



**Data di pubblicazione:** 22/07/2021

**Nome allegato:** *Cap. Speciale Appalto elevatori 2021.pdf*

**CIG:** 8842721C34 (Lotto 1); 884274827F (Lotto 2);

**Nome procedura:** *Servizio annuale di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone degli impianti elevatori installati negli stabili strumentali delle Sedi ed Agenzie INPS regione Piemonte*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione Regionale per il Piemonte  
Coordinamento regionale tecnico edilizio

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

OGGETTO:

**Servizio di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori degli stabili strumentali delle Sedi e Agenzie Inps regione Piemonte.**

### Lotti di riferimento

CIG 8842721C34	Lotto 1 - Piemonte Nord (Biella, Novara, Gravellona Toce, Vercelli, Torino Centro, Ciriè, Rivarolo, Torino Nord, Ivrea)
CIG 884274827F	Lotto 2 - Piemonte Sud (Alessandria, Acqui Terme, Asti, Nizza M.to, Cuneo, Mondovì, Saluzzo, Alba, Chieri, Orbassano, Torino Lingotto)

## **Parte 1 – prescrizioni generali**

### **Art. 1. Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, comprensivo della manutenzione programmata a canone ed interventi extra canone su ordinativo emesso dal Direttore all'esecuzione degli impianti elevatori, montascale, monta carta per ogni singolo lotto e relativi immobili di cui all'allegato A, e le cui modalità sono indicate nel presente capitolato.

L'esecuzione del servizio e dei lavori dovranno essere effettuate secondo le regole dell'arte e la Ditta appaltatrice dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Per manutenzione degli impianti degli immobili e delle loro pertinenze si intende l'espletamento di tutte le attività manutentive descritte nel presente Capitolato aventi lo scopo di garantire la fruizione nella massima sicurezza e nel rispetto delle definizioni di seguito indicate.

La finalità del presente Capitolato è quella di disciplinare le erogazioni per la manutenzione degli impianti elevatori, di qualsiasi tipologia, a servizio degli immobili strumentali, comprendente ogni operazione, fornitura o prestazione necessaria per mantenere in efficienza e valorizzare gli stessi impianti.

In relazione a quanto precede si specificano di seguito gli obiettivi dell'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori:

1. migliorare il grado di soddisfazione del cliente interno ed esterno, garantendo risposte tempestive ed esaurienti;
2. mantenere i livelli prestazionali iniziali di tutti i beni in manutenzione;
3. migliorare le prestazioni di alcuni beni portandoli a livelli definiti;
4. eseguire la manutenzione programmata a canone degli interventi al fine di prevenire guasti o malfunzionamenti e mantenere in sicurezza ed efficienza gli impianti su cui si interviene;
5. diminuire la percentuale degli interventi di manutenzione riparativa extra canone rispetto agli interventi di manutenzione programmata;
6. adottare procedimenti semplici e standardizzati di monitoraggio e di intervento;
7. realizzare il più rapido controllo e la valutazione da parte dell'Amministrazione del livello qualitativo e quantitativo al fine di definire le politiche e le strategie di gestione degli impianti.

### **Art. 2. Ammontare dell'appalto ed elenco immobili**

Gli edifici INPS presso i quali sono installati gli impianti oggetto del presente capitolato hanno, in misura diversa l'uno dall'altro, le seguenti tipologie di locali: locali ad uso ufficio per terziario, locali per archivio e depositi cartacei, locali per visite mediche, zone di ricevimento del pubblico, locali per servizi telematici, locali tecnici (per centrale termica, trattamento d'aria, refrigerazione d'acqua, autoclave, macchine per ascensori, sistemi elettrici, sistemi antincendio, ...).

L'appalto è suddiviso in cinque "lotti funzionali" in relazione all'ubicazione geografica degli immobili e la consistenza dei singoli lotti è definita nell'Allegato A

La suddivisione degli importi annuali, per ciascun lotto, è la seguente:



<b>Manutenzione programmata e manutenzione extra canone degli impianti elevatori ALLEGATO A Capitolato speciale d'appalto</b>		immobile		Numero impianti elevatori	Manutenzione programmata Importo a corpo euro/anno	Manutenzione extra canone a Ordinativo D.E. contabilizzata a misura, somma annuale stimata euro/anno	Oneri di sicurezza gestione delle interferenze e DUVRI euro/anno
<i>sede</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Sup. edificio mq</i>	<i>Numero piani fabbricato</i>	Numero impianti elevatori e montasc ale	<i>Sogg. a ribasso</i>	<i>Sogg. a ribasso</i>	<i>Non sogg. a ribasso</i>

<b>LOTTO _1 _ Zona di Piemonte Nord</b>							
Biella	via Tripoli 14	7.432,00	8	4	3.200,00	4.880,00	128,00
Novara	c.so della Vittoria 8	8.235,00	7	4+1 montasc ale	3.500,00	7.320,00	140,00
Gravellona	c.so Marconi 99	2.408,00	5	2	1.600,00	3.440,00	64,00
Vercelli	p.za Zumaglini 10	7.607,00	8	4	3.200,00	6.320,00	128,00
Torino centro	via XX settembre 34	14.363,00	9	8+1 montasc ale	7.500,00	12.440,00	300,00
Cirié	via Robaronzino 4	927,00	3	1+1 montasc ale	1.100,00	290,00	44,00
Rivarolo	c.so Indipendenza 53	1.608,00	3	1	800,00	290,00	32,00
Torino nord	c.so G. Cesare 290	6.173,00	13	5	4.500,00	8.220,00	180,00
Ivrea	p.za Lamarmora 15	3.512,00	11	2	1.800,00	4.610,00	72,00
<b>SOMMANO LOTTO _1_</b>					<b>27.200,00</b>	<b>47.810,00</b>	<b>1.088,00</b>
Somma a disposizione del Direttore dell'esecuzione per interventi vari							2.000,00
<b>totale valore del lotto</b>							<b>78.098,00</b>



<b>LOTTO_2_Zona di Piemonte Sud</b>							
Alessandria	via Morbelli 34	6.616,00	8	2	1.600,00	3.680,00	80,00
Acqui	via Alessandria 11	805,00	3	1	800,00	740,00	40,00
Asti	via F.lli Rosselli 22	4.710,00	7	2	1.600,00	4.680,00	80,00
Nizza	p.za Martiri di Alessandria 1	1.165,00	3	1	800,00	740,00	40,00
Cuneo	c.so S. di Santarosa 15	9.865,00	9	4+1 montasciale	3.500,00	5.320,00	175,00
Mondovì	v.le V.Veneto 17	1.553,00	4	1	800,00	490,00	40,00
Saluzzo	via Vittime di Brescia 1-5	1.111,00	2	1	800,00	490,00	40,00
Alba	p.za Medford, 1	872,00	2	1	800,00	490,00	40,00
Chieri	p.za Cavour 4	1.222,00	4	1	800,00	790,00	32,00
Orbassano	via Rivalta 16	981,00	3	1	800,00	750,00	32,00
Torino Lingotto	via Nizza 362/6	5.636,00	9	2	1.600,00	3.740,00	64,00
Moncalieri	via Montenero 21-23	3.032,00	4	2	1.600,00	1.740,00	64,00
Collegno	c.so Francia 45	8.138,00	7	4	3.200,00	2.610,00	128,00
Bussoleno	via del Traforo 67	1.002,00	4	1+1 montacarate	1.100,00	550,00	44,00
Pinerolo	v.le Kennedy 5	3.910,00	8	3	2.400,00	4.740,00	96,00
			<b>SOMMANO LOTTO_2_</b>		<b>22.200,00</b>	<b>31.550,00</b>	<b>995,00</b>
Somma a disposizione del Direttore dell'esecuzione per interventi vari							1.900,00
<b>totale valore del lotto</b>							<b>56.645,00</b>



### **Art. 3. Categorie dei lavori – Gruppi di lavorazioni omogenee**

Le lavorazioni sono individuate nella categoria OS4 (vedi Allegato A del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 maggio 2010, n. 207).

Le lavorazioni in questione devono essere eseguite da imprese abilitate in possesso dei requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del decreto ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i..

### **Art. 4. Durata e decorrenza del contratto**

La durata del contratto di ogni singolo lotto è di un (1) anno, salvo il caso che si renda disponibile una nuova convenzione CONSIP alla quale l'Istituto intenda aderire.

In tale ipotesi di risoluzione contrattuale, accettata dall'operatore economico con la sottoscrizione del contratto, nulla sarà dovuto all'operatore economico.

La decorrenza avrà inizio a partire dalla data riportata nella lettera d'ordine.

Si specifica tuttavia che, a seguito di eventuale disposizione di servizio da parte del Responsabile unico del procedimento, sarà possibile procedere con la consegna del servizio ed in tal caso la durata del contratto avrà decorrenza dalla data di consegna.

### **Art. 5. Consegna degli impianti**

La consegna degli impianti decorre dalla data di affidamento del servizio.

A puro titolo indicativo la data di affidamento del servizio viene orientativamente indicata per tutti gli impianti dal 01 ottobre 2021 al 30 settembre 2022, ad eccezione degli impianti installati nelle Sedi ed Agenzie dell'area provinciale di Torino, per i quali la data di affidamento del servizio viene orientativamente indicata al 1 novembre 2021, inalterata la data di fine servizio, non prorogabile, né rinnovabile.

Gli impianti vengono consegnati nelle condizioni di fatto in cui si trovano.

Nel caso che gli impianti non risultassero in condizioni normali, sarà cura della Ditta appaltatrice farlo risultare chiaramente al momento della presa in consegna e comunque tassativamente entro 15 giorni dalla medesima, in caso contrario gli impianti sono intesi consegnati e presi in carico dalla Ditta appaltatrice.

E' facoltà della Ditta appaltatrice comunicare le opere necessarie per ripristinare il normale funzionamento degli impianti, in conformità con le disposizioni di contabilizzazione del presente documento.

Sarà comunque discrezione dell'Istituto far eseguire o meno tali interventi. La verifica in argomento non solleva tuttavia la Ditta appaltatrice dal mantenimento degli impianti nelle condizioni in cui essi sono stati presi in consegna.

Eventuali interventi, anche quelli per i quali è stato proposto da parte della Ditta appaltatrice apposito preventivo di intervento, potranno essere affidati dall'Istituto anche ad altro operatore economico, senza dovere nulla alla Ditta appaltatrice.

Alla riconsegna, gli impianti dovranno risultare efficienti e perfettamente funzionanti, mantenuti e conservati senza alcun logorio o deprezzamento superiore a quello dovuto al normale uso degli elevatori.

Qualora risultassero deficienze, mancanze o altro dovute ad inadempienze degli impegni assunti dalla Ditta l'Istituto provvederà a fare eseguire tutti i ripristini, le riparazioni e sostituzioni occorrenti, rivalendosi anche sulle somme ancora da liquidare all'appaltatore uscente, ove questo non provveda direttamente nei termini che saranno imposti dall'Istituto.



Restano impregiudicati i diritti di rivalsa per danni connessi e derivanti da tali inadempienze.

#### Sospensione dell'esercizio

In caso di sospensione dall'esercizio di uno o più impianti dipendente dalle esigenze dell'Istituto, come pure da qualsiasi causa di forza maggiore, il servizio di manutenzione di tali impianti sarà effettuato con una frequenza di visite pari alla metà per tutto il periodo della sospensione a far tempo dal mese successivo a quello in cui la sospensione si è verificata.

Il relativo canone sarà ridotto alla metà per tutto il periodo della sospensione.

Nel caso l'Istituto dovesse procedere alla sostituzione degli impianti, la corresponsione del canone relativo verrà a cessare a far tempo dal mese successivo a quello in cui l'arresto è stato disposto.

### **Art. 6. Direzione e vigilanza del servizio di manutenzione**

La Ditta appaltatrice sarà responsabile della perfetta esecuzione degli interventi riguardo al conseguimento dei risultati finali, indipendentemente dalla vigilanza degli addetti INPS.

L'Istituto appaltante qualora lo ritenga opportuno per obiettive necessità, potrà disporre che gli interventi vengano eseguiti anche in più riprese.

L'Istituto, tramite i propri tecnici ed eventualmente tramite tecnici esterni, si riserva il diritto di eseguire in contraddittorio con la Ditta appaltatrice tutte le visite o verifiche che riterrà opportune per il controllo della manutenzione e della conservazione in efficienza degli impianti.

Delle risultanze della visita o verifica, sarà redatto regolare verbale da sottoscrivere dalla Ditta appaltatrice e dall'Ufficio Tecnico competente dell'Istituto.

### **Art. 7. Consistenza degli impianti**

Vedasi anagrafica degli immobili allegata alla procedura di che trattasi.

Le descrizioni riportate nell'allegata anagrafica non devono essere considerate esaustive pertanto la Ditta appaltatrice, prima di presentare offerta, potrà a sua cura effettuare, presso tutti gli edifici elencati nel lotto per il quale partecipa, i sopralluoghi indispensabili a recepire tutti quegli elementi necessari per formulare una esatta valutazione dell'offerta stessa.

Nessuna responsabilità pertanto assume l'Istituto per errate od insufficienti segnalazioni sia contenute nella citata anagrafica che fornite dagli Uffici competenti.

Si rappresenta inoltre che nell'arco di vigenza contrattuale del servizio le eventuali sostituzioni e/o integrazioni di apparecchiature non saranno considerate varianti; pertanto l'importo contrattuale resterà sempre fisso ed invariabile.

### **Art. 8. Esecuzione degli interventi di manutenzione extracanone**

Gli ordini di servizio per l'esecuzione di interventi extra canone, non preventivabili, saranno impartiti mediante comunicazione del direttore dell'esecuzione o del responsabile unico del procedimento.



Su ogni ordine di servizio oltre alle indicazioni relative all'ubicazione dell'immobile e dell'impianto sarà descritto l'intervento da eseguire o la fornitura da effettuare e sarà fissato il termine per la esecuzione dell'intervento stesso.

Una copia di tale ordine, dovrà essere restituito, all'ufficio competente, firmato per accettazione da parte del Legale rappresentante.

Per le comunicazioni di carattere urgente, l'appaltatore dovrà assicurare recapito telefonico permanente e presidiato.

E' fatto espresso divieto alla Ditta appaltatrice di eseguire interventi extracanone non regolarmente ordinati. Non saranno ammessi a pagamento interventi extracanone che non siano stati come sopra ordinati.

Qualora, sia durante l'esecuzione degli interventi extra canone che durante il normale esercizio del servizio di manutenzione e gestione, sorgessero necessità imprevedute, la Ditta appaltatrice è tenuta a darne immediata e tempestiva comunicazione scritta alla Stazione Appaltante che giudicherà del caso e disporrà, in conseguenza, l'esecuzione o meno dei lavori stessi o le eventuali modifiche.

Tale comunicazione dovrà essere corredata di preciso preventivo di spesa redatto in conformità alle disposizioni di contabilizzazione del presente Capitolato.

Si precisa infine che per quanto riguarda l'esecuzione degli interventi segnalati dalla Ditta appaltatrice, la Stazione Appaltante si riserva di farli eseguire o alla Ditta appaltatrice del servizio in argomento, sempre nei limiti degli importi di manutenzione straordinaria extra canone aggiudicati, oppure di affidarli ad altro operatore economico. Nel qual caso la Ditta aggiudicataria del presente appalto è tenuta a verificarne la corretta esecuzione ed integrazione con gli esistenti impianti; tale onere è previsto e corrisposto nel prezzo di appalto relativo al canone della manutenzione programmata.

Si specifica inoltre che gli interventi extra canone sono di esclusiva competenza e valutazione dell'Istituto e pertanto la possibilità che detti interventi siano disposti è del tutto aleatoria.

Pertanto, la Ditta appaltatrice non potrà vantare alcuna pretesa o credito economico in caso di mancata realizzazione degli interventi extra canone.

### **Art. 9. Contabilità, fatturazione e pagamenti - Modalità di contabilizzazione degli interventi extracanone**

Per ogni singolo lotto l'importo complessivo stimato dell'appalto è determinato dalla somma della conduzione e manutenzione programmata a canone, degli interventi extra canone eseguiti su ordine di servizio emesso dal Direttore per l'esecuzione e/o dal Responsabile del Procedimento e dai relativi oneri della sicurezza e per la gestione delle interferenze DUVRI.

La conduzione e la manutenzione programmata a canone è remunerata a corpo.

Le prestazioni per interventi extra canone saranno contabilizzate a misura o in economia.

La contabilità sarà eseguita dal Direttore dell'esecuzione, ai sensi del presente capitolato.

In ciascun pagamento si opereranno le seguenti trattenute:

- a) 0,5% sull'importo netto progressivo a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori;
- b) 10% sul progressivo dell'importo dei servizi a canone e degli interventi extracanone, quale quota di accantonamento a garanzia della rata di saldo ai sensi del presente Capitolato.





L'Istituto si riserva la facoltà di variare in più o in meno l'importo del servizio, senza che per questo la Ditta appaltatrice possa accampare diritti, indennizzi o compensi di sorta e ciò in esplicita deroga all'art. 43 e 46 del Capitolato Generale per gli appalti dell'Istituto.

In caso di recesso anticipato del contratto saranno pagate le prestazioni a canone in proporzione al periodo di tempo effettivo di servizio svolto e gli interventi extra canone affidati per i quali i lavori sono stati eseguiti.

#### **Pagamento della conduzione e della manutenzione a canone**

I pagamenti dei canoni stabiliti a corpo per la conduzione e manutenzione programmata avverrà a trimestre posticipati (ogni 3 mesi).

#### **Pagamento degli interventi extracanone**

Il pagamento degli interventi extra canone, contabilizzati a misura, avverrà su base trimestrale (3 mesi), su contabilità del Direttore all'esecuzione che autorizzerà la Ditta appaltatrice ad emettere fattura in base agli ordini di servizio emessi ed effettivamente eseguiti.

La contabilità predisposta dalla Ditta appaltatrice dovrà contenere per ciascuna voce esposta l'articolo di elenco del prezzario di riferimento.

I pagamenti saranno subordinati all'accertamento da parte dell'Istituto della regolarità contributiva della Ditta appaltatrice verso gli Enti previdenziali ed assistenziali.

Gli eventuali interventi extracanone di cui si ravvisi la necessità in corso d'opera, previa specifica approvazione ed ordinazione da parte di questo Istituto, saranno contabilizzati con applicazione del medesimo unico ribasso percentuale di gara e compensati con le modalità e secondo l'ordine progressivo di cui in seguito:

- a) prezzi per lavori ed opere compiute: saranno desunti, senza alcuna maggiorazione, dai "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte" in vigore al momento dell'aggiudicazione; in caso di mancanza di elementi su tale prezzario, sarà utilizzato il listino dei "Prezzi informativi dell'edilizia dell'Edizione Dei Roma tipografia del Genio civile", in vigore al momento dell'aggiudicazione; su tutti i prezzari sarà applicato il ribasso contrattuale;
- b) mercedi operaie: per ogni ora e mezzora di lavoro di operaio in sede (con esclusione dei tempi di viaggio e di trasporto) va accreditato alla Ditta appaltatrice senza alcuna maggiorazione l'importo delle mercedi riportate, al netto di utili e spese generali, nei "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte", in vigore al momento dell'aggiudicazione, con l'applicazione del ribasso d'offerta sulla percentuale di aumento del 24,30%; la Ditta appaltatrice, a richiesta dell'Istituto, è tenuto a comprovare la qualifica delle unità lavorative effettuanti le prestazioni in economia;
- c) materiali: saranno accreditati, senza alcuna maggiorazione, i prezzi elementari risultanti dai "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte" e, ove mancante a seguire, dal listino "Prezzi informativi dell'edilizia Edizioni Dei Roma tipografia del Genio civile", in vigore al momento dell'aggiudicazione, con l'applicazione del ribasso unico contrattuale;
- d) materiali non compresi nel punto c): saranno accreditati i prezzi desunti da fatture quietanzate con aumento del 24,30% e applicazione del ribasso unico su detta percentuale di aumento;
- e) preventivi analitici di spesa in mancanza delle voci di cui ai punti precedenti nei succitati listini;
- f) vengono espressamente escluse le maggiorazioni indicate nelle avvertenze generali e di capitolo dei vari prezzari e le maggiorazioni per prestazioni fuori sede e simili.



La registrazione in contabilità degli interventi eseguiti in economia in linea generale è subordinata alla presentazione al Direttore dell'esecuzione di appositi rapporti tecnici, con indicazione delle lavorazioni eseguiti, della manodopera impiegata e dei materiali utilizzati.

I prezzi sopra indicati sono messi a disposizione a cura e spese della Ditta appaltatrice.

### **Art. 10. Penali e sanzioni per inadempienze**

In caso di sospensione del servizio per motivi imputabili alla Ditta appaltatrice sarà applicata, per ogni giorno di sospensione, una penale pari a 4 volte l'importo del canone giornaliero, vale a dire 1/365 dell'importo annuale di conduzione e manutenzione programmata a canone, in relazione all'immobile interessato.

La Ditta appaltatrice è tenuta ad eseguire tempestivamente tutte le riparazioni e sostituzioni ordinate per l'efficienza e la conservazione degli impianti.

In ogni caso è facoltà dell'Istituto richiedere la rifusione del maggior danno diretto ed indiretto derivante dal mancato rispetto degli obblighi contrattuali.

Qualora venissero riscontrate inadempienze alle norme contrattuali, l'Istituto provvederà a notificare alla Ditta appaltatrice le manchevolezze riscontrate e le modalità di riordino, di riparazione o sostituzione.

In caso di recidiva, dopo il secondo richiamo come sopra formulato, l'Istituto avrà la facoltà di rivalersi sulle somme ancora in sua mano o in garanzia fideiussoria per l'esecuzione di ufficio dei riordini, delle riparazioni o delle sostituzioni, salvo sempre ogni rivalsa per ogni eventuale danno che potesse essere derivato dalla trascuratezza della Ditta appaltatrice.

Per ogni **ora** di ritardo rispetto al termine di cui al successivo punto **chiamata di emergenza** o similare sarà applicata la penale di 100,00 euro oltre IVA (cento euro oltre IVA per ogni ora di ritardo).

Per ogni **giorno solare** di ritardo rispetto alla scadenza di cui al punto **chiamata per guasto** verrà applicata la penale di 50,00 euro oltre IVA (cinquanta euro oltre IVA per ogni giorno solare di ritardo per chiamata per guasto).

Per ogni **giorno solare** di ritardo rispetto al termine di ultimazione degli interventi di **manutenzione extra canone che sarà indicato su ogni singolo ordine di servizio** verrà applicata la penale di 50,00 euro oltre IVA (cinquanta euro oltre IVA).

Qualora l'Istituto constati insufficienze e comunque carenze nel rispetto del programma di **manutenzione programmata** fisserà un nuovo termine per l'effettuazione a regola d'arte degli interventi previsti; trascorso inutilmente tale termine sarà applicata una penale di 200,00 euro oltre IVA (duecento euro oltre IVA) per ogni **giorno solare** di ritardo, nel caso che il ritardo nell'effettuare il programma di manutenzione superi sette giorni solari senza che la Ditta appaltatrice vi abbia provveduto l'Istituto si riserva la facoltà di provvedere all'esecuzione di lavori in danno, addebitandone le spese alla Ditta appaltatrice.

La Ditta appaltatrice accetta fin d'ora e senza alcuna riserva che la mancata effettuazione delle visite di **manutenzione programmata o degli interventi extra canone** comporta, dopo il secondo richiamo formale della stazione appaltante, la possibilità per l'INPS di rescindere il contratto con effetto immediato dandone semplice



comunicazione scritta alla Ditta appaltatrice, alla quale spetterà il pagamento delle prestazioni effettivamente eseguite fino a quel momento, con la detrazione delle penali previste, e la medesima non potrà vantare nessun'altra somma economica a qualsiasi titolo.

Resta impregiudicata la responsabilità della Ditta appaltatrice e la richiesta di risarcimento dei danni che si dovessero verificare a seguito dell'inerzia della Ditta appaltatrice.

Gli importi derivanti dall'applicazione delle penali sopra richiamate saranno contabilizzati in detrazione nel rispettivo trimestre di riferimento.

Gli importi sopra indicati delle penali dovute per il ritardato adempimento non sono soggetti al ribasso offerto in sede di gara.

### **Art. 11. Obblighi relativi all'attuazione delle disposizioni in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro**

La Ditta appaltatrice è unica e sola responsabile del pieno rispetto di tutte le norme sulla salute e sicurezza sul lavoro e dovrà provvedere a nominare un proprio preposto, comunicandone il nominativo alla stazione appaltante contestualmente al nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione della Ditta stessa. Tali incaricati risponderanno, per quanto di competenza, del rispetto delle norme sopra dette nessuna esclusa.

La Ditta appaltatrice è tenuta a redigere ed a consegnare all'Istituto il piano delle misure per la sicurezza dei lavoratori \_ POS per il lotto di aggiudicazione, secondo le modalità e nei termini previsti dalla vigente legislazione.

Nel POS dovranno essere indicati i nominativi degli operai e dei tecnici che interverranno sugli impianti. E' vietato incaricare ai lavori maestranze non in elenco alle quali non è consentito l'accesso alle sedi.

Ove per necessità la Ditta appaltatrice dovesse prelevare energia elettrica dalle prese o impianti dell'Istituto dovrà assicurare il collegamento a regola d'arte e nel pieno rispetto delle norme CEI od equivalenti, quindi la regolarità delle protezioni e dei collegamenti di messa a terra, per i quali l'Istituto non assume nessuna responsabilità, anche se si trattasse di deficienze dei propri impianti. Pertanto, la Ditta appaltatrice è obbligata ad eseguire preventivi accertamenti e a provvedere a utenze proprie provvisorie in caso di deficienze degli impianti dell'Istituto.

Ai documenti progettuali di gara è allegato il DUVRI relativo alle possibili interferenze fra le attività.

L'appaltatore in occasione della presa in consegna degli impianti è tenuto a consultare il DVR di ogni immobile dell'Istituto nel quale prende in consegna gli impianti e, in ogni caso, di attenersi alle disposizioni e procedure in materia di sicurezza previste per ogni immobile presso il quale sono installati gli impianti di cui al presente capitolato.

L'appaltatore deve provvedere agli adempimenti previsti dal d.lgs. 09.04.2008 n° 81 e s.m.i., nonché dalle vigenti disposizioni in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro e dalla normativa che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

Gli interventi descritti nel presente Capitolato non determinano l'obbligo da parte dell'Istituto di nomina dei coordinatori ai sensi del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.; ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 dello stesso d.lgs. 09.04.2008 n° 81 e s.m.i sarà prodotto tra le parti il DUVRI che sarà aggiornato in caso di necessità.



La Ditta appaltatrice si impegna altresì ad eseguire i lavori in costante e totale osservanza delle norme di legge in materia di sicurezza e salute anche per quanto riguarda il comportamento dei propri dipendenti.

In particolare, la Ditta appaltatrice si impegna a garantire l'incolumità del personale dell'Istituto e di terzi e ad adottare tutte le misure di sicurezza e buona tecnica, anche se non previste da norme specifiche, nonché predisporre ed aggiornare i documenti di valutazione dei rischi specifici propri (POS e DVR) in conformità del d.lgs. 09.04.2008 n° 81 e s.m.i. afferenti le responsabilità connesse all'organizzazione ed esecuzione delle attività manutentive affidate.

Il DUVRI forma parte integrante del contratto.

Gli oneri della sicurezza comprendono fra l'altro l'allestimento, la rimozione ed il nolo degli apprestamenti della sicurezza (ponteggi; trabattelli; ponti su cavalletti; impalcati; parapetti; andatoie; passerelle; armature delle pareti degli scavi; recinzioni, sistemi di sicurezza per lavori in quota, ecc.) e dei mezzi e servizi di protezione collettiva (segnaletica di sicurezza; avvisatori acustici; attrezzature per primo soccorso; mezzi estinguenti; servizi di gestione delle emergenze, ecc.).

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte della Ditta appaltatrice, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono ai sensi delle vigenti normative, causa di risoluzione del contratto.

Al riguardo all'emergenza epidemiologica relativa al virus Covid-19 si specifica che il POS della Ditta appaltatrice dovrà contenere una specifica sezione di valutazione dei rischi e con indicazione delle misure previste per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus Covid-19.

In relazione all'art. 5 del d.lgs. 277/91 si comunica che nei locali di alcuni edifici possono essere presenti materiali contenenti amianto: nelle piastrelle viniliche ovvero al di sotto dei pavimenti (*parquet, piastrelle, marmo, massetti di sottofondo, collanti*), in tubazioni di "eternit" ed in alcuni manufatti degli impianti termici (in particolare le coppelle di coibentazione e rivestimenti isolanti delle tubazioni).

Premesso quanto sopra la Ditta appaltatrice non dovrà effettuare manomissioni di solai, pavimenti, piastrelle viniliche, coppelle di rivestimento e altri componenti in cui possa sospettare la presenza di amianto. La Ditta appaltatrice è comunque tenuta all'osservanza delle maggiori cautele previste nei piani delle procedure per le attività di controllo e manutenzione, di cui al d.m. 06/09/94.

## **Art. 12. Garanzie assicurative**

Di seguito vengono elencate le prescrizioni che devono essere garantite da parte della Ditta appaltatrice.

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "codice dei contratti pubblici", l'aggiudicatario di ogni singolo lotto è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e comunque almeno dieci giorni prima della consegna del servizio, a produrre una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e del servizio di conduzione e manutenzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori e del servizio. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.



2. La copertura delle predette garanzie assicurative deve coprire l'intera durata del servizio, decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del "certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione" e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori relativi all'ultimo ordine di servizio e risultante dal corrispondente certificato.
- Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai successivi commi 3 e 4. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi e devono essere prestate in conformità agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze (sul punto vedi, per quanto applicabile, il d.m. n. 123 del 2004, ed il d.m. n. 31 del 19/01/2018).
3. La polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e del servizio di conduzione e manutenzione deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto di ogni singolo lotto, così distinta:
- partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo dell'intero contratto
  - partita 2) per le opere preesistenti: euro 500.000;
  - partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 500.000
4. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.
5. Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, resta stabilito che:
- a) in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 3, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante;
  - b) in relazione all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma 4, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.
6. Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dalla Ditta appaltatrice coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora la Ditta appaltatrice sia un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, giusto il regime delle responsabilità solidale disciplinato dall'articolo 103, comma 10, del Codice dei contratti, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati.
7. Le garanzie di cui al comma 3, limitatamente alla partita 1), e al comma 4, sono estese fino a 24 (ventiquattro) mesi dopo la data dell'emissione del certificato di collaudo dell'accordo quadro; a tale scopo:
- a) l'estensione deve risultare dalla polizza assicurativa in conformità alla scheda tecnica 1.2 allegata al d.m. n. 31 del 19/01/2018;
  - b) l'assicurazione copre i danni dovuti a causa risalente al periodo di esecuzione o dovuti a fatto della Ditta appaltatrice nelle operazioni di manutenzione previste tra gli obblighi del contratto d'appalto;
  - c) restano ferme le condizioni di cui ai commi 5 e 6.



### **Art. 13. CAM criteri ambientali minimi**

La Ditta appaltatrice dovrà attenersi a quanto prescritto nei criteri ambientali minimi di cui al d.m. 11 ottobre 2017.

### **Art. 14. Accettazione dei materiali**

I materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni del presente capitolato speciale ed essere della migliore qualità e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del direttore dei lavori/esecuzione; in caso di contestazioni, si procederà ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "codice dei contratti pubblici" e dei relativi atti regolatori.

Il direttore dei lavori/esecuzione può rifiutare in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo l'introduzione in cantiere o che per qualsiasi causa non fossero conformi alle caratteristiche tecniche risultanti dai documenti allegati al contratto, anche se già installati o posati. In quest'ultimo caso, la Ditta appaltatrice deve rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri idonei a sue spese.

Ove l'appaltatore non effettui la rimozione nel termine prescritto dal direttore dei lavori/esecuzione, la stazione appaltante può provvedervi direttamente a spese della Ditta appaltatrice, a carico della quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio.

Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte della Ditta appaltatrice, restano fermi i diritti e i poteri della stazione appaltante in sede di collaudo tecnico-amministrativo o di emissione del certificato di regolare esecuzione. Pertanto, tutti i materiali posti in opera saranno accettati solo se rispondenti alle caratteristiche indicate nel presente capitolato speciale e negli elaborati grafici progettuali; la produzione delle campionature, richiesta dalla Direzione lavori/esecuzione, deve essere effettuata entro 20 giorni dalla richiesta del direttore lavori/esecuzione, a cura e spese della Ditta appaltatrice.

### **Art. 15. Materiali impiegati**

Tutti i materiali, apparecchiature, impianti, componenti, macchinari e materiali di finitura, forniti o installati dovranno essere nuovi, forniti con imballaggi integri e provvisti di marchio di costruzione e provenienza, attestazioni e certificazioni di qualità. È vietato l'uso di materiali recuperati o usati.

Tutta la documentazione tecnica di certificazione, i libretti o manuali d'uso e manutenzione dovranno essere consegnati, al Direttore lavori/esecuzione, su semplice richiesta, in forma cartacea, aggregati in raccoglitori distinti e ordinati per tipologia entro 15 giorni dalla stessa richiesta.

### **Art. 16. Norme di riferimento e marcatura CE**

I materiali utilizzati dovranno essere qualificati in conformità alla direttiva sui prodotti da costruzione di cui al Regolamento (UE) dei Prodotti da Costruzione (CPR - Construction Products Regulation) del 14 Aprile 2011, recepito con il decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 106. Qualora il materiale da utilizzare sia compreso nei prodotti rientranti nel predetto Regolamento, ciascuna fornitura dovrà essere accompagnata dalla marcatura CE attestante la conformità alle singole norme armonizzate, secondo il sistema di attestazione previsto dalla normativa vigente.





I materiali e le forniture da impiegare nella realizzazione delle opere dovranno rispondere alle prescrizioni contrattuali, e in particolare alle indicazioni del progetto esecutivo, e possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti e norme CEI, UNI, EN, CEN, IEC, ISO, UNEL applicabili, anche se non espressamente richiamate nel presente capitolato speciale d'appalto.

In assenza di nuove e aggiornate norme CEI, UNI, EN, CEN, IEC, ISO, UNEL, il direttore dei lavori/esecuzione potrà riferirsi alle norme ritirate o sostitutive. In generale, si applicheranno le prescrizioni del presente capitolato speciale d'appalto. Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, a insindacabile giudizio della direzione lavori/esecuzione, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti dagli accordi contrattuali.

### **Art. 17. Provvista dei materiali**

Se gli atti contrattuali non contengono specifica indicazione sulle qualità, tipologie e caratteristiche dei materiali, apparecchiature e impianti le quali sono vincolanti e accettate incondizionatamente dalla Ditta appaltatrice, la stessa è libera di scegliere il luogo di fornitura o acquisto dei materiali necessari alla realizzazione del lavoro, purché essi abbiano le caratteristiche prescritte dai documenti tecnici allegati al contratto. Le eventuali modifiche di tale scelta non comportano diritto al riconoscimento di maggiori oneri né all'incremento dei prezzi pattuiti.

Nel prezzo dei materiali, allestimenti, apparecchi o impianti o altra fornitura, sono compresi tutti gli oneri derivanti alla Ditta appaltatrice dalla loro fornitura a piè d'opera, compresa ogni spesa per trasporto da qualsiasi distanza e con qualsiasi mezzo ordinario e/o speciale, sollevamento-calata da qualsiasi altezza, occupazioni temporanee e ripristino dei luoghi.

### **Art. 18. Modalità di esecuzione**

Tutti i lavori oggetto d'appalto compreso gli allestimenti fissi o provvisori, le operazioni di carico, scarico, i trasporti delle varie parti, elementi, impianti o materiali, saranno eseguite con gli opportuni mezzi manuali e/o meccanici, adeguati alla mole dei lavori da eseguire, con l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari a garantire l'incolumità degli operai e di terzi ed evitando danni a cose ed a terzi. A tal fine i lavori appaltati comprendono le opere provvisoriale, le verifiche o sondaggi propedeutici, necessari allo svolgimento dei lavori in sicurezza, che trovano già remunerazione nei prezzi contrattuali oggetto d'appalto.

### **Art. 19. Specifiche e prescrizioni**

Tutti i materiali provenienti dalle demolizioni o rimozioni dovranno essere trasportati e depositati presso le discariche autorizzate alla ricezione di ciascun materiale prodotto o trovato nei luoghi del cantiere (sono comprese le discariche per rifiuti speciali). I prezzi unitari, oggetto d'appalto sono comprensivi dei trasporti dei materiali di risulta alle discariche e degli oneri di smaltimento, in relazione alla natura dei materiali.



## **Art. 20. Valutazione dei manufatti e dei materiali a piè d'opera**

Non sono valutati, ai fini contabili, i manufatti ed i materiali a piè d'opera, ancorché accettati dalla direzione lavori/esecuzione.

La Ditta appaltatrice è la sola ed unica responsabile dei propri materiali, sia a piè d'opera sia in opera, come pure di tutte le proprie attrezzature ed esonera la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per sottrazioni o danni che dovesse subire, fino alla constatazione di completa ultimazione dei lavori.

## **Art. 21. Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche**

Gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie, ovvero specificamente previsti/e dal presente capitolato speciale d'appalto, se non già inserite nelle voci del computo metrico estimativo o nell'elenco prezzi e pertanto parte contrattuale già remunerata da eseguire, saranno disposte dalla direzione dei lavori/esecuzione, imputando la spesa a carico delle somme a disposizione accantonate a tale titolo nel quadro economico dei lavori in appalto. Per le stesse prove, la direzione dei lavori/esecuzione deve provvedere al prelievo del relativo campione e alla redazione dell'apposito verbale in contraddittorio con la Ditta appaltatrice; la certificazione effettuata dal laboratorio ufficiale prove materiali deve riportare espresso riferimento a tale verbale.

La direzione dei lavori/esecuzione può disporre ulteriori prove e analisi, ancorché non prescritte dal presente capitolato speciale d'appalto ma ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali, dei componenti o delle lavorazioni e le relative spese saranno poste a carico della Ditta appaltatrice.

Per le opere e i materiali strutturali, le verifiche tecniche devono essere condotte in applicazione delle "Norme tecniche per le costruzioni" emanate con decreto ministeriale 17 gennaio 2018.

## **Art. 22. Oneri a carico della Ditta appaltatrice**

La Ditta appaltatrice, nel formulare la propria offerta e nell'esecuzione del servizio, dovrà tenere adeguato conto degli oneri a proprio carico e, in via meramente esemplificativa e non esaustiva, degli oneri indicati in seguito.

Le attrezzature, le macchine e gli impianti che saranno utilizzati dalle maestranze della Ditta appaltatrice debbono essere corredate della dovuta documentazione inerente la loro conformità alle norme di sicurezza (es. libretti ponteggi, omologazione apparecchi sollevamento, marcatura CE delle attrezzature, ...).

Gli interventi e le prestazioni si svolgeranno in uffici funzionanti (o comunque in locali funzionanti) e sarà considerata, in ogni caso, prevalente l'esigenza di salvaguardare la sicurezza del personale e degli utenti nonché le esigenze produttive degli uffici e pertanto gli interventi e le prestazioni saranno condotte con tutte quelle cautele, sospensioni, spostamenti ed eventuali concentrazioni di orario che si renderanno necessarie al fine di limitare i disagi per l'Istituto e per i suoi utenti e per non compromettere la funzionalità degli uffici stessi.

Alcune lavorazioni che possono comportare particolare disagio per il personale dell'Istituto o compromettere in modo significativo la produttività dovranno essere eseguite, su richiesta preventiva, in orario pomeridiano ed eventualmente notturno, di sabato o nei giorni festivi.





L'Istituto ed i referenti degli immobili presso i quali si svolgono le prestazioni del presente capitolato si intendono sollevati da qualsiasi responsabilità verso i dipendenti della Ditta appaltatrice ed i terzi per qualsiasi infortunio o danneggiamento che possa verificarsi per causa dei lavori appaltati o dovuto ad insufficiente diligenza e prevenzione da parte della Ditta appaltatrice e dei suoi dipendenti.

Sono altresì a carico della Ditta appaltatrice e compresi nei prezzi e canoni di appalto gli oneri ed obblighi di seguito indicati:

- Le spese di custodia del cantiere e dei materiali ivi giacenti in opera e fuori opera;
- le spese per la direzione del servizio e quelle di sorveglianza dei lavori per quanto di competenza della Ditta appaltatrice.
- La sorveglianza dei lavori da parte del personale dell'Istituto non esonera la Ditta appaltatrice dalle responsabilità circa l'esatto adempimento degli ordini e l'esecuzione delle opere a norma di contratto, nonché della scrupolosa osservanza delle regole dell'arte.
- Tutte le spese per assicurazioni sociali e tutti, indistintamente, gli obblighi inerenti i contratti di lavoro.
- Le spese di viaggio, trasporto e trasferta di tutto il personale della Ditta appaltatrice, tutte le volte che occorra.
- L'onere della manovra dei materiali necessari alla conduzione dei lavori e dell'allontanamento dei rifiuti nonché di tutti gli imballaggi, la protezione di superfici, attrezzature ed arredi non rimovibili e la pulizia di fine lavori;
- E' assolutamente vietato gettare dall'alto gli eventuali materiali di risulta, che invece dovranno essere trasportati in basso a mezzo di tiri o sistemi equivalenti in modo da eliminare, per quanto possibile, la produzione di polvere o rumori molesti.
- L'approntamento delle opere anche a carattere provvisorio e di delimitazione dell'area di intervento, anche al fine di evitare ogni possibile pericolo;
- La fornitura di tutti i mezzi d'opera quali cavalletti, attrezzi, ponteggi fissi e mobili, tiri, ... ed opere provvisorie diverse, che siano necessarie ai lavori, conformi alle disposizioni di legge comprendente gli oneri derivanti dall'eventuale divieto di usare impianti elevatori per il trasporto di materiali;
- L'approvvigionamento tempestivo di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori, comprensivi di tutti gli oneri relativi;
- Tutte le ulteriori manovre di trasporto e manovalanza delle provviste, dai depositi provvisori ai siti della posa in opera per quante volte necessario, anche quando ciò sia ordinato, per necessità di cantiere dai referenti degli immobili presso i quali si svolgono le prestazioni del presente capitolato;
- Le spese di bollo e di registro inerenti la condotta dell'appalto;
- Redazione dei POS e fornitura di mezzi di protezione individuale e verifica del loro utilizzo, per le maestranze impiegate in conformità al d.lgs. 09.04.2008 n° 81 e s.m.i..
- Tutti gli oneri e spese necessari per dare le opere finite e funzionanti a regola d'arte, senza che l'Istituto abbia a sostenere altre spese oltre il pagamento del prezzo pattuito.
- Resta onere della Ditta appaltatrice la richiesta ed il pagamento a proprie spese (senza rimborso da parte di INPS) di eventuali permessi, autorizzazioni per occupazione di suolo o altro.
- il mantenimento delle opere, fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;



- l'esecuzione di un'opera campione richiesta dalla direzione lavori/esecuzione, per ottenere il relativo nulla-osta alla realizzazione delle opere simili, nonché la fornitura, prima della posa in opera di materiali e schede tecniche di dettaglio;
- il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego, secondo le disposizioni della direzione lavori/esecuzione;
- eventuali danni che per cause dipendenti dalla Ditta appaltatrice fossero apportati ai materiali e manufatti esistenti devono essere ripristinati a carico della stessa Ditta appaltatrice;
- la pulizia dei luoghi d'intervento e delle vie di transito e di accesso agli stessi, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto prodotti dalla Ditta appaltatrice o dai subappaltatori, nonché la pulizia di tutti i locali;
- le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi quando a discrezione della direzione dell'esecuzione/lavori non è possibile utilizzare quelli dello stabile; la Ditta appaltatrice si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto dell'Istituto, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;
- la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di lampade illuminanti, di segnalazioni regolamentari diurne e notturne di sicurezza relative ai lavori eseguiti.
- la messa a disposizione del personale e la predisposizione degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove, controlli relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori tenendo a disposizione della direzione lavori/esecuzione i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;
- l'approvvigionamento tempestivo di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori, la consegna a piè d'opera, franchi di ogni spesa di acquisto, imballaggio, trasporto di qualsiasi genere e rischi inerenti, comprendendosi nella consegna non solo lo scarico, ma anche il trasporto fino ai luoghi di deposito provvisorio in attesa della posa in opera tenendo presente che l'Istituto non è in grado di garantire locali per il deposito provvisorio, né dei nuovi materiali da porre in opera, né per l'accumulo provvisorio di macerie od altro materiale di risulta;
- tutte le ulteriori manovre di trasporto e manovalanza delle provviste, dai depositi provvisori ai siti della posa in opera per quante volte necessario e per qualsiasi distanza,
- la protezione di rivestimenti, superfici, attrezzature ed arredi non rimovibili o che non sia conveniente rimuovere; i vetri, i rivestimenti verticali, gli arredi, le apparecchiature, gli apparecchi sanitari, ... interessati dagli interventi dovranno essere protetti mediante teli di nylon, o fasciature di altro tipo;

La Ditta appaltatrice è tenuta a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso i soggetti interessati direttamente o indirettamente ai lavori (consorzi, rogge, privati, Anas, E-distribuzione, Arpa, Inail, Telecom e altri eventuali) tutte le disposizioni emanate dagli stessi soggetti e ad osservarle per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere.

La Ditta appaltatrice deve fornire alla direzione dell'esecuzione/lavori un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità, o non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione oppure a richiesta della stessa direzione dell'esecuzione/lavori.



### **Art. 23. Identificazione degli addetti**

La Ditta appaltatrice è obbligata a fornire al proprio personale che accede presso gli immobili dell'Istituto una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore, l'indicazione del committente e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione.

### **Art. 24. Proprietà dei materiali di rimozione e di demolizione**

I materiali provenienti dalle rimozioni e dalle demolizioni sono di proprietà dell'Istituto. In attuazione dell'art. 36 del Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici:

- I materiali provenienti dalle rimozioni e dalle demolizioni da riutilizzare nell'ambito dell'appalto devono essere trasportati, regolarmente accatastati e quindi ritrasportati per il riutilizzo a cura e spese della Ditta appaltatrice, intendendosi quest'ultimo compensato degli oneri di trasporto e di accatastamento con i corrispettivi contrattuali previsti per le rimozioni e le demolizioni;
- I materiali provenienti dalle rimozioni e dalle demolizioni da non riutilizzare nell'ambito dell'appalto devono essere trasportati alle apposite discariche (anche speciali) a cura e spese della Ditta appaltatrice, e si intendono allo stesso ceduti senza corrispettivo in quanto il prezzo convenzionale dei predetti materiali è già stato dedotto in sede di determinazione dei prezzi contrattuali.

Nel caso di rifiuti speciali o di materiali comunque sottoposti, per norma di legge, a particolari procedure di smaltimento, la Ditta appaltatrice è tenuta a seguire scrupolosamente le relative procedure e a fornire alla stazione appaltante prova del regolare smaltimento.

Al rinvenimento di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento di-verso dai materiali di rimozione e di demolizione, o per i beni provenienti da demolizione ma aventi valore scientifico, storico, artistico, archeologico o simili, si applica l'articolo 35 del capitolato generale d'appalto.

### **Art. 25. Custodia degli impianti/cantiere**

E' a carico e a cura della Ditta appaltatrice la custodia e la tutela degli impianti e del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà dell'Istituto e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla ripresa in consegna degli impianti da parte dell'Istituto.

### **Art. 26. Modalità di esecuzione degli interventi**

Tenuto conto del contesto in cui si inseriscono gli interventi di cui al presente Capitolato, (edificio terziario aperto al pubblico), si evidenzia l'esigenza di non pregiudicare la sicurezza delle persone, l'accessibilità, l'utilizzazione e la manutenzione anche delle parti non interessate dai lavori e degli impianti e servizi esistenti, che dovranno continuare ad essere tenuti tutti in esercizio.

Inoltre, la Ditta appaltatrice ha l'obbligo di:

- eseguire i lavori con la massima diligenza e precisione, nel pieno rispetto della regola dell'arte e delle norme vigenti;
- impiegare attrezzature e manodopera adeguati alla tipologia dell'Appalto ed al tempo assegnato per il loro completamento.



In ogni caso i lavori dovranno essere eseguiti con solerzia, nel più scrupoloso rispetto della specifica regola dell'arte e delle prescrizioni della Direzione dell'esecuzione/lavori, in modo che le opere, le forniture e gli impianti rispondano perfettamente a tutte le condizioni stabilite dal presente Capitolato e a tutte le norme di legge vigenti, restando la Ditta appaltatrice unica responsabile circa l'esatto adempimento degli ordini impartiti dal Direttore dell'esecuzione/lavori e la perfetta esecuzione delle opere.



10121 Torino  
Via Arcivescovado 9  
Numero verde 803164 da rete fissa e 06164164 da  
mobile  
cf 80078750587, pi 02121151001  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

## Parte 2 – prescrizioni tecniche

### Art. 27. Descrizione dell'appalto

Il servizio di manutenzione degli impianti elevatori comprende sia gli interventi relativi alla manutenzione ordinaria programmata a canone che quella relativa agli interventi extra canone, eseguiti su ordine di servizio dell'Istituto.

La manutenzione ha come scopo quello di mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso, in sicurezza, di tutti gli impianti degli immobili oggetto dell'appalto, quali:

1. Impianti elevatori per persone e cose;
2. Impianti montascale (ove presenti);
3. Impianti monta carte (ove presenti).

Ai fini del presente Capitolato, la manutenzione ordinaria impianti comprende:

- La manutenzione ordinaria programmata **SEMPLICE MENSILE**: intesa come manutenzione preventiva e predittiva (preventiva su condizione) eseguita in base ad un programma temporale, a intervalli predeterminati o in base a criteri prescritti, e necessaria a ridurre la possibilità di guasto o il degrado del funzionamento di un'entità o componente.  
Questamanutenzione comprende anche tutte le **CHIAMATE D'EMERGENZA** per soccorrere gli utenti intrappolati.
- La Manutenzione ordinaria/straordinaria **extra canone**: intesa come manutenzione eseguita nell'ambito di servizi manutentivi (a chiamata su ordine di servizio del Direttore dell'esecuzione), volta al ripristino delle diverse anomalie (riscontrate e/o segnalate) ed alla conservazione in efficienza degli impianti.

### Manutenzione ordinaria programmata a canone

Entrando più nel dettaglio si precisa che la manutenzione ordinaria programmata **SEMPLICE MENSILE e CHIAMATA D'EMERGENZA** comprende i seguenti servizi.

Ad ogni giustificata richiesta pervenuta al call-center/recapito telefonico a qualsiasi ora e in qualsiasi giorno dell'anno la Ditta Appaltatrice dovrà inviare Tecnici addestrati in accordo alla normativa vigente per soccorrere le persone eventualmente intrappolate e/o avviare, ove possibile, a piccoli guasti, interruzioni o da anomalie di servizio.

Per ogni impianto, la Ditta deve provvedere:

#### **Chiamata d'emergenza**

Ogni volta che l'Istituto segnali alla Ditta appaltatrice un inconveniente, per telefono o per e-mail, definito d'emergenza da chi effettua la chiamata, durante l'orario di servizio (7.30 - 18.30), la Ditta appaltatrice dovrà provvedere, **entro 1 ora dalla chiamata**, all'invio sul posto di personale addestrato, munito di attrezzature e mezzi d'opera in grado di effettuare un primo immediato intervento per liberare gli utenti intrappolati.

#### **Manutenzione semplice programmata**

1. alle visite con frequenza mensile, da parte di personale addestrato ed abilitato, per la verifica del regolare funzionamento delle apparecchiature elettromeccaniche; per la lubrificazione, pulizia e regolazione dei macchinari e relative apparecchiature ed accessori; per la pulizia e lubrificazione delle guide; per la verifica e la pulizia, regolazione e lubrificazione delle serrature, blocchi e cardini delle porte delle cabine e delle porte di accesso al vano; per la pulizia, regolazione e lubrificazione degli inversori ai piani e degli interruttori di fine corsa, del paracadute e del limitatore di



- velocità; per la verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene, verifica ventilazioni motore e della sala macchine;
2. Pulizia del locale macchine, del vano corsa e della fossa del vano ascensore;
  3. Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore argano, controllo apertura e chiusura freno;
  4. Verifica del gioco vite corona dell'argano;
  5. Verifica e stato d'uso delle gole della puleggia di frizione dell'argano;
  6. Verifica, pulizia, e stato d'uso delle gole della puleggia di derivazione dell'argano e del locale pulegge di rinvio;
  7. Verifica del livello dell'olio serbatoio e della tenuta delle guarnizioni della centralina oleodinamica e della pressione statica;
  8. Verifica funzionalità resistenza di riscaldamento olio serbatoio impianto oleodinamico;
  9. Verifica valvole di blocco, valvola sovra pressione, e valori di pressione a impianto oleodinamico in movimento;
  10. Verifica stato usura contatti elettrici nel quadro di manovra;
  11. Verifica delle guide di cabina e del contrappeso, ingrassaggio e fissaggio;
  12. Verifica posizione stop in fossa, funzionalità extra corsa, cablaggio sopra cabina, dei cavi mobili di cabina;
  13. Verifica dell'operatore delle porte e regolazione;
  14. Verifica fotocellule delle porte e fissaggio dei sensori;
  15. Verifica citofono cabina sala macchine posto di sorveglianza;
  16. Verifica accurata dei dispositivi di sicurezza, allarmi batterie campane, suonerie, pulsanti e altri presenti;
  17. Al tempestivo intervento degli operai addestrati, nel numero necessario, ad ogni giusta richiesta secondo l'orario previsto;
  18. All'esecuzione di ogni manovra che nel caso di emergenza, limitatamente alla manovra a mano dell'argano;
  19. Alla verifica dell'integrità e dell'efficienza dell'isolamento dell'impianto elettrico e dei collegamenti con la terra del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri apparecchi di sicurezza e di allarme; in particolare, saranno effettuate, ogni due mesi, prove di funzionamento dei teleallarmi a viva voce delle cabine e dei dispositivi di allarme per il soccorso di emergenza delle persone che lavorano nel vano corsa, compreso il controllo sullo stato delle loro alimentazioni di riserva e sarà inoltre verificata la funzionalità dell'illuminazione di emergenza in cabina;
  20. Alla minuta verifica mensile ed all'uguagliamento, ogni volta che si renda necessario, delle funi, delle catene e dei loro attacchi;
  21. Alle visite semestrali di un tecnico per il controllo del servizio di manutenzione e per la sorveglianza delle funi;
  22. All'invio di un tecnico per l'assistenza alle visite periodiche o straordinarie da parte dei funzionari dell'INPS e dell'ente di controllo;
  23. All'invio semestrale di un tecnico per la verifica di ciascun impianto e le annotazioni sul libretto di esercizio;
  24. Alla fornitura dell'olio e dei grassi, di primaria marca, degli stracci e del pezzame necessario alla manutenzione;
  25. Alla manutenzione degli impianti di illuminazione dei vani di corsa e dei locali macchine e delle cabine con sostituzione delle lampade esaurite;
  26. Alla fornitura dei mezzi per accedere agli argani da ispezionare e di tutti gli attrezzi necessari;
  27. Alla esecuzione di tutte le piccole riparazioni (comprese le porte di accesso al vano) eseguibili in loco dal personale manutentore;



28. Alla immediata sospensione dal servizio di un elevatore per il quale la Ditta rilevi un pericolo in atto o presunto. La Ditta dovrà dare pronta comunicazione di quanto sopra all'Istituto ed all'Organo di ispezione, fino alla avvenuta rimessa in efficienza dello stesso.

30. La Ditta dovrà provvedere ad applicare a ogni accesso ai piani, in posizione ben visibile e prefissata di un cartello per segnalare la sospensione del servizio;

31. Alla sostituzione di piccole parti di usuale consumo come lampadine di segnalazione, contatti, fusibili, mollette, viti, bulloni dadi, rondelle, anelli di gomma, cavetti in acciaio degli operatori porte, ecc..

32. Per quanto concerne gli impianti ascensori oleodinamici, la ditta provvederà inoltre all'esecuzione delle seguenti operazioni:

- controllo delle caratteristiche di idoneità dell'olio
- verifica di funzionalità dei gruppi di azionamento (cilindro, pistone, tubazioni), delle valvole (di strozzamento, limitatrice di pressione, regolatrice di portata, elettrovalvole, ecc..)
- verifica delle apparecchiature ausiliarie (silenziatore, smorzatore di pulsazioni, scambiatore di calore, ecc.),
- verifica dei dispositivi di blocco del pistone (pompa a mano, valvole di discesa manuale, valvole di emergenza, dispositivi di rilivellamento automatico, ecc)
- sostituzione della guarnizione sulle tubazioni,
- pulizia periodica del filtro con asportazione e smaltimento dei fanghi di fondo del serbatoio

33. Alla segnalazione preventiva sul posto e alla predisposizione di sistemi di transennatura per impedire il passaggio di personale estraneo ai lavori nelle zone oggetto di intervento.

34. Alla sostituzione delle schede SIM dei combinatori telefonici ove esistenti e loro attivazione funzionale e il relativo canone di gestione per il periodo di appalto sarà compensato a misura con riferimento alle voci extra canone previste (è altresì da intendersi inclusa nel canone di gestione la nuova programmazione dei numeri di telefono di chiamata di soccorso, anche in presenza di combinatore telefonico per linea telefonica fissa).

Dovrà essere prevista inoltre l'applicazione sulle porte di piano di adesivi riportanti i numeri telefonici di soccorso e n° impianto.

Sono compresi e remunerati nella presente voce le minuterie (viti/bulloni, fascette, nastri, lubrificanti, materiali elettrici di raccordo, cavi elettrici per collegamenti temporanei, lampade di illuminazione, allestimenti per le attività e per la sicurezza).

La Ditta appaltatrice ha l'obbligo di assicurare un recapito telefonico permanente (24 ore/giorno) e e-mail per le chiamate d'urgenza e di comunicare il nominativo, l'e-mail, il numero di telefono fisso e mobile del responsabile del servizio.

La ditta inserirà il proprio numero di telefono o quello del call-center convenzionato nei combinatori telefonici dei sistemi di tele allarme di cabina in viva voce, ove presenti.

### **Manutenzione extra-canone. Interventi su chiamata extra canone.**

Gli interventi a chiamata possono essere oltre che per chiamata d'emergenza (descritta nel paragrafo precedente e ricompresa nella quota a canone) anche per guasto o per manutenzione migliorativa.





Chiamata per guasto o intervento migliorativo

Ogni volta che sia segnalato alla Ditta appaltatrice, per telefono o per e-mail, un inconveniente o un guasto che non comprometta il regolare funzionamento dell'impianto, la Ditta appaltatrice è tenuta ad inviare, **entro un giorno lavorativo** dalla chiamata, personale idoneo in grado di procedere alle necessarie valutazioni e preventivazioni dell'intervento necessario.

L'intervento in questione è da intendersi ricompreso nel canone contrattuale.

Il Tecnico della Ditta appaltatrice dovrà prendere successivamente contatti con il Direttore dell'esecuzione per segnalare i problemi riscontrati e per la valutazione congiunta delle possibili soluzioni adottabili.

Il preventivo, redatto secondo le modalità indicate agli Art. 8 e Art. 9, sarà recapitato per mail al Direttore dell'esecuzione ed al Responsabile del procedimento nel minor tempo possibile.

### **Art. 28. Modalità di effettuazione del servizio**

Ove ne ricorra il caso all'ultimazione dei lavori o del singolo intervento dovrà essere prodotta dall'appaltatore dichiarazione di conformità ex d.m. 37/2008 e s.m.i., comprensiva degli allegati obbligatori.

La Ditta appaltatrice dovrà provvedere all'eventuale aggiornamento delle pratiche di autorizzazione necessarie per gli interventi programmati o effettuati e dovrà inoltre apportare i necessari aggiornamenti ai libretti e schemi degli impianti a seguito di modifiche e integrazioni.

La Ditta appaltatrice dovrà provvedere all'assistenza, qualora necessaria, di un tecnico durante l'esecuzione di ripristini murari o altre attività lavorative connesse agli impianti eseguite da altri operatori economici incaricati dall'Istituto.

L'Istituto prescriverà il tempo utile per l'esecuzione dei lavori ordinati, fermo restando l'obbligo della Ditta appaltatrice di eseguire i lavori ordinati, anche di piccola entità, con la massima sollecitudine e nel minor tempo.

Nel caso che la Ditta appaltatrice non esegua gli interventi nel tempo indicato nell'ordine emesso dal Direttore dell'esecuzione e/o dal Responsabile del Procedimento, l'intervento a discrezionalità esclusiva della Stazione appaltante potrà essere annullato e nulla potrà essere vantato dalla Ditta appaltatrice per spese sostenute o mancati guadagni.

Orario di lavoro

Le prestazioni si svolgeranno di norma entro il normale orario di servizio (7.30 - 17.30) dei giorni feriali e tuttavia per necessita dell'Istituto potrà essere richiesto alla Ditta appaltatrice di intervenire nei giorni di sabato e domenica.

L'Istituto può disporre, per esigenze di sicurezza e produttività, che i lavori siano eseguiti a più riprese con esclusione di qualsiasi diritto, da parte della Ditta appaltatrice ad opporsi o ad esigere particolari compensi, indennità, risarcimenti, ...





Quando, per obiettive esigenze di sicurezza o di produttività, fosse necessario eseguire alcuni lavori fuori dall'orario di servizio, la Ditta appaltatrice dovrà adeguarsi alle disposizioni in tal senso impartite.

Tutte le attività ed interventi di manutenzione a canone ed extra canone di cui al presente Capitolato sono da intendersi completi e "chiavi in mano" ovvero comprensivi di tutte le necessarie attività, lavorazioni, forniture, opere ed interventi complementari ed accessori di qualsiasi natura e tipologia, edili ed impiantistici, da fabbro e di falegnameria, e quanto altro utile e necessario ad effettuare l'intervento manutentivo completo e finito ad opera d'arte.

Per la liquidazione dei lavori e delle somministrazioni in economia, a richiesta della stazione appaltante, la Ditta appaltatrice sarà tenuto a comprovare l'utilizzo di maestranze e gli orari effettivamente prestati i quali dovranno essere convalidati dalla Direzione INPS del plesso presso il quale sono stati eseguiti gli interventi.

Non è riconosciuto alcun compenso per il personale eventualmente incaricato della sorveglianza delle maestranze.

Qualora il lavoro si svolga in orario notturno, di sabato, domenica o festivo i costi orari previsti nel prezzario saranno maggiorati secondo i riferimenti del listino di riferimento con l'applicazione del ribasso d'offerta sulla percentuale di aumento del 24,30%.

#### Fotografie e riprese video

Su semplice richiesta la Ditta appaltatrice dovrà documentare con fotografie e/o riprese video gli interventi eseguiti.

Le fotografie e le riprese video dovranno essere recapitate al Direttore dell'esecuzione.

Il servizio di manutenzione dovrà essere disimpegnato da un congruo numero di operai specializzati, direttamente impiegati e sorvegliati dalla Ditta appaltatrice del servizio di manutenzione, e che siano in grado di assicurare agli impianti ed alle relative apparecchiature ed accessori la completa e continua efficienza di funzionamento e che usino tutte le cure e previdenze necessarie per assicurare agli elevatori una lunga durata.

Tutto il personale dovrà essere di pieno gradimento dell'Istituto. Tutti gli operai dovranno essere muniti di un documento di riconoscimento rilasciato dalla Ditta e dell'apposito certificato di abilitazione previsto dalla Legge. Essi saranno tenuti ad esibirli ad ogni richiesta del personale dell'Istituto.

Gli operai e i tecnici della Ditta appaltatrice dovranno registrare la presenza in occasione di ogni intervento e pertanto datare e firmare ad ogni accesso l'apposito registro allo scopo istituito e custodito al posto di guardia della Sede/Agenzia e/o altra postazione stabilita dalla Stazione Appaltante.

In ogni caso dovranno rilasciare alla direzione di sede un rapporto scritto redatto su carta intestata della Ditta appaltatrice stessa contenente i nominativi degli operai e tecnici intervenuti e l'indicazione delle operazioni effettuate e gli orari di entrata e uscita dalla sede, le annotazioni relative alle indicazioni ricevute dalla Direzione di Sede/Agenzia, le eventuali anomalie riscontrate e qualsiasi altra annotazione attinente il servizio.



Il rapporto in questione dovrà essere sottoscritto dal tecnico della Ditta appaltatrice e dal referente INPS dell'immobile e tale registrazione sarà utilizzata per eventuali accertamenti in merito alla corretta esecuzione e fatturazione del servizio svolto.

Sarà poi onere della Ditta appaltatrice trasmettere alla Stazione appaltante, entro cinque giorni dalla redazione ed all'indirizzo di posta che sarà comunicato alla Ditta appaltatrice, copia del citato rapporto.

Nel caso di mancata compilazione del registro e/o di trasmissione del rapporto, si applicherà la penale prevista per mancata effettuazione delle operazioni previste nel presente appalto e l'intervento non sarà contabilizzato.

### **Art. 29. Responsabilità della ditta appaltatrice**

La Ditta appaltatrice, in caso venga rilevato un pericolo in atto o presunto è tenuto all'immediata sospensione della funzionalità dell'impianto e a posizionarlo in sicurezza in fuori servizio. Tale situazione dovrà essere urgentemente comunicata all'Istituto appaltante e agli organi di Ispezione e sorveglianza.

La Ditta appaltatrice è responsabile del continuo e regolare funzionamento degli impianti che devono risultare in qualunque momento in ottime condizioni, salvo i tollerabili consumi di esercizio, senza che permangano all'Istituto altri oneri se non quelli esplicitamente previsti dalle norme per ciascun tipo di manutenzione.

La Ditta appaltatrice è responsabile penalmente e civilmente per quanto possa accadere per cattiva manutenzione o per mancata o cattiva esecuzione dei lavori di riparazione o di sostituzione o comunque per l'esercizio degli elevatori.

Per tutte le riparazioni o sostituzioni la Ditta appaltatrice è tenuta alla garanzia di legge.

La Ditta appaltatrice resta responsabile di ogni danno che le proprie maestranze, attrezzature ed impianti potranno comunque arrecare intendendosi quindi obbligata a risarcire, sostituire, o riparare a sue spese quanto danneggiato o asportato.

La Ditta appaltatrice solleva l'INPS da ogni responsabilità per sottrazioni e danni apportati ai materiali depositati negli immobili ovvero posti in opera. Di conseguenza, fino al termine del periodo di manutenzione l'appaltatore è obbligato a sostituire o riparare a sue spese i materiali, le attrezzature, i macchinari sottratti o danneggiati.

### **Art. 30. Registro verifiche**

La Ditta appaltatrice dovrà tenere aggiornato il registro dei controlli effettuati sugli impianti e renderlo disponibile alla stazione appaltante.

Tale registro dovrà contenere, per ogni tipologia di impianto o apparecchio:

- L'ubicazione;
- Tipo di controllo effettuato;
- La data del controllo;
- I provvedimenti o le azioni correttive adottati;
- La data dell'intervento;
- Il nominativo e la firma del manutentore che ha eseguito l'intervento



ed ogni altra indicazione utile.

## **Allegati al capitolato speciale di appalto**

Costituiscono allegati e parte integrante al presente capitolato speciale di appalto i seguenti documenti:

Allegato A: suddivisione dei Lotti  
sedi di pertinenza del Lotto  
anagrafica impianti  
canone per interventi di manutenzione programmata  
stima degli interventi extra canone

Allegato B - Documento Unico Valutazione Rischi da interferenze



10121 Torino  
Via Arcivescovado 9  
Numero verde 803164 da rete fissa e 06164164 da  
mobile  
cf 80078750587, pi 02121151001  
[www.inps.it](http://www.inps.it)

# Sommario

Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori degli stabili strumentali delle Sedi ed Agenzie INPS regione Piemonte.	1
Lotti di riferimento	1
Parte 1 – prescrizioni generali	2
Art. 1. Oggetto dell'appalto	2
Art. 2. Ammontare dell'appalto ed elenco immobili	2
Art. 3. Categorie dei lavori – Gruppi di lavorazioni omogenee	5
Art. 4. Durata e decorrenza del contratto	5
Art. 5. Consegna degli impianti	5
Art. 6. Direzione e vigilanza del servizio di manutenzione	6
Art. 7. Consistenza degli impianti	6
Art. 8. Esecuzione degli interventi di manutenzione extracanone	6
Art. 9. Contabilità, fatturazione e pagamenti - Modalità di contabilizzazione degli interventi extracanone	7
Art. 10. Penali e sanzioni per inadempienze	9
Art. 11. Obblighi relativi all'attuazione delle disposizioni in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro	10
Art. 12. Garanzie assicurative	11
Art. 13. CAM criteri ambientali minimi	13
Art. 14. Accettazione dei materiali	13
Art. 15. Materiali impiegati	13
Art. 16. Norme di riferimento e marcatura CE	13
Art. 17. Provvista dei materiali	14
Art. 18. Modalità di esecuzione	14
Art. 19. Specifiche e prescrizioni	14
Art. 20. Valutazione dei manufatti e dei materiali a piè d'opera	15
Art. 21. Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	15
Art. 22. Oneri a carico della Ditta appaltatrice	15
Art. 23. Identificazione degli addetti	18
Art. 24. Proprietà dei materiali di rimozione e di demolizione	18
Art. 25. Custodia degli impianti/cantiere	18
Art. 26. Modalità di esecuzione degli interventi	18
Parte 2 – prescrizioni tecniche	20
Art. 27. Descrizione dell'appalto	20
Manutenzione ordinaria programmata a canone	20



Manutenzione extra-canone. Interventi su chiamata extra canone.	22
Art. 28. Modalità di effettuazione del servizio	23
Art. 29. Responsabilità della ditta appaltatrice	25
Art. 30. Registro verifiche	25
Allegati al capitolato speciale di appalto	26

