



Data di pubblicazione: 22/07/2022

Nome allegato: 20220201_Approvazione verbale
NP03_Determina n° 020-2022_da pubblicare.pdf

CIG: 8711008734;

Nome procedura: *Rifacimento della pavimentazione esterna e risanamento conservativo della zona uffici del capannone di proprietà INPS, ubicato in Taranto al viale Giuseppe Cannata - località Paolo VI - destinato a sito secondario del PAN per deposito degli atti cartacei*



INPS
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA
DETERMINAZIONE n. 0980/020/2022 in data 01/02/2022

Oggetto: *Lavori di "Rifacimento della pavimentazione esterna e risanamento conservativo della zona uffici del capannone di proprietà INPS, ubicato in Taranto al viale Giuseppe Cannata -località Paolo VI- destinato a sito secondario del PAN per deposito degli atti cartacei".*

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il «Codice»), mediante Richiesta di Offerta (di seguito, la «RdO») sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, il «MEPA»), con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-*bis*, del Codice.

CIG: 8711008734 - CUP: F53D21000700005.

Approvazione errata corregge Determinazione n° 268/2021 e Verbale di Concordamento nuovi prezzi n° 3 Atto di sottomissione n° 3
--

Il Direttore regionale per la Puglia

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989, n.88 e ss.mm.ii. in materia di *"Ristrutturazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale e dell'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro"*;
- VISTO** il decreto Legislativo del 30 giugno 1994 n. 479 e ss. mm. ii. in materia di *"Riordino e soppressione di Enti pubblici di previdenza e assistenza"*;
- VISTO** il decreto Legislativo del 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii., recante *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche"*;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 e ss.mm.ii. di emanazione del *"Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici"* di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO** il *"Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale"*, approvato con Deliberazione del Consiglio di



Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005 per le parti non in contrasto con il vigente quadro legislativo e normativo;

- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019 con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 febbraio 2020 relativo alla nomina del Vice Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il "*Regolamento di Organizzazione*" dell'Istituto adottato con Determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con Determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017, e da ultimo, con Deliberazioni n. 4 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto del 6 maggio 2020 e n. 108 del 21 dicembre 2020;
- VISTO** l' "*Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps*" adottato con Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25.10.2019 e, da ultimo, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 102 del 15 luglio 2021;
- VISTA** la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione con cui, nella seduta dell'11 dicembre 2019, è stato conferito al dott. Giulio Blandamura l'incarico di Direttore regionale per la Puglia, con decorrenza dal 16 dicembre 2019 e durata quadriennale;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" ed -in particolare- l'art. 1, comma 8, il quale prevede che l'Organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano triennale per la prevenzione della corruzione;
- VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Istituto per il triennio 2021-2023, adottato con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021 e del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 17 marzo 2021.
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 31 del 30 dicembre 2020, con la quale è stato approvato in via definitiva -ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127- il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021;



- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 15 del 1° ottobre 2021 di approvazione della nota di assestamento al Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021;
- VISTO** il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il «Codice»), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. recante «*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*» (di seguito, il «Regolamento»), nelle parti ancora applicabili dopo l'intervenuta parziale abrogazione di cui all'art. 217, comma 1 lettera u), del vigente Codice;
- VISTO** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 rubricato «*Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*» (di seguito, rispettivamente, il «MIT» ed il «dM DL/DEC»);
- VISTA** la Legge 14 giugno 2019, n. 55 recante «*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*»;
- VISTA** la Determinazione n. 0980/126 del 29/06/2021 con la quale è stata aggiudicata la procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del Codice, volta all'affidamento dei lavori di «*Rifacimento della pavimentazione esterna e risanamento conservativo della zona uffici del capannone di proprietà INPS, ubicato in Taranto al viale Giuseppe Cannata -località Paolo VI- destinato a sito secondario del PAN per deposito degli atti cartacei*»;
- CONSIDERATO** che l'affidamento è stato disposto in favore dell'Operatore Economico «GISAL Costruzioni s.r.l.» con sede legale in 76123 Andria (BA) alla Via Perugia n. 47 (Partita I.V.A.: 05328940720), nel seguito l'«Appaltatore», per aver presentato la miglior offerta di ribasso, rimasta non anomala, nella misura del 35,87% sul prezzo a base d'asta, al netto degli Oneri della Sicurezza contro i rischi interferenziali e dell'I.V.A.;
- PRESO ATTO** che il Quadro Economico Esecutivo ha previsto un accantonamento del 10% dell'importo di aggiudicazione a titolo di imprevisti e lavori in economia ex art. 42 d.P.R. 207/2010, a valere sul ribasso d'asta conseguito;



- PRESO ATTO** che in data 8 luglio 2021 si è proceduto, ai sensi dell'art. 5 del dM DL/DEC, alla consegna dei lavori -debitamente verbalizzata senza iscrizione da parte dell'Appaltatore di riserve e/o domande risarcitorie- dalla quale è derivata la conseguente immissione dell'Operatore Economico nella titolarità operativa delle aree di cantiere per l'esecuzione delle opere dedotte in contratto;
- VISTI** il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n° 1 da NP01 a NP02 ed il conseguente Atto di Sottomissione n° 1 -sottoscritto dall'Appaltatore senza apposizione di riserve ed iscrizione di domande risarcitorie- riguardanti interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità quali disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio, per un importo pari a 4.912,57 €, approvati con Determinazione del Direttore Regionale n. 209 assunta in data 21 ottobre 2021;
- VISTI** il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n° 2 ed il conseguente Atto di Sottomissione n° 2 -sottoscritto dall'Appaltatore senza apposizione di riserve ed iscrizione di domande risarcitorie riguardanti interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità-quali disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio, la cui qualificazione esecutiva e quantificazione economica è riportata nelle schede descrittive dei Nuovi Prezzi da NP03 a NP 06;
- PRESO ATTO** che nella Determinazione n° 268 del 06/12/2021 è stato riportato – per mero errore materiale - il prezzo relativo al nuovo prezzo NP 04 indicato in 12.800,46 € (diconsi dodici mila ottocento euro/quaranta sei centesimi) a fronte del corretto importo pari a 23.788,36 € (diconsi venti tre mila sette cento ottanta otto euro e trenta sei centesimi) per un importo complessivo della perizia di variante di 26.477,91 € (diconsi venti sei mila quattro cento settanta sette euro e novanta uno centesimi) anziché 13.766,98 (diconsi tredici mila sette cento sessanta sei euro e novanta otto centesimi);
- CONDIVISA** l'opportunità di approvare l'errata corrige relativa alla Determinazione n° 268 del 06/12/2021;
- VISTI** il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n° 3 ed il conseguente Atto di Sottomissione n° 3 -sottoscritto dall'Appaltatore senza apposizione di riserve ed iscrizione di domande risarcitorie riguardanti interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità-quali disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio, la cui qualificazione esecutiva e quantificazione economica è riportata nelle schede descrittive dei Nuovi Prezzi da NP07 a NP 09;
- CONSTATATO** che, come esposto dal Direttore dei Lavori nei citati atti ed asseverato dal RUP, gli interventi oggetto della richiesta di autorizzazione trovano fondamento nella necessità emersa nel corso dell'esecuzione dei lavori, di procedere ai seguenti interventi:
- incremento dell'altezza del massetto sottostante la pavimentazione in



gres porcellanato (per uno spessore medio di 3 cm) al fine di garantire un adeguato convogliamento delle acque meteoriche nella rete orizzontale per raccolta delle acque piovane;

- realizzazione di un massetto armato sottostante la pavimentazione antistante i compartimenti 1/Nord e 2 ove in fase di scavo è stata riscontrata l'assenza di un sottofondo stabile (solo terreno di riporto);
- installazione di porte a battente nei bagni della scala B in sostituzione delle porte scorrevoli previste in progetto;

tutti interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori, per la realizzazione dei precitati interventi ha, conseguentemente, ritenuto necessario pervenire sulla base delle analisi estimative allegate al medesimo Verbale alla formazione concordata ed in contraddittorio con l'Appaltatore dei seguenti Nuovi Prezzi, già assoggettati a riduzione in relazione al ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore:

- NP07: Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di 2,5 q.li di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofondo di pavimentazioni, compreso il raccordo a guscio tra pavimento e pareti di spessore finito 5 cm, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Massetto di sottofondo di spessore superiore a 5 cm, per ogni cm.

Incremento medio spessore 3 cm;

Prezzo a corpo: 3.960,91 € (diconsi tre mila nove cento sessanta euro/novanta uno centesimi).

- NP08: Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensioni massima degli inerti pari a 30 mm, in opera ben livellato e pistonato, armato con rete elettrosaldata di diametro 6 mm a maglia di 20x20 cm, su vespaio livellato e lisciato, compreso l'uso di tavolame di contenimento, sponde, e il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa, compreso altresì l'uso -all'occorrenza- di qualsiasi apparecchiatura anche meccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Massetto in calcestruzzo R_{ck} 25, spessore 10 cm.

Prezzo a corpo: 2.455,65 € (diconsi due mila quattro cento cinquanta cinque euro/sessanta cinque centesimi);

- NP09: Modifica della quantità delle porte scorrevoli, delle porte ad anta e dei controtelai.

Prezzo a corpo in detrazione: -1.916,04 € (diconsi mille nove cento sedici euro/quattro centesimi).

il tutto come meglio estesamente descritto nell'Analisi dei Prezzi allegata



al Verbale di concordamento;

CONSIDERATO che tali lavorazioni trovano copertura finanziaria nell'accantonamento previsto nel Quadro Economico Esecutivo;

RILEVATO che, in ragione della prevista esecuzione degli interventi descritti nei Verbali di concordamento Nuovi Prezzi n. 01, n. 02 e n.03 e nei conseguenti Atti di sottomissione n° 01, n. 02 e n. 03, stabiliti nel rispetto dell'art. 106, commi 1, lettera e) e 2, lettera b) ultimo capoverso, del Codice, il termine di ultimazione dei lavori viene differito al giorno 11 febbraio 2022, come concordato con l'Appaltatore nel Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 03 e nel relativo Atto di sottomissione;

CONDIVISA l'opportunità di approvare il Verbale di Nuovi Prezzi n. 03 ed il relativo Atto di sottomissione n. 03, come precisati nell'Analisi dei prezzi;

RILEVATO che si rende pertanto necessario:

- autorizzare le lavorazioni individuate dal Direttore dei Lavori nel Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 03 e nel relativo Atto di sottomissione n. 03;
- approvare il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 03 ed il relativo Atto di sottomissione n. 03, come proposto dal Direttore dei lavori ed asseverato dal RUP;
- approvare la relativa spesa, pari a 8.332,60 € (diconsi otto mila tre cento trenta due euro/sessanta centesimi), corrispondente ad una incidenza assoluta pari a 1,99% (diconsi un centesimo virgola novanta nove ogni cento) sull'importo originario di Contratto, per un importo complessivo netto degli interventi di cui ai Verbali di Nuovi Prezzi n. 1, n. 2 e n. 3 di complessivi 35.861,00 € (diconsi trenta cinque mila otto cento sessanta uno euro/zero centesimi), al netto degli oneri fiscali, corrispondente ad una incidenza progressiva pari a 8,58% (diconsi otto centesimi virgola cinquanta otto ogni cento) sull'importo originario di Contratto;
- provvedere alla rettifica della precedente Determinazione n° 268/2021 per la correzione del riscontrato errore materiale, dando atto dei corretti valori economici;

DETERMINA

- di autorizzare l'errata corrige relativa alla Determinazione n° 268 del 06/12/2021;
- di autorizzare le lavorazioni individuate dal Direttore dei Lavori nel Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 03 e nel relativo Atto di Sottomissione n. 03;
- di approvare il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 03 e l'Atto di sottomissione n. 03, come proposto dal Direttore dei Lavori ed asseverato dal RUP;
- di approvare la relativa spesa pari a 8.332,60 € (diconsi otto mila tre cento trenta due euro/sessanta centesimi), corrispondente ad una incidenza assoluta pari a 1,99%



(diconsi un centesimo virgola novanta nove ogni cento) sull'importo originario di Contratto, per un importo complessivo netto degli interventi di cui ai Verbali di Nuovi Prezzi n. 1, n. 2 e n. 3 di complessivi 35.861,00 € (diconsi trenta cinque mila otto cento sessanta uno euro/zero centesimi), al netto degli oneri fiscali, corrispondente ad una incidenza progressiva pari a 8,58% (diconsi otto centesimi virgola cinquanta otto ogni cento) sull'importo originario di Contratto;

- di dare mandato al RUP per gli adempimenti conseguenti.

Il Direttore regionale
Dott. Giulio Blandamura

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art. 3, comma 2, del decreto Legislativo n. 39/1993)