ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione regionale Campania

APPENDICE AL CONTRATTO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI OFFERTA N. [ ]

 **Oggetto: Appalto di durata annuale per lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici installati nell’immobile di proprietà INPS sito in Benevento, via Michele Foschini n. 28 denominato “Palazzo degli Uffici” (impianti termici, idrici, antincendio, elettrici, sicurezza e multimediali) e manutenzione straordinaria impiantistica ed edile.**

**CIG: 8615798D6B - CUP: F85E21000010005**

Tra

a) INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE (Codice Fiscale n. 80078750587 - Partita IVA n. 02121151001), Direzione regionale Campania con sede in Napoli, Via Medina n. 61, nella persona della D.ssa Maria Giovanna De Vivo nata a Napoli il 28.09.1957, nella sua qualità di Direttore regionale della DR Campania dell’INPS, domiciliato per la carica presso la sede della Direzione regionale dell’Istituto (indicato anche nel prosieguo come l’«Istituto» o la «Stazione Appaltante»);

e

b) Operatore Economico [ ], con sede legale in [ ] ([ ]), Via [ ], - CAP [ ] (C.F./P.IVA: [ ]) nella persona del [ ], nato a [ ] il [ ], nella sua qualità di Legale rappresentante (indicato anche nel prosieguo come l’«Appaltatore»);

di seguito collettivamente indicati come le «Parti».

Le Parti, come in epigrafe rappresentate e domiciliate, hanno redatto la presente appendice al documento di stipula del contratto relativo alla Trattativa diretta n. [ ], che entrerà in vigore all’atto della sottoscrizione mediante firma digitale.

PREMESSO

- che a mezzo di determina del Direttore regionale Inps Campania n. [ ]del [ ], l’Istituto ha approvato le risultanze dello svolgimento della procedura di affidamento e disposto l’aggiudicazione dell’appalto in favore dell’operatore economico [ ], che ha formulato l’offerta espressa mediante ribasso percentuale del……………….sui prezzi unitari degli elenchi prezzi posti a base di gara, pari all’importo d’appalto di €……………………….oltre oneri della sicurezza pari a € 3.400,00, oltre IVA;

- che l’Appaltatore ha dichiarato ed asseverato, in corso di procedura, il pieno possesso dei requisiti di carattere generale per l’affidamento del contratto;

- che la Stazione appaltante ha verificato il possesso dei requisiti di carattere generale;

- che con il presente contratto le parti intendono dunque disciplinare i reciproci diritti e obblighi inerenti l’esecuzione dei lavori oggetto dell’affidamento;

tutto ciò premesso, le Parti, come in epigrafe rappresentate e domiciliate, convengono e stipulano quanto segue:

*Art. 1 (Oggetto del contratto)*

L’oggetto del contratto riguarda la manutenzione ordinaria, a guasto, preventiva e migliorativa, degli impianti dell’immobile di proprietà I.N.P.S., a destinazione mista, parte a reddito e parte strumentale, in Benevento – via M. Foschini - Palazzo degli Uffici (impianti termici, impianti di sicurezza, impianti di illuminazione parti comuni, idrici, multimediali, etc.) e degli impianti interni degli uffici I.N.P.S. della sede provinciale;

2. la realizzazione dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

• lavori di fornitura e posa in opera di due cancelli carrabili dell’edificio, previa rimozione di quelli preesistenti;

• lavori di fornitura e posa in opera di corrimano di due scale d’emergenza (torre A e B);

• Lavori di adeguamento e sistemazione locale al piano interrato, ex locale cdz.

4. La durata è stabilita in un anno solare decorrente dalla data del verbale generale di consegna dei lavori e degli impianti.

*Art. 2 (Condizione risolutiva)*

L’efficacia del presente Contratto è subordinata alla condizione risolutiva della mancanza del permanere del possesso dei requisiti di carattere generale in capo all’Appaltatore, quali previsti dagli artt. 80 del d.lgs. 50/2016 e dalla normativa di settore in tema di capacità generale a contrarre con la Pubblica Amministrazione e dell’accertamento di cui all’art. 91 del d.lgs. 06/09/2011 n. 159.

Il contratto è sottoposto alla clausola di risoluzione *ad nutum*, in caso di intervenuta aggiudicazione delle procedure indette e gestite direttamente dall’Istituto, in qualità di Stazione appaltante mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA di Consip), anche nei casi in cui le ipotesi risolutive sopramenzionate riguardino uno o più servizi/lavori oggetto del presente appalto, senza che l’impresa aggiudicataria possa sollevare pretese od eccezioni di sorta, né possano essere richiesti compensi e/o indennizzi.

In caso di avveramento della condizione, ai sensi dell’art. 1360, comma 2, c.c., la stessa non ha effetto sulle prestazioni già eseguite.

*Art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari)*

L’ Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’ art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni. In particolare, si impegna a:

1. in caso di modifiche relative alle predette informazioni, comunicare alla Stazione Appaltante entro 7 (diconsi sette) giorni dal verificarsi dei citati eventi i nuovi estremi identificativi del conto dedicato e/o le nuove generalità delle persone delegate ad operare sul conto medesimo;
2. effettuare tutte le operazioni finanziarie relative al presente appalto con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità registrati sul conto corrente dedicato all’ appalto ed a riportare sui pagamenti stessi il C.I.G. in epigrafe indicato;
3. effettuare i pagamenti e le operazioni di cui all’ art. 3, commi 2, 3 e 4, della precitata legge n. 136/2010, con le specifiche modalità ivi previste.

L’Appaltatore si impegna ad inserire nei contratti già stipulati ovvero da stipulare con i propri subappaltatori/subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, analoga clausola di cui al presente articolo ed a trasmettere alla Stazione Appaltante, ai sensi del comma 9 del predetto art. 3 della legge n. 136/2010, copia dei contratti stessi. Tale comunicazione può avvenire anche per estratto o mediante l’invio di dichiarazioni sostitutive sottoscritte attestanti gli assolvimenti degli obblighi di cui sopra.

L’Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

*Art. 4 (Domicilio e rappresentanza dell’Appaltatore)*

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 2 del CGA, l’Appaltatore ha dichiarato di aver eletto il proprio domicilio in [ ], via [ ].

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione e comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal RUP, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell’Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, ovvero devono essere effettuate presso il domicilio eletto di cui sopra.

Ai sensi dell’art. 3, commi 2 e seguenti, del CGA, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto od a saldo, esclusivamente il Sig. [ ]C.F.: [ ]. Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti a favore dell’Appaltatore saranno effettuati mediante accredito bancario sul conto corrente dedicato acceso presso [ ]– Sede [ ] , codice IBAN: [ ].

Ai sensi dell’art. 4 del CGA, l’Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico depositato presso la Stazione Appaltante, a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali occorrenti per l’esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto.

L’Appaltatore rimane comunque pienamente responsabile dell’operato del di lui rappresentante. L’Appaltatore od il di lui rappresentante deve, per tutta la durata dell’appalto, garantire la presenza sul luogo di esecuzione dei lavori. La Stazione Appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell’Appaltatore, previa motivata comunicazione.

Qualunque eventuale variazione delle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall’Appaltatore alla Stazione Appaltante la quale, in caso contrario, viene sollevata da qualsivoglia responsabilità.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo si richiama espressamente ed integralmente quanto indicato nel CSA.

*Articolo 5 (Cauzione definitiva)*

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ovvero previsti negli atti da questo richiamati, l’Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante [ ] numero [ ] emessa dalla [ ]in data [ ], per l’importo di € [ ] (diconsi [ ]), pari al [ ]percento dell’importo del presente contratto.

La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Trova altresì applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.M. 19 gennaio 2018, n. 31.

*Articolo 6 (Obblighi assicurativi)*

Ai sensi dell’articolo 103, comma 7 del Codice dei contratti, l’appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell’esecuzione dei lavori.

Nei modi e nei termini indicati dalla lettera di invito e dal CSA l’Appaltatore ha prodotto:

polizza assicurativa per i rischi di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi, per danni causati a terzi nel corso dell’esecuzione dei lavori, secondo le disposizioni contenute nell’articolo 103 comma 7 del Codice e in conformità agli schemi 2.3 del D.M. 123/2004, con i seguenti massimali:

Sezione A - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione.

Partita I Opere e impianti permanenti e temporanei: (importo di aggiudicazione dei lavori)

Partita 2 Opere ed impianti preesistenti (euro 1.000.000,00) (unmilione/00);

Sezione B - Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l’esecuzione delle opere. Il massimale deve essere pari al 5% della somma assicurata per le opere nella Sezione A, per un massimale assicurato non inferiore a euro 1.000.000,00 (diconsi euro unmilione/00).

*Articolo 7 (Obblighi previsti dal decreto 55/2013 e dall’art. 17-ter del D.P.R. 633/1972)*

L’Appaltatore si impegna ad adeguarsi agli obblighi previsti dal D.MEF 3 aprile 2013, n. 55, relativo alle modalità di trasmissione delle fatture in formato elettronico.

La trasmissione delle fatture elettroniche destinate all’Istituto deve essere effettuata attraverso il Sistema Di Interscambio (SDI) e indirizzate al codice univoco IPA: UF5HHG.

Ai sensi dell’art. 25 del d.L. n. 66/2014, convertito con modificazioni dalla L. 23.06.2014 n. 80, le fatture elettroniche relative al presente appalto dovranno riportare obbligatoriamente i seguenti codici:

CIG: 8615798D6B - CUP: F85E21000010005

Tutte le ulteriori informazioni relative alle modalità di fatturazione elettronica potranno essere reperite sul profilo del committente: http://www.inps.it seguendo il seguente percorso: > Avvisi Bandi e fatturazione (tendina in alto) > fatturazione elettronica (a sinistra in basso) > Istruzioni ed esempi per la compilazione (a sinistra in basso).

Si applica l’art. 17-ter del D.P.R. 633/1972, introdotto dall’art. 1, co. 629, lett. b), della legge 190/2014, con conseguente versamento dell’IVA sulle fatture a cura dell’Istituto; pertanto, le fatture elettroniche emesse dall’Appaltatore dovranno recare, nel campo Esigibilità IVA, il carattere previsto dalla procedura per indicare la scissione dei pagamenti.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo, si richiama espressamente ed integralmente quanto indicato nel CSA.

*Articolo 8 (Riserve dell’Appaltatore)*

L’Appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei Lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

L’Appaltatore è tenuto a firmare il registro di contabilità, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato. Nel caso in cui non firmi il registro, sarà invitato a farlo entro il termine perentorio di 15 (diconsi quindici) giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, il D.L. ne farà espressa menzione nel registro.

Si richiama espressamente ed integralmente quanto previsto negli artt. 190 e 191 del Regolamento.

*Art. 9 (Trattamento dati personali)*

In applicazione del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, aggiornato alle rettifiche pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea 127 del 23 maggio 2018 con la sottoscrizione del presente atto, l’Appaltatore autorizza la Stazione appaltante al trattamento dei dati personali che lo riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal contratto relativo alla Richiesta di offerta N. [ ]e dalla presente appendice.

Il titolare del trattamento è l’Istituto Nazionale Previdenza Sociale - INPS. Incaricato del trattamento è il P.I. Massimo Buono, in qualità di RUP.

Il responsabile esterno per il trattamento dati è il Sig. [ ].

*Art. 10 (Norme di chiusura)*

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si rimanda integralmente al «CSA».

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell’art. 24 del d.lgs. 07/03/2005 n. 82.

L’Appaltatore La Stazione Appaltante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*