metano, installati nell'immobile di via Foschini - Importo annuale – a corpo	28.000,00
2	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio parti comuni – Importo annuale – a corpo	9.600,00
3	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici parti comuni – Importo annuale – a corpo	6.800,00
4	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitario, fognario e smaltimento acque meteoriche parti comuni - Importo annuale – a corpo	800,00
5	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza parti comuni - Importo annuale – a corpo	800,00
6	Reperibilità (art. 6.2 CSA) importo annuale – a corpo	1.600,00
7	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici uffici INPS – Importo annuale – a corpo	8.000,00
8	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitario degli uffici INPS - Importo annuale – a corpo	2.400,00
9	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio degli uffici INPS - Importo annuale – a corpo	1.600,00
10	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza degli uffici INPS - Importo annuale – a corpo	1.000,00
11	Lavori di manutenzione ordinaria impianti reti multimediali degli uffici INPS - Importo annuale – a corpo	1.400,00
12	Manutenzione ordinaria extra canone per lavori eventuali non previsti e non prevedibili e/o per fornitura di materiali di consumo degli impianti a servizio dell'edificio in disponibilità della Direzione Lavori – a misura	28.135,10
A) Totale importo lavori (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12) soggetto a ribasso		90.135,10
13	Lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione cancelli carrabili come da allegato computo metrico – a misura	11.536,62
14	Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento locale piano interrato, come da computo metrico allegato – a misura	38.337,94
15	Lavori di manutenzione straordinaria di fornitura in opera di corrimano di due scale d'emergenza, come da computo metrico allegato – a misura	4.590,34
B) Totale interventi di manutenzione straordinaria (13+14+15) soggetto a ribasso		54.464,90



16	Oneri di sicurezza per i lavori di manutenzione ordinaria impianti uffici INPS ed ulteriori eventuali altre lavorazioni non previste - Importo annuale non soggetto a ribasso – a corpo	1.800,00
17	Oneri per la sicurezza per i lavori manutenzione straordinaria lavori vari – Importo non soggetto a ribasso – a misura	1.600,00
C) Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (16+17) non soggetti a ribasso		3.400,00
TOTALE GENERALE (A+B+C)		148.000,00
18	IVA (al 22%)	32.560,00
TOTALE GENERALE APPALTO		180.560,00

RILEVATA pertanto, l'opportunità di affidare, per un periodo di 12 mesi, l'appalto per la manutenzione ordinaria, a guasto, preventiva e migliorativa, degli impianti dell'immobile di proprietà I.N.P.S., a destinazione mista, parte a reddito e parte strumentale, in Benevento – via M. Foschini - Palazzo degli Uffici (impianti termici, impianti di sicurezza, impianti di illuminazione parti comuni, idrici, multimediali, etc.) e degli impianti interni degli uffici I.N.P.S. della sede provinciale, nonché l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria edile e impiantistica ricorrendo ad una procedura telematica di approvvigionamento tramite il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA;

CONSIDERATO che gli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, risultano pari a € 3.400,00;

PRESO ATTO che l'importo a base di gara del presente appalto, per i 12 mesi di durata dell'affidamento, al netto degli oneri fiscali e di eventuali proroghe, ammonta complessivamente a € 148.000,00, comprensivi dei costi della manodopera e oneri per la sicurezza di € 3.400,00, oltre IVA al 22% per complessivi € 180.560,00;

CONSIDERATA la facoltà, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna della stazione appaltante, di prorogare il contratto, ai medesimi prezzi, patti, condizioni del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice, per una durata pari a n. 3 mesi, per un importo complessivo di € 37.000,00, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, inclusi oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;

CONSIDERATA altresì la facoltà dell'Istituto di avvalersi dell'art.106, comma 12, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del Contratto;



- LETTO** il messaggio Hermes n. 3426 del 24.09.2020 della Direzione Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti che chiarisce la portata della Legge n. 120 del 11.09.2020 di conversione con modificazioni del DL 76/200, concernente, tra l'altro l'innalzamento delle soglie di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice degli Appalti;
- VISTA** la PEI prot INPS.5180.12/10/2020.0021522 con la quale la DR Campania ha chiesto delucidazioni alla DCRRSS CUA in merito alla competenza alla gestione della procedura, in ossequio alle disposizioni del citato messaggio Hermes 3426/2020;
- CONFERMATA** la competenza delle Direzioni regionali in ordine alla gestione delle procedure di affidamento lavori di importo inferiore a € 150.000,00, conseguente all'innalzamento delle soglie di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1 della Legge 120/2020;
- ATTESO** che la spesa, così definita, rientra nei limiti di cui alla determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010 e della circolare n. 63/2018;
- LETTA** la PEI INPS.5180.26/01/2021.0002366 con cui questa Direzione regionale ha chiesto ai competenti Uffici della Direzione Generale il trasferimento dei fondi stanziati per l'appalto in questione;
- VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, ai sensi del quale, tra gli altri, anche gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- VERIFICATO** che la tipologia di lavoro è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e che, pertanto, si procederà all'affidamento mediante tale strumento, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;
- ATTESO** che, trattandosi di affidamento di importo, al netto dell'IVA, inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, è possibile indire una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice e dell'art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, individuati fra imprese operanti nel settore merceologico dei lavori di manutenzione impiantistica iscritti nella categoria prevalente OG11 ubicati nella Regione Campania;



- CONSIDERATO che, per la suddetta procedura, saranno interpellati n. 5 operatori economici di cui all'elenco allegato alla presente determinazione;
- TENUTO CONTO che, ai fini della partecipazione alla procedura, l'Istituto richiede specifici requisiti di selezione ai sensi dell'art. 83 del Codice, così come dettagliati nella documentazione della presente procedura;
- DATO ATTO che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;
- TENUTO CONTO che trattasi di appalto con incidenza della manodopera superiore al 50% e che, pertanto, trova applicazione il disposto dell'art 8, comma 5, della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del c.d. decreto semplificazioni, in ordine alla obbligatorietà della previsione negli atti di gara della c.d. clausola sociale di cui all'art. 50 del Codice laddove il costo della manodopera sia pari o superiore a detta percentuale;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.1, comma 4, della citata legge 11 settembre 2020 n. 120, non sarà richiesta la garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) del valore del contratto posto a base di gara, prevista dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;
- CONSIDERATO che, ai sensi della Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il Codice Identificazione Gare (CIG) e che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha assegnato il seguente CIG: 8615798D6B - CUP: F85E21000010005;
- LETTA la Delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019 dell'ANAC, che, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, ha stabilito l'obbligo e l'entità della contribuzione per l'autofinanziamento dell'Autorità per il corrente anno, prevedendo in € 30,00 la misura del contributo a carico della Stazione Appaltante per appalti inferiori a € 150.000,00;
- RITENUTO conformemente al disposto del messaggio Hermes n. 1167 del 21.03.2019, di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice, per un importo pari a € 2.960,000;
- STIMATO l'importo del servizio in € 148.000,00, comprensivo dei costi della manodopera, stimati nel 64,63% delle opere impiantistiche e nel 30% delle opere edili nonché degli oneri per la sicurezza pari a € 3.400,00



non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 32.560,00, per un totale di € 180.560,00;

CONSIDERATO che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € **180.560,00**, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

Voce	Capitolo di spesa	Importo
Manutenzione straordinaria impianti tecnologici.	5U2112010.07	€ 68.399,18
Manutenzione impianti uffici INPS	5U1104072/06	€ 112.160,82
Totale		€ 180.560,00

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2021, trova capienza nel relativo Bilancio di previsione;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI gli schemi di documentazione della *lex specialis* e l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, allegati al presente provvedimento;

Per i motivi di cui in premessa,

DETERMINA

- di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a) del Codice e dell'art. 1, comma 2, della Legge 11 settembre 2020 n. 120, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, per il periodo di un anno, della manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici installati nell'immobile di proprietà INPS sito in Benevento, via Michele Foschini n. 28 denominato "Palazzo degli Uffici" (impianti termici, idrici, antincendio, elettrici, sicurezza, multimediali) e manutenzione straordinaria impiantistica ed edile, con



invito rivolto mediante valutazione degli operatori economici di cui all'elenco allegato alla presente determinazione, individuati in base ai criteri in premessa;

- che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;
- di approvare a tal fine tutti gli atti della procedura, l'elenco degli operatori economici da invitare, nonché la documentazione tecnica predisposta dal RUP con relativi allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
- di conferire mandato al RUP, P.I. Massimo Buono, per i successivi adempimenti relativi allo svolgimento della procedura;
- di autorizzare la spesa di € 148.000,00, comprensivo dei costi della manodopera, e degli oneri per la sicurezza, pari a € 3.400,00, non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 32.560,00, per un totale di € **180.560,00 IVA compresa**, come dettagliato nella tabella che segue:

Voce	Capitolo di spesa	Importo
Manutenzione straordinaria impianti tecnologici.	5U2112010.07	€ 68.399,18
Manutenzione impianti uffici INPS	5U1104072/06	€ 112.160,82
Totale		€ 180.560,00

- di autorizzare la spesa per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, secondo le disposizioni del messaggio Hermes INPS.0017.25/03/2019.0045543, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 2.960,00 da imputare al capitolo 5U2112010.07 per € 1.121,00 e al capitolo 5U1104072.06 per 1.839,00 del bilancio del corrente esercizio – fornitore INPS 304576
- di autorizzare la spesa per il pagamento del contributo ANAC di € 30,00 al capitolo 5U120800506 del bilancio del corrente esercizio.

Firma autografa sostituita a mezzo stampa

Maria Giovanna De Vivo
Direttore Regionale