



Data di pubblicazione: 19/05/2021

Nome allegato: CME ALBA 16_02_21.pdf

CIG: ZF031C92C5;

Nome procedura: *Procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), volta all'affidamento dei seguenti Lavori: opere una tantum per allestimento dei nuovi locali in ampliamento del piano terra dell'agenzia di Alba in Piazza Medford – Alba CN*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Direzione Regionale Piemonte
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

listini applicati: DEI Roma I° Sem. 2020

Oggetto:

Agenzia di Alba - ampliamento.

Lavori edili, elettrici e termotecnici per l'aggiunta di due locali ad uso ampliamento dell'Agenzia.

I Tecnici

Torino, li febbraio 2021

AVVERTENZE GENERALI

Le voci riportate nel presente elaborato contengono i dati principali che devono essere integrati con quanto prescritto negli elaborati grafici, nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri documenti che compongono il progetto; tutte le voci del presente computo metrico, sono da ritenere comprensive degli oneri per Spese Generali ed Utile d'Impresa nella misura prevista dalla normativa vigente.

Nell'esecuzione delle opere dovrà essere tenuta debita considerazione del luogo in cui si eseguono i lavori ed attuare ogni mezzo al fine di evitare disagi, rumori, immissioni di polveri o fumi agli altri occupanti dell'immobile; farà carico alla Ditta aggiudicatrice l'onere per occupazioni di suolo pubblico oltre all'acquisizione della relativa autorizzazione. La contemporaneità con altri cantieri presenti o da avviare nel fabbricato o al suo esterno. La presenza di ditte di manutenzione operanti nei luoghi.

Per ciascuna voce sono altresì inclusi quanto segue:

- **E' a carico della ditta appaltatrice ogni onere e costo relativo alla redazione, presentazione e ottenimento di autorizzazioni e ogni onere inerente la redazione/presentazione di pratiche per l'occupazione del suolo pubblico, se si rendessero necessarie;**
- tutti gli accessori in dotazione, tutti gli oneri e quant'altro necessario per effettuare il servizio;
- l'esecuzione di tutte le opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- nei prezzi di tutte le lavorazioni sono compresi i ponteggi, i trabattelli e quant'altro necessario per il raggiungimento delle quote lavoro, al fine di eseguire gli stessi in sicurezza;
- montaggio, smontaggio, noleggio di idonee opere provvisorie e di protezione previste per legge;
- noli, assicurazioni personali e verso terzi e l'impiego di qualunque mezzo meccanico;
- la pulizia dei luoghi ad ultimazione dei lavori;

NOTE: Il presente Computo Metrico Estimativo è stato redatto utilizzando il Prezziario DEI ROMA I° Semestre 2020.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DESCRIZIONE DEI LAVORI OCCORRENTI

Art.	Codice	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità	Q.tà	Prezzo Unitario	Importo	Oneri Sicurezza	Manodopera	% Aliquota	O.S. %	M.D. %	
O.S.	05-DUVRI	ONERI DELLA SICUREZZA DA DUVRI	a corpo	1,00	€ -	€ -	€ 1.000,00	€ 400,00	6,10%	100,00%	40,00%	
Art. N.	Codice N.											
1	B65002a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate valutata sul 20% del totale.	m²	68,00	€ 5,16	€ 350,88	€ 3,51	€ 235,09		1,00%	67,00%	
2	B65003	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione	m²	68,00	€ 13,61	€ 925,48	€ 9,25	€ 499,76	5,70%	1,00%	54,00%	
3	B65015c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse eseguita con tinta traspirante di colore uguale alla restante parte degli uffici.	m²	340,00	€ 8,70	€ 2.958,00	€ 29,58	€ 2.543,88	18,22%	1,00%	86,00%	
4	A25083	Rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso con montanti verticali, guide a pavimento e soffitto ed eventuali strati di coibentazione nell'intercapedine, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso l'eventuale calo in basso ed il trasporto a discarica.	m²	7,00	€ 9,81	€ 68,67	€ 0,69	€ 68,67	0,42%	1,00%	100,00%	
5	C15142a	Per similitudine: fornitura e posa in opera di maniglioni per apertura a spinta su porte interne in alluminio con maniglione interno e placca esterna	n.	1,00	€ 236,38	€ 236,38	€ 2,36	€ 101,64	1,46%	1,00%	43,00%	
6	C15142b	per similitudine : fornitura e posa in opera di maniglione interno e maniglia esterna, per anta principale o unica anta. Da posizionare sulla porta di uscita verso il corridoio.	n.	1,00	€ 238,98	€ 238,98	€ 2,39	€ 102,76	1,47%	1,00%	43,00%	
7	corpo	Rimozione e smaltimento di vecchie plafoniere con tubi neon. Ogni onere incluso	n.	4,00	€ 100,00	€ 400,00	€ 4,00	€ 400,00	2,46%	1,00%	100,00%	
8	corpo	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione da interni a tecnologia LED M600, ad illuminazione diretta. Per posa a plafone. Provvisto di LED SmartDriver (possibilità di integrare funzioni di programmazione, dimmerazione, monitoraggio consumi e controllo a distanza) alimentatore elettronico ad elevato risparmio energetico, tipo BEGHELLI modello LENSPLAN 418 M600 U19 C90 SD4K (codice LP418SD) equipaggiato con modulo DALI (codice 15024). Indice di resa cromatica CRI superiore a 90, fattore di abbagliamento UGR inferiore a 19.	n.	4,00	€ 300,00	€ 1.200,00		€ 540,00	7,32%	1,00%	45,00%	
9	corpo	Creazione di nuove linee dati da attestare in vicinanze delle postazioni di lavoro, con partenza dal centro stella, comprensive di ogni onere e fornitura per la realizzazione.	n.	4,00	€ 600,00	€ 2.400,00	€ 24,00	€ 1.440,00	14,79%	1,00%	60,00%	
10	corpo	Creazione di nuovo impianto elettrico, composto da n.4 multiprese (shuko e italiane da 16 A), con partenza dalla prima cassetta di derivazione elettrica disponibile nelle vicinanze, da eseguirsi in canalina esterna tassellata a muro ogni onere necessario incluso.	n.	4,00	€ 700,00	€ 2.800,00	€ 28,00	€ 1.680,00	17,25%	1,00%	60,00%	
11	corpo	Rimozione di vecchio impianto elettrico esistente, ogni onere compreso, compreso lo smantellamento di vecchie prese, torrette, accessori presenti nei locali.	n.	1,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 3,00	€ 300,00	1,85%	1,00%	100,00%	
12	05.P73.A40.025	Fornitura e installazione di monosplit con pompa di calore e inverter da 9001 fino a 12000 BTU/h	n.	1,00	€ 1.127,40	€ 1.127,40	€ 11,27	€ 450,96	6,95%	1,00%	40,00%	
13	05.P73.A40.045	Fornitura e installazione di dualsplit a parete con 1 compressore, con pompa di calore e inverter, 12000 + 12000 BTU/h	n.	1,00	€ 1.819,09	€ 1.819,09	€ 18,19	€ 727,64	11,21%	1,00%	40,00%	
14	corpo	Imprevisti varie ed eventuali				€ 461,77						
Totale appalto						€ 15.286,65	€ 1.106,78	€ 8.311,80	100,00%			
TOTALI						€ 15.286,65	€ 1.106,78	€ 8.311,80	100,00%			
IL TECNICO:								TOTALE Importo APPALTO		€ 16.393,43	Totale Importo € 16.393,43	
						(Oneri fiscali) IVA		22%	€ 3.606,56			
						TOTALE GENERALE		€ 20.000,00				
						O.S.		Manodopera				
						TOTALE % - Incidenza O. S. e Manodopera		6,75%	50,70%			

TABELLE RIEPILOGATIVE PER CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO					
DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Categoria S.O.A. pertinente	Importo lavori <i>O.S. COMPRESI</i>	Importo lavori soggetti a ribasso	Oneri Sicurezza	Incidenza % sul totale
lavori e allestimenti		€ 16.393,43	€ 15.286,65	€ 1.106,78	50,70%
TOTALI (escluso IVA)		€ 16.393,43	€ 15.286,65	€ 1.106,78	
RUP: Arch. Francesco Ari				IMPORTO A BASE DI GARA-LAVORI + ONERI SICUREZZA (escluso IVA)	
				€ 16.393,43	