



Data di pubblicazione: 13/05/2021

Nome allegato: *DETERMINAZIONE AGGIUDICAZIONE Ascensori quadriennale Tecnolift - BN (1).pdf*

CIG: 8615801FE4;

Nome procedura: *Procedura sotto soglia comunitaria ex art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120*

Appalto di durata quadriennale per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati nell'immobile di proprietà INPS sito in Benevento, via Michele Foschini n. 28 denominato "Palazzo degli Uffici".



DETERMINAZIONE N. 94 DEL 6/04/2021

Tipologia di determinazione: aggiudicazione gara

Settore: Servizi

Tipologia di procedura: P012 – Procedura sotto soglia comunitaria ex art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120

Oggetto: Appalto di durata quadriennale per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati nell'immobile di proprietà INPS sito in Benevento, via Michele Foschini n. 28 denominato "Palazzo degli Uffici".

Autorizzazione all'affidamento del servizio all'impresa TECNOLIFT SRL - P.IVA 02600381210;

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 48.320,00 IVA esclusa (pari ad € 10.630,00), per un totale di per un totale complessivo di € 58.950,00, da imputare al capitolo di spesa 5U1104072.06 - Manutenzione ordinaria impianti tecnologici;
CIG: 8615801FE4

Autorizzazione all'accantonamento per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, per l'importo di € 1.280,00 da imputare al capitolo 5U1104072.06

Visto di prenotazione in SIGEC:5180-2020-V0060 – Servizio di manutenzione elevatori - quadriennale

Visto di prenotazione in SIGEC: 5180-2020-V0061 – funzioni tecniche (2021)

Prenotazione della spesa: n.2214000072

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge 9 marzo 1989 n.88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;

VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di

Via Medina, 61 – 80133 Napoli

Tel. 081 7558313

direzione.campania@inps.it

direzione.regionale.campania@postacert.inps.gov.it

Pag.

riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;

- VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, il 14 marzo 2019, con il quale al prof. Pasquale Tridico sono stati attribuiti i poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 25, comma 2, del decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4, come individuati nel novellato art. 3, commi 3 e 5, del Decreto legislativo n. 479 del 30 giugno 1994;
- VISTA la nomina, a decorrere dalla data del relativo DPR del 22.05.2019 e per la durata di un quadriennio, a Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS) del prof. Pasquale TRIDICO;
- VISTA la nota del 07.08.2019 prot. n. 0014778 con la quale, nel trasmettere il D.P.R. di nomina suddetto, il Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali ha precisato che il prof. Pasquale TRIDICO proseguirà ad esercitare le funzioni attribuite dal decreto interministeriale 14.03.2019, adottato ai sensi dell'articolo 25, comma 2, del Decreto Legge 28.01.2019, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28.03.2019 n. 26”;
- VISTO il D.M. del 13.01.2017 con il quale la dott.ssa Gabriella DI MICHELE è stata nominata Direttore generale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA la determinazione presidenziale n. 158 del 11 dicembre 2019 di conferimento dell'incarico di durata triennale con decorrenza 16.12.2019 alla sottoscritta dott.ssa Maria Giovanna DE VIVO, come Direttore della Direzione regionale Inps per la Campania;
- LETTA la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019 ad oggetto "Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps" con la quale è stato definito il nuovo assetto organizzativo dell'Istituto, che sostituisce il precedente Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato

con determinazioni n. 13, 118 e 125 del 2017;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.4 del 6 maggio 2020;

VISTA la determinazione presidenziale n. 5 del 16 gennaio 2020, avente ad oggetto: "Modifiche alla Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017 e alla determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 – Nuova classificazione organizzativa delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano. Aggiornamento del modello organizzativo di Direzione regionale e di Direzione di Coordinamento metropolitano dell'Istituto";

VISTA la determinazione presidenziale n. 4 del 16 gennaio 2020, avente ad oggetto: "Determinazioni presidenziali n. 10 del 24 gennaio 2017 e n.193 del 20 dicembre 2017. Aggiornamento della clusterizzazione organizzativa delle Filiali metropolitane, Direzioni provinciali e Filiali provinciali e del relativo modello organizzativo";

VISTO il Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) relativo al triennio 2021 – 2023, adottato ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge 6 novembre 2012, n. 190, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021 e con deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 17 marzo 2021;

VISTA la delibera del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza del 29 dicembre 2020 di approvazione del Bilancio preventivo, finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'Inps, per l'esercizio 2021 in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016, recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");

VISTI altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;

CONSIDERATO che l'Istituto è proprietario dell'immobile in Benevento, via Foschini n. 28, denominato Palazzo degli Uffici, destinato in parte a sede strumentale e in parte locato a Pubbliche Amministrazioni;

PRESO ATTO che il suddetto immobile, in gestione delegata affidata transitoriamente a Romeo Gestioni SpA, deve rientrare nella gestione diretta di questa Direzione regionale;

- CONSIDERATO l'assenso ricevuto dai competenti Uffici della Direzione Generale in merito al riconoscimento della natura prevalentemente strumentale di Palazzo degli Uffici e della possibilità di inserire i servizi alle parti comuni del fabbricato nelle procedure di gara in corso di espletamento presso la DCRSS CUA, mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A. sulla piattaforma "Acquistinrete" di Consip;
- TENUTO CONTO che la procedura di affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati negli immobili strumentali della Campania, è stata esperita sulla piattaforma SDAPA di Consip, prima che si formalizzasse il sopra citato trasferimento di competenze da Romeo Gestioni SpA alla Direzione regionale Campania per il Palazzo degli Uffici di Benevento;
- RAVVISATA pertanto, la necessità di provvedere all'esperimento di apposita procedura finalizzata all'affidamento del suddetto servizio di conduzione e manutenzione ascensori dell'immobile di che trattasi, per un periodo di quattro anni;
- VISTE le comunicazioni a mezzo mail del 08 febbraio 2021 con le quali il Coordinamento Tecnico Regionale ha trasmesso la documentazione utile alle attività prodromiche all'espletamento della procedura di scelta del contraente "Appalto di durata quadriennale per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati nell'immobile di proprietà INPS sito in Benevento, via Michele Foschini n. 28 denominato "Palazzo degli Uffici" – inserito nel Piano Biennale Servizi e Forniture con Codice intervento (CUI) 80078750587202000279;
- CONFERITO al Perito Industriale Massimo Buono, con determinazione del Direttore regionale n. 55 del 25.02.2021, l'incarico di RUP, autorizzando lo stesso al trattamento dei dati personali per l'appalto in questione e al Geom. Giovanni Gambarota l'incarico di Direttore dell'esecuzione;
- PRESO ATTO che, per l'espletamento delle attività amministrative, il nominato RUP sarà supportato dal funzionario Alessandra Turco, in servizio presso la Direzione Regionale Campania;
- LETTA la citata determinazione n.55 del 25.02.2021 con la quale è stata autorizzata l'indagine di un'indagine di mercato finalizzata ad ottenere manifestazioni d'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata da esperire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 2, della Legge 120/2020, mediante Richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ex art. 36, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO che, all'esito dell'indagine di mercato, hanno presentato istanza di partecipazione n. 8 operatori economici, che n. 7 operatori economici sono risultati in possesso dei requisiti di partecipazione indicati

nell'avviso, tra i quali la sede operativa in Campania e che i n. 7 O.E. sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata;

VISTA

la determinazione n. 78 del 15 marzo 2021 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 1 della Legge 120/2020 per l'affidamento del servizio di che trattasi, ricorrendo ad una procedura telematica di approvvigionamento tramite il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni - MEPA, per l'importo a base di gara di € € 64.000,00, comprensivi dei costi della manodopera, pari a € 37.660,00 e oneri per la sicurezza di € 1.200,00, oltre IVA al 22% per complessivi € 78.080,00 come si evince dal seguente Quadro Economico Esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 16 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 e ss.mm.ii:

	TIPOLOGIA	Importi in Euro
1	Canone per i servizi di manutenzione ordinaria e riparazione degli impianti elevatori sotto franchigia. Importo quadriennale - a corpo	44.800,00
2	Extra canone per interventi di riparazione guasti eventuali non previsti e non prevedibili sopra l'importo di franchigia e/o per fornitura di materiali di consumo degli impianti in disponibilità della Direzione dell'Esecuzione - a misura	18.000,00
A) Totale importo (1+2) soggetto a ribasso		62.800,00
3	Oneri di sicurezza da interferenza presunti e relativi allo svolgimento del servizio di manutenzione e riparazione ordinaria - Importo quadriennale non soggetto a ribasso	1.200,00
B) Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (3) non soggetto a ribasso		1.200,00
TOTALE GENERALE (A+B)		64.000,00
4	IVA (al 22%)	14.080,00
TOTALE GENERALE APPALTO		78.080,00

PRESO ATTO che, alla scadenza del termine stabilito, sono pervenute tramite la piattaforma Acquistinrete - MEPA n. 6 offerte dalle seguenti imprese:

n.	Offerente
1	SAS srl
2	Tecnolift srl
3	Tecnoascensori Roma srl
4	Tk Elevator Spa
5	Di Madero srl
6	Marrocco srl

CONSIDERATO che il RUP, coadiuvato dall'Ing. Antonio Biancardi, Coordinatore Regionale Tecnico edilizio, in qualità di componente e dalla Sig.ra Alessandra Turco, Funzionario amministrativo a supporto del RUP in qualità di componente, in collegamento da remoto, in data 30.03.2021, ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa a corredo delle offerte pervenute;

PRESO ATTO che la documentazione presentata dai concorrenti è risultata conforme alle previsioni della *lex specialis* e che, pertanto, sono stati tutti ammessi alla fase successiva della procedura, come si evince dal verbale redatto in data 30.03.2021 dal seggio di gara;

PRESO ATTO che sono state ammesse n. 6 offerte valide e che pertanto, il seggio di gara ha eseguito il calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un numero di offerte comprese tra 5 e 15, come riportato nel verbale redatto in data 31.03.2021 e nei sottostanti prospetti di calcolo:

n.	Offerente	Ribasso %
1	SAS srl	49,95 %
2	Tecnolift srl	35,00 %
3	Tecnoascensori Roma srl	33,77 %
4	Tk elevator spa	30,82 %
5	Di Madero srl	28,87 %
6	Marrocco srl	24,60 %

Calcolo soglia di anomalia

2	Tecnolift srl	35,00%
3	Tecnoascensori Roma srl	33,77%
4	Tk elevator spa	30,82%
5	Di Madero srl	28,87%
	Somma aritmetica	128,46%
	Media aritmetica =(somma aritmetica/4)	32,12%
	Incremento 20% sulla media aritmetica	6,42%
	Soglia di anomalia	38,54%
	Migliore offerta non anomala	35,00%

RISULTATA migliore offerta non anomala quella presentata dall'impresa TECNOLIFT SRL con sede in Casoria (NA), via Cavour n. 90 - P.IVA 02600381210, che ha offerto il ribasso unico del 35%, sull'importo posto a base di gara;

VALUTATA congrua dal RUP la predetta offerta economica del concorrente Tecnolift Srl;

TENUTO CONTO che la contabilizzazione sarà effettuata a corpo, relativamente alla quota del canone di conduzione e a misura limitatamente alla quota relativa ai lavori di manutenzione extra canone, mediante applicazione del ribasso offerto sui prezzi unitari dei prezzi di riferimento indicati in sede di gara;

CONSIDERATO che i lavori extra canone saranno disposti dall'Istituto committente in base alle esigenze manutentive riscontrate di volta in volta negli impianti oggetto dell'appalto, durante il periodo di vigenza contrattuale e comunque entro il limite di € 18.000,00 stimato, senza alcun obbligo per l'INPS di dar corso alla totalità delle prestazioni e lavori oggetto dello stesso;

CONSIDERATO che l'importo complessivo presunto dell'appalto quadriennale è di € 47.120,00 oltre € 1.200,00 per oneri per la sicurezza da rischi da interferenze, per un totale di € 48.320,00 oltre IVA, così distinto:

	TIPOLOGIA	Importi in Euro
1	Canone per i servizi di manutenzione ordinaria e riparazione degli impianti elevatori sotto franchigia. Importo quadriennale - Importo a corpo	29.120,00
2	Extra canone per interventi di riparazione guasti eventuali non previsti e non prevedibili sopra l'importo di franchigia e/o per fornitura di materiali di consumo degli impianti in disponibilità della Direzione dell'Esecuzione - Importo presunto - a misura	18.000,00
A) Totale importo (1+2) soggetto a ribasso		47.120,00
3	Oneri di sicurezza da interferenza presunti e relativi allo svolgimento del servizio di manutenzione e riparazione ordinaria - Importo quadriennale non soggetto a ribasso	1.200,00
TOTALE GENERALE (A+B)		48.320,00
4	IVA (al 22%)	10.630,00
TOTALE GENERALE APPALTO		58.950,00

CONSIDERATA la facoltà, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna della stazione appaltante, di prorogare il contratto, ai medesimi prezzi, patti, condizioni del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice, per una durata pari a n. 3 mesi, per un importo complessivo di € 3.020,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, inclusi oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;

CONSIDERATA altresì la facoltà dell'Istituto di avvalersi dell'art.106, comma 12, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del Contratto;

TENUTO CONTO che la Stazione Appaltante si riserva di dare avvio all'esecuzione del

contratto in via d'urgenza, come previsto dall'art. 32, comma 8, del Codice e dall'art. 8, comma 1, lettera a) della L. 11 settembre 2020 n. 120, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, ai sensi dell'art. 36 commi 6 bis e 6 ter del D. Lgs. 50/2016, prevedendo la revoca dell'aggiudicazione e la risoluzione del rapporto qualora, all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, l'impresa aggiudicataria dovesse risultare priva dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per l'affidamento dell'appalto;

RILEVATO che l'importo del servizio per il periodo di 48 mesi è di € 48.320,00 comprensivo dei costi della manodopera, stimati nel 70% del canone di conduzione e nel 35% degli interventi di manutenzione extra canone, pari a € 37.660,00 delle opere impiantistiche nonché degli oneri per la sicurezza pari a € 1.200,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 10.630,00, per un totale di € 58.950,00;

CONSIDERATO che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € **58.950,00**, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	CAPITOLO	ANNO	IMPORTO
Manutenzione impianti uffici INPS	5U1104072/06	2021	14.737,50
		2022	14.737,50
		2023	14.737,50
		2024	14.737,50
		TOTALE	58.950,00

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto relativa agli anni 2021, 2022, 2023 e 2024 sarà ricompresa nei rispettivi bilanci di previsione; i contratti in scadenza sono previsti nel report "contratti pluriennali da stipulare" allegato al bilancio preventivo 2021 e verranno ricompresi nei rispettivi bilanci di previsione;

VISTO il Messaggio Hermes INPS.0017.25/03/2019.0045543, che prevede l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 1.280,00 da imputare al capitolo 5U1104072.06 del bilancio del corrente esercizio – fornitore INPS 304576.

Per i motivi di cui in premessa,

DETERMINA

- di autorizzare l'affidamento per il periodo di 48 mesi del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati nell'immobile di proprietà INPS sito in Benevento, via Michele Foschini n. 28 denominato "Palazzo degli Uffici", all'impresa TECNOLIFT SRL con sede in Casoria (NA), via Cavour n. 90 - P.IVA 02600381210, che ha presentato la migliore offerta ai sensi dell'art.36, comma 9 bis, del Codice;
- di autorizzare la spesa per l'importo del servizio in € 48.320,00 comprensivo dei costi della manodopera, pari a € 37.660,00 nonché degli oneri per la sicurezza pari a € 1.200,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 10.630,00, per un totale di € 58.950,00, come da tabella che segue, tenendo presente che gli importi esposti, relativi agli anni 2021, 2022, 2023 e 2024 saranno ricompresi nei rispettivi bilanci di previsione, i contratti in scadenza sono previsti nel report "contratti pluriennali da stipulare" allegato al bilancio preventivo 2021 e verranno ricompresi nei rispettivi bilanci di previsione:

DESCRIZIONE	CAPITOLO	ANNO	IMPORTO
Manutenzione impianti uffici INPS	5U1104072/06	2021	14.737,50
		2022	14.737,50
		2023	14.737,50
		2024	14.737,50
		TOTALE	58.950,00

- di autorizzare la spesa per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, secondo le disposizioni del Messaggio Hermes INPS.0017.25/03/2019.0045543, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00 quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 1.280,00 da imputare al capitolo 5U1104072.06 del bilancio del corrente esercizio - fornitore INPS 304576.

Firma autografa sostituita a mezzo stampa

Maria Giovanna De Vivo
Direttore Regionale