



Data di pubblicazione: 09/07/2021

Nome allegato: *Allegato 4 Appendice al contratto aree a verde.pdf*

CIG: 88251697D7 (1); 8825207733 (2);

Nome procedura: *Affidamento del servizio di manutenzione, cura e coltura delle alberature, piante in vaso e delle aree verdi di pertinenza degli stabili strumentali INPS della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli per la durata di 18 mesi, distinto in due lotti funzionali. Autorizzazione all'indizione di una procedura negoziata da esperire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 51, comma 1, sub 2.1, lettera a) del D.L. 31.05.2021 n. 77 mediante Richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ex art. 36, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.*

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione regionale Campania

APPENDICE AL CONTRATTO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI OFFERTA N.

/2021

Oggetto: Servizio di manutenzione, cura e coltura delle alberature, piante in vaso e delle aree verdi di pertinenza degli stabili strumentali INPS della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli suddiviso in due lotti funzionali

LOTTO 1 - CIG: 88251697D7

LOTTO 2 - CIG:8825207733

Tra

a) INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE (Codice Fiscale n. 80078750587 - Partita IVA n. 02121151001), Direzione regionale Campania con sede in Napoli, Via Medina n. 61, nella persona della D.ssa Maria Giovanna De Vivo nata a Napoli il 28.09.1957, nella sua qualità di Direttore regionale della DR Campania dell'INPS, domiciliato per la carica presso la sede della Direzione regionale dell'Istituto (indicato anche nel prosieguo come l'«Istituto» o la «Stazione Appaltante»);

e

b) Operatore Economico con sede inVia P.IVA..... nella persona del Sig. nato a....., nella sua qualità di Legale rappresentante (indicato anche nel prosieguo come l'«Appaltatore»);

di seguito collettivamente indicati come le «Parti».

Le Parti, come in epigrafe rappresentate e domiciliate, hanno redatto la presente appendice al documento di stipula del contratto relativo alla Richiesta di Offerta n. /2021, che entrerà in vigore all'atto della sottoscrizione mediante firma digitale.

PREMESSO

- Che, a mezzo di determinazione del Direttore regionale Inps Campania n. del 2021, l'Istituto ha approvato le risultanze dello svolgimento della procedura di affidamento e disposto l'aggiudicazione dell'appalto riferito al Lotto:ovvero a entrambi i Lotti, in favore dell'operatore economico, che ha formulato l'offerta espressa mediante ribasso percentuale del% sul canone annuo e sui prezzi unitari degli elenchi prezzi posti a base di gara, pari all'importo d'appalto di € oltre € 2.198,80 (per entrambi i lotti) ovvero € 652,62 (Lotto 1) ovvero € 1.546,17 (Lotto 2) per oneri per la sicurezza da rischi da interferenze, per un totale di € oltre IVA, così distinto:

Aree verdi di pertinenza sedi	Importo a canone 18 mesi	Importo interventi extra canone	Oneri per la sicurezza non ribassabili	Totale esclusa IVA

Direzione Regionale Campania – Lotto 1			€ 652,62	
Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli – Lotto 2			€ 1.546,17	
Totale			€ 2.198,80	

- che l'Appaltatore è consapevole che gli interventi extra canone saranno disposti dall'Istituto committente in base alle esigenze manutentive riscontrate di volta in volta nelle aree oggetto dell'appalto, durante il periodo di vigenza contrattuale e comunque entro il limite di € ...
 - € 7.824,33 (Lotto 1) ovvero
 - € 18.537,11 (Lotto 2) ovvero
 - € 26.361,44 (entrambi i lotti)
- stimato, oltre relativi oneri per la sicurezza, senza alcun obbligo per l'INPS di dar corso alla totalità delle prestazioni fino alla concorrenza della suddetta stima;
- che l'Appaltatore ha dichiarato ed asseverato, in corso di procedura, il pieno possesso dei requisiti di carattere generale per l'affidamento del contratto;
 - che la Stazione appaltante ha verificato il possesso dei requisiti di carattere generale;
 - che con il presente contratto le parti intendono dunque disciplinare i reciproci diritti e obblighi inerenti l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento;

tutto ciò premesso, le Parti, come in epigrafe rappresentate e domiciliate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 (Oggetto e durata del contratto)

L'oggetto del contratto riguarda il servizio di manutenzione, cura e coltura delle alberature, piante in vaso e delle aree verdi di pertinenza degli stabili strumentali INPS della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli, sia di proprietà INPS che di terzi, consistente in interventi di manutenzione programmata, a canone e interventi extra canone, imprevisti e imprevedibili, da eseguire su richiesta dell'Istituto.

La durata è stabilita in 18 mesi decorrenti dalla data del verbale generale di consegna del servizio.

Art. 2 (Condizione risolutiva)

L'efficacia del presente Contratto è subordinata alla condizione risolutiva della mancanza del permanere del possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'Appaltatore, quali previsti dagli artt. 80 del d.lgs. 50/2016 e dalla normativa di settore in tema di capacità generale a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni. In particolare, si impegna a:

- a) in caso di modifiche relative alle predette informazioni, comunicare alla Stazione Appaltante entro 7 (diconsi sette) giorni dal verificarsi dei citati eventi i nuovi estremi identificativi del conto dedicato e/o le nuove generalità delle persone delegate ad operare sul conto medesimo;

b) effettuare tutte le operazioni finanziarie relative al presente appalto con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità registrati sul conto corrente dedicato all' appalto ed a riportare sui pagamenti stessi il C.I.G. in epigrafe indicato;

c) effettuare i pagamenti e le operazioni di cui all' art. 3, commi 2, 3 e 4, della precitata legge n. 136/2010, con le specifiche modalità ivi previste.

L'Appaltatore si impegna ad inserire nei contratti già stipulati ovvero da stipulare con i propri subappaltatori/subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio, analoga clausola di cui al presente articolo ed a trasmettere alla Stazione Appaltante, ai sensi del comma 9 del predetto art. 3 della legge n. 136/2010, copia dei contratti stessi. Tale comunicazione può avvenire anche per estratto o mediante l'invio di dichiarazioni sostitutive sottoscritte attestanti gli assolvimenti degli obblighi di cui sopra.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 4 (Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del CGA, l'Appaltatore ha dichiarato di aver eletto il proprio domicilio in Via..... PEC.....e di accettare che tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione e comunicazione dipendente dal contratto di appalto siano fatte dal Direttore dell'esecuzione o dal RUP, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta del servizio, ovvero presso il domicilio eletto di cui sopra ovvero alla PEC di cui sopra.

Ai sensi dell'art. 3, commi 2 e seguenti, del CGA, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto od a saldo, esclusivamente il Sig. C.F: Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante accredito bancario sul conto corrente dedicato acceso pressocodice IBAN:.....

Ai sensi dell'art. 4 del CGA, l'Appaltatore che non conduce il servizio personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico depositato presso la Stazione Appaltante, a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali occorrenti per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione delle prestazioni a norma del contratto.

L'Appaltatore rimane comunque pienamente responsabile dell'operato del di lui rappresentante. L'Appaltatore od il di lui rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo di esecuzione del servizio. La Stazione Appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione.

Qualunque eventuale variazione delle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante la quale, in caso contrario, viene sollevata da qualsivoglia responsabilità.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo si richiama espressamente ed integralmente quanto indicato nel CSA.

Articolo 5 (Cauzione definitiva)

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ovvero previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita cauazione definitiva mediante polizza fidejussoria numero emessa da in data2021, per l'importo di € (diconsi).

La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2 dell'art. 103 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Trova altresì applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 19 gennaio 2018, n. 31.

Articolo 6 (Obblighi assicurativi)

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del Codice dei contratti, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio.

Nei modi e nei termini indicati dalla lettera di invito e dal CSA l'Appaltatore ha prodotto:

polizza assicurativa C.A.R. n. per i rischi di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi, per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio, secondo le disposizioni contenute nell'articolo 103 comma 7 del Codice e in conformità agli schemi 2.3 del D.M. 123/2004, emessa da HDI Assicurazioni SpA in data 04.05.2021, con i seguenti massimali:

Sezione A - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione.

Partita I Opere e impianti permanenti e temporanei: (importo di aggiudicazione del servizio)

Partita 2 Opere ed impianti preesistenti (euro 500.000,00) (cinquecentomila/00);

Sezione B - Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere. Il massimale deve essere pari al 5% della somma assicurata per le opere nella Sezione A, per un massimale assicurato non inferiore a euro cinquecentomila (diconsi euro cinquecentomila/00).

Articolo 7 (Obblighi previsti dal decreto 55/2013 e dall'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972)

L'Appaltatore si impegna ad adeguarsi agli obblighi previsti dal D.MEF 3 aprile 2013, n. 55, relativo alle modalità di trasmissione delle fatture in formato elettronico.

L'impresa si obbliga a fatturare separatamente gli interventi afferenti le strutture della Direzione di Coordinamento metropolitano e quelle della Direzione regionale, come specificato nell'art. 13 del CSA. Le fatture dovranno essere inviate esclusivamente in forma elettronica attraverso il Sistema Di Interscambio (SDI), e indirizzate al Codice univoco IPA di INPS: UF5HHG.- Riferimento Amministrazione DR Campania: 5180-LP10050090 (Lotto 1) ovvero Riferimento Amministrazione DCM Napoli: 5181 - LP10050090 (Lotto 2).

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, convertito con modificazioni dalla L. 23.06.2014 n. 80, le fatture elettroniche relative al presente appalto dovranno riportare obbligatoriamente il seguente codice: CIG:(Lotto 1) - CIG:.....(Lotto 2)

Tutte le ulteriori informazioni relative alle modalità di fatturazione elettronica potranno essere reperite sul profilo del committente: <http://www.inps.it> seguendo il seguente percorso: > Avvisi Bandi e fatturazione (tendina in alto) > fatturazione elettronica (a sinistra in basso) > Istruzioni ed esempi per la compilazione (a sinistra in basso).

Si applica l'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972, introdotto dall'art. 1, co. 629, lett. b), della legge 190/2014, con conseguente versamento dell'IVA sulle fatture a cura dell'Istituto; pertanto, le fatture elettroniche emesse dall'Appaltatore dovranno recare, nel campo Esigibilità IVA, il carattere previsto dalla procedura per indicare la scissione dei pagamenti.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo, si richiama espressamente ed integralmente quanto indicato nel CSA.

Articolo 8 (Norme di sicurezza generale e adempimenti preliminari in materia di sicurezza)

Il servizio appaltato dovrà svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro, e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza ed igiene.

L'appaltatore dovrà predisporre, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale ed alle attrezzature utilizzate.

L'appaltatore non potrà iniziare o continuare il servizio qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

L'appaltatore sarà responsabile dell'applicazione della normativa vigente in materia di sicurezza, e sarà altresì responsabile di qualsiasi contravvenzione ai regolamenti di pulizia ed igiene in dipendenza dell'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto.

La Stazione Appaltante si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità verso i dipendenti dell'appaltatore e i terzi per qualsiasi infortunio o danneggiamento che potrà verificarsi nell'ambito del cantiere dovuto ad insufficiente diligenza e prevenzione da parte dell'appaltatore e dei suoi dipendenti.

Ai sensi dell'articolo 90, comma 9 lett. b, del decreto legislativo 81/2008, l'appaltatore, qualora non già dichiarata in sede di gara, dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro il termine prescritto da quest'ultima con apposita richiesta:

a) una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili;

b) una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

c) modelli unilav relativi al personale impiegato per il presente appalto nonché dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, dell'appaltatore che i lavoratori impiegati per l'appalto sono in possesso del certificato di idoneità fisica.

Gli adempimenti di cui ai commi precedenti dovranno essere assolti dall'appaltatore, comunque organizzato, nonché, tramite questi, dai subappaltatori. Detti obblighi dovranno essere assolti anche nel corso dell'esecuzione del servizio, ogni qualvolta nel cantiere opererà legittimamente un'impresa esecutrice od un lavoratore autonomo non previsti inizialmente.

Art. 9 (Penali in caso di ritardo)

Nel caso di mancato rispetto dei termini per l'esecuzione degli interventi viene applicata una penale secondo le modalità stabilite all'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto.

Sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dell'Esecuzione, le penali sono applicate dal RUP in sede di conto finale e del certificato di regolare esecuzione.

L'ammontare complessivo delle penali non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

Art. 10 (Termini per l'emissione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione)

Al termine del periodo contrattuale del servizio di manutenzione annuale sarà emesso il certificato di regolare esecuzione entro sei mesi dalla scadenza dell'appalto. Tale certificato avrà carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione, ai sensi dell'art. 102, comma 3 del Codice.

Durante l'esecuzione del servizio la stazione appaltante può effettuare operazioni di verifica volte ad accertare la piena rispondenza delle caratteristiche del servizio in corso di esecuzione a quanto richiesto nel capitolato speciale o nel contratto.

Art. 11 (Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini)

Oltre alle ipotesi di risoluzione previste nell'articolo 108 del Codice dei contratti, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore, rispetto alle previsioni del programma: in tal caso la direzione dell'esecuzione assegnerà un termine che, salvo i casi di urgenza, non sarà inferiore a 10 giorni, per eseguire le prestazioni in ritardo. Scaduto il termine assegnato la direzione dell'esecuzione verificherà, in contraddittorio con l'appaltatore, gli effetti dell'intimazione impartita e compilerà processo verbale da trasmettere al RUP. Nel caso che l'inadempimento permanga, la stazione appaltante, redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, potrà deliberare la risoluzione del contratto, ferma restando l'applicazione delle penali.

L'appaltatore sarà tenuto a risarcire la Stazione Appaltante per i danni subiti in seguito alla risoluzione del contratto.

La mancata evasione degli ordini di esecuzione impartiti darà origine a formale richiamo; dopo due richiami per inosservanza dei termini fissati la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 108 del Codice dei contratti.

Art. 12 (Trattamento dati personali e riservatezza delle informazioni)

Si rinvia all'art. 20 del CSA.

Art. 13 (Codice di comportamento)

Ai sensi dell'art.2, comma 3, del D.P.R.16/4/2013 n.62, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento per i dipendenti pubblici, sono estesi – per quanto compatibili – ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa affidataria.

Art. 14 (Adempimenti fiscali)

Sono a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore le spese per la stipulazione del presente Atto ed ogni relativo onere fiscale, ivi comprese le spese di bollo con consegna della ricevuta dell'avvenuto pagamento all'Agenzia delle Entrate, tramite modello F24 – Codice tributo "1562", dell'imposta di bollo calcolata in base alle leggi vigenti il cui totale è dato dal conteggio di € 16,00 ogni 4 facciate del contratto e degli allegati facenti parte integrante dello stesso.

Art. 15 (Norme di chiusura)

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si rimanda integralmente al «CSA».

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 07/03/2005 n. 82.

L'Appaltatore

La Stazione Appaltante
