Data di pubblicazione: *19/07/2021*
Nome allegato: *MM-Cap Speciale Appalto 2021 MO ELT.pdf*
CIG: *8835878D2E;*
Nome procedura: *Procedura indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) aperta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), volta all'affidamento del Servizio annuale di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra-canone degli impianti elettrici, speciali e rete di cablaggio negli stabili strumentali INPS delle aree provinciali di Biella, Torino e Vercelli*
CIG: 8835878D2E

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Piemonte
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
Specifiche tecniche di intervento

OGGETTO: APPALTO PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA A CANONE E STRAORDINARIA EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E DELLA RETE DI CABLAGGIO STRUTTURATO INSTALLATI NEGLI STABILI STRUMENTALI INPS DEL PIEMONTE.

CIG 8835878D2E – Lotto Unico (Collegno, Pinerolo, Torino Lingotto, Torino Nord, Ivrea, Borgosesia, Bussoleno, Carmagnola, Chieri, Cirié, Moncalieri, Orbassano, Rivarolo, Torino Centro, Vercelli, Torino Regionale e Torino via Millio).

L'appalto è formato da un unico lotto a cui fanno parte le sedi Inps della sede provinciale di Torino – Vercelli – Biella con le relative agenzie provinciali, la consistenza delle sedi è definita nell'allegato A.

Durata del contratto: un anno
(annuale, con inizio dal 17 settembre 2021 e ultimazione 16 settembre 2022).

Importo canone a corpo annuale euro/anno, IVA esclusa	Importo stimato extra canone euro/anno, IVA esclusa	Oneri annuali per la sicurezza e interferenze DUVRI a corpo euro/anno, IVA esclusa	Somma a disposizione del Direttore dell'esecuzione per interventi vari	Percentuale manodopera
63.100,00	61.800,00	1.432,00	6.787,00	45%

Art. 1. OGGETTO E NORME DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici (sia in bassa che media tensione), speciali e della rete di cablaggio strutturato (rete trasmissione dati e telefonica) a servizio degli immobili utilizzati dall'INPS nella regione Piemonte, comprensivo della manutenzione programmata a canone ed interventi extra canone su ordinativo emesso dall'Istituto.
Gli edifici INPS, oggetto dell'appalto, hanno in misura diversa l'uno dall'altro le seguenti tipologie di locali: locali per uffici per terziario, locali per depositi cartacei,

locali per uso medico, zone di ricevimento del pubblico, locali per servizi telematici, locali tecnici (per centrale termica, trattamento d'aria, refrigerazione d'acqua, autoclave, macchine per ascensori, sistemi elettrici, sistemi antincendio, etc.).
La consistenza degli immobili e delle componenti impiantistiche principali è esplicitata nell'allegato A e le specifiche di intervento sono indicate nel presente capitolato.
Le descrizioni riportate nell'allegato A tuttavia non devono essere considerate esaustive; pertanto l'operatore economico, prima di presentare offerta, è tenuto ad effettuare, presso tutti gli edifici del lotto per il quale intende partecipare, i sopralluoghi indispensabili a recepire tutti quegli elementi necessari per formulare una corretta valutazione dell'offerta stessa.

L'esecuzione del servizio di conduzione e dei lavori di manutenzione dovranno essere effettuate secondo le regole dell'arte e la Ditta appaltatrice dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Le lavorazioni sono individuate nella categoria OS30 (vedi Allegato A del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 maggio 2010, n. 207).
Le lavorazioni in questione devono essere eseguite da imprese abilitate in possesso dei requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del decreto ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i..

Per completezza si specifica inoltre che le attività nell'ambito del presente appalto devono essere eseguite da operatori economici abilitati ai sensi del decreto ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37, art. 1, comma 2, lettere a), b) e g).

Per la partecipazione alla procedura di gara, l'impresa dovrà essere iscritta obbligatoriamente sulla piattaforma CONSIP – procedura Me.Pa. – LAVORI DI MANUTENZIONE – OPERE SPECIALIZZATE nella Categoria OS30.

Per manutenzione degli impianti degli immobili e delle loro pertinenze si intende l'espletamento di tutte le attività manutentive descritte nel presente Capitolato aventi lo scopo di garantire la fruizione nella massima sicurezza e nel rispetto delle definizioni di seguito indicate.

La finalità del presente Capitolato è quella di disciplinare le erogazioni per la manutenzione degli impianti elettrici, speciali e della rete di cablaggio strutturato, di qualsiasi tipologia, a servizio degli immobili strumentali, comprendente ogni operazione, fornitura o prestazione necessaria per mantenere in efficienza e valorizzare gli stessi impianti.

In relazione a quanto precede si specificano di seguito gli obiettivi dell'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, speciali e della rete di cablaggio strutturato:

1. migliorare il grado di soddisfazione del cliente interno ed esterno, garantendo risposte tempestive ed esaurienti;
2. mantenere i livelli prestazionali iniziali di tutti i beni in manutenzione;
3. migliorare le prestazioni di alcuni beni portandoli a livelli definiti;
4. eseguire la manutenzione programmata a canone degli interventi al fine di

prevenire guasti o malfunzionamenti e mantenere in sicurezza ed efficienza gli impianti su cui si interviene;
5. diminuire la percentuale degli interventi di manutenzione riparativa extra canone rispetto agli interventi di manutenzione programmata;
6. adottare procedimenti semplici e standardizzati di monitoraggio e di intervento;
7. realizzare il più rapido controllo e la valutazione da parte dell'Amministrazione del livello qualitativo e quantitativo al fine di definire le politiche e le strategie di gestione degli impianti;
8. mantenere in efficienza, secondo un piano di controllo periodico e manutenzione, gli impianti elettrici, speciali e la rete di cablaggio strutturato, nel rispetto delle disposizioni legislative/regolamentari vigenti, delle norme di buona tecnica emanate dagli organismi di normalizzazione nazionali ed europei o, in assenza di dette norme di buona tecnica, delle istruzioni fornite dal fabbricante e/o dall'installatore (art. 64 ed 80 d.lgs. 81/08 e s.m.i..).

Art. 2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

La manutenzione degli impianti elettrici, speciali e della rete di cablaggio strutturato comprende gli interventi relativi alla manutenzione ordinaria programmata a canone ed extra canone eseguita su ordinativo dell'Istituto finalizzata a mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso, in sicurezza, di tutti gli impianti elettrici e componenti, attrezzature, apparati ed impianti degli immobili oggetto dell'appalto, quali: impianti per la distribuzione e l'utilizzo dell'energia elettrica, a partire dal punto di consegna in bassa tensione e/o in media tensione, impianti elettrici in media tensione con cabina di trasformazione di proprietà dell'Istituto equipaggiata con sistema di protezione selettiva antiblackout, quadro generale di distribuzione, quadri elettrici di comando e protezione, condutture elettriche principali e terminali realizzate in canalizzazioni e tubazioni a vista e sottotraccia, apparecchi di illuminazione normale e di emergenza, impianto elettrico di messa a terra, impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, sistemi di rifasamento locali e centralizzati, impianti elettrici per l'alimentazione degli impianti di produzione del calore ed impianti di climatizzazione/condizionamento, impianto elettrico di alimentazione dei sistemi di sicurezza antincendio, impianto elettrico di alimentazione degli impianti elevatori, piattaforme elevatrici e montascale, impianto elettrico per i locali ad uso medico, impianti elettrici a servizio dei centri elaborazione dati (CED), gruppi di continuità (UPS) locali e centralizzati, punti di comando apparecchi di illuminazione e punti presa energia, rete di cablaggio strutturato (telefonica e trasmissione dati, solo parte passiva), impianti elettrici per automazione di cancelli, sbarre, porte automatiche, impianti citofonici e videocitofonici, impianti di chiamata e per sistemi di accoglienza dell'utenza e diffusione sonora presso i locali di ricevimento del pubblico, compresi i sistemi di trasmissione IPTV, impianti di allarme antintrusione ed impianti di videosorveglianza.

Ai fini del presente capitolato, la manutenzione impianti comprende:

- La manutenzione ordinaria programmata **semplice** (a canone): intesa come manutenzione preventiva e predittiva (preventiva su condizione) eseguita in

base ad un programma temporale, a intervalli predeterminati o in base a criteri prescritti, e necessaria a ridurre la possibilità di guasto o il degrado del funzionamento di un'entità o componente.

Consiste in interventi programmati per verifiche di funzionalità e controlli periodici, pulizia degli apparati ed interventi per guasto.
La manutenzione ordinaria programmata **semplice** è intesa inoltre come una misura necessaria al fine di eliminare o ridurre al minimo tutti i rischi di natura elettrica connessi all'impiego degli impianti elettrici, speciali e delle reti di cablaggio strutturato a servizio degli immobili oggetto del presente appalto.
In particolare con l'effettuazione della manutenzione ordinaria programmata **semplice** l'Istituto intende adoperarsi per la tutela dei rischi di natura elettrica derivanti da:

a) contatti elettrici diretti;
b) contatti elettrici indiretti;
c) innesco e propagazione di incendi e di ustioni dovuti a sovratemperature pericolose, archi elettrici e radiazioni;
d) innesco di esplosioni;
e) fulminazione diretta ed indiretta;
f) sovratensioni;
g) altre condizioni di guasto ragionevolmente prevedibili.

Comprende pertanto anche gli interventi per **guasto**, per **chiamate di emergenza** o per intervento dei dispositivi di protezione installati all'interno dei quadri elettrici.
In tale servizio sono ricomprese e compensate le eventuali chiamate da parte dell'Istituto per anomalie ed allarmi.

- La manutenzione **migliorativa extra canone**: intesa come manutenzione eseguita nell'ambito di servizi manutentivi (a chiamata su ordinativo dell'Istituto), finalizzata al ripristino delle diverse anomalie (riscontrate e/o segnalate) ed alla conservazione dello stato dei beni nelle loro condizioni di partenza.

Gli interventi di manutenzione devono essere eseguiti dall'Appaltatore in possesso dei requisiti rilasciati dalle Camere di Commercio ai sensi della vigente normativa (d.m. 37/2008 e s.m.i.).

La manutenzione ordinaria programmata **semplice e chiamata di emergenza** comprende:

Ad ogni giustificata richiesta pervenuta all'indirizzo email/recapito telefonico permanente a qualsiasi ora e in qualsiasi giorno dell'anno la Ditta Appaltatrice dovrà inviare Tecnici addestrati in accordo alla normativa vigente per ovviare, ove possibile, a piccoli guasti, interruzioni o da anomalie di servizio e per il ripristino della funzionalità degli impianti elettrici, speciali e delle reti di cablaggio strutturato, in seguito a segnalazioni di allarme/guasto.

Nello specifico la Ditta deve provvedere:

Chiamata d’emergenza

Ogni volta che l'Istituto segnali alla Ditta un inconveniente, per telefono o per e-mail, definito d’emergenza da chi effettua la chiamata, durante l’orario di servizio (7.30 - 18.30), la Ditta dovrà provvedere, **entro due ore dalla chiamata**, all’invio sul posto di personale addestrato, munito di attrezzature e mezzi d’opera in grado di effettuare un primo immediato intervento.
In caso di circostanze impreviste di gravi anomalie degli impianti, la ditta, nell’intraprendere le necessarie misure cautelative, è tenuta a darne immediata comunicazione all’Istituto ed a fornire a richiesta preventivo di spesa, per i lavori non ricompresi nel canone, redatto in conformità con le norme di contabilizzazione del presente documento.

Chiamata per guasto

Ogni volta che sia segnalato alla Ditta, per telefono o per e-mail, un inconveniente o un guasto in manutenzione che non comprometta il regolare svolgimento dell’attività, la Ditta è tenuta ad inviare, **entro un giorno lavorativo** dalla chiamata, personale idoneo in grado di procedere alle necessarie riparazioni ed al ripristino, entro tempi, di volta in volta concordati, della normale efficienza dell’impianto in avaria. L’intervento in questione è da intendersi ricompreso nel canone contrattuale.

La Ditta ha l’obbligo di assicurare un recapito telefonico permanente (24 ore/giorno) e e-mail per le chiamate d’urgenza e di comunicare il nominativo, l’e-mail, il numero di telefono fisso e mobile del responsabile del servizio.
La ditta inserirà il proprio numero di telefono o quello del call-center convenzionato nei combinatori telefonici dei sistemi di tele allarme ove presenti (a mero titolo di esempio il sistema di protezione selettiva antiblackout della cabina media tensione, ...).
E’ altresì da intendersi inclusa nel canone di gestione per il periodo di appalto sia la fornitura di eventuali schede SIM e la loro attivazione funzionale, comprensiva di eventuale canone di gestione della scheda stessa, per i combinatori telefonici ove esistenti.
Si intende ugualmente inclusa inoltre nel canone di gestione la programmazione dei numeri di telefono di chiamata di soccorso, anche in presenza di combinatore telefonico per linea telefonica fissa.

Manutenzione migliorativa extra canone

Come anticipato in precedenza gli interventi a chiamata possono essere oltre che per chiamata d’emergenza e chiamata per guasto (descritte nel paragrafo precedente e ricomprese nella quota a canone) anche per manutenzione migliorativa.
In aggiunta ogni volta che sia segnalato alla Ditta, per telefono o per e-mail, la necessità di procedere ad effettuare uno specifico accertamento, la Ditta è tenuta ad inviare, **entro due giorni lavorativi** dalla segnalazione, personale idoneo in grado di procedere alle necessarie valutazioni e preventivazioni dell’intervento necessario.
L’accertamento in questione è da intendersi ricompreso nel canone contrattuale.

Il Tecnico della ditta dovrà prendere successivamente contatti con il Direttore dell'esecuzione per segnalare i problemi riscontrati e per la valutazione congiunta delle possibili soluzioni adottabili.
Il preventivo, redatto secondo le modalità di seguito indicate, sarà recapitato per mail al Direttore dell'esecuzione ed al Responsabile del procedimento nel minor tempo possibile.
In linea generale e meramente esemplificativa gli interventi di manutenzione migliorativa extra canone maggiormente ricorrenti riguardano la sostituzione di lampade e corpi illuminanti, riparazione e sostituzione di prese, spine, cablaggi, torrette, interruttori, placche, modifiche al cablaggio strutturato per spostamento e/o inserimento di nuove postazioni di lavoro, interventi di modifica di circuiti elettrici su richiesta.

Gli eventuali lavori di manutenzione extra canone di cui si ravvisi la necessità in corso d'opera, previa specifica approvazione ed ordinazione da parte di questo Istituto, saranno contabilizzati con applicazione del medesimo unico ribasso percentuale di gara e compensati con le modalità e secondo l'ordine progressivo di cui in appresso:

a) prezzi per lavori ed opere compiute: saranno desunti, senza alcuna maggiorazione, dai "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte" in vigore al momento dell'aggiudicazione; in caso di mancanza di elementi su tale listino, sarà utilizzato listino dei "Prezzi informativi dell'edilizia dell'Edizione Dei Roma tipografia del Genio civile", in vigore al momento dell'aggiudicazione; su tutti i listini sarà applicato il ribasso contrattuale;
b) mercedi operaie: per ogni ora e mezzora di lavoro di operaio in sede (con esclusione dei tempi di viaggio e di trasporto) va accreditato all'appaltatore senza alcuna maggiorazione l'importo delle mercedi riportate, al netto di utili e spese generali, nei "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte", in vigore al momento dell'aggiudicazione, con l'applicazione del ribasso d'offerta sulla percentuale di aumento del 24,30%; l'appaltatore, a richiesta dell'Amministrazione, è tenuto a comprovare la qualifica delle unità lavorative effettuanti le prestazioni in economia;
c) materiali: saranno accreditati, senza alcuna maggiorazione, i prezzi elementari risultanti dai "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte" e, ove mancante a seguire, dal listino "Prezzi informativi dell'edilizia Edizioni Dei Roma tipografia del Genio civile", in vigore al momento dell'aggiudicazione, con l'applicazione del ribasso unico contrattuale;
d) materiali non compresi nel punto c): saranno accreditati i prezzi desunti da fatture quietanzate con aumento del 24,30% e applicazione del ribasso unico su detta percentuale di aumento;
e) preventivi analitici di spesa in mancanza delle voci di cui ai punti precedenti nei succitati listini;
f) vengono espressamente escluse le maggiorazioni indicate nelle avvertenze generali e di capitolo dei vari listini e le maggiorazioni per prestazioni fuori sede e simili.

I prezzari devono essere messi a disposizione della Stazione appaltante al momento della firma del contratto.

Ove ne ricorra il caso all'ultimazione dei lavori o del singolo intervento dovrà essere prodotta dall'appaltatore dichiarazione di conformità ex D.M. 37/2008, comprensiva degli allegati obbligatori.

L'appaltatore dovrà provvedere all'eventuale aggiornamento delle pratiche di autorizzazione necessarie per gli interventi programmati o effettuati e dovrà inoltre apportare i necessari aggiornamenti, ivi inclusa l'eventuale redazione di progetto a firma di tecnico abilitato (oppure professionista antincendio qualora necessario) in conformità al d.m. 37/2008 oltre che l'aggiornamento di libretti e schemi degli impianti a seguito di modifiche e integrazioni.
L'appaltatore dovrà provvedere all'assistenza, qualora necessaria, di un tecnico durante l'esecuzione di ripristini murari o altre attività lavorative connesse agli impianti eseguite da altre imprese incaricate dall'Istituto.

L'Istituto prescriverà il tempo utile per l'esecuzione dei lavori ordinati, fermo restando l'obbligo della Ditta di eseguire i lavori ordinati, anche di piccola entità, con la massima sollecitudine e nel minor tempo.
Nel caso che l'appaltatore non esegua gli interventi nel tempo indicato nell'ordinativo emesso dal Direttore dell'esecuzione, l'intervento a discrezionalità esclusiva della Stazione appaltante potrà essere annullato e nulla potrà essere vantato dall'appaltatore per spese sostenute o mancati guadagni.
E' vietato eseguire lavori non regolarmente ordinati.

Orario di lavoro:
Le prestazioni si svolgeranno di norma entro il normale orario di servizio (7.30 - 17.00) dei giorni feriali e tuttavia per necessita dell'Istituto potrà essere richiesto alla ditta di intervenire nei giorni di sabato e domenica.

L'Istituto può disporre, per esigenze di sicurezza e produttività, che i lavori siano eseguiti a più riprese con esclusione di qualsiasi diritto, da parte della Ditta ad opporsi o ad esigere particolari compensi, indennità, risarcimenti, etc.

Quando, per obiettive esigenze di sicurezza o di produttività, fosse necessario eseguire alcuni lavori fuori dall'orario di servizio, la Ditta dovrà adeguarsi alle disposizioni in tal senso impartite.

Tutte le attività ed interventi di manutenzione a canone ed extra canone di cui al presente Capitolato sono da intendersi completi e "chiavi in mano" ovvero comprensivi di tutte le necessarie operazioni, lavorazioni, forniture, opere ed interventi complementari ed accessori di qualsiasi natura e tipologia, edili ed impiantistici, da fabbro e di falegnameria, e quanto altro utile e necessario ad effettuare l'intervento manutentivo completo e finito ad opera d'arte.

Per la liquidazione dei lavori e delle somministrazioni in economia, a richiesta della stazione appaltante, l'appaltatore sarà tenuto a comprovare l'utilizzo di maestranze e gli orari effettivamente prestati i quali dovranno essere convalidati dalla Direzione INPS di sede.

Non è riconosciuto alcun compenso per il personale eventualmente incaricato della sorveglianza delle maestranze.

Qualora il lavoro si svolga in orario notturno, di sabato, domenica o festivo i costi orari previsti nel prezzario saranno maggiorati in accordo al prezzario di riferimento con l'applicazione del ribasso d'offerta sulla percentuale di aumento del 24,30%.

Fotografie e riprese video:
Su richiesta l'appaltatore dovrà documentare con fotografie e/o riprese video gli interventi eseguiti. Dette fotografie e riprese video dovranno essere recapitate al Direttore dell'esecuzione.

Art. 3. COSTITUZIONE E GESTIONE DELL'ANAGRAFICA TECNICA

Per costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica si intende l'insieme delle attività, in capo all'appaltatore, di acquisizione dati, rilievo e censimento, restituzione grafica e aggiornamento/modifica dati, volta alla corretta gestione operativa degli impianti elettrici, speciali e della rete di cablaggio strutturato oggetto del presente appalto.
In particolare nelle fasi di acquisizione dati, rilievo e censimento l'appaltatore deve provvedere ad eseguire i rilievi sugli immobili oggetto del presente appalto al fine di avere gli elementi necessari a verificare:

a) la consistenza e la tipologia delle cabine utente di trasformazione MT/BT (ubicazione della cabina, livelli di tensione, numero e tipologia di trasformatori, caratteristiche di ogni trasformatore);
b) la consistenza e la tipologia dei quadri elettrici sia di media tensione che di bassa tensione (ubicazione, tensione nominale, corrente nominale, grado di protezione, dimensioni reali dell'armadio di contenimento);
c) la consistenza e la tipologia dei gruppi di rifasamento;
d) la consistenza e la tipologia dei gruppi statici di continuità;
e) la consistenza e la tipologia degli apparecchi di illuminazione ordinaria;
f) la consistenza e la tipologia degli apparecchi per l'illuminazione di emergenza;
g) la consistenza e la tipologia degli armadi di cablaggio strutturato (centralino telefonico, quadri LAN,…);
h) la consistenza e la tipologia degli impianti di sicurezza antintrusione e di controllo accessi;
i) la consistenza e la tipologia dei sistemi di accoglienza pubblico (sistemi eliminacode con numeratori ed apparecchiature video e diffusione sonora) e sistemi IPTV;
j) la consistenza e la tipologia dei sistemi di videosorveglianza;
k) la consistenza e la tipologia dei sistemi di automazione degli accessi (porte automatiche, cancelli automatici, barriere motorizzate,…);

L'attività di rilievo e censimento è finalizzata alla raccolta di tutte le informazioni tecniche e tipologiche atte a descrivere in maniera immediata e sintetica ogni componente, presidio, apparecchiatura e dispositivo sopra indicato da restituire poi

graficamente, sempre a cura dell'appaltatore, in planimetrie/schemi in formato grafico DWG.
Si precisa dunque che saranno fornite da questo Istituto all'appaltatore le planimetrie disponibili relative all'anagrafica architettonica degli immobili in formato DWG e pertanto, a cura dell'appaltatore, si intendono le attività di posizionamento sulle planimetrie dei trasformatori MT/BT, del quadro elettrico MT, del quadro elettrico generale BT, dei quadri di distribuzione BT presenti all'interno degli edifici, del gruppo di rifasamento e del/i gruppo/i statici di continuità, degli armadi per il cablaggio strutturato e infine degli apparecchi per l'illuminazione di emergenza, con apposizione di apposita numerazione corrispondente, sia sul campo con etichettatura dei componenti che sulle planimetrie in formato elettronico.
Le planimetrie in questione, a seguito del completamento delle attività di posizionamento e numerazione sopra indicate dovranno essere restituite a questo Istituto in formato elettronico DWG (tipo AutoCAD LT 2015 o precedente).
La consegna di questa Anagrafe Tecnica da parte dell'appaltatore dovrà avvenire entro tre mesi dall'inizio delle attività del presente appalto qualora le planimetrie in formato DWG relative all'anagrafica architettonica che costituiscono la base di partenza dell'Anagrafica Tecnica vengano messe a disposizione dell'appaltatore al momento dell'avvio delle attività del presente appalto.

Art. 4. DURATA CONTRATTUALE - Importo dell'appalto

La durata dell'appalto è di un anno, salvo il caso che si renda disponibile una nuova convenzione CONSIP alla quale l'Istituto intenda aderire.
Il contratto ha durata dal 17 settembre 2021 al 16 settembre 2022.
In caso di diversa ed inferiore durata, stabilita sia da norma generale che da norma interna dell'Istituto, l'appalto sarà contabilizzato in base al numero di giorni effettivamente usufruiti.

L'importo complessivo stimato dell'appalto è determinato dalla somma della manutenzione programmata a canone, degli interventi extra canone su ordinativo emesso dall'Istituto e dagli oneri di sicurezza e per interferenza DUVRI.

La manutenzione programmata a canone è remunerata a corpo.

Le prestazioni per interventi extra canone saranno contabilizzate a misura.

L'Istituto si riserva la facoltà di variare in più o in meno l'importo dei lavori, senza che per questo la Ditta possa accampare diritti, indennizzi o compensi di sorta e ciò in esplicita deroga all'art. 43 e 46 del Capitolato Generale per gli appalti dell'Istituto.

Art. 5. CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

La consegna degli impianti decorre dalla data di affidamento del contratto.
Gli impianti elettrici, speciali e la rete di cablaggio strutturato vengono consegnati nelle condizioni di fatto in cui si trovano.
Gli impianti elettrici, speciali e la rete di cablaggio strutturato debbono essere comunque presi in carico e gestiti dall'Appaltatore anche ove siano presenti carenze

normative o assenze di certificazioni.
L'Appaltatore dovrà verificare a propria cura la regolarità del funzionamento degli impianti in argomento e, nel caso che gli impianti elettrici, speciali e la rete di cablaggio strutturato non risultassero in condizioni normali, sarà cura dello stesso farlo risultare chiaramente al momento di tale presa in consegna e comunque tassativamente entro 15 giorni dalla medesima, in caso contrario gli impianti sono intesi consegnati e presi in carico dall'appaltatore.
E' facoltà dell'Appaltatore comunicare le opere necessarie per ripristinare il normale funzionamento degli impianti, in conformità con le norme di contabilizzazione del presente documento.
Sarà comunque discrezione dell'Istituto far eseguire o meno tali interventi. La verifica in argomento non solleva tuttavia l'Appaltatore dal mantenimento degli impianti elettrici, speciali e della rete di cablaggio strutturato nelle condizioni in cui essi sono stati presi in consegna.
Eventuali interventi, anche quelli per i quali è stato proposto da parte dell'Appaltatore apposito preventivo di intervento, potranno essere affidati dall'Istituto anche ad altro operatore economico, senza dovere nulla all'Appaltatore.
Alla riconsegna, gli impianti dovranno risultare efficienti e perfettamente funzionanti, mantenuti e conservati senza alcun logorio o deprezzamento superiore a quello dovuto al normale uso.

Qualora risultassero deficienze, mancanze o altro dovute ad inadempienze degli impegni assunti dalla Ditta l'Istituto provvederà a fare eseguire tutti i ripristini, le riparazioni e sostituzioni occorrenti, rivalendosi anche sulle somme ancora da liquidare all'appaltatore uscente, ove questo non provveda direttamente nei termini che saranno imposti dall'Istituto.

Restano impregiudicati i diritti di rivalsa per danni connessi e derivanti da tali inadempienze.

Art. 6. MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

E' compito dell'Appaltatore, nell'ambito della manutenzione ordinaria programmata **semplice e chiamata di emergenza** (parte a canone):

- eseguire gli interventi di manutenzione e i controlli sugli impianti e sulle reti di cablaggio strutturato nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, delle norme di buona tecnica emanate dagli organismi di normalizzazione nazionali o europei o, in assenza di dette norme di buona tecnica, delle istruzioni fornite dal fabbricante e/o dall'installatore [art. 64 ed 80 d.lgs. 81/08 e s.m.i.].
- registrare gli interventi di manutenzione;

E' compito dell'Appaltatore, nell'ambito della manutenzione migliorativa extra canone:

- eseguire l'installazione osservando tutte le indicazioni per il montaggio fornite dal fabbricante del dispositivo;
- redigere, sottoscrivere e consegnare all'utilizzatore una dichiarazione di corretta installazione (qualora applicabile dichiarazione di conformità ex d.m. 37/2008

e s.m.i., comprensiva degli allegati obbligatori).

Il servizio di manutenzione ordinaria a canone si articola in controlli ed operazioni sugli impianti elettrici, speciali e sulla rete di cablaggio strutturato (vedi Art. 2 contenente la descrizione degli impianti, apparecchiature, dispositivi e della rete di cablaggio strutturato incluse nel presente appalto) con la frequenza di seguito indicata e con l'annotazione delle operazioni nel registro dei controlli, con l'indicazione comunque che tutti gli interventi di manutenzione, sorveglianza, controllo periodico, collaudo funzionale, collaudo periodico sui sistemi, attrezzature e relativi componenti devono essere eseguiti nel rispetto delle disposizioni legislative/regolamentari vigenti, delle norme di buona tecnica emanate dagli organismi di normalizzazione nazionali ed europei o, in assenza di dette norme di buona tecnica, delle istruzioni fornite dal fabbricante e/o dall'installatore.
Come già indicato nell'Art. 2 del presente capitolato speciale di appalto l'effettuazione del servizio di manutenzione ordinaria a canone è da intendersi come misura necessaria affinché i lavoratori ed in generale le persone che accedono agli immobili oggetto del presente appalto siano salvaguardati da tutti i rischi di natura elettrica connessi all'impiego degli impianti elettrici e speciali, ivi incluse i materiali e le apparecchiature che fanno parte dei predetti impianti.
E' altresì compreso il controllo iniziale (presa in carico), in occasione dell'avvio del contratto.

In relazione alle attività di manutenzione ordinaria a canone è richiesto di effettuare un controllo periodico con periodicità minima semestrale per accertare: il sistema di allarme dei trasformatori; il sistema antiblackout e protezione selettiva MT; i sistemi di raffreddamento dei trasformatori; il corretto funzionamento di interruttore generale, sezionatori, interruttori di bassa tensione; il sistema di rifasamento locale e centralizzato, il gruppo di continuità a servizio dell'impianto elettrico, l'alimentazione degli impianti speciali; gli impianti elettrici di tutti i locali con segnalazione alla direzione di edificio di eventuali utilizzi abusivi o irregolari; il valore della resistenza di terra e della dispersione totale verso terra misurata in uscita dal quadro generale; la regolare messa a terra delle apparecchiature ed impianti; la distribuzione del carico sulle fasi; la funzionalità e l'efficienza dell'illuminazione di sicurezza; la pulizia dei quadri e dei locali dei trasformatori e del quadro generale.
Occorre inoltre provvedere alla verifica della continuità del conduttore di protezione dei quadri di zona/piano e delle prese a spina ed in generale di tutte le utenze elettriche, il regolare funzionamento delle protezioni differenziali e la verifica della protezione contro i contatti indiretti mediante interruzione automatica dell'alimentazione nei sistemi TN; in orario di pieno lavoro, i valori della corrente in uscita dai quadri di piano per stabilire la condizione di carico dei cavi; scarica a fondo e ricarica a fondo degli accumulatori per l'illuminazione di sicurezza e degli accumulatori per ups laddove tale operazione non sia ricompresa in uno specifico contratto di manutenzione con altra ditta.

Nell'ambito della gestione saranno anche effettuate: le manovre ed interventi necessari per la sostituzione di fusibili, riarmi di interruttori, sblocchi di relè, reset di centraline, etc.; tutti gli interventi a chiamata da parte dell'istituto per inconvenienti al regolare funzionamento degli impianti; tutta la prestazione necessaria ad assicurare

il regolare e sicuro esercizio degli impianti anche se non menzionati nel presente documento; l'aggiornamento degli schemi di impianto in seguito a modifiche; il controllo frequente dei dispositivi a maggior rischio di sovratemperatura (condensatori, ups, etc.) con distacco da rete ove necessario; l'assistenza alle verifiche ex d.p.r.462/01 eseguite da parte di Organismo di ispezione mettendo a disposizione del suddetto Organismo un tecnico manutentore abilitato ad eseguire i lavori sotto tensione (abilitazione conseguita secondo CEI 11-27); la regolazione di qualunque dispositivo elettrico dotato di comando temporizzato sulle diverse tipologie di impianti, ogni qualvolta si renda necessario (ad esempio cambio ora solare/legale e viceversa, variazione all'orario di lavoro dei dipendenti, cambio di stagione per accensione impianti di illuminazione esterna, etc.).

A titolo indicativo e non esaustivo vengono riassunte nel seguito le principali operazioni di manutenzione che debbono essere condotte dall'Appaltatore in relazione alla manutenzione ordinaria programmata semplice per alcune parti e tipologie di impianto a servizio degli edifici oggetto del presente appalto, con l'indicazione che comunque è compito dell'Appaltatore sottoporre gli impianti in argomento a controllo periodico, per verificarne lo stato di conservazione e di efficienza ai fini della sicurezza.

CONTROLLI FORZA MOTRICE e ILLUMINAZIONE ORDINARIA		
Interventi	*Tipo di manutenzione*	*Frequenza*
Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i punti di comando accensione luci (interruttori deviatori, pulsanti accensione a relè, …) compreso frutto, supporto e placca	programmata	semestrale
Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i punti presa di forza motrice di qualunque tipologia: Torrette a pavimento, a incasso, torrette a tutta altezza, serie civile, prese IEC industriali 230/400V interbloccate e non compreso frutto, supporto e placca	programmata	semestrale
Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti gli interruttori di sezionamento e protezione di locali a maggior rischio di incendio/esplosione (archivi, centrali tecnologiche) compreso frutto, supporto e placca. Prova interruttori differenziali	programmata	semestrale
Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti gli interruttori di sezionamento e protezione dei punti presa di apparecchi, (es: scaldacqua, fotocopiatrici prese di servizio, …) compreso frutto, supporto e placca Prova interruttori differenziali	programmata	semestrale

Verifica e controllo integrità e funzionalità di cicalini ronzatori, spie segnalazione di impianti di qualunque tipo compreso frutto, supporto e placca	programmata	semestrale
Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutte le protezione dei quadretti di comando e di zona-interruttori automatici. magnetotermici, differenziali, fusibili ecc Prova interruttori differenziali	programmata	semestrale
Sostituzione ove esauste di tutte le lampade di illuminazione ordinaria e di sicurezza di qualsiasi tipo e tecnologia Compreso accessori quali alimentatori, reattori, starter, condensatori, fusibili,…. In qualsiasi ambiente interno ed esterno, compreso, cortili, giardini, ecc. a qualsiasi altezza.	programmata	quindicinale a richiesta dell'Istituto

CONTROLLI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA – riferimento CEI UNI 11222		
Interventi	*Tipo di manutenzione*	*Frequenza*
Verifica e controllo di batterie e componenti apparecchi di emergenza per illuminazione di sicurezza	Programmata	semestrale
Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparecchio di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza).	Programmata	semestrale
Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente	Programmata	semestrale
Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. Pulizia dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi	Programmata	semestrale
Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi (gli apparecchi di emergenza autonomi sono in carica con LED acceso, gli apparecchi di emergenza non sono danneggiati e possono svolgere la loro funzione, in mancanza dell'alimentazione tutti gli apparecchi di emergenza sono accesi, il comando di inibizione o di modo di riposo, se presenti, sono funzionanti	Programmata	semestrale
Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica (dopo aver interrotto	Programmata	semestrale

l'alimentazione ordinaria, tutti gli apparecchi di emergenza restano accesi per il tempo di autonomia previsto)		

CONTROLLI IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (SERRANDE, CANCELLI, SBARRE, PORTE ELETTRICHE,…)		
Interventi	*Tipo di manutenzione*	*Frequenza*
Verifica e controllo generale funzionamento impianto	Programmata	semestrale
Verifica e controllo di interruttori a chiave, pulsantiere, quadri e/o dispositivi di automazione, per qualunque tipologia di impianto	Programmata	semestrale
Verifica, controllo, pulizia ed ingrassaggio di tutte le parti in movimento (guide di scorrimento, cremagliere, cuscinetti, ruote, cerniere, rulli, pulegge, alberi, molle,…)	Programmata	semestrale
Verifica e controllo di motori elettrici di qualsiasi tipo, motoriduttori, pistoni oleopneumatici	Programmata	semestrale
Verifica e controllo della carpenteria di tutte le tipologie di impianti	Programmata	semestrale
Verifica e controllo dispositivi di sicurezza: fotocellule, catarifrangenti, costole mobili, lampeggianti, cicalini, interruttori di sicurezza,…	Programmata	semestrale

CONTROLLI IMPIANTI DI COMUNICAZIONE VARI		
Interventi	*Tipo di manutenzione*	*Frequenza*
Verifica e controllo impianti di citofonici e videocitofonici, compreso: postazioni esterne in ogni loro parte, alimentatori, citofoni interni, quadri e/o dispositivi di automazione, dispositivi acustici di qualunque tipo (cicalini, ronzatori, suonerie, …), dispositivi di segnalazione luminosa	Programmata	annuale
Verifica e controllo impianti apriporta, compreso: serrature elettriche, interruttori, pulsanti, trasformatori, quadri e/o dispositivi di automazione	Programmata	semestrale

CONTROLLI RETI DI CABLAGGIO STRUTTURATO E TELEFONICO		
Interventi	*Tipo di manutenzione*	*Frequenza*
Verifica e controllo impianti trasmissione dati (solo parte passiva), compreso: patch panel, prese terminali, armadi rack in ogni loro parte, portelle slitte porta apparati, ventole di raffreddamento,	Programmata	annuale
Gruppi di continuità statici (UPS), monofase e trifase, a servizio dei sistemi di trasmissione dati	Programmata	semestrale

CONTROLLI QUADRI ELETTRICI AI PIANI E QUADRO GENERALE BT		
Interventi	*Tipo di manutenzione*	*Frequenza*
Verifica di tutti i serraggi dei cavi sulle apparecchiature, interruttori, teleruttori, relè, morsetti, barre, …	Programmata	semestrale
Controllo stato dei fusibili, controllo lampade di segnalazione, controllo stato di funzionamento della strumentazione, controllo del funzionamento dei teleruttori	Programmata	semestrale
Verifica delle giunzioni di messa a terra	Programmata	semestrale
Prova di intervento degli interruttori differenziali con apposito strumento di prova con creazione di registro per report tempi d'intervento per ogni singolo interruttore	Programmata	semestrale
Verifica della protezione contro i contatti indiretti mediante interruzione automatica dell'alimentazione – misura dell'impedenza dell'anello di guasto in corrispondenza della massa più lontana per gli impianti con sistema TN	Programmata	semestrale
Misura della resistenza di isolamento dei circuiti	Programmata	semestrale
Verifica interblocchi e sganci verifica chiusura pannelli e porte	Programmata	semestrale

CONTROLLI IMPIANTO DI MESSA A TERRA		
Interventi	*Tipo di manutenzione*	*Frequenza*
Verifica della continuità dei conduttori di protezione di tutte le prese, apparecchi di illuminazione e loro sostegni, pali, masse metalliche di apparati e macchine di qualsiasi tipo e produzione, collegamenti equipotenziali acqua, gas, tubazioni metalliche, canali, passerelle, stato e continuità impianto parafulmine (ove	Programmata	annuale

installato), ecc. Assistenza alle verifiche da parte di Organismo di ispezione.		
Misura valore della resistenza di terra.	Programmata	annuale

CONTROLLI IN CASO DI CABINA ELETTRICA UTENTE MT/BT (interventi da eseguire in giornate prefestive e/o festive)		
Interventi	*Tipo di manutenzione*	*Frequenza*
Misura valore della resistenza di terra.	Programmata	annuale
Controllo dell'apertura di emergenza dell'interruttore generale M.T. e del corretto funzionamento dei sezionatori e interruttori sottocarico, e della sequenza di apertura celle mediante gli interblocchi a chiave e/o attrezzo	Programmata	annuale
Controllo del funzionamento dell'illuminazione delle celle del quadro MT e dei locali (compreso sostituzione lampade esauste).	Programmata	annuale
Pulizie delle parti interne delle celle, barre, isolatori, trasmissioni, cavi, e delle apparecchiature elettriche, e ingrassaggio (con materiale idoneo).	Programmata	annuale
Serraggio dei componenti delle apparecchiature elettriche con chiave dinamometrica	Programmata	annuale
Verifica funzionalità centraline di controllo temperatura e sistema di sgancio	Programmata	annuale
Pulizia del locale cabina	Programmata	annuale
Verifica stato e funzionalità batterie o UPS di soccorso per sistemi ausiliari di cabina	Programmata	annuale
Verifica stato e funzionalità complesso sistemi ausiliari e di protezione, strumenti di misura	Programmata	annuale
Verifica serraggio e stato collegamenti di messa a terra, del centro stella trasformatori, e dei collegamenti equipotenziali	Programmata	annuale
Verifica funzionalità complessi di rifasamento, e stato batterie condensatori e teleruttori, regolazione e taratura strumenti per il cosfì (0,95), serraggio connessioni	Programmata	annuale
Rotazione dei trasformatori (in caso di riserve)	Programmata	semestrale

Verifica serraggio connessioni elettriche e meccaniche dei trasformatori, verifica stato isolamento e posizionamento a piano calpestio, (ove presenti verifica e rabbocco olio di isolamento/raffreddamento, funzionalità relè di Buchholz, dei sali minerali, eventuali perdite olio.	Programmata	annuale

CONTROLLI IMPIANTO DI ALLARME ANTINTRUSIONE		
Interventi	*Tipo di manutenzione*	*Frequenza*
Primo intervento di riprogrammazione della centrale con nuovo codice utente su indicazione della Direzione di edificio	Programmata	Primo intervento inizio manutenzione entro 30 giorni
Controllo funzionale dei collegamenti di allarme verso l'esterno, quali il combinatore telefonico o gsm con prove simulate di allarme, aggiornamento numeri telefonici di chiamata.	Programmata	semestrale
Controllo stato batterie a tampone, su centrale e sirene.	Programmata	semestrale
Controllo funzionale della centrale di allarme, dei componenti in campo quali rivelatori/sensori di ogni tipo, e magneti su porte e finestre, sirene interne ed esterne	Programmata	semestrale

Art. 7. MANO D'OPERA E MATERIALI

Il presente appalto di manutenzione dovrà essere disimpegnato da un congruo numero di operai qualificati e specializzati, direttamente impiegati e sorvegliati dall'appaltatore, e che siano in grado di assicurare ai sistemi, agli impianti ed alle relative apparecchiature ed accessori la completa e continua efficienza di funzionamento e che usino tutte le cure e previdenze necessarie per assicurare a tutti i componenti una lunga durata.

In relazione agli interventi di manutenzione in cabina elettrica di media tensione (15/23 kV) il personale deve avere le qualifiche abilitanti e aggiornate, secondo norma CEI 11-27 di PES-PAV–PEI.

Tutto il personale dovrà essere di pieno gradimento dell'Istituto. Tutti gli operai dovranno essere muniti di un documento di riconoscimento rilasciato dalla Ditta. Essi saranno tenuti ad esibirlo ad ogni richiesta del personale dell'Istituto.
Gli operati e i tecnici della ditta dovranno datare e firmare ad ogni accesso apposito registro presente nella guardiania e comunque rilasciare alla direzione di sede un rapporto scritto contenente i nominativi degli operai e tecnici intervenuti e l'indicazione delle operazioni effettuate e gli orari di entrata e uscita dalla sede, tale registrazione sarà utilizzata per eventuali accertamenti in merito alla corretta esecuzione e fatturazione delle attività svolte.

Tutti i lavori saranno effettuati con materiali di prima qualità e dovranno risultare eseguiti a perfetta regola d'arte, pienamente rispondenti al loro scopo ed a tutte le disposizioni e condizioni fissate nelle presenti norme e nelle normative vigenti in materia, (marcatura CE, norme CEI, norme UNI, EN, ISO, CEN, UNEL, IMQ, normative antincendio e quant'altro regolante la materia al momento della vigenza del contratto di manutenzione).
I materiali dovranno essere dello stesso tipo e marca di quelli che si vanno a sostituire o ad incrementare.
In ogni caso il direttore dell'esecuzione avrà facoltà di rifiutare quei materiali che non riterrà idonei o comunque di richiedere le certificazioni previste dalle norme o l'esecuzione, sui materiali proposti, di quelle prove o analisi, che ne garantiscano la qualità senza oneri per l'Istituto.
Si precisa infine che l'accettazione di qualunque materiale non esonera la Ditta dalle responsabilità e dalla garanzia cui è tenuta in virtù delle norme del presente Capitolato.

Materiali di risulta
Tutti i materiali di risulta relativi ad interventi di qualunque tipo rimarranno di proprietà della Ditta la quale dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli eventuali spostamenti necessari per il proseguo dei lavori ed al loro definitivo allontanamento e smaltimento a pubbliche discariche autorizzate al più presto e comunque entro cinque giorni dall'ultimazione di ogni singolo intervento eseguito per manutenzione ordinaria o extra canone.

Quando si tratta di rifiuti speciali o di materiali comunque sottoposti, per norma di legge, a particolari procedure di smaltimento, la Ditta è tenuta a seguire scrupolosamente le relative procedure ed a fornire all'Istituto prova del regolare smaltimento.

Art. 8. DIREZIONE E VIGILANZA DELL'APPALTO

La Ditta appaltatrice sarà responsabile della perfetta esecuzione degli interventi riguardo al conseguimento dei risultati finali, indipendentemente dalla vigilanza degli addetti INPS.

L'Istituto si riserva il diritto di eseguire in contraddittorio con l'Appaltatore tutte le visite o verifiche che riterrà opportune per il controllo della manutenzione e della conservazione in efficienza degli impianti elettrici, speciali e della rete di cablaggio strutturato. Delle risultanze della visita o verifica, a giudizio dell'Istituto, sarà redatto regolare verbale da sottoscrivere dall'Appaltatore e dall'Istituto.

Art. 9. RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore, in caso venga rilevato un pericolo in atto o presunto è tenuto all'immediata sospensione della funzionalità dell'impianto e a posizionarlo in sicurezza in fuori servizio. Tale situazione dovrà essere urgentemente comunicata all'Istituto.

L'Appaltatore è responsabile del continuo e regolare funzionamento degli impianti che devono risultare in qualunque momento in ottime condizioni, salvo i tollerabili consumi di esercizio, senza che permangano all'Istituto altri oneri se non quelli esplicitamente previsti dalle norme per ciascun tipo di manutenzione.

L'Appaltatore è responsabile penalmente e civilmente per quanto possa accadere per cattiva manutenzione o per mancata o cattiva esecuzione dei lavori di riparazione o di sostituzione o comunque per l'esercizio degli impianti elettrici e della rete di cablaggio strutturato (solo parte passiva).

Per tutte le riparazioni o sostituzioni l'Appaltatore è tenuta alla garanzia di legge.

L'Appaltatore resta responsabile di ogni danno che le proprie maestranze, attrezzature ed impianti potranno comunque arrecare intendendosi quindi obbligata a risarcire, sostituire, o riparare a sue spese quanto danneggiato o asportato.

L'Appaltatore solleva l'INPS da ogni responsabilità per sottrazioni e danni apportati ai materiali depositati nello stabile ovvero posti in opera. Di conseguenza, fino al termine del periodo di manutenzione l'appaltatore è obbligato a sostituire o riparare a sue spese i materiali, le attrezzature, i macchinari sottratti o danneggiati.

Art. 10. OBBLIGHI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore è unico e solo responsabile del pieno rispetto di tutte le norme antinfortunistiche e di igiene sul lavoro e dovrà provvedere a nominare un proprio preposto, comunicandone il nominativo contestualmente al responsabile del servizio di prevenzione e protezione dell'Appaltatore stesso alla stazione appaltante. Tali incaricati risponderanno, per quanto di competenza, del rispetto delle norme sopra dette nessuna esclusa.

La Ditta aggiudicataria è tenuta a redigere ed a consegnare all'INPS il piano delle misure per la sicurezza dei lavoratori _ POS per il Lotto di aggiudicazione, secondo le modalità e nei termini previsti dalla vigente legislazione.

Nel POS dovranno essere indicati i nominativi degli operai e dei tecnici che interverranno sugli impianti. E' vietato incaricare ai lavori maestranze non in elenco alle quali è vietato l'accesso alle sedi.

Ove per necessità di cantiere la Ditta dovesse prelevare energia elettrica dalle prese o impianti dell'INPS dovrà assicurare il collegamento a regola d'arte e nel pieno rispetto delle norme CEI, e Armonizzate, quindi la regolarità delle protezioni, collegamenti a terra e quant'altro, per i quali l'INPS non assume nessuna responsabilità, anche se si trattasse di deficienze dei propri impianti. Pertanto la Ditta

è obbligata ad eseguire preventivi accertamenti e a provvedere a utenze proprie provvisorie in caso di deficienze degli impianti INPS.

Con riferimento al d.lgs. 81/2008 e s.m.i., la Ditta aggiudicataria dovrà inoltre attenersi all'osservanza delle norme in esso contenute, assumendosi le responsabilità connesse all'attività svolta.

Ai documenti progettuali di gara è allegato il DUVRI relativo alle possibili interferenze fra le attività.

L'Appaltatore in occasione della presa in consegna dei sistemi di sicurezza e degli impianti è tenuto a consultare il DVR della medesima direzione/agenzia INPS.

L'Appaltatore deve provvedere agli adempimenti previsti dal d.lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché dalle vigenti disposizioni in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro e dalla normativa che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

I lavori di manutenzione descritti nel presente Capitolato non determinano l'obbligo da parte della Stazione appaltante di nomina dei coordinatori ai sensi del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.; ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 dello stesso d.lgs. 81/2008 sarà prodotto tra le parti il DUVRI che sarà aggiornato in caso di necessità.
L'Appaltatore si impegna altresì ad eseguire i lavori in costante e totale osservanza delle norme di legge in materia di sicurezza e salute anche per quanto riguarda il comportamento dei propri dipendenti.

In particolare l'Appaltatore si impegna a garantire l'incolumità del personale dell'INPS e di terzi ed ad adottare tutte le misure di sicurezza e buona tecnica, anche se non previste da norme specifiche, nonché predisporre ed aggiornare i documenti di valutazione dei rischi specifici propri (POS e DVR) in conformità del d.lgs. 81/2008 afferenti le responsabilità connesse all'organizzazione ed esecuzione delle attività manutentive affidate.

Il DUVRI forma parte integrante del contratto.
Gli oneri della sicurezza comprendono fra l'altro l'allestimento, la rimozione ed il nolo degli apprestamenti della sicurezza (ponteggi; trabattelli; ponti su cavalletti; impalcati; parapetti; andatoie; passerelle; armature delle pareti degli scavi; recinzioni, sistemi di sicurezza per lavori in quota, ecc.) e dei mezzi e servizi di protezione collettiva (segnaletica di sicurezza; avvisatori acustici; attrezzature per primo soccorso; mezzi estinguenti; servizi di gestione delle emergenze, ecc.).

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono ai sensi delle vigenti normative, causa di risoluzione del contratto.

Art. 11. ONERI A CARICO DELLA DITTA

La Ditta nel formulare la propria offerta, dovrà tenere adeguato conto degli oneri a proprio carico, e dei seguenti:

Le attrezzature, le macchine e gli impianti che saranno utilizzati dalle maestranze dell'appaltatore debbono essere corredate della dovuta documentazione inerente la loro conformità alle norme di sicurezza (es. libretti ponteggi, omologazione apparecchi sollevamento, marcatura CE delle attrezzature, ecc.).

I lavori si svolgeranno in uffici funzionanti (o comunque in locali funzionanti) e sarà considerata, in ogni caso, prevalente l'esigenza di salvaguardare la sicurezza del personale e degli utenti nonché le esigenze produttive degli uffici e pertanto i lavori saranno condotti con tutte quelle cautele, sospensioni, spostamenti ed eventuali concentrazioni di orario che saranno necessari al fine di limitare i disagi e non compromettere la funzionalità degli uffici stessi.

Alcune lavorazioni che possono comportare particolare disagio per il personale o compromettere in modo significativo la produttività della Sede dovranno essere eseguite, su richiesta preventiva, in orario pomeridiano ed eventualmente notturno, di sabato o nei giorni festivi.

L'Istituto e l'economato di sede s'intendono sollevati da qualsiasi responsabilità verso i dipendenti dell'appaltatore ed i terzi per qualsiasi infortunio o danneggiamento che possa verificarsi sul luogo dei lavoratori per causa dei lavori appaltati o dovuto ad insufficiente diligenza e prevenzione da parte della Ditta e dei suoi dipendenti.

Sono altresì a carico della Ditta e compresi nei prezzi e canoni di appalto gli oneri ed obblighi di seguito indicati:
Le spese di custodia del cantiere e dei materiali ivi giacenti in opera e fuori opera;
Le spese per la direzione del cantiere e quelle di sorveglianza dei lavori per quanto di competenza della Ditta.
Tutte le spese per assicurazioni sociali e tutti, indistintamente, gli obblighi inerenti i contratti di lavoro.
Le spese di viaggio, trasporto e trasferta di tutto il personale della Ditta, tutte le volte che occorra.
L'onere della manovra dei materiali necessari alla conduzione dei lavori e dell'allontanamento dei rifiuti nonché di tutti gli imballaggi, la protezione di superfici, attrezzature ed arredi non rimovibili e la pulizia di fine lavori;

La sorveglianza dei lavori da parte del personale dell'Istituto non esonera la Ditta dalle responsabilità circa l'esatto adempimento degli ordini e l'esecuzione delle opere a norma di contratto, nonché della scrupolosa osservanza delle regole dell'arte.

E' assolutamente vietato gettare dall'alto gli eventuali materiali di risulta, che invece dovranno essere trasportati in basso a mezzo di tiri o sistemi equivalenti in modo da eliminare, per quanto possibile, la produzione di polvere o rumori molesti.

L'approntamento delle opere anche a carattere provvisorio e di delimitazione dell'area di intervento, anche al fine di evitare ogni possibile pericolo;
La fornitura di tutti i mezzi d'opera quali cavalletti, attrezzi, ponteggi fissi e mobili, tiri, etc. ed opere provvisionali diverse, che siano necessarie ai lavori, conformi alle disposizioni di legge comprendente gli oneri derivanti dall'eventuale divieto di usare impianti elevatori per il trasporto di materiali;

L'approvvigionamento tempestivo di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori, comprensivi di tutti gli oneri relativi;

Tutte le ulteriori manovre di trasporto e manovalanza delle provviste, dai depositi provvisori ai siti della posa in opera per quante volte necessario, anche quando ciò sia ordinato, per necessità di cantiere dall'economato;

Le spese di bollo e di registro inerenti la condotta dell'appalto;

Redazione dei POS e fornitura di mezzi di protezione individuale e verifica del loro utilizzo, per le maestranze impiegate in conformità al d.lgs. 81/2008 e s.m.i..

Tutti gli oneri e spese necessari per dare le opere finite e funzionanti a regola d'arte, senza che l'INPS abbia a sostenere altre spese oltre il pagamento del prezzo pattuito.

Resta onere della ditta appaltatrice la richiesta, la redazione della pratica ed il pagamento a proprie spese (senza rimborso da parte di INPS) di eventuali permessi, autorizzazioni per occupazione di suolo o altro.

Art. 12. SUBAPPALTO

1. Per l'esecuzione delle attività di cui al contratto, l'aggiudicatario dell'Appalto potrà avvalersi del subappalto ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del Codice e nel rispetto delle condizioni stabilite in tale norma e nella presente Lettera di Invito.
2. Per l'esecuzione delle attività di cui al contratto, l'Appaltatore potrà avvalersi del subappalto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del Codice, nei limiti del 50%. Il concorrente indica, all'atto dell'Offerta, le parti del Servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di espressa indicazione, in sede di offerta, delle parti del Servizio che intende subappaltare, l'Affidatario non potrà ricorrere al subappalto.
3. Il soggetto affidatario del contratto potrà affidare in subappalto parti del Servizio previa autorizzazione della Stazione Appaltante, nei limiti di cui all'art. 105, comma 4, del Codice.

Art. 13. REGISTRO VERIFICHE MANUTENZIONE PROGRAMMATA – registro dei controlli

Il manutentore dovrà istituire e tenere aggiornato il registro dei controlli e renderlo disponibile alla stazione appaltante.

Tale registro dovrà contenere, per ogni tipologia di impianto o apparecchio:

- L'ubicazione;
- Tipo di controllo effettuato;
- La data del controllo;
- I provvedimenti o le azioni correttive adottati;
- La data dell'intervento;
- Il Nominativo e la firma del Manutentore che ha eseguito l'intervento

ed ogni altra indicazione utile.

Art. 14. PAGAMENTI ED ACCERTAMENTO ESECUZIONE

PAGAMENTO DELLA MANUTENZIONE A CANONE
I pagamenti dei canoni stabiliti a corpo per la manutenzione programmata che comprende anche tutte le chiamate di emergenza effettuate avverrà a trimestre posticipati (ogni 3 mesi).

PAGAMENTO DEGLI INTERVENTI EXTRA CANONE
I pagamenti dei lavori extra canone contabilizzati a misura avverranno su base trimestrale (3 mesi), su contabilità del Direttore dell'esecuzione che autorizzerà l'Appaltatore a emettere fattura in base agli ordinativi emessi.
Gli interventi extra canone sono di esclusiva competenza e valutazione dell'Istituto e pertanto la possibilità che detti interventi siano disposti è del tutto aleatoria.
Pertanto, l'Appaltatore non potrà vantare alcuna pretesa o credito economico in caso di mancata realizzazione degli interventi extra canone.

La contabilità predisposta dall'Appaltatore dovrà contenere per ciascuna voce esposta l'articolo di elenco del prezzario.

I pagamenti saranno subordinati all'accertamento da parte dell'amministrazione della regolarità contributiva dell'appaltatore verso gli Enti previdenziali ed assistenziali.

La contabilità sarà eseguita dal Direttore dell'esecuzione, ai sensi del presente capitolato.
In ciascun pagamento si opereranno le seguenti trattenute:

a) 0,5% sull'importo netto progressivo a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori;

b) 10% sul progressivo dell'importo dei servizi a canone e degli interventi extracanone, quale quota di accantonamento a garanzia della rata di saldo ai sensi del presente Capitolato.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 (novanta) giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento prescindendo dall'importo minimo stabilito.

L'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinato:

a) all'accertamento della regolarità contributiva dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori;
b) all'esibizione da parte dell'appaltatore della documentazione attestante che la corretta esecuzione degli adempimenti relativi al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti;
c) all'accertamento, da parte della stazione appaltante, che il beneficiario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno all'importo da corrispondere. In caso di inadempienza accertata, il pagamento è sospeso e la circostanza è segnalata all'agente della riscossione competente per territorio, ai fini dell'esercizio dell'attività di riscossione delle somme iscritte a ruolo;
d) al rispetto da parte dell'Appaltatore della legge 136/2010 ai fini della tracciabili-tà dei flussi finanziari.

Accertata ogni regolarità contributiva della Ditta nei confronti dell'Istituto medesimo; in sede di liquidazione delle fatture saranno detratti gli importi dovuti qualsiasi omissione. Nel caso risulti un credito derivante da mancato versamento di contributi dovuti dalla Ditta, il relativo importo sarà detratto dai mandati di pagamento e resterà sospeso fino a quando la ditta non regolarizzerà la propria posizione. Tale sospensione dei pagamenti non dà luogo ad interessi o rivalse di sorta.
L'appaltatore si impegna ad adeguarsi agli obblighi previsti dal decreto 55/2013, relativo alle modalità di trasmissione delle fatture in formato elettronico. Come previsto dal decreto, la trasmissione delle fatture elettroniche destinate all'Istituto deve essere effettua-ta attraverso il sistema di interscambio (SDI). A tal riguardo si precisa che tutte le fatture emesse in forma elettronica e destinate a questo Istituto devono essere indirizzate al codice univoco IPA: UF5HHG.

Art. 15. PENALITA'

Per ogni **ora** di ritardo rispetto al termine di cui al punto **chiamata di emergenza** o similare sarà applicata la penale di 100,00 euro (cento euro per ogni ora di ritardo).

Per ogni **giorno solare** di ritardo rispetto alla scadenza di cui al punto **chiamata per guasto** verrà applicata la penale di 50,00 euro (cinquanta euro per ogni giorno solare di ritardo per chiamata per guasto).

Per ogni **giorno solare** di ritardo rispetto al termine di ultimazione degli interventi di **manutenzione extra canone che sarà indicato su ogni singolo ordinativo di intervento** verrà applicata la penale di 50,00 euro (cinquanta euro).

Qualora l'Istituto constati insufficienze e comunque carenze nel rispetto del programma di **manutenzione programmata** fisserà un nuovo termine per l'effettuazione a regola d'arte degli interventi previsti; trascorso inutilmente tale termine sarà applicata una penale di 200,00 euro (duecento euro) per ogni **giorno solare** di ritardo, nel caso che il ritardo nell'effettuare il programma di manutenzione superi sette giorni solari senza che la Ditta vi abbia provveduto l'Istituto si riserva la facoltà di provvedere all'esecuzione di lavori in danno, addebitandone le spese alla Ditta.

L'appaltatore accetta fin d'ora e senza alcuna riserva che la mancata effettuazione delle visite di **manutenzione programmata o degli interventi extra canone** comporta, dopo il secondo richiamo formale della stazione appaltante, la possibilità per l'INPS di rescindere il contratto con effetto immediato dandone semplice comunicazione scritta alla Ditta appaltatrice, alla quale spetterà il pagamento delle prestazioni effettivamente eseguite fino a quel momento, con la detrazione delle penali previste, e la medesima non potrà vantare nessun altra somma economica a qualsiasi titolo.

Resta impregiudicata la responsabilità dell'Appaltatore e la richiesta di risarcimento dei danni che si dovessero verificare a seguito dell'inerzia dell'Appaltatore.

Art. 16. RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI

L'appaltatore dovrà attenersi a quanto prescritto nei criteri ambientali minimi di cui ai punti 2.7.2 (Clausola sociale) e 2.7.3 (Garanzie) del d.m. 11 ottobre 2017.

ALLEGATI AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Costituiscono allegati e parte integrante al presente Capitolato Speciale di Appalto i seguenti allegati:

Allegato A:	sedi di pertinenza del lotto e relativa consistenza anagrafica impianti canone per interventi di manutenzione programmata stima degli interventi extra canone
Allegato B	Documento Unico Valutazione Rischi da interferenze.
Allegato C	Scheda controlli 01 – Quadri elettrici nelle cabine elettriche di media e bassa tensione Scheda controlli 02 – manutenzione e controlli quadri elettrici di bassa tensione

	Scheda controlli 03 – controlli illuminazione di sicurezza Scheda controlli 04 – esame generale impianto elettrico Scheda controlli 05 – resistenza di isolamento condutture in partenza dai quadri Scheda controlli 06 – prova dispositivi di protezione differenziale ed altri dispositivi per la protezione contro i contatti indiretti mediante interruzione automatica dell'alimentazione nei sistemi TN Scheda controlli 07 – prova di funzionamento e continuità del conduttore di protezione.